



Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 3505-64/2026/2
Datum: 10. 4. 2026

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve s področja varstva
kmetijskih zemljišč**
Zveza: vloga št. 3503-8/2026-14 z dne 2. 4. 2026

Stranka, Občina Šmartno pri Litiji, je 2. 4. 2026 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora GR-23 v Občini Šmartno pri Litiji, št. 2025-17-ELP, oktober 2025 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelalo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, in navedla, da je gradivo dostopno na: [https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/\(lokacijska preveritev št. 26\)](https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/(lokacijska%20preveritev%20št.%2026)).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za gradnjo novega hleva in gnojišča.
Predmet LP je zemljišče s parc. št. 907/1 v k. o. Gozd – Reka (2654), v Občini Šmartno pri Litiji.
Bonitetna ocena predmetnega zemljišča znaša 23 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje - širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora GR-23 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

V elaboratu se predlaga preoblikovanje - širitev izvornega območja stavbnega zemljišča v velikosti 1.878,48 m² za 375,70 m², kar je 20 % izvornega območja.
Površina novega (predlaganega) območja posamične poselitve po širitvi znaša 2.254,18 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v

neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede varovanja kmetijskih zemljišč.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Boštjan Ključevšek
v. d. generalni direktor

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: info@smartno-litija.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si