



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkm@gov.si

www.mkm.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Podpisnik: Velislav Žvipej

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 65 ca 5f d1 00 00 00 00 56 7f 01 aa

Potek veljavnosti: 18.12.2030

Datum in čas podpisa: 15:49, 05.10.2026

Ref. št. dokumenta: 3401-122/2008/234

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 3401-122/2008/234

Datum: 2. 10. 2026

Zadeva: Mnenje o ustreznosti dopolnjenega Elaborata lokacijske preveritve za namen določanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora z oznako ŠT-56 s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga Občine Šmartno pri Litiji, poslana po elektronski pošti: obcina.smartnoprilitiji@brezpapirno.si, št. zadeve 3503-37/2025-55 z dne 3. 6. 2026

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Ministrstvo za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: MKM) izdaja

mnenje o ustreznosti dopolnjenega Elaborata lokacijske preveritve za namen določanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora z oznako ŠT-56 s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja o ustreznosti dopolnjenega Elaborata lokacijske preveritve za namen določanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora z oznako ŠT-56 s področja gozdarstva in lovstva je MKM obravnaval naslednjo dokumentacijo:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ŠT-56 za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji na parcelah številki 1313/1-del in 1308/1-del, obe k.o. 1848-Štanga v Občini Šmartno pri Litiji, izdelovalec: AS TEPPROM d.o.o., št. LP: 19/2025 ELP-T, ID 7249, datum izdelave: oktober 2025, dopolnitev junij 2026 (v nadaljnjem besedilu: ELP);
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, št. 3407-2485/2026-2 z dne 25. 9. 2026;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Ljubljana (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23), Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Litija-Šmartno (2023-2032) (Uradni list RS, št. 36/24).

Iz ELP je razvidno, da želi pobudnik v območju površin razpršene poselitve ŠT-56, na delu parcele s št. 1313/1 k.o. 1848-Štanga, izvzeti del površin razpršene poselitve in ga prestaviti na del parcel

s št. 1313/1, 1308/1, obe k.o. 1848-Štanga. S tem želi preoblikovati obstoječe zemljišče površin razpršene poselitve tako, da bo bolj funkcionalno uporabno za obstoječe objekte kot tudi za nove objekte. Na delu parcele s št. 1313/1 k.o. 1848-Štanga je načrtovana gradnja stanovanjske hiše, na delu parcele s št. 1308/1 k.o. 1848-Štanga pa gradnja bungalovov za kratkotrajno nastanitev. Pobudnik želi imeti možnost tudi na delu parcele 1313/1 k.o. 1848-Štanga namesto stanovanjske hiše zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev, če bi se njegova dejavnost razširila. Pobudnik ima namreč registrirano turistično kmetijo z oddajanjem sob. Z elaboratom lokacijske preveritve se preoblikuje stavbno zemljišče v velikosti 6220,59 m². Predviden je izvzem stavbnega zemljišča s površino 2226,00 m². Enaka površina, ki je sedaj po namenski rabi kmetijska in gozdna, se spremeni v stavbno.

Iz veljavnega Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Litija-Šmartno (2023-2032) izhaja, da območje, za katero se izvaja lokacijska preveritev, obsega kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča. V stavbno zemljišče bo spremenjeno prib. 0,02 ha gozda na zemljišču s parc. št. 1308/1 k.o. 1848-Štanga. Gozdovi na obravnavanem območju so uvrščeni v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 47H23 in imajo na drugi stopnji poudarjeno funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev.

Na podlagi pregledane dokumentacije MKM ugotavlja, da predlagano preoblikovanje in sprememba obsega stavbnega zemljišča po ELP z vidika gozdarstva in lovstva ne bo imela negativnega vpliva na gospodarjenje z bližnjimi gozdovi ali na evidentirane funkcije okoliških gozdov, kot tudi se ne bodo poslabšale življenjske razmere za divjad. Prav tako MKM ugotavlja, da je ELP v enoti urejanja prostora ŠT-56, ki je izdelan za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualnega odstopanja od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji na parcelah št. 1313/1-del in 1308/1-del, obe k.o. 1848-Štanga, v Občini Šmartno pri Litiji, s področja gozdarstva in lovstva ustrezen.

Pripravil:
Miha Drolc
svetovalec

Velislav Žvipelj
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: info@smartno-litija.si).

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (elektronsko: oeljubljana@zgs.si).

Prilogi:

- priloga 1 Prikaz območja LP preoblikovanja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča (vir: Gradivo lokacijska preveritev št. 24, dostopno na spletni strani občine Šmartno pri Litiji: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/>),
- priloga 2 Prikaz območja individualnega odstopanja od določil prostorsko izvedbenih pogojev OPN občine Šmartno pri Litiji (vir: Gradivo lokacijska preveritev št. 24, dostopno na spletni strani občine Šmartno pri Litiji: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/>).

Priloga 1:



Prikaz območja LP - označeno z modro barvo (TIP1 preoblikovanje-izvzem),
označeno z oranžno barvo (TIP2 preoblikovanje-širitev) (vir: PISO)

Priloga 2:



Prikaz območja LP označen z rdečo barvo,
kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)