



Občina Šmartno pri Litiji  
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 3505-76/2026/2  
Datum: 26. 5. 2026

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve s področja varstva  
kmetijskih zemljišč**  
Zveza: vloga št. 3503-38/2025-15 z dne 3. 2. 2026

Stranka, Občina Šmartno pri Litiji, je 6. 5. 2026 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora PO-16 v Občini Šmartno pri Litiji, št. 45/25, november 2025, dopolnitev marec 2026 – v2 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, in navedla, da je gradivo dostopno na spletni strani občine:  
<https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 25).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča z namenom uskladitve obstoječega stanovanjsko gospodarskega objekta.  
Predmet LP sta zemljišči s parc. št. 645/5 in 596/11, obe v k. o. Poljane (1852), v Občini Šmartno pri Litiji.  
Bonitetna ocena predmetnih zemljišč znaša 23 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora PO-16 opredeljeno kot stavbno zemljišče - površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih (z oznako Av), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.
5. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>.

Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča je v OPN opredeljeno delno kot drugo kmetijsko zemljišče v vinogradniškem območju (K2v) na delu parc. št. 645/5 v k. o. Poljane (1852) in kot gozd (G) na delu parc. št. 645/5 ter 596/11, obe v k. o. Poljane (1852).

V elaboratu se predlaga preoblikovanje izvirnega območja stavbnega zemljišča v velikosti 3999,82 m<sup>2</sup>, in sicer širitev za 600,00 m<sup>2</sup>, kar je 15,0 % glede na površino izvirnega območja. Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembi je 4599,82 m<sup>2</sup>.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva s področja varstva kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo; Direktorat za kmetijstvo, se s tem mnenjem ne opredeljuje do posegov na gozdna zemljišča.

S spoštovanjem.

Pripravil:  
Igor Ritonja  
sekretar

Boštjan Ključevšek  
v. d. generalni direktor

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)