Na podlagi 135., 136. in 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 24. redni seji, dne 11. 11. 2026 sprejel

Sklep
o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora ŠT-56

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ŠT-56 v občini Šmartno pri Litiji. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., št. 19/2025 ELP-T, oktober 2025, dopolnitev junij 2026.

2. člen
(Preoblikovanje območja stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje območja stavbnega zemljišča - izvzem dela stavbnega zemljišča na delu parcele št. 1313/1, k.o. 1848 - Štanga, v površini 2.226,00 m^2 ter širitev stavbnega zemljišča na delih parcel št. 1313/1 in 1308/1, obe k.o. 1848 – Štanga, v površini 2.226,00 m^2.
(2) Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja) se s to lokacijsko preveritvijo ne poveča.
(3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike območja stavbnega zemljišča (Slika 1).

3. člen
(Individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)
(1) Za del enote urejanja prostora ŠT-56, ki je predmet te lokacijske preveritve, je ne glede na določbe Priloge 1 in drugega odstavka 78. člena OPN Šmartno pri Litiji dopustno tudi:
- oblikovanje objektov tipa G - svojstveni objekti,
- gradnja objektov 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

(2) Grafični prikaz območja, kjer so predvidena individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN Šmartno pri Litiji, je sestavni del tega sklepa (Slika 2).

4. člen
(Evidentiranje in vključitev lokacijske preveritve v prostorske evidence)

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 7249.
(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.
(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

5. člen
(Objava in začetek veljavnosti)

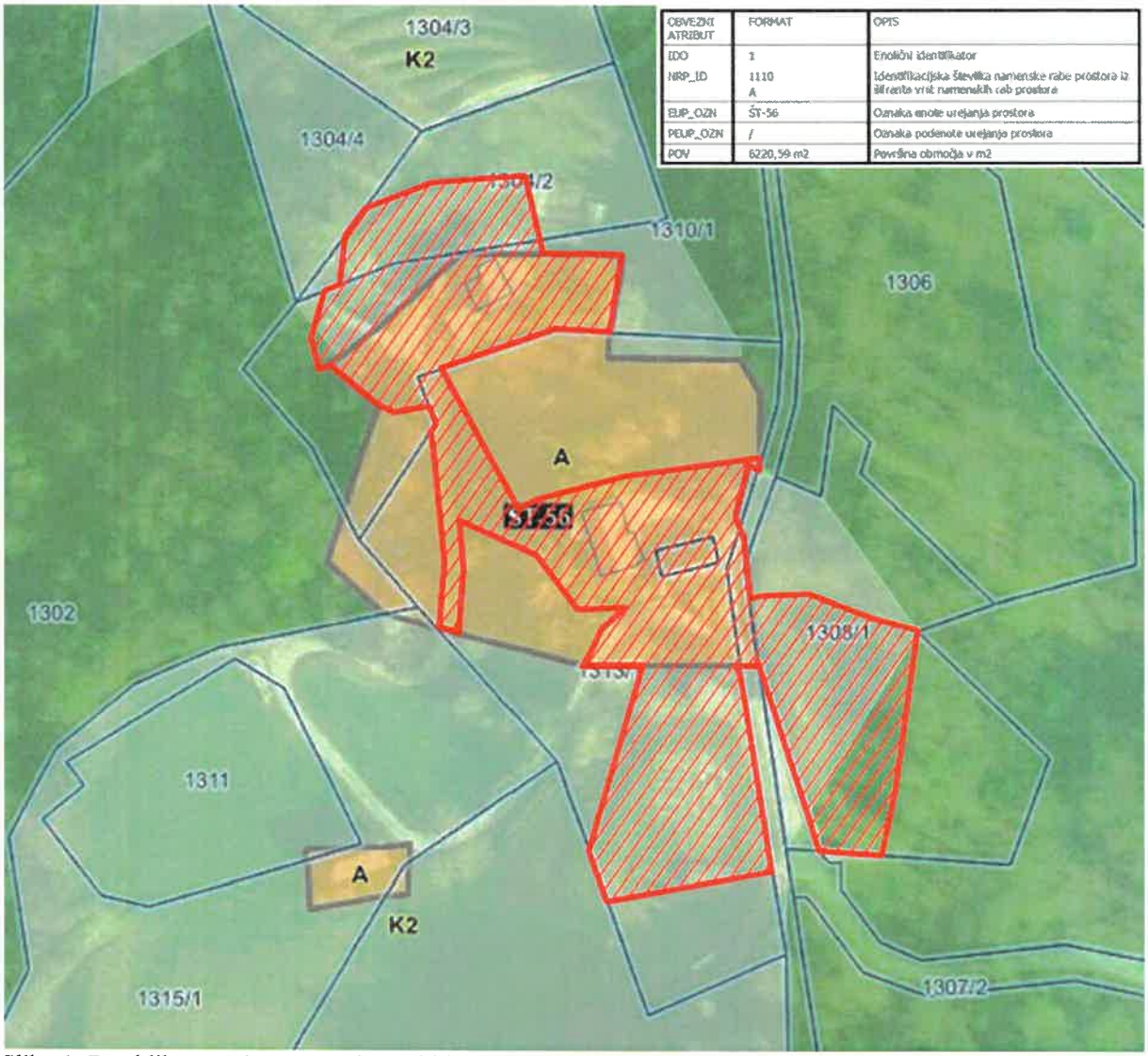
Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3503-37/2025-70
Šmartno pri Litiji, 11. 11. 2026
EDA 2026-1779737000-0010

