



Občina Šmartno pri Litiji

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.: 645/5-del, 596/11-del k.o. 1852 Poljane
Izdelovalec elaborata: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje

Odg. prostorska načrtovalka: Irena Povalej u.d.i.a., PA PPN 1494

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<div>☒</div>	<div>☐</div>	<div>☐</div>
opombe: <i>Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015 - obvezna razlaga, 97/2015 - obvezna razlaga, 69/2016 - tehn. popr, 53/2017, 104/2020, 118/2023, 20/2025, 92/2025).</i>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev	<div>☒</div>	<div>☐</div>	<div>☐</div>
opombe: <i>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: PO-16</i>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ²	<div>☒</div>	<div>☐</div>	<div>☐</div>
opombe: <i>Površina spremembe znaša 600,00 m²:</i>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<div>☒</div>	<div>☐</div>	<div>☐</div>
opombe: <i>Sprememba območja znaša 15 % območja izvirnega območja. Površina izvirnega območja znaša 3999,82m².</i>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<div>☒</div>	<div>☐</div>	<div>☐</div>

opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	☒	☐	☐
opombe: Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP PO-16, ki se preoblikuje s to lokacijsko preveritvijo, podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	☒	☐	☐
opombe: Dostop do območja lokacijske preveritve je po nekategorizirani cesti, katera se odcepi z javne poti JP 709234 Sevno 40, ki poteka severno od območja lokacijske preveritve. Obstoječi objekt je priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Kanalizacijsko omrežje na širšem območju ni izgrajeno. Odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Prečiščeno vodo se vodi v ponikalnico z razpršenim izlivom na brežino. Glede na sestavo materiala in morfologijo terena je lokacija primerna za izvedbo ponikovalnice. Ponikovalnica naj se umesti na čim nižjem delu zemljišča in čim dlje od objekta (ne manj kot 1,5 x globine ponikovalnice), da ne pride do spiranja zemljine izpod temeljev objekta.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	☒	☐	☐
opombe: Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
opombe: Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – teh. popr., 53/17, 104/20 in 118/23), ki v 5. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovno in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti. Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, erozijskih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja (izdelal Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., št. elaborata 039/2025, 22. 8. 2025). Poročilo ugotavlja, da ob pregledu širšega in ožjega območja lahko poda mnenje, da je teren v vplivni okolici mikrolokacije objekta pri danih pogojih stabilen. Ob ogledu ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč.			

Obstoječi objekt je temeljen v nestisljivih tleh (trdna do rahlo preperela hribina apnenec), kjer se ne pričakuje posedkov. Z izkopom do trdnega sloja je zagotovljena potrebna enakomernost nosilnosti temeljnih tal. Za zagotovitev vseh zahtev iz poročila, bo po končanju vseh del, potrebna kontrola geomehanika za potrditev ustreznosti izvedbe. Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo. Objekt se umesti na severovzhodni strani posamične poselitve. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov. Dostop do novogradnje se načrtuje preko načrtovanega privatnega dovoznega priključka, ki se odcepi od javne ceste. Preko območja posega ne potekajo vodi in naprave energetske in komunalne infrastrukture.

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) (ZURP-3)

Številka: 3503-38/2025-4

Datum: 14. 01. 2026

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: PETER LOVŠIN
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 4E49665700000000572A1
Potek veljavnosti: 17. 04. 2028
Čas podpisa: 14. 01. 2026 11:48
Št. dokumenta: 3503-38/2025-4

Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST