



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35028-99/2026 - 2

Datum: 8. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na
območju posamične poselitve v EUP GR-23 v Občini Šmartno pri Litiji

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GR-23, ki obsega parcelo št. 907/1, k.o. 2654 Gozd-Reka, v občini Šmartno pri Litiji, z datumom februar 2026, ki ga je pod številko projekta 2025-17-ELP, izdelalo podjetje Studio URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

1. Območje lokacijske preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-geomehansko poročilo z usmeritvami, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, je dne 2. 4. 2026 Ministrstvo za naravne vire in prostor pozvala (št. zadeve 3503-8/2026-12), da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata in gradiva, ki je bilo izdelano za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča posamične poselitve na delu predmetnega območja. Ministrstvo za naravne vire in prostor je naslovni organ z dopisom številka 35500-451/2026-2560-2 dne 9. 4. 2026, pozvalo k predložitvi mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Gradivo, objavljeno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji, vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji

na parceli št. 907/1, k.o. Gozd-Reka«, ki ga je izdelalo podjetje Studio URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, št. projekta 2025-17-ELP, februar 2026, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm.lp.shp, izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp ter izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp ter »Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja – HLEVA na parcelni št. 907/1 k.o. 2654 – Gozd-Reka v občini Šmartno pri Litiji – dopolnitev februar 2026«, ki ga je izdelalo podjetje BDProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija, št. projekta GG 8/2024, datum 7.3.2024, datum dopolnitve 9.2.2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju obstoječe kmetije v EUP GR-23, ki bi omogočila rušitev obstoječega hleva in gradnjo novega. Predvidena je širitev stavbnega zemljišča za namen izgradnje novega, večjega hleva za rejo živali ter gradnjo gnojišča kot spremljajoče ureditve. Obravnavano območje zajema del parcele št. 607/1, k.o. Gozd-Reka, v območju lokacijske preveritve se namenska raba spreminja iz drugih kmetijskih zemljišč (K2) v površine razpršene poselitve (A). Površina izvirnega območja znaša 1.878,48 m², predvidena je širitev stavbnega zemljišča na jugovzhodnem delu predmetnega območja v skupni površini 375,70 m². Povečanje predstavlja 20% glede na površino izvirnega območja in znaša 2.254,18 m².

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno zemljišče in obstoječi objekti ležijo na plazljivo ogroženem območju NUV1, kjer veljata zelo velika in velika verjetnost pojavljanja plazov in na erozijsko ogroženem območju NUV1, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. Območje ne leži na evidentiranem poplavnem ali vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da je območje posamične poselitve že komunalno opremljeno, kmetija je priključena na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega odjemnega mesta. Nov objekt ne bo imel samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, za načrtovani hlev je predviden priključek na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega odjemnega mesta na kmetiji, za potrebe napajanja živali bo zagotovljena voda iz zbiralnika deževnice, ki se bo nahajal ob hlevu na predmetnem zemljišču. V zadrževalnik bo speljana padavinska voda iz strehe novega objekta, ki bo prečiščena v usedalnikih oziroma peskolovih ter dodatno filtrirana v tipskem jašku z vgrajenimi ustreznimi filtri pred izpustom v zbiralnik. Drugih komunalnih priključkov hlev na obratovanje ne potrebuje.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano »Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja – HLEVA na parcelni št. 907/1 k.o. 2654 – Gozd-Reka v občini Šmartno pri Litiji – dopolnitev februar 2026«, ki ga je izdelalo podjetje BDProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija, št. projekta GG 8/2024, datum 7.3.2024, datum dopolnitve 9.2.2026. Opravljene so bile geološko-geotehnične raziskave, ki so obsegale inženirsko geološko kartiranje, izvedbo dveh sondažnih razkopov, geološki popis razkopov, izvedene so bile meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}. V poročilu je zapisano, da je lokacija širšega območja stabilna, na območju ni opaziti sledi plazenja. Na obstoječem hlevu, ki se bo rušil, so vidne razpoke in poškodbe, za katere je bilo ugotovljeno, da je do njih prišlo zaradi neustrezno izvedenega temeljenja samega objekta. V nobenem sondažnem razkopu ni bilo prisotne podtalne vode. Ugotovljeno je bilo, da so tla v razkopih primerna za temeljenje novega objekta in sicer na globini cca. 2 m (487 m n.v.), zato je predlagano, da se temelji novega objekta izvedejo na globini 3 m nižje glede na obstoječi hlev (kota terena cca. 486 m n.v.). Meteorne vode s strehe se bodo stekale v zbiralnik deževnice (V=11 m³),

morebitni višek voda bo speljan naprej v ponikovalnico, za zalednimi stenami ob robu temeljev bo izvedena drenaža, morebitne drenažne vode se bodo prav tako stekale v ponikovalnico. Ponikovalnica in zbiralnik bosta izvedena na predmetnem zemljišču, ponikovalnica bo locirana v območju raščenih tal, zato ponikajoča voda ne bo povzročala erozije. Višek voda iz kapnice se lahko v sušnih mesecih izpusti po investitorjevem zemljišču s pahljačastim izpustom. Iz zaključka izhaja, da so izpolnjeni pogoji za odstranitev obstoječega hleva ter novogradnjo hleva in da so predvideni posegi pri gradnji sprejemljivi. Stabilnost območja se ne bo poslabšala, prav tako se ne bosta povečali plazljivost in erozija terena, posebni dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti niso potrebni. Zapisano je, da predviden način odvajanja meteornih voda ne bo povečal erozijske ogroženosti in plazljivosti območja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3, preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Šmartno pri Litiji; info@smartno-litija.si,
- SO srednje Save; gp.drsv-lj@gov.si,
- Spis, tu