



STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

**za določitev obsega stavbnega zemljišča
na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji,
na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka**

Identifikacijska številka v PIS: **7352**

februar 2026; dopolnitev: april 2026

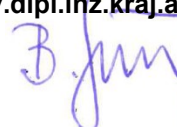
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve
v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka

Naročnik: **zasebni**

Pripravljaivec: **OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU**
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji

Izdelovalec: **STUDIO URBIS d.o.o.**
Mariborska cesta 10
2327 Rače

Direktorica:
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.



Pooblaščenka prostorska
načrtovalka (PPN):

Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.
PKA PPN ZAPS 1628

Žig in podpis:



Sodelavci: **Tomaž MAGERL, inž.grad.**

Številka naloge: **2025-17-ELP**

ID LP v evidenci LP: **7352**

Kraj in datum: **februar 2026; dopolnitev: april 2026**

VSEBINA

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1. Uvod	5
1.2. Namen lokacijske preveritve	6
1.3. Območje obdelave	7
2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE.....	9
2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	9
2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve	9
2.3. Seznam podatkovnih virov	10
2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	10
2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve	11
3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	12
3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve.....	12
3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve.....	12
3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)	27
3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve	28
3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3.....	30
4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE	37
5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)	38
5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja	38
5.2. Izvorno območje	39
5.3. Izsek parcel	39
6. PRILOGE	40

Kratice, ki so uporabljene v tem elaboratu, imajo naslednji pomen:

A	površine razpršene poselitve
DOF	digitalni ortofoto posnetek
EUP	enota urejanja prostora
LP	lokacijska preveritev
OPN	občinski prostorski načrt
PNRP	podrobna namenska raba prostora
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1. Uvod

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) je instrument lokacijske preveritve vezan na:

- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3),
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3),
- omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3).

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu s 135. členom ZUreP-3. Slednji omogoča, da se ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN).

Lokacijska preveritev, ki je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, se lahko uporablja v občinah, ki imajo sprejeti OPN, ki določa posamično poselitev.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN (izvornega območja), poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018) ter Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, z dne 19. 9. 2024). Izdelan je na podlagi izkazanega namena investitorja.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-3. Občina nato izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi iz njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje. Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložitve predlogov in pripomb. O javni objavi občina pisno obvesti lastnico zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Postopek lokacijske preveritve se zaključi s potrditvijo in objavo Sklepa o lokacijski preveritvi. Sklep predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja ter se upošteva poleg občinskega prostorskega izvedbenega akta oziroma namesto njega.

Spremembe območij posamične poselitve, nastale na podlagi izvedenih postopkov lokacijske preveritve, se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta ustrezno vključijo v OPN.

1.2. Namen lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo investitorja. Njen namen je vzpostavitev ustrezne pravne podlage za **širitev stavbnega zemljišča v območju razpršene poselitve**, glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN). S tem bodo zagotovljeni pogoji za uresničitev investicijske namere.

Kmetija se nahaja v območju OMD – gorsko območje, kjer so pogoji za kmetijsko dejavnost oteženi zaradi naravnih danosti (nagib terena, nadmorska višina, krajša vegetacijska doba). Kmetija obsega približno 6 ha gozda ter 9,66 ha kmetijskih zemljišč, pretežno trajnih travnikov. Osnovna dejavnost kmetije je reja goveda in drobnice.

Obstoječi stavbni fond kmetije obsega stanovanjsko hišo ter več funkcionalno povezanih kmetijskih objektov, med drugim hlev, kozolec in drvarnico. Kmetija je opremljena z ustrezno mehanizacijo za spravilo krme s travinja ter za opravljanje gozdarske dejavnosti, kar omogoča samostojno in funkcionalno izvajanje primarne kmetijske dejavnosti.

Obstoječi hlev je bil zaradi dotrajanosti in neustreznosti porušen, saj ni več izpolnjeval sodobnih standardov glede varnosti, funkcionalnosti in dobrobiti živali. Živali so trenutno nastanjene v začasnih prostorih, kar dolgoročno ne omogoča ustreznih pogojev za rejo.

Investitor namerava na mestu nekdanjega hleva zgraditi nov, nekoliko večji hlev, ki bo zasnovan skladno s sodobnimi standardi dobrobiti živali ter tehnološkimi zahtevami sodobne reje. Večina novega objekta bo umeščena na površino, kjer je stal prejšnji hlev, s čimer se ohranja kontinuiteta obstoječe pozidave in funkcionalna zasnova kmetije.

Ker je obstoječe stavbno zemljišče premajhno za umestitev ustrezno dimenzioniranega objekta in pripadajočih funkcionalnih površin, je potrebna manjša širitev obstoječega zazidljivega območja na del kmetijskega zemljišča. Gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča in ne za vzpostavitev novega ločenega posega v prostor.

Ob hlevu je predvidena tudi izgradnja novega gnojišča, ki bo zagotavljalo ustrezno ravnanje z živinskimi gnojili skladno z veljavnimi okoljskimi in higienskimi standardi. Objekt bo umeščen tako, da bo tvoril zaokroženo celoto z obstoječimi objekti.

Predvidena manjša širitev stavbnega zemljišča predstavlja sorazmeren in nujen poseg za ohranitev ter razvoj kmetije v OMD območju, saj brez izgradnje novega hleva ni mogoče zagotavljati ustreznih pogojev za rejo živali in nadaljnje izvajanje primarne kmetijske dejavnosti.

Na ta način se ohranjata obstoječa kmetijska dejavnost in poseljenost območja z domačim prebivalstvom. Posledično se ohranja tudi podoba kulturne krajine, omogoča redna obdelava kmetijskih zemljišč in preprečuje njihovo zaraščanje.

S predmetno lokacijsko preveritvijo se določi natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, z namenom njenega ohranjanja.

1.3. Območje obdelave

Obravnavano območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v zahodnem delu Občine Šmartno pri Litiji. Nahaja se približno 8 km jugozahodno od občinskega središča naselja Šmartno pri Litiji. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Gozd - Reka.

Na širšem območju lokacijske preveritve je tradicionalno prisoten vzorec razpršene (posamične) poselitve, ki predstavlja avtohtono obliko poselitve tega območja.

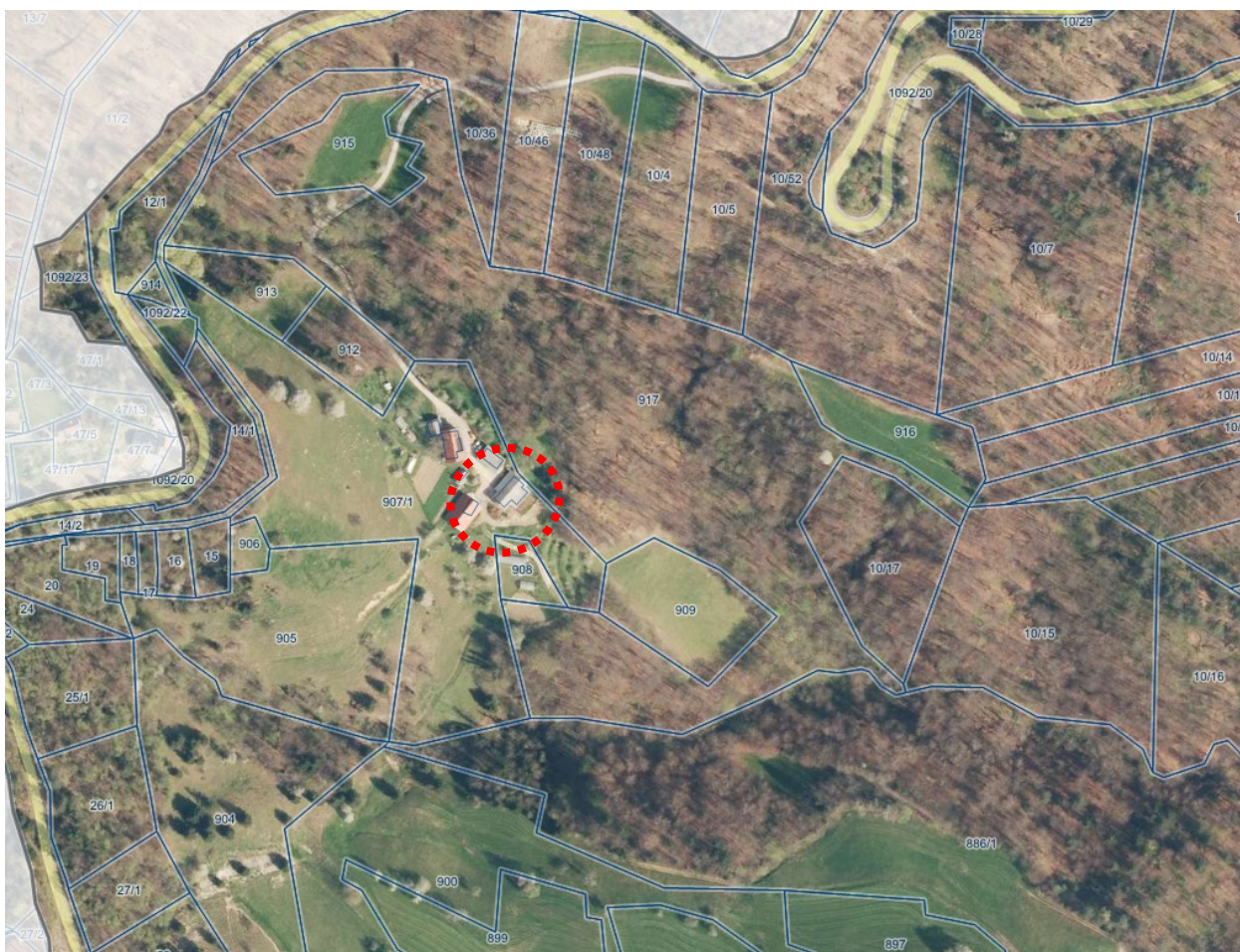
Ohranjanje in zaokroževanje teh avtohtonih območij poselitve je pomembno tako za ohranjanje obstoječega poselitvenega vzorca kot tudi za ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, ki se je oblikovala skozi stoletja.



Slika 1: Prikaz širšega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

Ožje območje lokacijske preveritve ima urejen dostop do regionalne ceste III. reda št. 1189 (Zadvor - Šmartno pri Litiji). Območje se nahaja v neposredni navezavi na obstoječo pozidavo kmetije ter predstavlja del funkcionalno zaokrožene celote domačije.

Obravnavano območje zajema del parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljen kot kmetijsko zemljišče z oznako K2 (druga kmetijska zemljišča).



Slika 2: Prikaz ožjega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju, za katerega je izdelana ta lokacijska preveritev, veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08) – identifikacijska številka prostorskega akta: 134;
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13) – identifikacijska številka prostorskega akta: 340;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 67/14) – identifikacijska številka prostorskega akta: 481;
- Obvezna razlaga Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 29/15);
- Obvezna razlaga Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 97/15);
- Obvezna razlaga Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 50/16);
- Tehnični popravek Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga) (Uradni list RS, št. 69/16);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 53/17) – identifikacijska številka prostorskega akta: 788;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3) (Uradni list RS, št. 104/20) – identifikacijska številka prostorskega akta: 1043;
- Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (SD OPN 10) (Uradni list RS, št. 118/23) – identifikacijska številka prostorskega akta: 3662;
- Obvezna razlaga Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 20/25);
- Odlok o sedmih (7) spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3) (Uradni list RS, št. 92/25) – identifikacijska številka prostorskega akta: 2666.

Za izvorno območje ter območje, ki je predmet te lokacijske preveritve, lokacijska preveritev še ni bila izvedena.

2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve se nanaša na:

Katastrska občina: 2654 – Reka - Gozd
Parcelna številka: 907/1-del

Seznam zemljišč, ki mejijo na območje lokacijske preveritve:

Katastrska občina: 2654 – Reka - Gozd
Parcelne številke: 917

2.3. Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni naslednji viri podatkov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 50/16, 69/16, 53/17, 104/20, 118/23, 20/25 in 92/25);
- Prostorski informacijski sistem (PIS): Zbirka prostorskih aktov, https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml
- Prostorski informacijski sistem občin (PISO): Občina Šmartno pri Litiji https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=smartno_pri_litiji
- Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled, <https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>
- Atlas okolja, https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda, <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- Register kulturne dediščine, https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/?showLayers=eVRD_9766;Prostorske_enote_RPE_3588
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih, <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>

2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, št.: 1129/II-12077, datum: 18. 12. 2025) (Priloga 1);
- Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja - hleva na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd - Reka v občini Šmartno pri Litiji (izdelal: BDProjektiva, Domen Bajec s.p., št. poročila: GG 8/2024, datum: 7. 3. 2024, dopolnitev: 9. 2. 2026) (Priloga 2);

-
- DGD dokumentacija za gradnjo hleva in gnojišča (izdelal: PREREZ iP d.o.o., št. dokumentacije: 05/24, datum: marec 2025).

2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve je sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določeno v veljavnem OPN, zaradi ohranjanja posamične poselitve v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Obravnavano območje posamične poselitve ima skladno z veljavnim OPN Šmartno pri Litiji določeno v EUP z oznako GR-23.

Izvirno območje posamične poselitve meri 1.878,48 m² in obsega del parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka. Celotno območje predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto obstoječe kmetije.

Na območju so umeščeni stanovanjska hiša ter več kmetijskih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti kmetije – reji goveda in drobnice. Obstoječi stavbni fond sestavljajo stanovanjski objekt, gospodarski objekti za rejo in oskrbo živali, kozolec za sušenje in skladiščenje krme ter drvarnica. Objekti so med seboj funkcionalno povezani in organizirani okoli manipulativnih površin, ki omogočajo dostop z mehanizacijo ter nemoteno izvajanje kmetijskih opravil.

Razporeditev objektov je prilagojena naravni konfiguraciji terena in sledi njegovemu nagibu, s čimer je zagotovljena racionalna izraba prostora ter optimalna funkcionalna povezanost posameznih objektov.

Podrobna namenska raba prostora izvirnega območja je A – površine razpršene poselitve.

3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve

Za območje, za katerega je izdelana lokacijska preveritev, veljajo določila Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08) in Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 50/16, 69/16, 53/17, 104/20, 118/23, 20/25 in 92/25).

V nadaljevanju so povzeta relevantna določila iz strateškega in izvedbenega prostorskega akta, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve oz. na predvideno ureditev.

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji

II. Splošne določbe

5. člen (zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru s prioritetami in usmeritvami za doseg ciljev prostorskega razvoja občine)

(3) Razpršena poselitev je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja. Kot razpršena poselitev so v usmeritvah za razvoj poselitve opredeljena naslednja naselja: Račica, Gozd - Reka, Voljča Jama in Sevno.

V. Usmeritve za razvoj v krajini

11. člen (območja kmetijskih zemljišč)

(2) V hribovitem delu občine ter dolinskih predelih se spodbuja ekstenzivno kmetijstvo ter preprečuje zaraščanje kmetijskih površin.

(4) Živinoreja: razvoj živinoreje bo vezan na obstoječo obliko njene organiziranosti. Tudi v bodoče naj bi se izrabljale sedanje hlevske zmogljivosti v zasebnem sektorju. Novogradnje hlevov so mogoče le v okviru zasebnih kmetij na slabših zemljiščih ter v skladu s pozitivnimi predpisi za tovrstno gradnjo.

Opis sladnosti s SPRO Šmartno pri Litiji:

Obravnavano območje se nahaja na območju razpršene poselitve v RPE-naselju Gozd - Reka, ki je v skladu s tretjim odstavkom 5. člena Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (SPRO) opredeljena kot avtohtoni vzorec poselitve z nizko gostoto, ki se kot taka ohranja. Predvidena gradnja novega hleva se umešča znotraj obstoječega kmetijskega gospodarstva in ne predstavlja vzpostavljanja novega poselitvenega jedra ali širjenja razpršene poselitve v odprt prostor.

Nadomestna gradnja novega hleva na mestu obstoječega dotrajanega objekta, ki bo predhodno odstranjen, pomeni funkcionalno in prostorsko zaokrožitev obstoječe kmetije ter ohranjanje tradicionalnega poselitvenega vzorca. Poseg je skladen z usmeritvijo o ohranjanju razpršene poselitve kot avtohtone oblike poselitve in ne spreminja značaja območja.

V skladu z drugim odstavkom 11. člena SPRO se v hribovitem delu občine spodbuja ekstenzivno kmetijstvo ter preprečuje zaraščanje kmetijskih površin. Predvidena gradnja novega hleva je namenjena nadaljnjemu opravljanju kmetijske dejavnosti – živinoreje – in neposredno prispeva k ohranjanju obdelanosti zemljišč ter preprečevanju zaraščanja.

Četrty odstavek 11. člena določa, da je razvoj živinoreje vezan na obstoječo obliko organiziranosti ter da so novogradnje hlevov mogoče v okviru zasebnih kmetij na slabših zemljiščih in v skladu s predpisi. Obravnavani poseg izpolnjuje navedene pogoje, saj:

- gre za obstoječo zasebno kmetijo,
- predvideni objekt nadomešča dotrajan hlev, ki bo porušen,
- poseg ne pomeni širitve kmetije na nova kakovostna kmetijska zemljišča, temveč izboljšanje obstoječih hlevskih zmogljivosti,
- objekt bo načrtovan skladno z veljavnimi prostorskimi in gradbenimi predpisi.

Predvidena gradnja tako predstavlja modernizacijo in tehnološko posodobitev obstoječe kmetijske dejavnosti, kar je skladno z usmeritvami SPRO glede ohranjanja in razvoja živinoreje v okviru zasebnih kmetij.

Predvidena ureditev je skladna s strateškimi izhodišči občine.

Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

4. člen (označevanje enot urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora. Primer zapisa oznake enote urejanja:

ŠM-1 ŠM – oznaka funkcionalne enote,
1 – zaporedna številka enote znotraj funkcionalne enote.

5. člen (funkcionalne enote)

Enote urejanja odprtega prostora se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

Oznaka enote urejanja prostora	Ime enote urejanja prostora
GD	Gradišče
GR	Gozd - Reka
JA	Jablanica
JV	Ježni Vrh
LB	Liberga
PO	Poljane
RA	Račica
ŠM	Šmartno
ŠT	Štanga
VT	Vintarjevec
ŠP	državne in lokalne ceste Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za obvoznico Šmartno pri Litiji na cesti R2-416 – odsek 1346 in 1347
ŠE	Območje državnega lokacijskega načrta (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 kV Beričevo-Krško, Uradni list RS, št. 5/06, 33/07 – ZPNačrt)

6. člen (prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje, določene v IV. poglavju in
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.

7. člen (splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč – območja mineralnih surovin.

(2) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe, razen namenska raba gozd. Za območja stanovanj, centralnih dejavnosti, območja razpršene poselitve in kmetijska zemljišča je

še podrobneje opredeljena podrobnejša namenska raba prostora glede na tipologijo gradnje oziroma glede lego v vinogradniških območjih.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v spodnji Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji.

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

Območja osnovne namenske rabe	Območja podrobnejše namenske rabe	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
Območja stavbnih zemljišč	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - stanovanjske površine	SSs - urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava
		SSv - urbana večstanovanjska pozidava
		SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava
	SB - stanovanjske površine za posebne namene	SB - stanovanjske površine za posebne namene
	SK - površine podeželskega naselja	SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		SKg - kmetijsko-gospodarski objekti
	SP - površine počitniških hiš	SP - površine počitniških hiš
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDi - dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDk - kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski domi
		CDv - verski objekti s pripadajočimi ureditvami
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IG - gospodarske cone
		IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
	B - POSEBNA OBMOČJA	
		BC - športni centri
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP - parki
		ZD - druge urejene zelene površine
		ZK - pokopališča
	P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC - površine cest
		PO - ostale prometne površine
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
		E - območja energetske infrastrukture
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	

	O - območja okoljske infrastrukture	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
	A - površine razpršene poselitve	A - površine razpršene poselitve
		Av – površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
Območja kmetijskih zemljišč	K - OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
		K1 - najboljša kmetijska zemljišča
		K1v - najboljša kmetijska zemljišča v vinogradniškem območju
		K2 - druga kmetijska zemljišča
		K2v - druga kmetijska zemljišča v vinogradniškem območju
Območja gozdnih zemljišč	G - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G - gozdna zemljišča
Območja voda	V - OBMOČJA VODA	
		VC - celinske vode
Območja drugih zemljišč	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora

III. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

8. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem in tretjem odstavku 23. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

9. člen (vrste nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost.

III.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

11. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi

bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki med objekti.

(2) Gradnja novih gradbeno-inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.

(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

(8) Gradnja objektov na stavbnih zemljiščih ob gozdnih površinah je dopustna v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in je pridobljeno soglasje pristojne gozdarske službe.

III.3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

12. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

FZ – Faktor zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab;

FI – Faktor izrabe zemljišča namenjenega za gradnjo Določen je za območja podrobnejših namenskih rab;

FP – Faktor gradbene prostornine na zemljišču namenjenem za gradnjo;

DBP – Delež odprtih bivalnih površin na zemljišču namenjenem za gradnjo (izražen v odstotkih).

(2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(3) Kadar za gradnjo višina objektov s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta toliko, kolikor znaša višina med koto pritličja in koto slemena najvišjega objekta na območju v oddaljenosti do 50 m od zemljišča namenjenega za gradnjo novogradnje, z izjemo cerkvenih zvonikov in drugih objektov (silosi, gasilski domovi).

13. člen (dopustna izraba prostora)

Preglednica 3: Faktor izrabe, faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin

Podrobnejša namenska raba	FI (faktor izrabe)	FZ (faktor zazidanosti)	DBP (delež odprtih bivalnih površin - %)
A - razpršena poselitev	/	0,4	10

III.4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

14. člen (tipologija objektov)

Preglednica 8: Tip zazidave C

Oznaka tipa objekta	C
Tip objekta oziroma zazidave	kmetijsko – gospodarski objekti
Opis tipa objekta oziroma zazidave	- objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti); - višinski gabarit: do 2 etaži (P+1), oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premakne vzporedno s potekom terena; - tloris manj zahtevnih objektov mora biti podolgovan z razmerjem stranic min 1:1,5 oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v enoti urejanja prostora.

	- največja dovoljena bruto etažna površina za zidanice (CC-SI 12713) do 60m ² .
Oblikovanje fasade	- oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta; - fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.
Oblikovanje strehe	- simetrične dvokapnice z naklonom 25 ° do 45 ° ali drugačnega naklona ob soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

(1) Razmerje stranic pomeni razmerje med krajšo in daljšo stranico osnovnega kubusa objekta, brez upoštevanja izsidkov, nadstrešnic, balkonov, podestov, stopnic, garaž oziroma drugih pritikin ter nezahtevnih in enostavnih objektov. Izzidki, nadstrešnice, balkoni, podesti, stopnice, garaža oziroma druga pritiklina ter nezahtevni in enostavni objektov morajo ravno tako vsak posebej izpolnjevati zahteve glede minimalnega razmerja med krajšo in daljšo stranico.

17. člen (urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah z javnimi funkcijami morajo vključevati tudi neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

III.5. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

21. člen (velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- parcela objekta oziroma zemljišče namenjeno gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta;
- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- dovoljeno pozidanost, dovoljen faktor izrabe in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno-tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta oziroma minimalno zemljišče namenjeno gradnji objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako SSs in SKs so: min. 400 m² v poselitvenem območju Šmartnega pri Litiji, v poselitvenih območjih ostalih naselij min. 600 m²;
- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako A je 350 m²;
- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako Av je 250 m²;
- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako SP je 400 m²;
- pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 500 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(5) Določila o minimalnih velikostih gradbenih parcel ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele.

III.6. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

22. člen (gradnja na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka, je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.

23. člen (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbno zemljišče za gradnjo stavb se šteje za opremljeno, če izpolnjuje pogoje glede minimalne komunalne opreme določene z veljavno zakonodajo.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

24. člen (obveznost priključevanja na komunalno opremo)

Priključevanje objektov na infrastrukturo se izvaja pod pogoji tega odloka in področnih predpisov ter skladno s tehničnimi normativi in standardi.

35. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

Vodovodno omrežje se mora načrtovati, graditi in vzdrževati pod pogoji tega odloka in področnih predpisov, ter skladno s tehničnimi normativi in standardi.

36. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(4) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na zemljišču namenjenem za gradnjo je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(5) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

III.7. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

44. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

(2) Na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

45. člen (varstvo kakovosti zunanega zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

48. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranяти reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen. Z viški zemeljskih izkopov je treba ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke.

49. člen (varstvo gozdov)

(4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

III.7.3 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

51. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Erozijska, plazljiva in plazovita območja bodo ob pripravi državne evidence za tovrstna območja prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Na plazljivem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč

(4) Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odpadki,

-
- odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.

(5) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(6) Za vse posege na erozijska, plazljiva in plazovita območja je treba pridobiti mnenje pristojnega nosilca urejanja prostora.

52. člen (potresna varnost)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za Občino Šmartno pri Litiji znaša 0,2 g.

54. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti in od meje parcel ali potrebne protipožarne ločitve,
- opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila),
- zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
- zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

III.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

57. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);
- na posebnih območjih: površine za turizem (BT);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);
- na posebnih območjih: športni centri (BC);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(7) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

59. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.

60. člen (varovanje zdravja ljudi)

(1) Varovanje kakovosti zunanjega zraka: Za zagotavljanje kakovosti zunanjega zraka se za ogrevanje objektov prioriteto uporablja obnovljive vire energije in zemeljskega plina. Namesto individualnih kurišč na lesno biomaso se predvidevajo skupne kotlovnice (ki pa so lahko tudi na lesno biomaso). Projektira se energetske učinkovite stavbe ter spodbuja trajnostno mobilnost. Za izvajanje trajnostne mobilnosti se ureja javni promet, umešča okoljske cone (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za el. vozila, kolesarske poti, ...). Naprave, objekti in dejavnosti, ki s svojo dejavnostjo pomembno vplivajo na kakovost zunanjega zraka, se lahko umeščajo le na območja z namensko rabo prostora IG ali IP.

(2) Varovanje pred neprijetnimi vonjavami: Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. V skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja je treba pri gradnji naprav za intenzivno rejo živali upoštevati minimalne odmike od najbližjega obstoječega ali v prostorskem izvedbenem aktu predvidenega stanovanjskega območja ob upoštevanju žive mase živali v glavah velike živine. Odmik je lahko manjši, če so z ukrepi na primarni strani zmanjšane emisije snovi, ki povzročajo vonj, ali če se odpadni plin, vsebujoč vonj, obdeluje v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Zmanjšanje minimalnega odmika, pogojeno z zmanjšanjem emisij snovi, ki povzročajo vonj, je treba določiti s pomočjo primerne modela za izračun širjenja vonja, katerega primernost je treba dokazati pristojnemu organu. Pri gradnji novih naprav je treba upoštevati minimalni odmik vsaj 150 m od rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd). Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(3) Oskrba s pitno vodo: Celotno območje Občine Šmartno pri Litiji se bo dolgoročno oskrbovalo iz javnega vodovodnega sistema, za namenom zagotavljanja kakovostne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Do priključitve celotnega območja občine na javni vodovodni sistem, se posamezna naselja lahko oskrbujejo z lokalnimi vodovodi. Zagotavljanje zdravstveno ustrezne pitne vode vključuje tudi nadzor nad kakovostjo javnih in zasebnih vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih se namenska raba prostora določa v skladu s predpisi za ta območja. Prav tako se na teh območjih zagotavlja opremljenost s kanalizacijskim omrežjem zaključenim s čistilnimi napravami in prepoveduje vnos hranilnih snovi v tla, ki niso v skladu s predpisi za vodovarstvena območja.

IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

63. člen (klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz 7. člena tega odloka, določeni:

- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),

- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

64. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih dejavnosti je usklajena s predpisi o klasifikaciji dejavnosti.

(2) Dopustne dejavnosti so opredeljene v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti.

- Dejavnosti »A – KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe A, SK in IK ter na območjih nestavnih zemljišč K, G, V in OO, skladno z izvajano dejavnostjo.
- Dejavnosti »B – RUDARSTVO« se lahko izvajajo na v območjih namenske rabe z oznako L.
- Dejavnosti »C – PREDELOVALNE DEJAVNOSTI« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe IP. Dopustne so tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IG, kolikor ne gre za objekte, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje v skladu z okoljevarstvenimi predpisi. Na območjih IK je dovoljena samo pridelava in neposredna predelava, ki služi pridelavi.
- Dejavnosti »D – OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO« se lahko izvajajo na območjih namenske rabe E.
- Dejavnosti »E – OSKRBA Z VODO, RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI, SANIRANJE OKOLJA« se lahko izvajajo v območjih namenske rabe O.
- Dejavnosti »F – GRADBENIŠTVO« se lahko izvajajo v območjih vseh namenskih rab za potrebe gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.
- Dejavnosti »H – PROMET IN SKLADIŠČENJE« se lahko izvajajo v območjih namenskih rab I in P.
- Dejavnosti »R93 – ŠPORTNE IN DRUGE DEJAVNOSTI ZA PROSTI ČAS« se lahko izvajajo tudi v območjih podrobnejših namenskih rab Z.

65. člen (dopustni objekti)

(1) Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov in objekte državnega pomena, skupaj z metodološkimi pojasnili in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoj iz oklepaja.

(2) Ne glede na namensko rabo je na celotnem območju občine v izjemnih primerih dopustna sanacija terena z opornim zidom kadar so ogrožena življenja ali lastnina oziroma legalno zgrajen objekt, če se izkaže, da je to najustreznejši način sanacije.

78. člen (posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Kmetijske dejavnosti in nekatere poslovno storitvene dejavnosti.

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.			
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.			
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: - 111000 Enostanovanjske stavbe - 11210 Dvostanovanjske stavbe - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo - 12713 Stavbe za spravilo pridelka - 12712 Stavbe za rejo živali - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe - 24110 Športna igrišča Nezahtevni: - vsi objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam - ograje, nižje od 2,2 m - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m - pomožni infrastrukturni objekti z izjemo baznih postaj - spominska obeležja - objekt za telekomunikacijsko opremo Enostavni objekti: - objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja - vadbeni objekti: le igrišča za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot - spominska obeležja - urbana oprema z izjemo objektov za oglaševanje Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne ali nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali kamnite.			
2 Velikost in zmogljivost objektov				
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: Stanovanjske stavbe višina slemena do 10,00 m od kote pritličja. Za nestanovanjske stavbe znaša višina 13,00 m od kote pritličja. - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.			
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	tip	FZ	DBP	FI
	AE, D, C	največ 0,4	najmanj 10 %	/
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave				
3.2 Oblikovanje objektov				

3.3. Velikost in urejanje zelenih površin	
4 Raba energije	
4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo	
5.1 Velikost zemljišča namenjenega za gradnjo	

IV.1 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

84. člen (enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

Priloga 1

EUP	PIA	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji	Poleg dejavnosti predeljenih za posamezno namensko rabo prostora so dopustne tudi naslednje dejavnosti:	PNRPP (FI, DIDZP, FZ)	PNRPP (vrsta objekta)
GR-23	PPIP			A(0,8/10/0,3);	A(AE, C, D);

Opis sladnosti z izvedbenim delom OPN Šmartno pri Litiji:

Območje Občine Šmartno pri Litiji je razdeljeno na enote urejanja prostora (EUP). Za celotno občino je določena namenska raba prostora (osnovna in podrobnejša). Za območje celotne občine veljajo splošni in posebni PIP ter morebitni podrobni PIP (za posamezne EUP).

Izvorno območje lokacijske preveritve se skladno s 5. členom OPN ter prikazom na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora« nahaja v odprtem prostoru, v prostorski enoti GR-23 (Gozd - Reka). Namenska raba izvirnega območja je A – površine razpršene poselitve.

Predvidena je manjša širitev stavbnega zemljišča zaradi potrebe po zagotovitvi ustreznih pogojev za nadaljnji razvoj obstoječe kmetije. Načrtovana je gradnja novega hleva za rejo živali ter gradnja gnojišča kot spremljajoče ureditve.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve so določeni v 78. členu OPN. Skladno z njimi so na namenski rabi A dopustne dejavnosti, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, pri čemer so dopustne tudi stavbe za rejo živali (CC-SI 12712) in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti. Načrtovani hlev z gnojiščem torej po namembnosti sodi med dopustne objekte na območju A.

Pri oblikovanju in določanju velikosti predvidenega objekta bodo upoštevana določila 12., 13., 14 in 78. člena OPN ter Priloge 1 k OPN. Hlev je predviden kot pritlični objekt (P) s skupnim prostorom za prosto rejo živali.

Načrtovani objekt bo podolgovatega tlorisa, velikosti 12,35 m × 22,20 m, s čimer bo izpolnjeno zahtevano minimalno razmerje stranic, saj razmerje 1 : 1,8 presega zahtevani minimum. Streha je predvidena kot simetrična dvokapnica z naklonom 38°, kar je znotraj dopustnega razpona, smer slemena pa bo potekala vzporedno z daljšo stranico objekta. Fasada objekta bo izvedena v svetlih tonih, kritina pa v temnejših tonih, skladno z določili OPN. Višinski gabarit načrtovanega hleva je skladen z določili OPN za nestanovanjske stavbe na območjih A, saj višina do slemena 10,04 m ne presega dopustne višine za nestanovanjske objekte. Objekt bo pritličen (P), kar je skladno s tipologijo kmetijsko-gospodarskih objektov. Ob hlevu je predvidena tudi ureditev gnojišča kot nezahtevnega objekta tlorisnih dimenzij 6,20 m × 8,00 m, z višino do vrha strehe do 6,00 m, ki bo nadkrit s simetrično dvokapnico.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča (faktor zazidanosti, faktor izrabe in delež odprtih površin) bo preverjena na podlagi natančno določene gradbene parcele po lokacijski preveritvi in situacije načrtovanih ureditev. Načrtovana ureditev bo načrtovana tako, da bo upoštevala predpisane omejitve za območje A in za EUP GR-23, pri čemer se bo skladnost podrobneje izkazala v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pri umeščanju objekta v prostor bodo upoštevana določila glede lege objektov in odmikov iz 11. člena odloka. Ker so vsa sosednja zemljišča v lasti investitorja, soglasje za manjši odmik ni potrebno. Objekt bo umeščen tako, da bodo zagotovljene zadostne funkcionalne površine ter izvedeni vsi potrebni protipožarni ukrepi v skladu z veljavnimi predpisi. Ker bo načrtovani objekt segal znotraj 25 m širokega pasu ob gozdu, bo v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobljeno soglasje pristojne gozdarske službe.

Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, bo določena skladno z določili 21. člena OPN, ob upoštevanju namembnosti in velikosti objekta ter potrebnih površin za njegovo uporabo (dostopi, manipulativne površine, intervencijski dostopi, funkcionalne zelene površine).

Pogoji glede obvezne gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo so določeni v 22., 23., 24. 35. in 36. členu odloka. Nov objekt ne bo imel samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Za načrtovani hlev bo zagotovljen priključek na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega odjemnega mesta na kmetiji. Za potrebe napajanja živali bo zagotovljena voda iz zbiralnika deževnice. Nov zbiralnik deževnice bo postavljen pri hlevu na parceli št. 907/1, k.o. Gozd – Reka. Vanj bo speljana padavinska voda s strehe novega objekta, ki bo prečiščena v usedalnikih oziroma peskolovih ter dodatno filtrirana v tipskem jašku z vgrajenimi ustreznimi filtri pred izpustom v zbiralnik. Druga komunalna oprema po določilih odloka ni potrebna, če je nestanovanjska stavba za normalno obratovanje v okviru namenske dejavnosti ne potrebuje.

Dostop do javnega cestnega omrežja je urejen po obstoječem priključku na državno cesto Zadvor - Šmartno pri Litiji, št. odseka 1189, ki poteka po parceli št. 1092/20 k.o. Gozd – Reka. Priključek ostane obstoječ in se zaradi načrtovanega objekta ne spreminja.

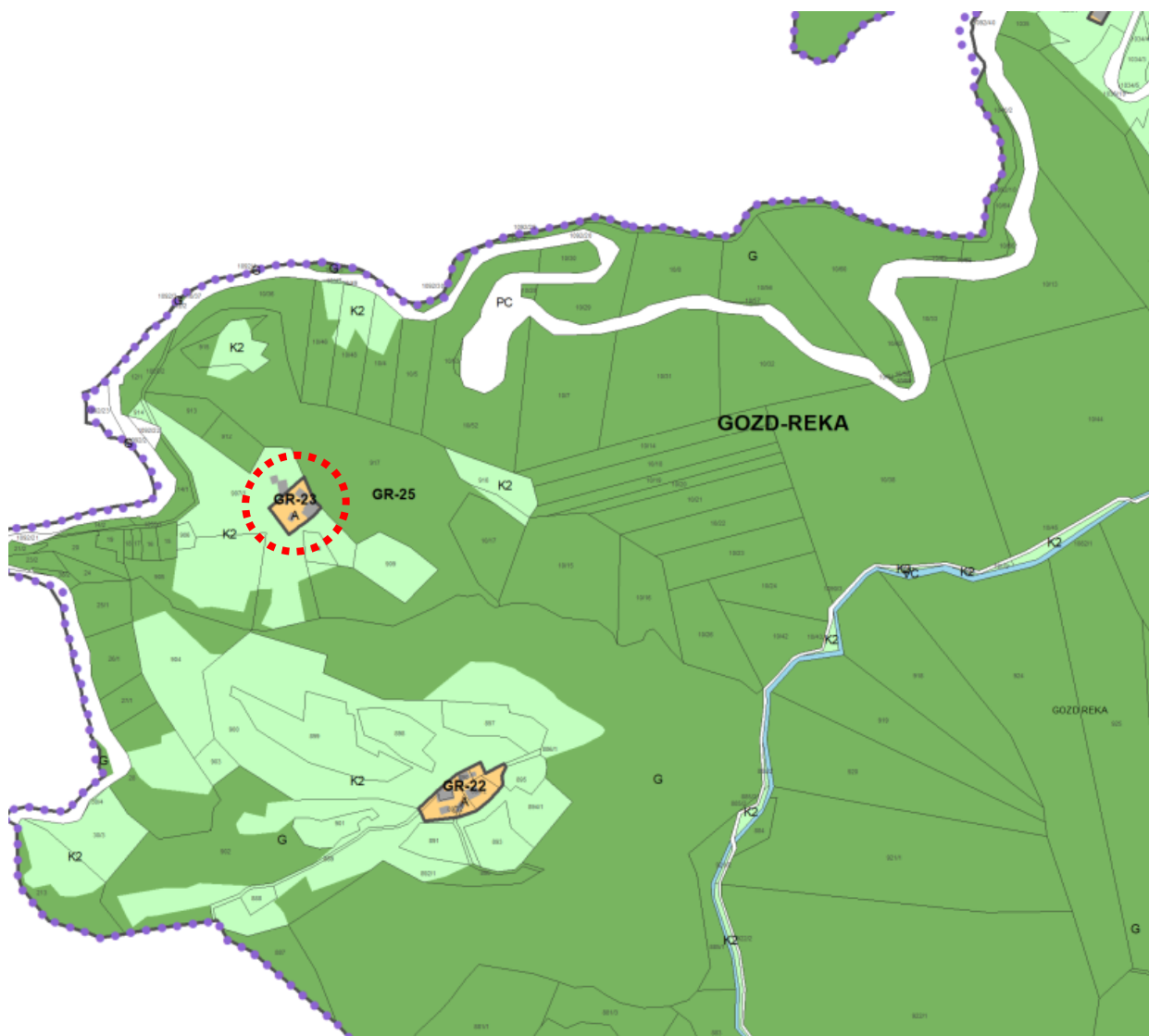
Ker načrtovana ureditev posega na erozijsko in plazljivo območje, se bodo vsi posegi v prostor izvajali v skladu z določili 51. člena OPN. Za območje predvidenega posega je bilo izdelano Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja - hleva na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd - Reka v občini Šmartno pri Litiji (izdelal: BDProjektiva, Domen Bajec s.p., št. poročila: GG 8/2024, datum: 7. 3. 2024, dopolnitev: 9. 2. 2026) (Priloga 2).

Za zagotovitev skladnosti z izvedbenim delom OPN Občine Šmartno pri Litiji bo predvidena ureditev v nadaljnjih fazah (DGD) načrtovana in izvedena tako, da bodo upoštevani vsi relevantni prostorski izvedbeni pogoji iz OPN (glede dopustnosti objekta, oblikovanja, višinskih gabaritov, odmikov, priključevanja na infrastrukturo, urejanja okolice ter upoštevavanja varstvenih režimov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).

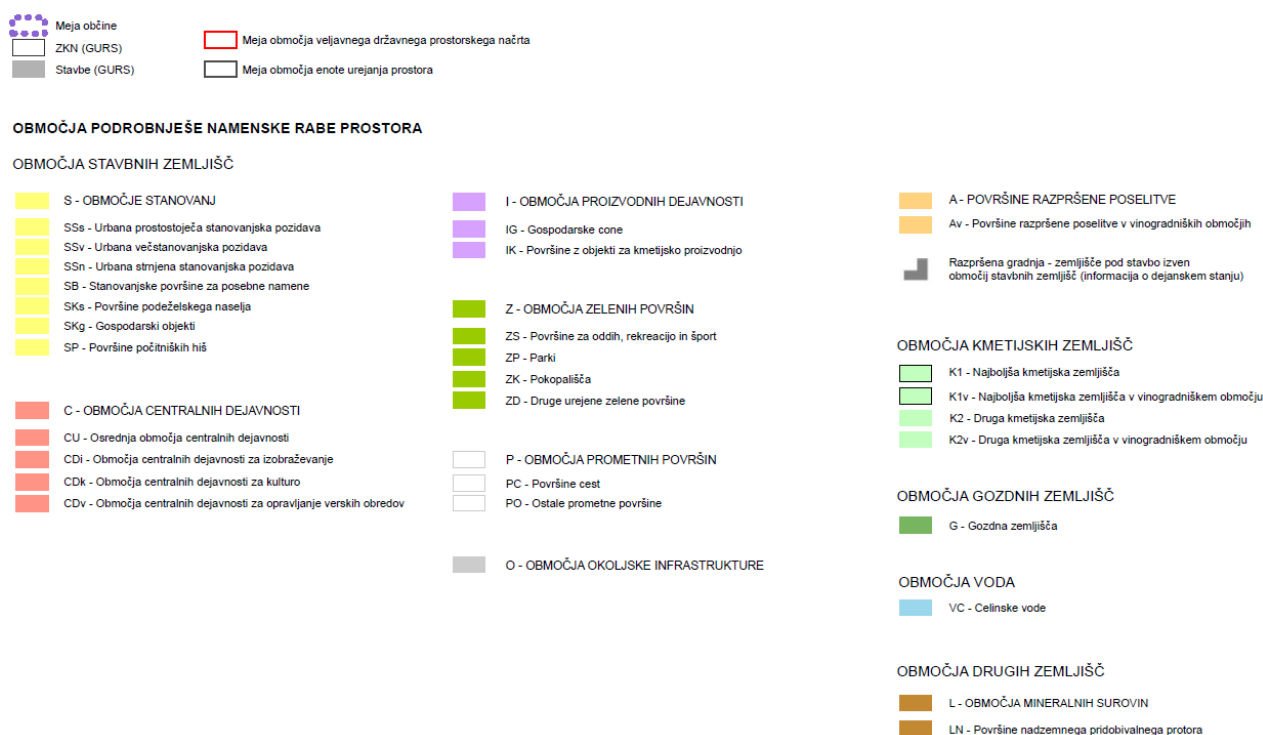
Skladnost načrtovane ureditve se bo podrobneje dokazovala v projektni dokumentaciji in preverjala v postopku pridobivanja mnenj ter izdaje gradbenega dovoljenja. V nadaljnjih fazah projektiranja je možna tudi prilagoditev oziroma sprememba navedenih gabaritov in velikosti objektov, kolikor bo to potrebno zaradi tehničnih, funkcionalnih ali geomehanskih razlogov, vendar izključno ob doslednem upoštevanju vseh določil OPN ter drugih veljavnih predpisov.

3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)

V skladu s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu (OPN) ali pa zemljišča, ki za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV



Slika 3: Izsek območja obdelave iz veljavnega OPN Šmartno pri Litiji (Vir: PIS, Zbirka prostorskih aktov).

280. člen ZUreP-2 določa, da se kot območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi štejejo površine razpršene poselitve po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3), ki so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3).

Iz kartografskega dela OPN Šmartno pri Litiji je razvidno, da gre za območje posamične poselitve, ki se nahaja v EUP z oznako GR-23.

3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga širitev stavbnega zemljišča posamične poselitve za namen gradnje stavbe za rejo živali (CC-SI 12712). Na območju enote posamične poselitve se nahajajo stanovanjska hiša ter več funkcionalno povezanih kmetijsko-gospodarskih objektov, med drugim hlev, kozolec in drvarnica, ki skupaj tvorijo zaokroženo celoto obstoječe kmetije. Predvidena ureditev – gradnja novega hleva – predstavlja nadaljevanje in ohranjanje obstoječe dejavnosti na tem območju ter pomeni funkcionalno nadgradnjo obstoječe domačije.

Obstoječa oblika in velikost stavbnega zemljišča ne omogoča optimalne umestitve načrtovane gradnje v prostor, zato se predlaga njegovo povečanje (širitev), skladno s 135. členom ZUreP-3.

Nova določitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni vzorec poselitve na tem območju. Tradicionalna podoba arhitekturne krajine se s tem ne spreminja, kmetijska zemljišča se nekoliko zmanjšajo. Predviden objekt (hlev) bo oblikovan in umeščen v prostor skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN Šmartno pri Litiji.

Vrsta predlagane spremembe:

Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje na naslednji način:

- na delu parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, se na jugovzhodnem delu območja razpršene poselitve, kjer je previdena postavitve novega hleva in gnojišča, predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 375,70 m² (sprememba namenske rabe iz K2 v A) – širitev.

Površina izvirnega območja:

- 1.878,48 m²

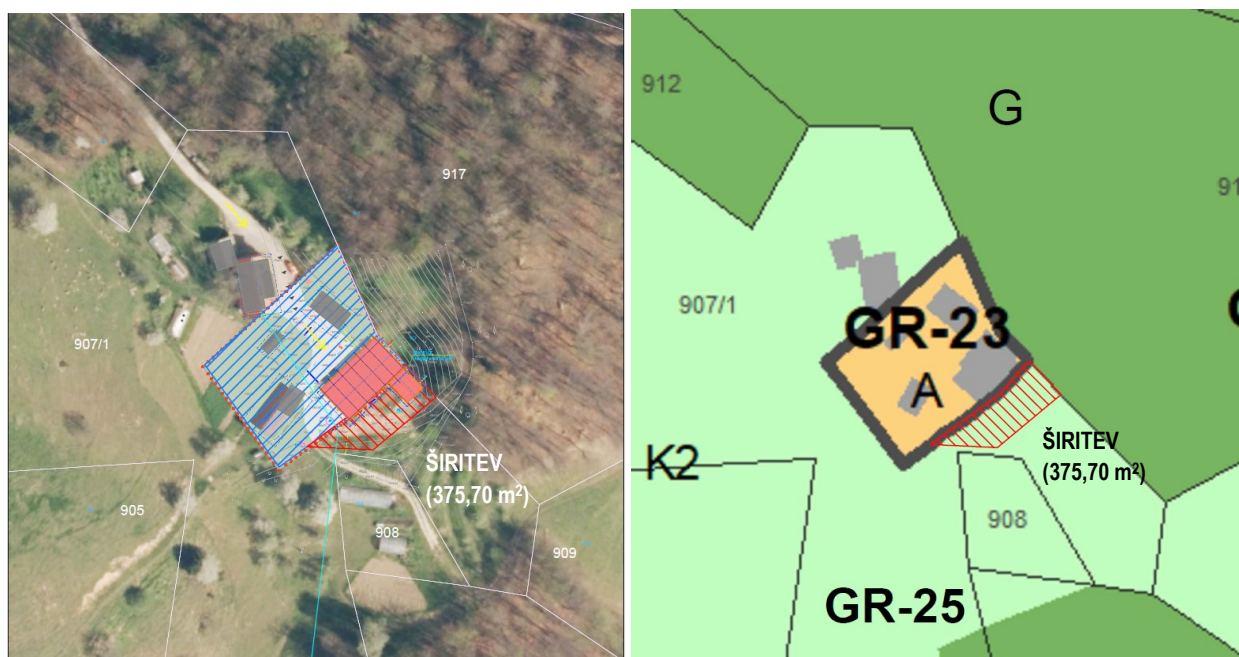
Površina spremembe:

- širitev:	+ 375,70 m ²
- skupaj sprememba stavbnega zemljišča:	+ 375,70 m ²

Delež spremembe / širitve:

- 20,00 % glede na površino izvirnega območja.

Površina novega (predlaganega) območja posamične poselitve po širitvi znaša 2.254,18 m².



Sliki 4 in 5: Prikaz predlagane spremembe območja LP na DOF in PNRP.



Slika 6: Prikaz obstoječih objektov kmetije (rumeno) in lokacije umestitve načrtovanega hleva (rdeče) na posnetku iz zraka (Vir: <https://www.google.com/maps/>).

3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3

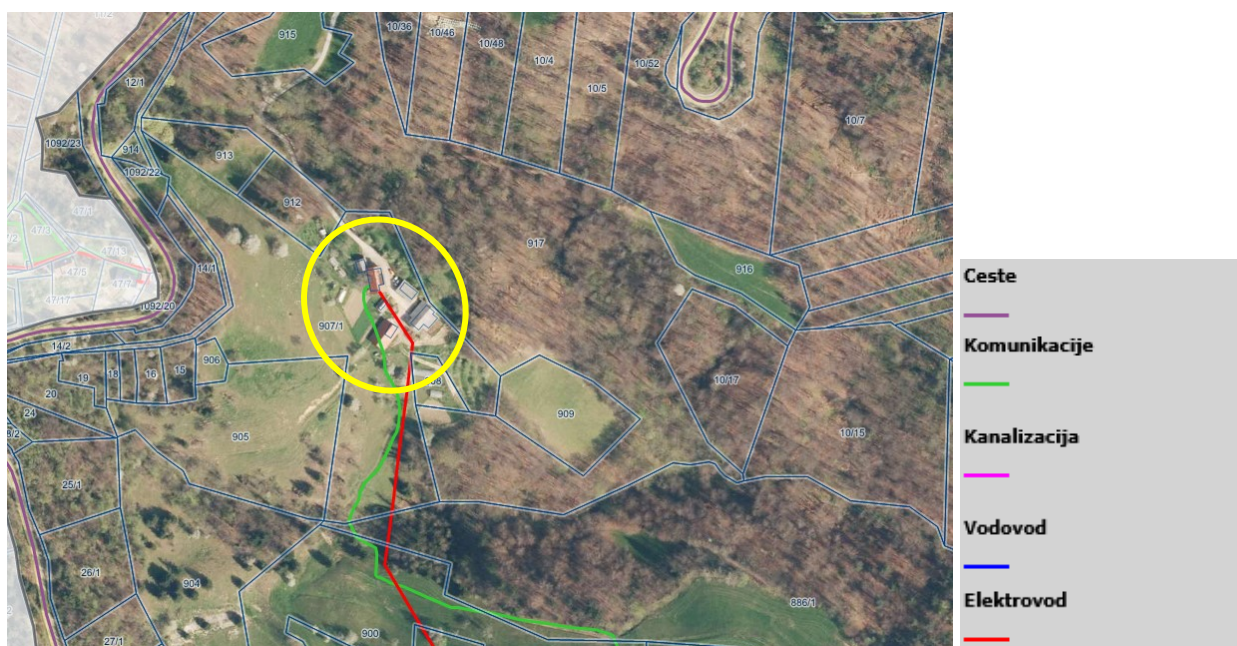
Pogoji iz 32. člena ZUreP-3	Utemeljitev upoštevanja
Ohranjanje/širitev obstoječih dejavnosti	Površine razpršene poselitve z oznako A na območju Občine Šmartno pri Litiji predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec ter pomembno prispevajo k ohranjanju kulturne krajine. Gre za območja z nizko gostoto pozidave, kjer se pojavljajo posamezne kmetije in domačije, zgodovinsko vezane na kmetijsko rabo prostora in prilagojene reliefnim značilnostim gričevnatega oziroma gorskega območja. Skladno z določili OPN se v odprtem prostoru obstoječa poselitve ohranja in nadgrajuje. Izvirno območje lokacijske preveritve se nahaja v EUP GR-23 (Gozd – Reka) in je opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako A. Na območju je že vzpostavljena kmetija, ki obsega stanovanjsko hišo ter več funkcionalno povezanih kmetijsko-gospodarskih objektov (hlev, kozolec, drvarnica in druge pomožne objekte). Kmetijska dejavnost – reja goveda in drobnice – predstavlja obstoječo in primarno dejavnost domačije. Načrtovana ureditev predvideva gradnjo novega hleva za rejo živali na mestu porušenega dotrajanega objekta ter ureditev gnojišča. <i>Predlagana širitev stavbnega zemljišča v omejenem obsegu omogoča funkcionalno zaokrožitev obstoječe domačije in umestitev tehnološko ustreznega objekta. S tem se ne uvaja</i>

	<i>nova dejavnost, temveč se ohranja in posodablja obstoječa kmetijska dejavnost ter nadgrajuje že vzpostavljena prostorska struktura.</i>
Ohranjanje ali izboljšanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca	Območje lokacijske preveritve predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Gozd - Reka. V širšem prostoru je tradicionalno prisoten vzorec razpršene (posamične) poselitve, ki predstavlja značilno in zgodovinsko uveljavljeno obliko naselitve tega gričevnatega oziroma gorskega območja. Takšna poselitvena struktura se je oblikovala v neposredni povezanosti s kmetijsko rabo zemljišč, reliefnimi značilnostmi ter naravnimi danostmi prostora. Ohranjanje tovrstnega poselitvenega vzorca je ključno za varovanje prostorske identitete območja ter za ohranitev kulturne krajine, ki se je skozi čas razvijala v sožitju med grajenimi strukturami in obdelanimi kmetijskimi površinami. Obstoječa domačija s stanovanjsko hišo in pripadajočimi gospodarskimi objekti predstavlja tipično organizirano kmetijo razpršene poselitve, pri čemer so objekti razporejeni v strnjeni skupini in prilagojeni konfiguraciji terena. Nova določitev oziroma manjša širitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni poselitveni vzorec ter omogoča nadaljnji razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti in bivanja na kmetiji. Predvidena ureditev ne uvaja novega ločenega stavbnega jedra, temveč pomeni funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. S tem se ohranja značilna podoba arhitekturne krajine in skladnost z obstoječo prostorsko strukturo. Zaradi širitve stavbnega zemljišča poseg delno zajema obstoječa kmetijska zemljišča, pri čemer se njihova skupna površina nekoliko zmanjša. Vendar je poseg omejenega obsega in neposredno vezan na obstoječo domačijo, zato ne vpliva bistveno na funkcionalnost in kontinuiteto kmetijske rabe prostora ter ne povzroča drobljenja ali fragmentacije kmetijskih površin. Pri umeščanju in oblikovanju načrtovanega hleva na delu parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, bodo upoštevani prostorski izvedbeni pogoji (PIP) iz veljavnega OPN Občine Šmartno pri Litiji, zlasti pogoji glede lege, velikosti, višinskih gabaritov in oblikovanja objektov, odmikov od parcelnih mej ter drugih objektov. Novi objekt bo lociran in orientiran skladno z obstoječo zasnovo domačije ter prilagojen konfiguraciji terena, s čimer bo zagotovljena njegova funkcionalna in prostorsko optimalna umestitev. <i>Za načrtovano novogradnjo veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve, kar zagotavlja ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca v širšem prostoru. Predvidena ureditev tako ne spreminja značaja prostora, temveč prispeva k njegovi dolgoročni ohranitvi in razvoju.</i>

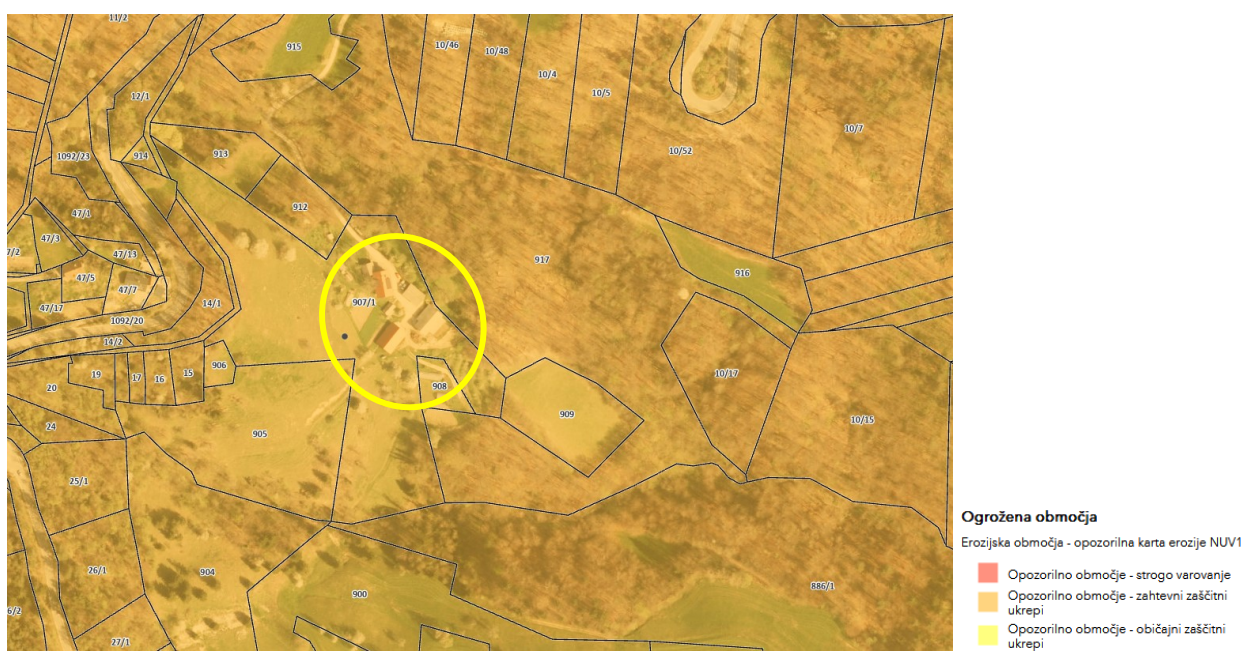
Komunalna opremljenost obstoječe posamične poselitve	Območje posamične poselitve je komunalno opremljeno (slika 7). Na lokaciji je zagotovljen dostop do javnega cestnega omrežja preko obstoječega priključka na državno cesto Zadvor – Šmartno pri Litiji (št. odseka 1189), ki se z načrtovano ureditvijo ne spreminja. Kmetija je priključena na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega odjemnega mesta. Načrtovani hlev ne bo imel samostojnega priključka, temveč bo oskrbovan preko obstoječe infrastrukture domačije. Oskrba z vodo za potrebe napajanja živali bo zagotovljena iz zbiralnika deževnice, ki bo umeščen ob novem objektu. Padavinske vode s strehe hleva bodo speljane v zbiralnik preko ustreznih filtrirnih sistemov (peskolovi, usedalniki in filtrirni jašek), s čimer bo zagotovljena ustrezna kakovost vode za tehnološko rabo. Rešitev je skladna z načelom trajnostne rabe virov in zmanjšuje obremenjevanje javne infrastrukture. Drugih komunalnih priključkov za normalno obratovanje hlev ne potrebuje. <i>Območje posamične poselitve je ustrezno komunalno opremljeno, za predvideni objekt pa je možno zagotoviti potrebno komunalno opremo in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo skladno z določili OPN.</i>
Fizične lastnosti zemljišča	Obravnavano območje lokacijske preveritve se nahaja v gričevnatem oziroma gorskem prostoru v EUP GR-23 (Gozd – Reka), kjer so značilni zmerni do večji nakloni terena ter reliefno razgibana krajina. Obstoječa pozidava domačije je prilagojena konfiguraciji terena, objekti so umeščeni tako, da sledijo plastnicam in naravnim danostim prostora. Načrtovani hlev bo umeščen na jugovzhodnem delu območja, na mestu porušenega dotrajanega objekta, pri čemer bo njegova lega prilagojena naklonu terena in obstoječi zasnovi domačije. S tem se ohranja racionalna izraba prostora ter preprečuje nepotrebno poseganje v okoliške kmetijske površine. Ker se območje nahaja na erozijsko in plazljivo občutljivem terenu, so bile fizične lastnosti tal preverjene s strokovno podlago. Za območje predvidene gradnje je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo (Priloga 2), ki opredeljuje sestavo tal ter pogoje temeljenja in izvedbe objekta. Vsi posegi bodo načrtovani in izvedeni skladno z ugotovitvami tega poročila ter z določili OPN glede varstva tal, reliefa in stabilnosti zemljišča. <i>Pri preoblikovanju in širitvi stavbnega zemljišča na območju lokacijske preveritve so upoštevane fizične lastnosti zemljišča. Upoštevana je dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja ter grajena struktura.</i>

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev	Načrtuje se ureditev – gradnja stavbe za rejo živali, ki ne prinaša tveganja za nastanek okoljskih nesreč ali izrazito povečanje emisij, onesnaževanja ali drugih motenj za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi. Predviden poseg bo izveden v skladu z varstvenimi režimi. Pri načrtovanju in izvedbi bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, pravni režimi in prostorski izvedbeni pogoji iz OPN Šmartno pri Litiji. Zrak: Pri načrtovanju in gradnji bodo upoštevana določila 45. člena OPN ter drugi veljavni predpisi s področja varstva zraka. Območje je dobro prevetreno, kar zmanjšuje možnost zadrževanja emisij. Tehnološke rešitve v hlevu bodo načrtovane tako, da bodo omogočale ustrezno prezračevanje in zmanjševanje emisij amonijaka ter neprijetnih vonjav. Glede na obseg dejavnosti ni pričakovati prekomernega vpliva na kakovost zraka ali preseganja mejnih vrednosti emisij. Hrup: Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in določili 57. člena OPN Šmartno pri Litiji se območje uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidena dejavnost (reja živali) po svoji naravi ne predstavlja izrazitega vira hrupa. Hrup bo omejen na občasne manipulacije s kmetijsko mehanizacijo, ki so značilne za kmetijsko dejavnost in časovno omejene, zato ni pričakovati preseganja dopustnih ravni hrupa. Vode: Poseg se načrtuje izven poplavnega območja in izven vodovarstvenih območij. Ravnanje z gnojevko oziroma gnojem bo urejeno v skladu z veljavnimi predpisi, z zagotovljenimi neprepustnimi površinami in ustreznimi skladiščnimi kapacitetami, s čimer bo preprečeno izcejanje v tla ali odtok v površinske oziroma podzemne vode. Padavinske vode bodo odvajane kontrolirano, skladno s predpisi in brez poslabšanja obstoječega vodnega režima. Tla: Gradnja bo izvedena na način, ki bo minimiziral poseg v tla in preprečeval onesnaženje tal. Uporabljene bodo ustrezne tehnične rešitve za zaščito pred morebitnim izlitjem nevarnih snovi (goriva, maziva), pri čemer dejavnost sama po sebi ne vključuje ravnanja z nevarnimi industrijskimi snovmi. <i>Glede na obseg, značaj in namen predvidenega posega ni pričakovati pomembnih negativnih vplivov na posamezne sestavine okolja. Vplivi na zrak, vode, tla in hrup bodo v okviru dopustnih mejnih vrednosti ter sorazmerni obstoječi kmetijski dejavnosti. Predvidena ureditev ne bo bistveno vplivala na kakovost bivanja ali na obstoječo poselitveno strukturo območja.</i>
Pravni režimi in varstvene usmeritve	Območje LP se nahaja zunaj območij s posebnimi varstvenimi režimi: kulturne dediščine, varstva narave (ekološko pomembnih območij – EPO, območij Natura 2000, naravnih vrednot, zavarovanih območij),

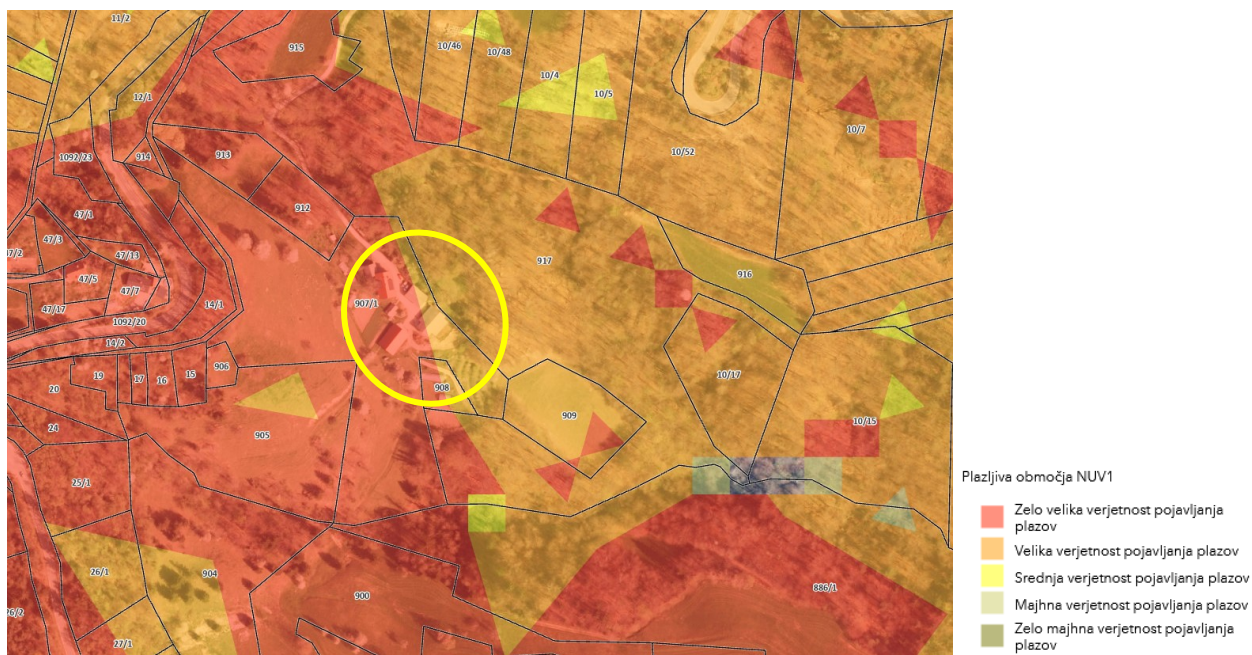
	vodovarstvenih območij, poplavnih območij, varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. Po podatkih iz Atlasa voda sega območje lokacijske preveritve glede na Opozorilno karto erozije NUV1 na območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi (slika 8). Iz karte Plazljivih območij NUV1 je razvidno, da se lokacijska preveritev nahaja na območju velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (slika 9). Zaradi navedenega je investitor naročil Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja - hleva na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd - Reka v občini Šmartno pri Litiji (izdelal: BDProjekta, Domen Bajec s.p., št. poročila: GG 8/2024, datum: 7. 3. 2024, dopolnitev: 9. 2. 2026) (Priloga 2). Iz poročila izhaja, da je lokacija predvidenega posega sprejemljiva. Stabilnost območja se z izvedbo načrtovanega hleva ob upoštevanju ukrepov in navodil iz izdelanega geološko-geomehanskega poročila ne bo poslabšala. Prav tako se ne bosta povečali ne plazljivost, kot tudi ne erozija terena. Posebni dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti niso potrebni. Predviden način odvajanja meteornih voda ob ustrezni izvedbi ne bo povečal erozijske ogroženosti in plazljivosti območja. Načrtovani poseg v prostor bo izveden v skladu z ugotovitvami iz poročila, določili OPN Šmartno pri Litiji ter veljavnimi področnimi predpisi. V fazi izvedbe gradnje bo zagotovljen geomehanski nadzor. Boniteta zemljiške parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča zaradi načrtovane gradnje novega hleva, je 23 (slika 10) (https://ipi.eprstor.gov.si/jv/). <i>Predvidena ureditev bo izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, režimi varovanja, določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN in ukrepi iz geološkega poročila (Priloga 2) ter bo tako skladna tudi z vsemi pravnimi režimi in usmeritvami.</i>
--	---



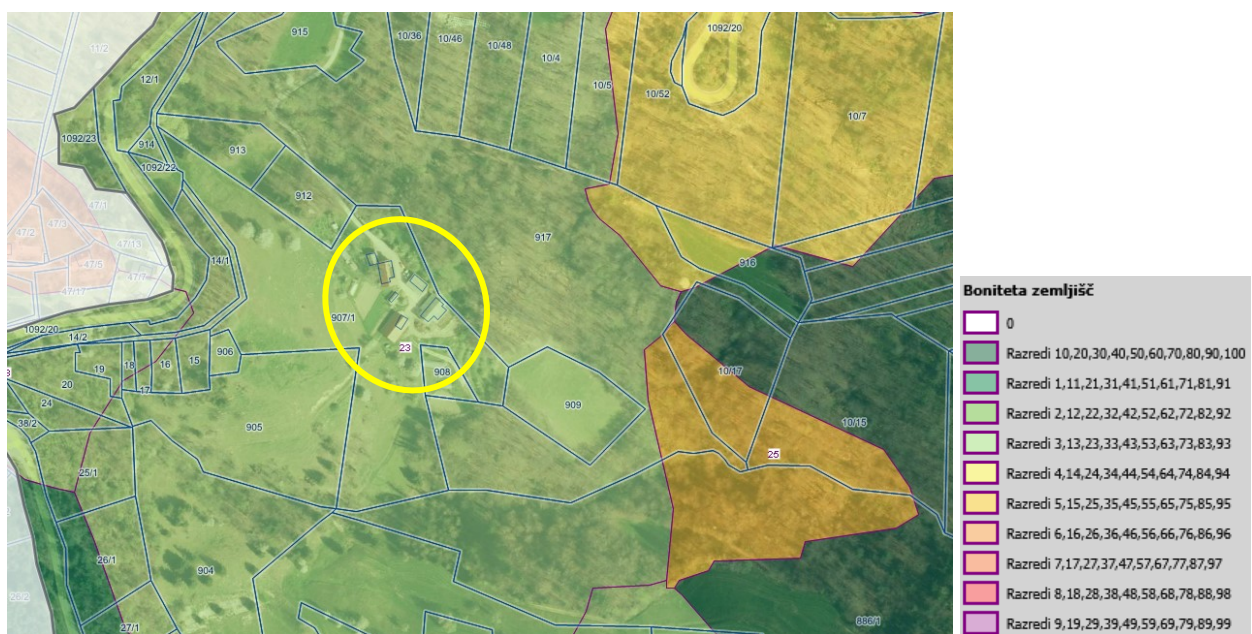
Slika 7: Prikaz opremljenosti območja LP z gospodarsko javno infrastrukturo (Vir: www.geoprostor.net).



Slika 8: Prikaz erozijskih območij (Vir: www.evode.gov.si).



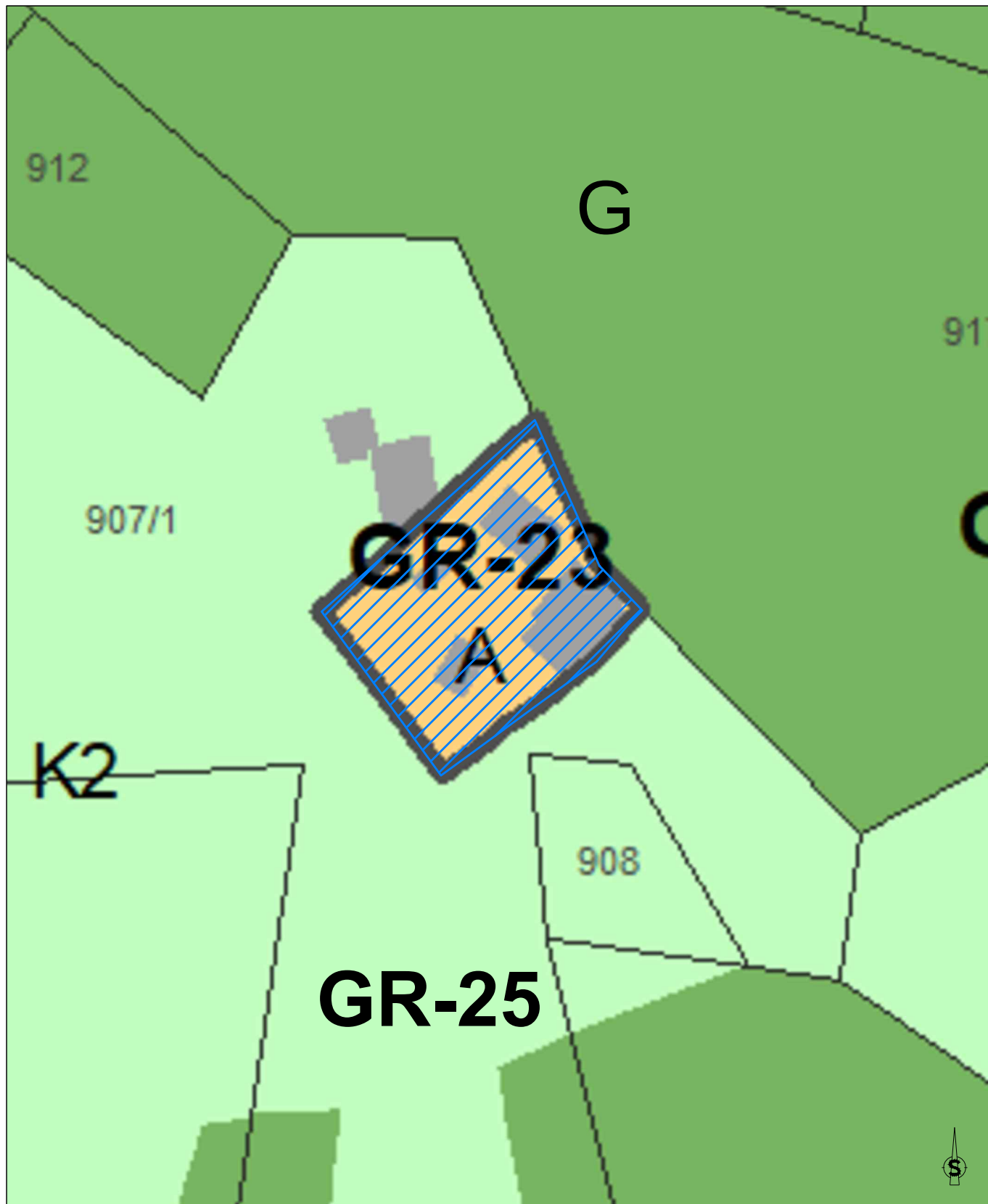
Slika 9: Prikaz plazljivih območij (Vir: www.evode.gov.si).



Slika 10: Prikaz bonitete zemljišč na območju lokacijske preveritve (Vir: www.geoprostor.net).

4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

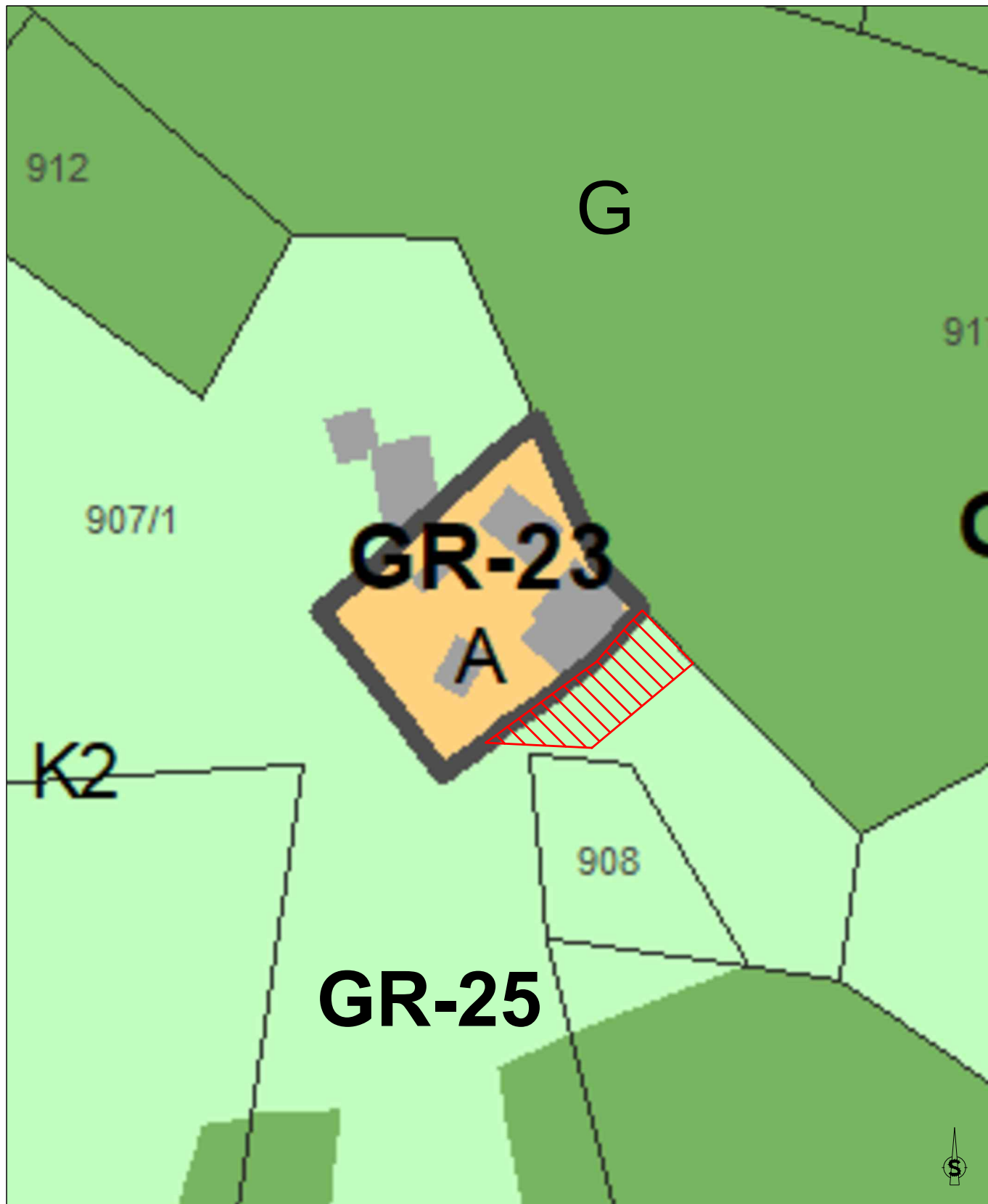
- Karta 1: Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 2: Prikaz širitve izvirnega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 3: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 4: Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve in širitve območja posamične poselitve na izseku iz zemljiškokatastrskega načrta (GURS, 8. 2. 2026), M 1:1.000
- Karta 5: Prikaz območja lokacijske preveritve z načrtovano ureditvijo v prostoru, M 1:1.000



LEGENDA:

907/1	zemljiški kataster
	kataster stavb
GR-23	enota urejanja prostora
A	površine razpršene poselitve
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	gozdna zemljišča
	izvorno območje lokacijske preveritve 1.878,48 m ²)

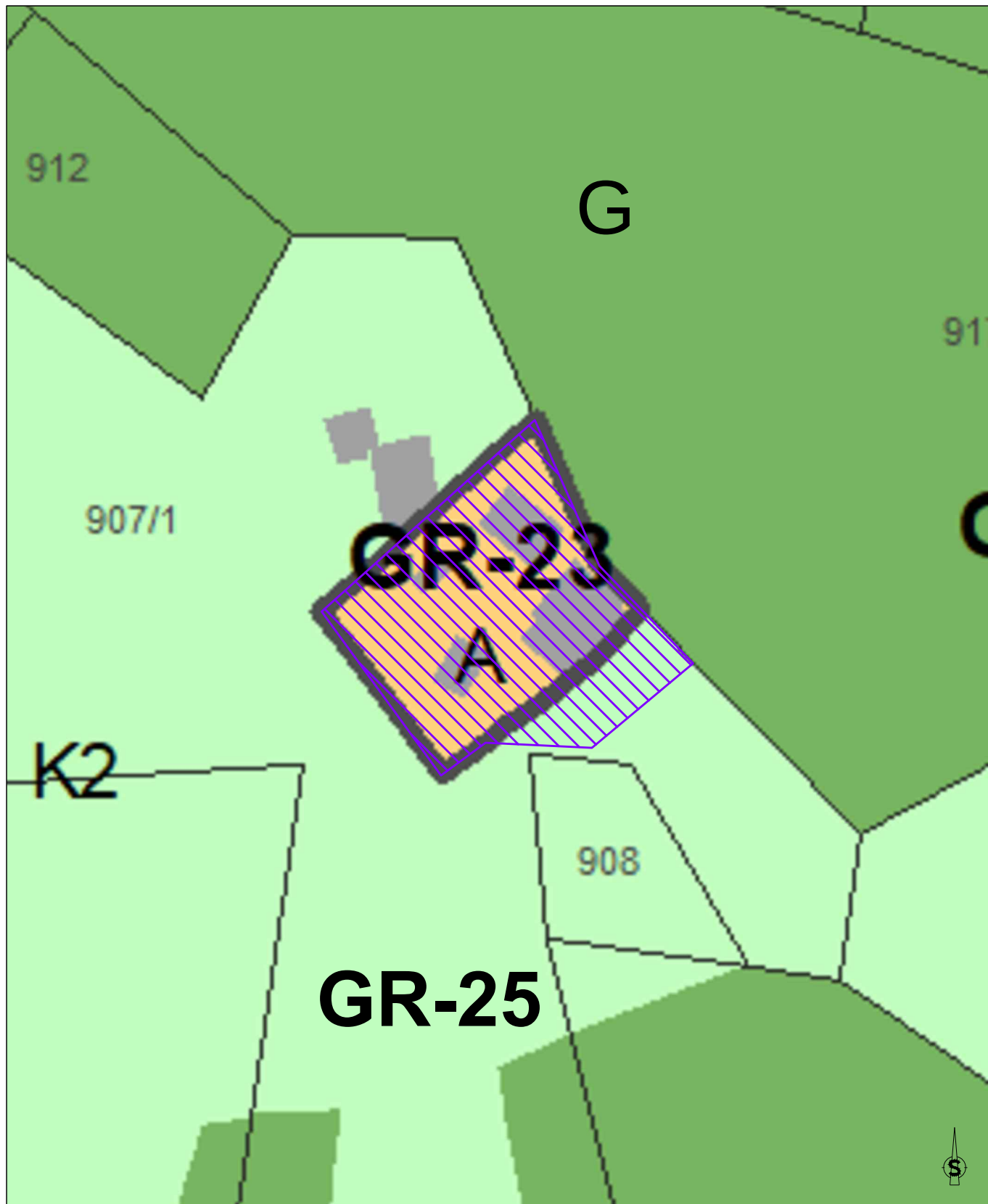
IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-17-ELP
DATUM:	februar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	1



LEGENDA:

907/1	zemljiški kataster
	kataster stavb
GR-23	enota urejanja prostora
A	površine razpršene poselitve
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	gozdna zemljišča
	širitev območja stavbnega zemljišča (375,70 m ²)

IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ ŠIRITVE IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-17-ELP
DATUM:	februar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	2



LEGENDA:

907/1	zemljiški kataster
	kataster stavb
GR-23	enota urejanja prostora
A	površine razpršene poselitve
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	gozdna zemljišča
	preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča 2.254,18 m ²

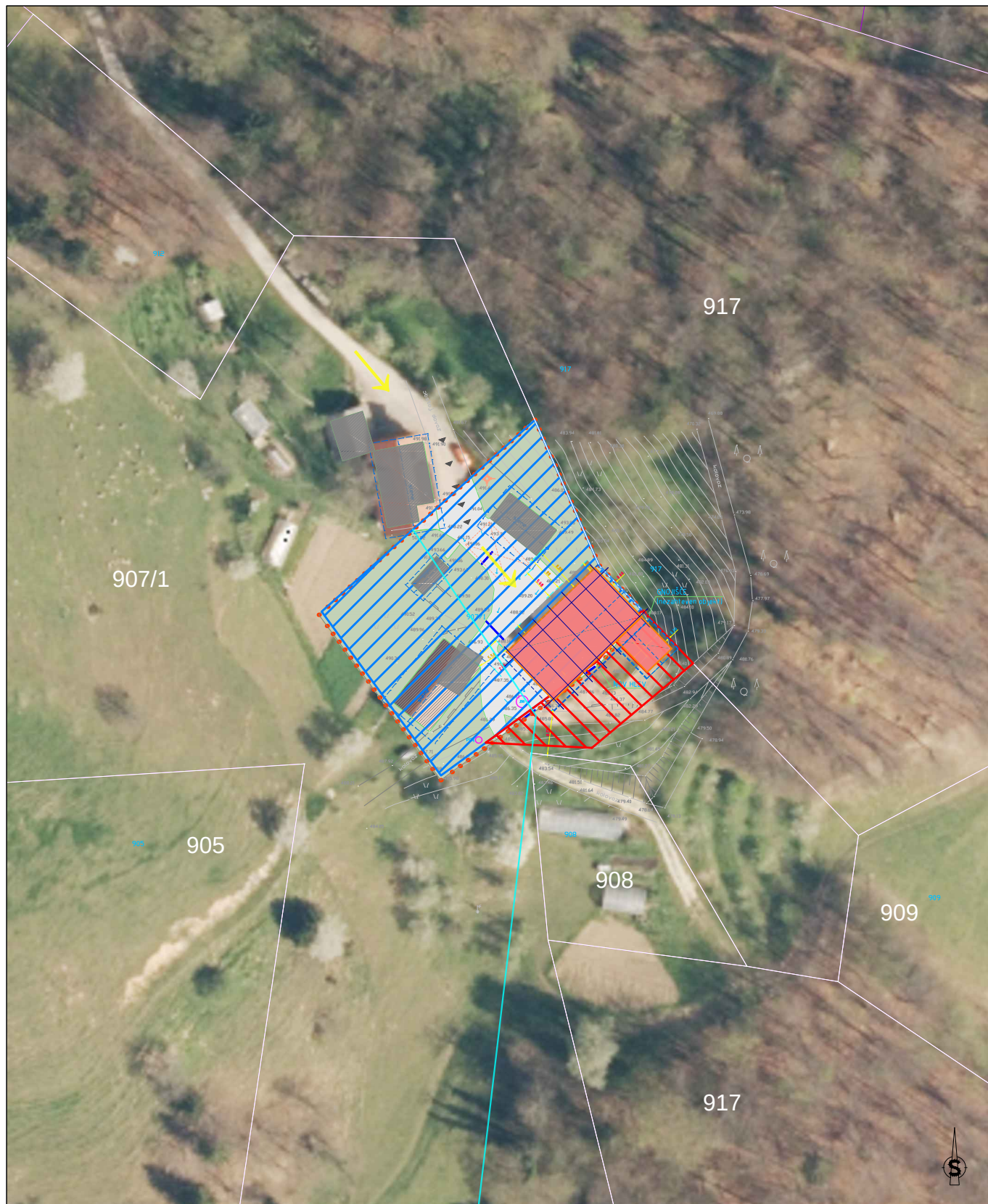
IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-17-ELP
DATUM:	februar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	3



LEGENDA:

- 907/1 zemljiški kataster
 kataster stavb
 izvorno območje lokacijske preveritve (1.878,48 m²)
 širitev območja stavbnega zemljišča (375,70 m²)

IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE IN ŠIRITVE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA NAČRTA (GURS, 8. 2. 2026)
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-17-ELP
DATUM:	februar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4



LEGENDA:

- 907/1 zemljiški kataster
- kataster stavb
- izvorno območje lokacijske preveritve (1.878,48 m²)
- širitev območja stavbnega zemljišča (375,70 m²)
- ← dovoz oz. dostop iz obstoječe kategorizirane ceste
- elektroenergetski vodi
- predviden hlev

IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji na parceli št. 907/1, k.o. Gozd - Reka
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE Z NAČRTOVANO UREDITVIJO V PROSTORU
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-17-ELP
DATUM:	februar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	5

5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)

5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

Vektorski podatek je v D96/TM in vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NAMEN	1	Identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve*
TIP	3	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja** <i>Določa se samo za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (NAMEN=1; pri ostalih namenih je vrednost 0).</i>
POV	375,70	Površina območja v m ² (decimalna mesta se razmeji z vejico)

Šifrant namenov lokacijske preveritve*

NAMEN	OPIS
1	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
2	Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
3	Omogočanje začasne rabe prostora
4	Načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč na podlagi prve alineje prvega odstavka 12. člena ZORZFS
5	Načrtovanje vodne infrastrukture na podlagi druge alineje prvega odstavka 12. člena ZORZFS

Šifrant tipov preoblikovanja**

TIP	OPIS
0	Območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora
1	Preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča
2	Preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča
3	Širitev stavbnega zemljišča
4	Manjša širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predvideni za odstranitev
5	Določitev nove izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev za tiste objekte, za katere se določa nadomestitev s to lokacijsko preveritvijo
6	Določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za območja vodne infrastrukture

5.2. Izvorno območje

Podatek o izvornem območju LP je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz Odlok o sedmih (7) spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 92/25), ki je objavljen v Prostorskem informacijskem sistemu (PIS):

https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=262972

Vektorski podatek o izvornem območju vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora
EUP_OZN	GR-23	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	1.878,48	Površina območja v m ²

5.3. Izsek parcel

Podatek zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS (D96/TM), z datumom veljavnosti 8. 2. 2026, in se ga ni spreminjalo.

6. PRILOGE

- Priloga 1: Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, št.: 1129/II-12077, datum: 18. 12. 2025)
- Priloga 2: Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja - hleva na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd - Reka v občini Šmartno pri Litiji (izdelal: BDProjektiva, Domen Bajec s.p., št. poročila: GG 8/2024, datum: 7. 3. 2024, dopolnitev: 9. 2. 2026)

Priloga 1: Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, št.: 1129/II-12077, datum: 18. 12. 2025)



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
LJUBLJANA**

ODDELEK ZA KMETIJSKO SVETOVANJE

Izpostava Litija

Valvazorjev trg 3, 1270 Litija

Tel.: 01/899 50 15

Štev.: 112915 - 12077

Litija, 18. 12. 2025

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
KMG MID: 100363101

Zadeva: Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva

VSEBINA	PODATKI
1. Zaporedna številka posega	Naselje Gozd - Reka (občina Šmartno pri Litiji), par. št. 907/1, k.o. 2654 Gozd – Reka. Večina zemljišča se nahaja v območju K2. Predmet posega je sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča za potrebe razvoja kmetijskega gospodarstva.
2. KMG-MID	KMG-MID: 100363101 Nosilec [REDACTED] je bil v register kmetijskih gospodarstev prvič vpisan 30. 3. 2002. (vir: RKG)
3. Podatki o kmetijskem gospodarstvu:	
a) površina zemljišča	Na kmetiji trenutno obdelujejo 9,6608 ha površin, od tega 0,1983 ha njiv, 0,0353 ha začasnega travinja in 9,4272 ha trajnega travinja. Na njivah pridelujejo zelenjavo in krompir za lastno porabo. Povprečno število OMD točk je 759, kmetija pa spada v gorsko območje. Zadnja zbirna vloga je bila oddana v letu 2025. V lasti imajo tudi približno 6 ha gozda.
b) stalež živine, pridelek	Kmetija je usmerjena v rejo drobnice avtohtone pasme ovc (oplemenjene jezersko - solčavske ovce - JSR) ter v govedorejo (reja govejih pitancev). Glavni tržni proizvod so jagnjeta in pitano govedo. Trenutno redijo 42 ovc pasme JSR ter dva ovna, skupaj 44 glav. Poleg tega redijo še 13 glav govejih pitancev. Za lastno samooskrbo imajo še kokoši, kunce in prašiča. Obtežba znaša 14,24 GVŽ, povprečna obremenitev pa 1,47 GVŽ/ha oziroma 103 kg N/ha. (vir: ZV 2025, Volos) Na njivskih površinah pridelajo zelenjavo in krompir za lastno porabo, ostalo je namenjeno prehrani rejnih živali. Trajni travniki so različno intenzivni, zaradi nadmorske višine in nagiba kosijo največ dvakrat letno, del površin

	pa tudi pasejo.
c) objekti na kmetijskem gospodarstvu in strojna opremljenost	Na kmetiji imajo stanovanjsko hišo ter kmetijske objekte, med drugim hlev, kozolec in drvarnico. Obstoječi hlev so morali porušiti, saj bodo na njegovem mestu postavili nov hlev za drobnico, ki bo ustrezal sodobnim standardom dobrobiti živali. Kmetija je opremljena s celotno mehanizacijo za spravilo krme s travinja ter gozdarsko opremo (traktor, prikolica, linija za spravilo sena, stroji za obdelavo tal...).
č) naslednik, razvojna sposobnost kmetijskega gospodarstva	Nosilec kmetijskega gospodarstva je [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Člani kmetijskega gospodarstva so še žena [REDACTED] in trije odrasli otroci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Na kmetiji živijo še nosilčevi starši in stric. Nasledstvo kmetije je zagotovljeno - sin [REDACTED] je načrtovani prevzemnik kmetije in je kmečki zavarovanec. Člani kmetije imajo ustrezno strokovno znanje in izkušnje ter vestno obdelujejo površine v zahtevnih razmerah. Kmetijo želijo posodobiti in ustvariti nova delovna mesta.
d) dopolnilne dejavnosti na kmetiji	Trenutno na kmetiji ni registriranih dopolnilnih dejavnosti. V prihodnosti bi jih želeli razvijati, če bo omogočena širitev kmetije.
4. Podatki o predlaganem objektu:	
a) namen, velikost in kapaciteta objekta	Skupna površina parcele, ki bi jo želeli spremeniti iz K2 v stavbno zemljišče, znaša 380 m². Dejanska raba zemljišča na par. št.: 907/1, k.o. 2654 Gozd Reka, je naslednja: - 2,3 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča - 81,1 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov - 6,5 % gozdna zemljišča - 3,4 % poseljena zemljišča, tloris stavbe - 1,6 % nedoločena raba - 5,1 % poseljena zemljišča. Na obstoječi lokaciji bistvena širitev ni mogoča, zato želijo razširiti območje zazidljivosti. Na tem delu parcele želijo zgraditi nov hlev za drobnico. Večina objekta bo umeščena na površino, kjer je stal prejšnji hlev, vendar je obstoječa gradbena parcela premajhna, zato je potrebna širitev na kmetijsko zemljišče. Ob hlevu bo zgrajeno tudi novo gnojišče. Objekt bo umeščen tako, da bo tvoril zaokroženo celoto in dolgoročno ne bo oviral razvoja kmetijske dejavnosti. Gre za manjšo širitev obstoječega zazidljivega območja, ne za nov poseg v prostor. Postavitev objekta je nujna za ohranitev kmetijske dejavnosti, saj so živali trenutno nastanjene v začasnih prostorih.
b) utemeljenost naložbe	Zemljišče je v naravi travnik. Boniteta zemljišča je 23, kar ga uvršča med druga kmetijska zemljišča. Tla so manj rodovitna, kamnita, razgibana in ponekod plazovita.

	Kmetija nima drugih primernejših lastnih površin za gradnjo kmetijskih objektov. Lociranje objekta na slabše zemljišče bi zahtevalo selitev celotne kmetije, kar ni smiselno. Poseg ne bo bistveno vplival na kmetijsko pridelavo, saj se zemljišče uporablja za namen posodobitve kmetije. Pobuda za spremembo namembnosti se nanaša na zemljišče, kjer je že stal prejšnji hlev, ki ga bo nadomestil novi. Sprememba rabe je torej namenjena razvoju in ohranitvi kmetije.
5. Mnenje o predlaganem posegu z vidika obstoja in nadaljnega razvoja kmetijskega gospodarstva	S spremembo namenske rabe bo kmetiji omogočen obstoj in nadaljnji razvoj ter ohranitev in širitev dejavnosti. Predvidena je postavitev novega hleva za drobnico v okviru obstoječe kmetije. Z novim objektom se bodo izboljšali pogoji kmetovanja, omogočeno bo tudi ustvarjanje novega delovnega mesta in izboljšanje dohodka. S tem je zagotovljen obstoj in razvoj kmetije [REDACTED]. Po ogledu stanja na terenu je mnenje naše službe pozitivno za predvideni objekt, strogo namenjen kmetijski dejavnosti, ne pa drugim dejavnostim ali namenom. Izguba kmetijskih zemljišč zaradi razširitve kmetije je zanemarljiva v primerjavi s koristmi, ki jih bo prinesla postavitev novega objekta.

Priloga: Izpis iz Javnega pregledovalnika grafičnih podatkov MKGP

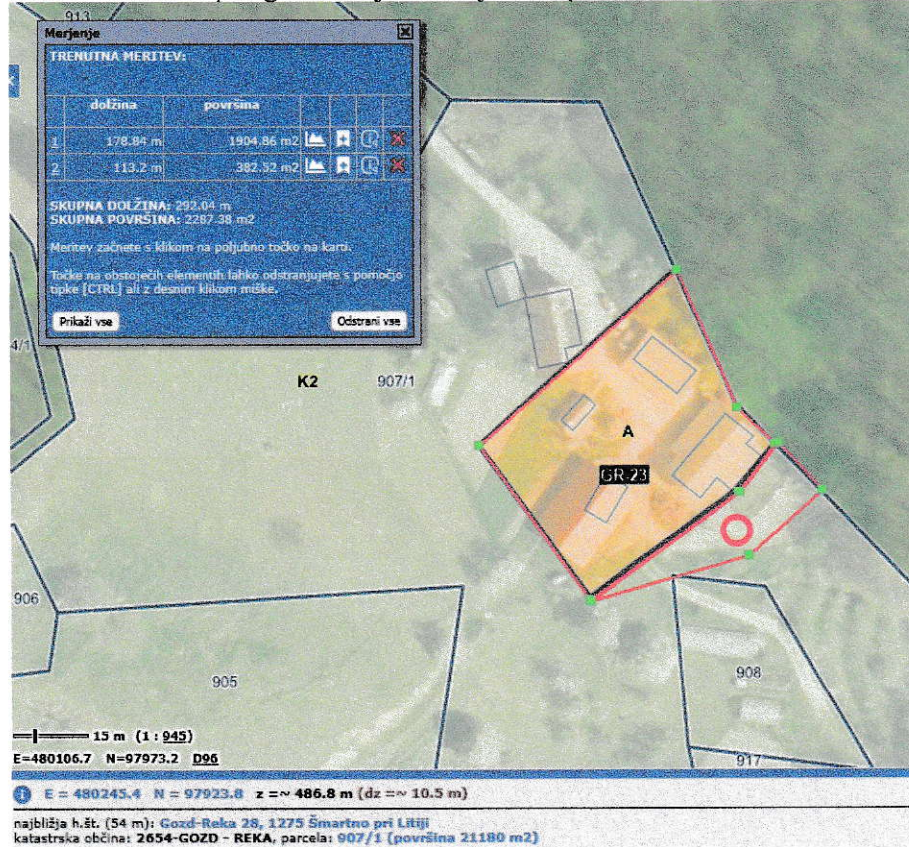
Slika 1: parcelna št.: 907/1, k.o. Gozd Reka



Slika 2: GURS, Javni vpogled v kataster nepremičnin.



Slika 3: Načrtovan poseg na kmetijsko zemljišče na parcelni št. 907/1, k.o. Gozd Reka.

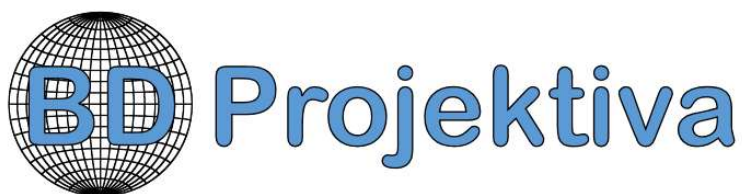


Mnenje pripravila:
Karmen Skalič Holešek,
terenska kmetijska svetovalka



Vodja oddelka za kmetijsko svetovanje:
Tomaž Mochnik

Priloga 2: Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo gospodarskega poslopja - hleva na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd - Reka v občini Šmartno pri Litiji (izdelal: BDProjektiva, Domen Bajec s.p., št. poročila: GG 8/2024, datum: 7. 3. 2024, dopolnitev: 9. 2. 2026)



BDProjektiva, Domen Bajec s.p.

Tenetiše 30

1270 Litija

POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL
za gradnjo gospodarskega poslopja - HLEVA na parcelni številki 907/1,
k.o. 2654 – Gozd-Reka v občini Šmartno pri Litiji
- DOPOLNITEV februar 2026

Investitorja: , Gozd – Reka 28, 1275 Šmartno pri Litiji

Številka poročila: GG 8/2024

Datum: 7.03.2024

Datum dopolnitve: 9.02.2026

Avtor: Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije

Bajec

BD Projektiva

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gospodarski objekt – hlev
kratek opis gradnje	Predmet projekta je odstranitev obstoječega dotrajanega hleva ter izgradnja novega hleva za rejo živali

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☒ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ novogradnja - prizidava
	☐ rekonstrukcija
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt s področja geotehnike in geotehnologije - Geološko - geomehansko poročilo o sestavi tal
številka načrta	GG 7/2024
datum izdelave	7.03.2024

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Domen Bajec, univ.dipl.inž.geol.
identifikacijska številka	IZS RG0199

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja



Bajec

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	BDProjektiva, Domen Bajec s.p.
naslov	Tenetiše 30, 1270 Litija
vodja projekta	Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije
identifikacijska številka	IZS RG0199

podpis vodje projekta

Bajec

odgovorna oseba projektanta

Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije

podpis odgovorne osebe projektanta

Bajec

KAZALO VSEBINE:

1.	SPLOŠNI PODATKI	4
2.	GEOLOGIJA OZEMLJA	6
3.	SEIZMIČNOST TERENA	7
4.	GEOMORFOLOGIJA OBMOČJA	7
5.	TERENSKE RAZISKAVE	8
5.1	Inženirsko geološko kartiranje	9
5.2	Sondažna razkopa	11
5.3	Meritvi dinamičnega deformacijskega modula	13
6.	INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI	15
7.	POGOJI PONIKOVANJA IN ODVODNJAVANJA	16
8.	PREDLOG TEMELJENJA	16
9.	ZAKLJUČEK	17

1. SPLOŠNI PODATKI

Območje predvidenega gradbenega posega za odstranitev obstoječega dotrajanega hleva ter novogradnjo gospodarskega poslopja –hleva za rejo živali se nahaja na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd-Reka v občini Šmartno pri Litiji.

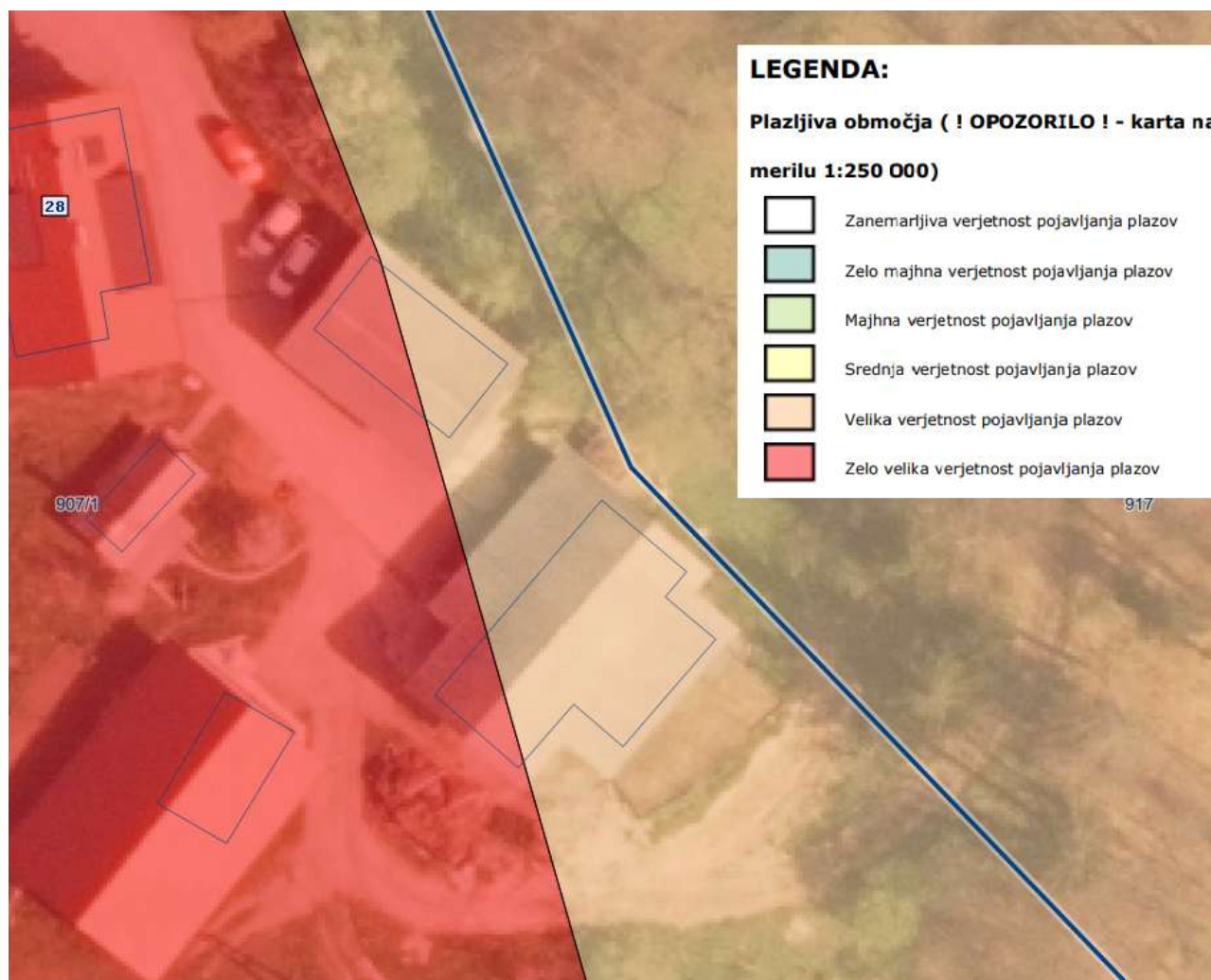
Nov hlev bo predvidenih dimenzij 12,0 x 24,0 m, ter bo predvsem na svojem jugozahodnem koncu stal izven gabaritov obstoječega hleva.

Predmet projektne naloge je izdelava geološko – geomehanskega poročila o sestavi tal za določitev izgradnje novega gospodarskega objekta - hleva, pogojev temeljenja ter odvodnjavanja meteornih voda iz območja predvidene novogradnje.

Geološko – geomehansko poročilo sem napravil po priporočilih PRILOGE 8 – splošne smernice s področja varovanje z vodami (Izdajatelj DRSV, julij 2024).

Lokacija se po podatkih informacijskega sistema občin (PISO) nahaja na opozorilnem erozijskem območju za katerega so predvideni ZAHTEVNI zaščitni ukrepi.

Lokacija se po podatkih iz PISO na KARTI PLAZLJIVIH OBMOČIJ (! OPOZORILO ! - karta na merilu 1:250 000) nahaja na območju ZELO VELIKE stopnje verjetnosti pojavljanja plazov (zahodni del), ter na območju VELIKE stopnje verjetnosti pojavljanja plazov (vzhodni del).



Slika 1: Prikaz plazljivih območij na lokaciji (vir: PISO)

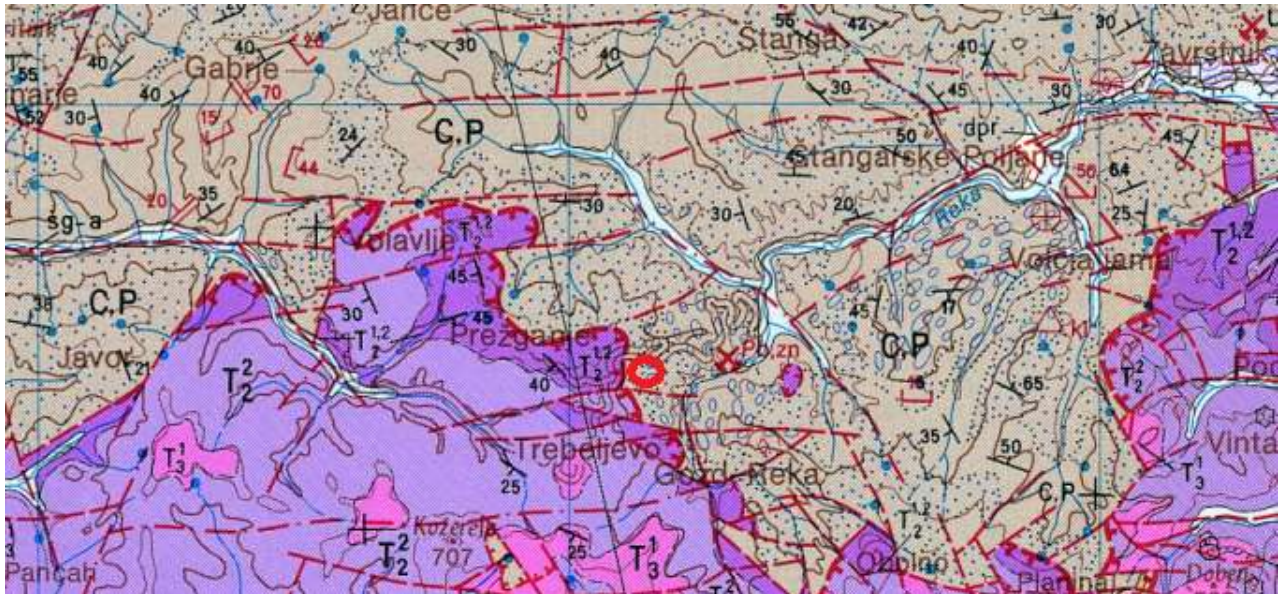


Slika 2: Mikrolokacija območja, označen obstoječi hlev, ki se odstrani, rdeča krožca označujeta mesti izvedenih sondažnih razkopov SR 1 in SR 2 (vir: PISO)

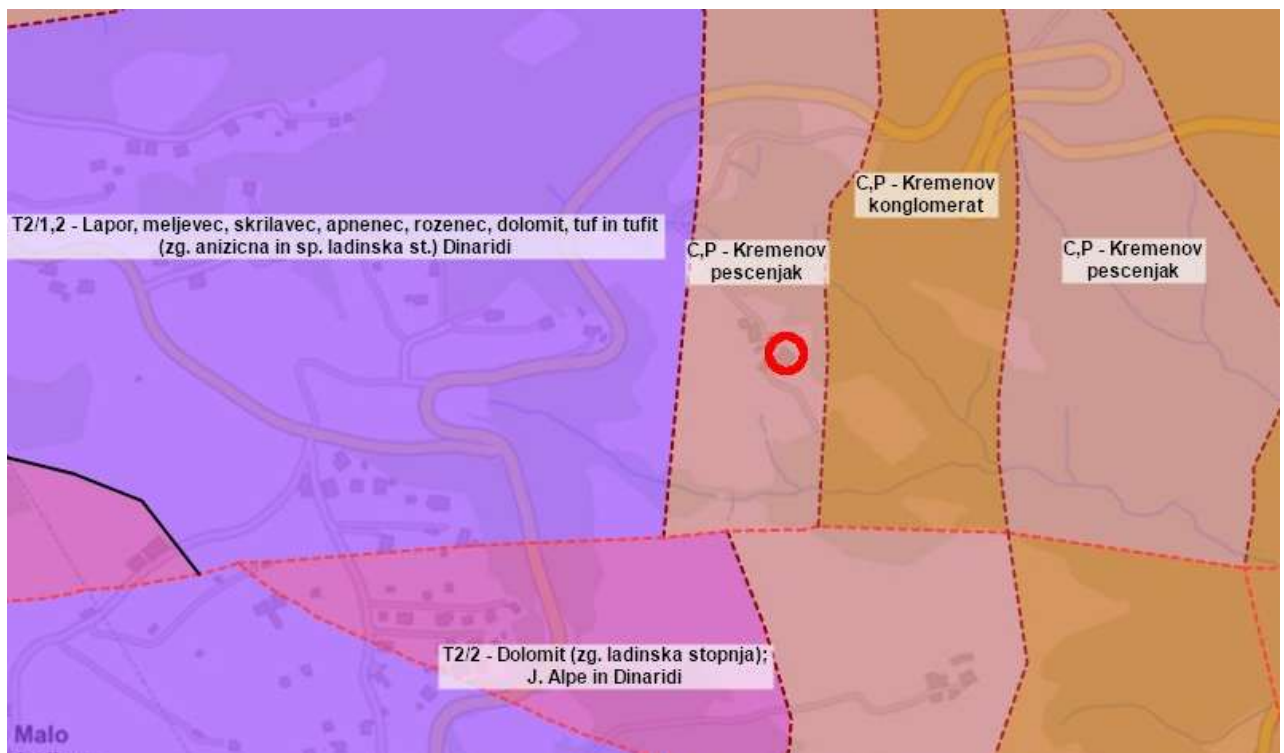
2. GEOLOGIJA OZEMLJA

Geologijo obravnavanega ozemlja po Osnovni geološki karti Slovenije 1:100 000, List Ljubljana, predstavlja permokarbonski C,P kremenov peščenjak. Vzhodno od lokacije v nižjih predelih se pojavlja permokarbonski C,P kremenov konglomerat. Izdanki permokarbonskih C,P skladov so na območju redkeje vidni, saj kamnine na površju hitro preperevajo. Trdne permokarbonske C,P kamnine so vidne povečini ob cestnih vkopih ter izkopih.

Zahodno od lokacije na višje ležečih predelih se nahaja trdna podlaga iz srednje triasnih $T_2^{1,2}$ plasti iz laporja, meljevca, skrilavca, apnenca, roženca, dolomita, tufa in tufita (zgornja anizična in spodnja ladinska stopnja). Južno od lokacije se nahaja trdna podlaga iz sredne triasnega T_2^2 dolomita (zgornja ladinska stopnja).



Slika 3: Izsek iz geološke karte Slovenije, List Ribnica



Slika 4: Geologija območja (vir: PISO)

3. SEIZMIČNOST TERENA

Obravnavano območje se uvršča v VIII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale). V tem območju lahko pričakujemo seizmične pospeške do 0,250 g. Podatke povzemam po novi karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal« s tolmačem iz leta 2021 za povratno dobo potresov 475 let.

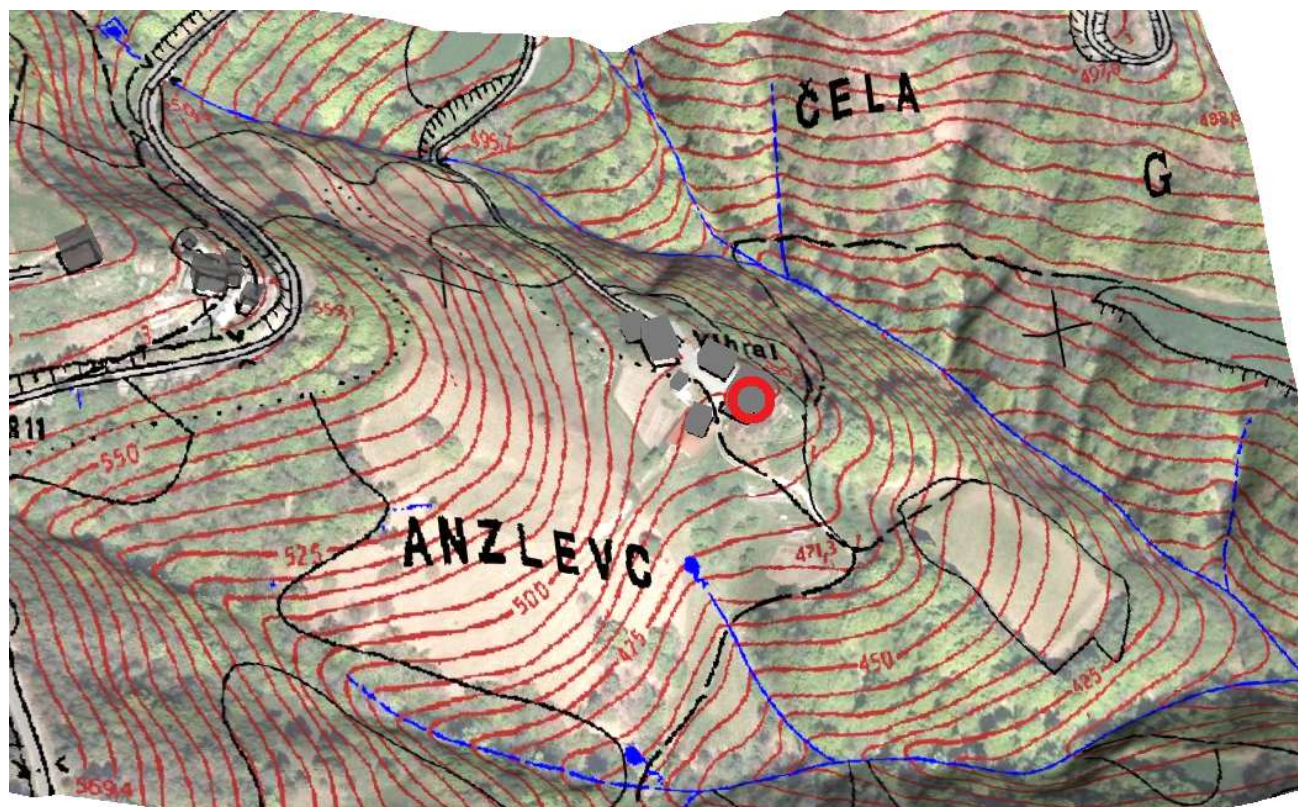
Za prostorsko in urbanistično načrtovanje in za potresno varno projektiranje se uporablja karto projektnega pospeška ag. Kategorizacija upošteva litološko sestavo tal, inženirsko geološke lastnosti kamnin, tektonske značilnosti in morfološke značilnosti. V skladu z Eurokodom 8 uvrščamo tla na območju projektirane trase v naslednje tipe tal (Tabela 1):

Tip tal	Opis stratigrafskega profila	Parametri		
		vs,30 [m/s]	NSPT[udarcev/30 cm]	cu [kPa]
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala	> 800	-	-

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju

4. GEOMORFOLOGIJA OBMOČJA

Lokacija gradnje se nahaja na razgibanem hribovitem terenu z generalnim padcem brežine proti vzhodu. Teren je povečini zelo strm in poteka po slemenu. Severno in južno od območja se spuščata dve grapi, vsaka s svojim vodnim izvirom, ki se vzhodneje združita v skupen potok z imenom »Reka«. Lokacija gradnje se nahaja na koti terena cca. 488 m n.v..

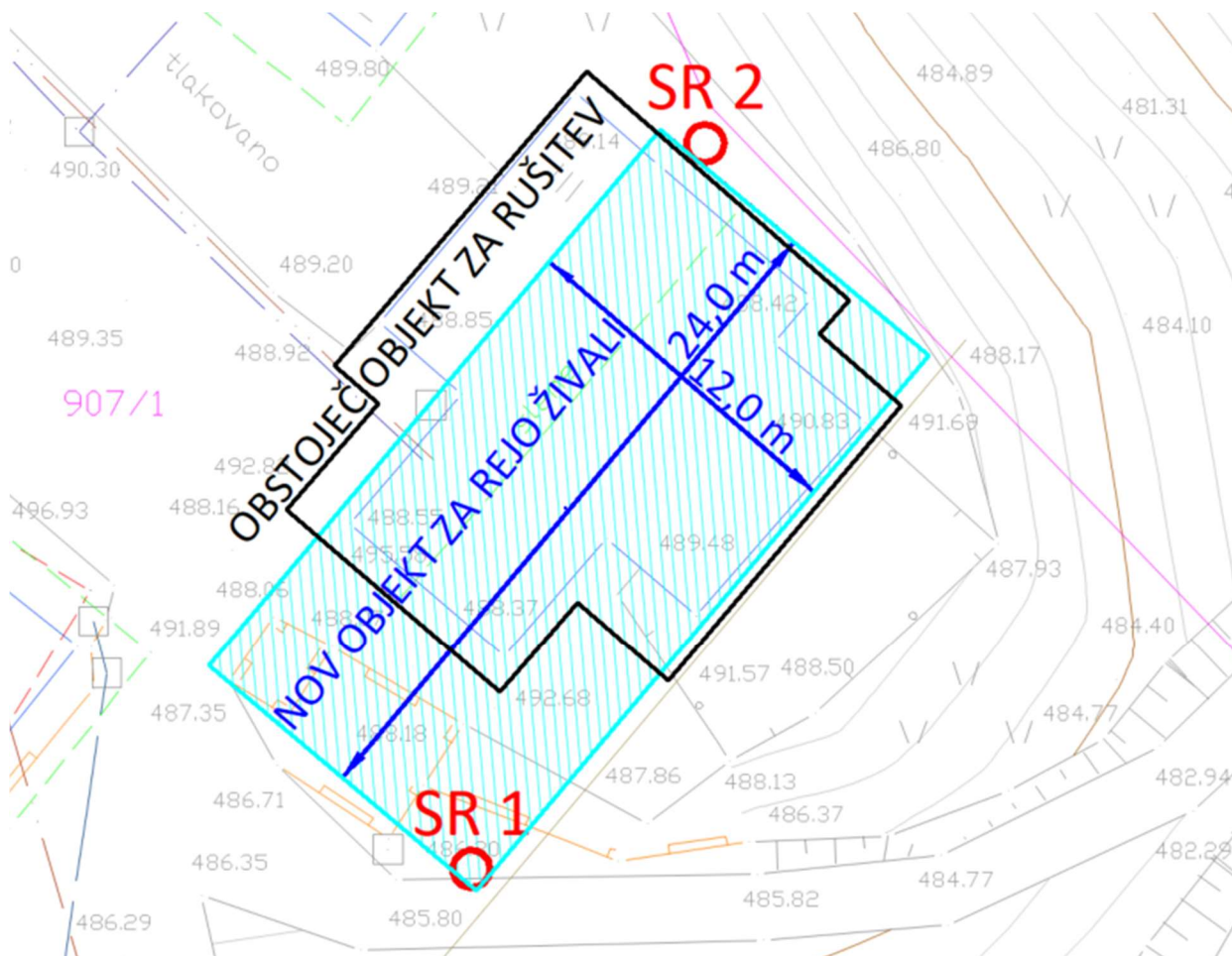


Slika 5: 3D prikaz topografije območja

5. TERENSKE RAZISKAVE

Program geološko – geotehničnih raziskav je obsegal:

- Inženirsko geološko kartiranje.
- Izvedbo dveh sondažnih razkopov SR 1 in SR 2 ter geološki popis razkopov.
- V vsakem razkopu sem na različnih globinah in na različnih geoloških slojih izvedel po eno meritev dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}, skupno dve meritvi: M 1 in M 2.



Slika 6: Lokacije izvedenih geoloških preiskav (prikaz na geodetskem posnetku)



Slika 7: Lokacija razkopa SR 1



Slika 8: Lokacija razkopa SR 2

5.1 Inženirsko geološko kartiranje

Tako lokacija novogradnje kot širše območje sta bila na dan mojega ogleda relativno stabilna. Na območju novogradnje ni vidnih sledov plazenja. Pod lokacijo padata strmi brežini v smeri juga ter vzhoda. Brežini delujeta stabilni, na površji ni vidnih razpok, ki bi kazale na plazenje terena.