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

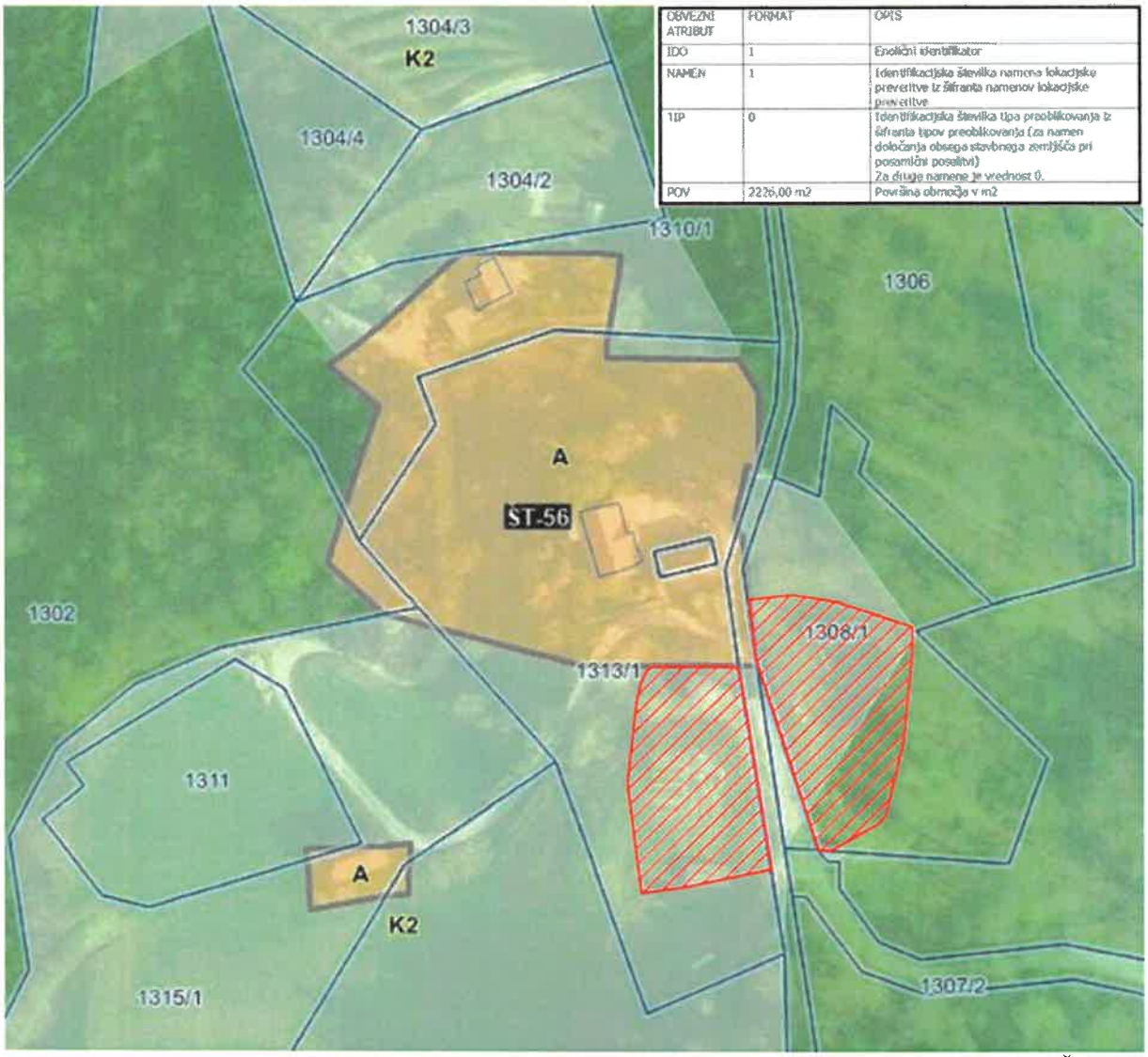
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI
Župan
3.

Grafični prikaz:



OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110 A	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora
EUP_OZN	ŠT-56	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	6220,59 m2	Površina območja v m2

Slika 1: Preoblikovana in spremenjena oblika - prikaz novega območja lokacijske preveritve, označeno z rdečo barvo (vir: PISO)



OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NAMEN	1	Identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve
TIP	0	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi) Za druge namene je vrednost 0.
POV	2276,00 m2	Površina območja v m2

Slika 2: Prikaz območja LP označen z rdečo barvo, kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)