REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik:Rok Velišček
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:8f 85 f1 8e 00 00 00 00 56 7d 98 01
Čas podpisa:10:44, 23.03.2026
Ref.št. dokumenta:35028 - 40 / 2026 - 2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-40/2026 - 2
Datum: 20. 3. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve EUP PO-16 v Občini Šmartno pri Litiji

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji na območju enote urejanja (v nadaljevanju EUP) PO-16, ki obsega parcelni številki 645/5 in 596/11, obe k.o. 1852 - Poljane, v občini Šmartno pri Litiji, z datumom november 2025, ki ga je pod številko projekta 45/25, izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji:**

1. Območje preveritve leži na plazljivo ogroženem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-geomehansko poročilo z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, je dne 3. 2. 2026 Ministrstvo za naravne vire in prostor pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata in gradiva, ki je bilo izdelano za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi. Direktorat za vode je naslovni organ z dopisom številka 35500-144/2026-2560-2, dne 12. 2. 2026, pozval za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Gradivo objavljeno na spletni strani občine vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 645/5 in 596/11, k.o. 1852 - Poljane«, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14,

3000 Celje, številka elaborata 45/25, november 2025, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm.lp.shp, območja lokacijske preveritve izvornega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp, izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp ter »Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja«, Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., Vače 40, 1252 Vače, št. 039/2025, avgust 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje obsega stavbnih zemljišč posamične poselitve, ki obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča z namenom uskladitve obstoječega stanovanjsko gospodarskega objekta. Za objekt je bilo izdano gradbeno dovoljenje (št. 351-114/2011-14, dne 2. 11. 2011). Objekt je skladen z gradbenim dovoljenjem.
Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je opredeljeno kot površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih z namensko rabo z oznako Av v EUP PO-16. Območje, na katero posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno delno kot drugo kmetijsko zemljišče v vinogradniškem območju (K2v) v EUP PO-56, na delu parcele 645/5 in delno kot gozd (G) v EUP PO-55 na delih parcel 645/5 ter 596/11, obe k.o. 1852 - Poljane. Površina izvornega območja znaša 3999,82 m^2, predvidena je širitev, ki znaša 600,00 m^2 (15% glede na površino izvornega območja). Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah bo znašala 4599,82 m^2.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetni zemljišči ležita na plazljivo ogroženem območju, kjer velja zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje ne leži na evidentiranem erozijsko ogroženem območju, ne na poplavnem ali vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da je obstoječ objekt priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje in na obstoječe NN elektro omrežje. Kanalizacijsko omrežje na širšem območju ni zgrajeno.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano »Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja«, Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., Vače 40, 1252 Vače, št. 039/2025, avgust 2025. Opravljen je bil terenski ogled in ugotovljeno je bilo, da na območju ni vidnih znakov, ki bi kazali na problem globalne stabilnosti (odlomni robovi, razmočenost terena, nagubano površje, zastajanje vode) ali erozijske ogroženosti (površinskega odnašanja materiala). Zapisano je, da zemljišče leži na pobočju, ki vpada proti jugu z nakloni od 20 do 30 stopinj, lokalno do 45 stopinj. Iz poročila izhaja, da zemljišče deluje stabilno, saj je objekt že zgrajen in znakov erozije ni opaziti. Treba je dokončati kamnito zložbo na brežini južno od objekta z izdelavo ustrezne pete zidu, zid je lahko v suhi zložbi. Po končani gradnji je treba vse za gradnjo postavljene provizorije in začasne deponije odstraniti. Vsa na novo izdelana pobočja je treba ustrezno utrditi in jih zatraviti oziroma ustrezno vegetacijsko urediti.
V poročilu je zapisano, da je treba odpadne vode odvesti v ustrezno malo čistilno napravo, prečiščeno vodo naj se vodi v ponikovalnico. Predvideti je treba ustrezne ukrepe za odvodnjavanje terena – odvajanje meteornih vod izven območja in temeljev objekta. Iztoke meteorne vode je treba zajeti v ponikovalnico z razpršenim izlivom na brežino. Glede na sestavo in morfologijo terena je lokacija primerna za izvedbo ponikovalnice. Ponikanje vod naj se izvede v srednje prepustnih preperelih plasteh apnenca. Točno globino ponikovalnice naj se določi ob prisotnosti geologa v fazi izvedbe. Predlagano je, naj se ponikovalnica umesti na čim nižjem delu zemljišča in čim dlje od objekta (ne manj kot 1,5 x globine ponikovalnice), da ne pride do spiranja zemljine izpod temeljev objekta. V poročilu je navedeno, da, v kolikor na obstoječem zemljišču ne bo nenadzorovanih in

nepredvidenih posegov, ti ne bodo negativno vplivali na stabilnost in erozijsko ogroženost obravnavanega zemljišča in bližnje okolice. Ob izvajanju del je treba zagotoviti nadzor geomehanika, ki bo preveril dejansko izvedbo predvidenih del na območju (ponikovalnica, kamniti zid). Za izpolnitev vseh zahtev iz poročila je treba po končani gradnji opraviti kontrolo geomehanika.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Nina Pisk
podsekretar

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
sekretar

Rok Veliščekk, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:
- Občina Šmartno pri Litiji; info@smartno-litija.si,
- MNVP, Direktorat za vode; gp.mnvp@gov.si
- SO srednje Save; gp.drsv-lj@gov.si,
- Spis, tu