Na obstoječem stanovanjskem objektu s hišno številko Gozd-Reka 28 ter na novejših kmetijskih in gospodarskih objektih ni bilo vidnih karakterističnih razpok in poškodb, ki bi bile lahko posledica plazenja ali posedanja terena.

Dotrajan hlev, ki se bo rušil je bil zgrajen leta 1972. Na hlevu so vidne razpoke in poškodbe. Do poškodb je glede na ugotovljeno geološko sestavo tal in nosilnosti iz sondažnih razkopov SR 1 in SR 2 (poglavji poročila 5.2 in 5.3) najverjetneje prišlo zaradi neustrezno izvedenega temeljenja samega objekta. Severovzhodni del objekta (območje SR 2) je bil najverjetneje izveden na bolj kompaktni podlagi permokarbonskih C,P kamnin, dočim je bila jugovzhodna stran hleva (območje SR 1) najverjetneje temeljena na mehkejšem sloju preperine. Neustrezno izvedeno temeljenje ter lastna teža samega objekta ste skozi leta botrovala k nastanku diferenčnih posedkov ter poškodb na hlevu za rejo živali.

Zahodno od domačije Ulčar poteka lokalna asfaltna cesta z oznako JP 611012, med objekti domačije pa cesta z oznako JP 611011. Cesti sta mestoma razpokani in posedli, poškodbe so posledica dotrajanosti cest, prometne obremenitve in verjetno slabše izvedbe cestnega telesa.

Izdankov trdnih permokarbonskih C,P kamnin na lokaciji ni vidnih. Na zahodnem delu parcele 907/1, k.o. 2654 – Gozd-Reka izdanja siv plastovit apnenec, ki je glede na podatke Osnovne geološke karte, list Ljubljana; srednje triasne $T_2^{1,2}$ starosti (zgornja anizična in spodnja ladinska stopnja). Apnenec prekriva tanjši sloj humusa in preperine.

V času kartiranja na lokaciji ni bilo zaznati površinskega zastajanja vode.

Do kmetije Ulčar je iz severne strani speljana nekategorizirana dostopna asfaltna cesta. Cesta ima vgrajeno muldo za odvajanje meteornih voda. Na cestišču ni vidnih večjih razpok ali posedkov, ki bi nakazovali na plazenje ali posedanje ceste.



Slika 9: Razpokan in poškodovan obstoječi hlev, ki se bo rušil



Slika 10: Stabilen stanovanjski objekt Gozd-Reka 28



Slika 11: Stabilen novejši hlev na parceli



Slika 12: Izdanki apnenca na zahodnem delu parcele



Slika 13: Dostopna cesta do kmetije



Slika 14: Pogled na domačijo Ulčar, slikano iz jugozahodne strani

5.2 Sondažna razkopa

Za ugotovitev geološke sestave tal sem na južni in severni strani hleva izvedel po en sondažni razkop; skupno dva razkopa SR 1 in SR 2, ju geološko popisal ter v njima napravil terenske preiskave tal. Stene obeh razkopov so bile stabilne in se niso rušile. Razkopa sta bila suha brez vidne podtalnice. Lokaciji izvedenih razkopov sta prikazani na sliki 2 in sliki 6. Popisa geoloških slojev v razkopu podajam v tabeli 2 (SR 1) in tabeli 3 (SR 2).

RAZKOP SR 1: Kota vrha razkopa cca. 486 m n.v.

Globina (m)	AC klas.	Opis
0,0 – 1,5	CL - ML	Svetlo rjava meljna glina težkognetne konsistence z manjšimi kosi grušča preperelega kremenovega peščenjaka. Slabše zbit in nosilen sloj.
1,5 – 2,7	GC - GP (GC zgoraj s prehodi v GP spodaj)	Raščena tla. Preperina permokarbonskih C,P skladov, ki jo sestavlja zaglinjen grušč iz pretežno kremenovega peščenjaka v manjšem deležu skrilavega glinavca. Z globino postaja sloj vse bolj kompakten in vse manj preperel, z globino se manjša delež glinastega veziva med kosi grušča, posledično se sloju z globino povečuje nosilnost iz slabe do srednje (ocenjena meja srednje nosilnosti: globina $\approx$ 2,5 m; Prehod iz GC v GP). Povsem trdne kamninske podlage z razkopom nismo dosegli.

Tabela 2: Popis sondažnega razkopa SR 1



Slika 15: Sestava razkopa SR 1



Slika 16: Izkopana zemljina iz razkopa SR 1

RAZKOP SR 2: Kota vrha razkopa cca. 489 m n.v.

Globina (m)	AC klas.	Opis
0,0 – 0,8	N (GP)	Nasutje. Slabo sortiran grušč kremenovega peščenjaka. Slabše zbit in nosilen sloj.
0,8 – 2,0	GC - GP	Raščena tla. Preperina permokarbonskih C,P skladov, ki jo sestavlja zaglinjen grušč iz pretežno kremenovega peščenjaka v manjšem deležu se pojavlja grušč skrilavega glinavca. Z globino postaja sloj vse bolj kompakten in vse manj preperel. Na globini 2,0 m je bil sloj že tako trd in kompakten, da globlji izkop ni bil možen > dobro zbita in nosilna tla.

Tabela 3: Popis sondažnega razkopa SR 2



Slika 17: Sestava razkopa SR 2



Slika 18: Izkopana zemljina iz razkopa SR 2

5.3 Meritvi dinamičnega deformacijskega modula

Meritvi dinamičnega deformacijskega modula (Evd) sta bili izvedeni z dinamično ploščo z lahko padajočo utežjo HMP LFG-SD. Dinamični deformacijski modul ali Evd predstavlja značilno vrednost deformabilnosti materiala pri definirani sunkoviti obremenitvi krožne plošče s padajočo lahko utežjo, določeno na osnovi izmerjene amplitude posedka plošče u. Za zagotovitev tesnega naleganja krožne obremenilne plošče je potrebno na merilnem mestu izvesti tri pred obremenilne sunke s padajočo utežjo.

V vsakem sondažnem razkopu SR 1 in SR 2 sem na različnih globinah in na različnih geoloških slojih opravil eno meritev dinamičnega deformacijskega modula (Evd); skupno dve meritvi M 1 in M 2.

Iz dobljenega rezultata Evd sem ocenil vrednosti statičnega deformacijskega modula E_{v2} [MN/m²] in modula stisljivosti M_E [MN/m²] ter podal vrednost kalifornijskega indeksa nosilnosti temeljne podlage – CBR (California Bearing Ratio).

Za vrednotenje rezultatov meljne glinice CL-ML iz razkopa SR 1 je bila uporabljena informativna primerjalna vrednost za vezljive zemljine (tabela 4), za vrednotenje rezultatov preperine permokarbonskih C,P skladov (slabo zaglinjen grušč GC) iz razkopa SR 2 pa je bila koriščena informativna primerjalna vrednost za nevezljive zemljine (tabela 5). Rezultati meritev so podani v tabeli 6.

Klasifikacija po USCS	CBR (%)	Modul stisljivosti M_E (MN/m ²)	Statični deformacijski modul E_{v2} (MN/m ²)	Število udarcev pri SPT meritvah N_{SPT}	Nedrenirana strižna trdnost C_u (kN/m ²)
CL, ML, CH, MH, OH, Pt, SC					
židka konsistenca	1	<2,5	<5	<2	< 12
lahko do srednje gnetna konsistenca	2	2,5	10	2 - 6	12 - 40
srednje gnetna do težko gnetna konsistenca	3	4	15	6 - 15	40 - 80
	4	6	18		
	5	8	20		
	6	10	24		
težko gnetna konsistenca	7	13	27	15 - 30	80 - 120
	8	15	30		
	9	18	32		
	10	20	34		
Poltrdna, trdna konsistence	11	27	40	>30	>150
	12	30	44		
	13				
	14				
	15	35			

Tabela 4: Informativna primerjalna vrednost za vezljive zemljine (Svetličič, 2010)

Klasifikacija po USCS	CBR (%)	Modul stisljivosti M_E (MN/m ²)	Statični deformacijski modul E_{v2} (MN/m ²)	Dinamični deformacijski modul E_{vd} (MN/m ²)	Število udarcev pri SPT meritvah N_{SPT}
SM, SP, SW, GM, GP, GW, GC					
zelo rahel	<6	8	<20	<9	<4
rahel	6	10	44	25	4 - 10
	7	13	45		
	8	15	57		
	9	18	60		
srednje gost	10	20		30	
	11	27			10 - 30
	12	30			
	13				
	14	35	80	40	
gost	15				30 - 50
	20	50	100	45	
	30	75	120	55	
	40		130		
	50		145		

Tabela 5: Informativna primerjalna vrednost za nevezljive zemljine (Svetličič, 2010)

M 1 v SR 1	Globina 0,9 m	Vrednosti	Opis tal
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m ²]		23,56	Rjava meljna glina CL-ML težkognetne konsistence z manjšimi kosi grušča iz preperelega kremenovega peščenjaka. Slabše zbit in nosilen sloj.
Statični deformacijski modul E_{v2} [MN/m ²]		≈ 31	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m ²]		≈ 16	
CBR [%]		≈ 8	
M 2 v SR 2	Globina 1,4 m	Vrednosti	Opis tal
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m ²]		22,04	Preperina permokarbonskih C,P skladov, ki jo sestavlja zaglinjen grušč GC-GP.
Statični deformacijski modul E_{v2} [MN/m ²]		≈ 44	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m ²]		≈ 10	
CBR [%]		≈ 6	Slabše zbit in nosilen sloj na globini 1,4 m.

Tabela 6: Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} v sondažnem razkopu

6. INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI

Na podlagi inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav ugotavljam sledeče:

- Tako lokacija novogradnje kot širše območje sta bila na dan mojega ogleda stabilna. Na območju novogradnje ter tudi širše ni vidnih sledov plazenja.
- Pod lokacijo novogradnje padata strmi brežini v smeri juga ter vzhoda. Brežini delujeta stabilni, na površji ni vidnih razpok, ki bi kazale na plazenje terena.
- Nov hlev bo predvidenih dimenzij 12,0 x 24,0 m, ter bo predvsem na svojem jugozahodnem koncu stal izven gabaritov obstoječega hleva. Sekundarni posedki temeljnih tal pod gabariti obstoječega hleva namenjenega rušitvi se od izgradnje objekta leta 1972 zaradi lastne obtežbe samega objekta že povsem izvršili, dočim so tla izven teh gabaritev neposedla in slabo utrjena.
- Višinska razlika trenutnega terena na lokacijah med zgornjim severovzhodnim delom (kota cca. 489 m n.v.) in spodnjim jugovzhodnim delom (kota cca. 486 m n.v.) novega hleva znaša cca. 3,0 m.
- Na obstoječem hlevu, ki se bo rušil so vidne razpoke in poškodbe. Do poškodb je glede na ugotovljeno geološko sestavo tal in nosilnosti iz sondažnih razkopov SR 1 in SR 2 (poglavji poročila 5.2 in 5.3) najverjetneje prišlo zaradi neustrezno izvedenega temeljenja samega objekta. Severovzhodni del objekta (območje SR 2) je bil najverjetneje izveden na bolj kompaktni podlagi permokarbonskih C,P kamnin, dočim je bila jugozahodna stran obstoječega hleva (območje SR 1) verjetno temeljena na mehkejšem sloju preperine. Neustrezno izvedeno temeljenje ter lastna teža samega objekta sta skozi leta botrovala k nastanku diferenčnih posedkov ter poškodb na hlevu za rejo živali.
- Geološka sestava tal ter nosilnosti tal se v sondažnih razkopih SR 1 in SR ter na različnih delih predvidenega novega hleva med seboj razlikujejo.
- V nobenem sondažnem razkopu ni bilo prisotne podtalne vode.
- V sondažnem razkopu SR 1 se na globinah 1,5 – 2,7 m nahaja preperina permokarbonskih C,P skladov, ki jo sestavlja zaglinjen grušč GC - GP iz pretežno kremenovega peščenjaka v manjšem deležu se skrilavega glinavca. Z globino postaja sloj vse bolj kompakten in vse manj preperel, z globino se manjša delež glinastega veziva med kosi grušča, posledično se sloju z globino povečuje nosilnost iz slabe do srednje (ocenjena meja srednje nosilnosti tal: globina $\approx$ 2,5 m; Prehod iz GC v GP). Tla na tej globini 2,5 m so v primeru uvaljanja in dodatne utrditve primerna za izvedbo temeljenja objekta.
- V sondažnem razkopu SR 2 se na globini 2,0 m nahajajo dobro zbita in nosilna tla permokarbonskih C,P skladov.

7. POGOJI PONIKOVANJA IN ODVODNJAVANJA

Na podlagi švicarskega standarda SN 670 010 (1998) lahko ocenim koeficiente vodoprepustnosti za naslednje geološke sloje: Preperina permokarbonskih C,P skladov, ki jo sestavlja zaglinjen gručč GC - GP:

- **GC - GP: $k = 5 \times 10^{-4}$ m/s do 5×10^{-2} m/s**

Meteorne vode s strehe se bodo stekale po interni kanalizaciji v zbiralnik deževnice ($V = 11.000$ L oziroma ≈ 11 m³), ki bo postavljen na zemljišču parc. št. 907/1 k.o. Gozd – Reka, morebitni višek voda pa bo speljan naprej v ponikovalnico, ki bo ravno tako postavljena na zemljišču parc. št. 907/1 k.o. Gozd – Reka. Meteorne vode z utrjenih površin, kjer poteka motorni promet se bodo po predhodnem očiščenju v usedalnikih oz. peskolovih stekale v ponikovalnico. Utrjene povozne površine so od ostalih ozelenjenih ločene z betonskimi robniki in so nagnjene v naklonu proti rešetkam. Za zalednimi stenami in ob robu temeljev bo izvedena drenaža. Morebitne drenažne vode se bodo ravno tako stekale v ponikovalnico. Ponikovalnica bo postavljena na parceli objekta (parc. št. 907/1 k.o. Gozd – Reka), in bo locirana v območju raščenih tal, zato ponikajoča voda ne bo povzročala erozije. Višek vode iz kapnice se lahko v sušnih mesecih tudi izpusti po investitorjevi parceli s pahljačastim izpustom. Tak izpust ne bo predstavljal nevarnosti za stabilnost terena. Vse naprave in vodi so na zemljišču parc. št. 907/1 k.o. Gozd – Reka, ki je v lasti investitorjev.

Dimenzije in volumen predvidene ponikovalnice so **ustrezni in povsem primerne za ponikanje.**

Na tak način se **ne bo** nikjer poslabšala stabilnost brežin pod objektom. Predviden način odvajanja meteornih voda ob ustrezni izvedbi **ne bo povečal erozijske ogroženosti in plazljivosti območja.**

8. PREDLOG TEMELJENJA

Temeljenje novega hleva za rejo živali bo predvidoma izvedeno na točkovnih in pasovnih temeljih. Temeljenje bo potrebno izvesti z izkopom zgornjih slabo nosilnih slojev zemljin ter izvesti utrjen tamponski nasip, tako da ne bo prišlo do diferenčnih posredkov, kateri so botrovali razpokam in poškodbam na starem hlevu.

Na zgornji severovzhodni strani predvidenega hleva se dobro zbita in nosilna tla permokarbonskih C,P skladov nahajajo na globini **2,0 m** oziroma na **koti terena cca. 487 m n.v..**

Na spodnji jugozahodni strani novega hleva se srednje zbita in nosilna tla (ki so v primeru uvaljanja in dodatne utrditve primerna za izvedbo temeljenja objekta) preperine permokarbonskih C,P skladov, ki jo predstavlja gručč kremenovega peščenjaka GP nahajajo naprej od **globine 2,5 m** oziroma **vsaj do kote terena cca. 483,5 m n.v. ter globlje.**

Zaradi velike višinske razlike kot višin nosilne podlage med zgornjim severovzhodnim in spodnjim jugozahodnim delom novega hleva, v izogib nastanku diferenčnih posredkov ter tudi v izogib izvedbe več metrov (4 – 5 m) debelega nasipa iz utrjenega tampona na spodnjem delu novega hleva predlagam, da se koto tal novega hleva **zniža za cca. 3,0 m glede na obstoječi hlev,** ter se ga **izvede na koti terena cca. 486 m n.v..** Glede na sondažni razkop SR 1 bo na tem spodnjem delu potem potrebno izvesti izkop in delno zamenjavo temeljnih tal **do globine minimalno 2,5 m oziroma vsaj do kote terena cca. 483,5 m n.v..**

Povsod pod temelji novega hleva bo potrebno doseči primerno nosilna temeljna tla. Stisljive sloje glin in zaglinjenega grušča bo potrebno odstraniti povsod pod temelji novega objekta. Izkopana temeljna tla mora pregledati geomehanik. Dejanske globine izkopov in zamenjave temeljnih tal pod posameznimi temelji, se naj se izvaja in prilagaja na terenu v sklopu geomehanskega nadzora.

Po izvedenem izkopu se temeljna tla uvalja s težkim vibracijskim valjarjem ter se jim tako izboljša nosilnost. Na tako pripravljena in utrjena temeljna tla se vgradi geotekstil. Nadaljuje se z izgradnjo tamponske blazine iz kamnitega drobljenca do točkovnih in pasovnih temeljev objekta. Debelina tamponske blazine bo na različnih delih objekta različna, odvisna od nadmorskih kot izkopov. Tamponska blazina se utrjuje po plasteh. Utrjena tamponska blazina mora doseči ustrezno zbitost **Ev_d ≥ 50 MPa oz. Ev₂ ≥ 100 MPa**. Ocenjena nosilnost za tako pripravljena temeljna tla znaša **q_f ≈ 350 kPa**.

Pričakovani diferenčni posedki bodo po delni zamenjavi in izboljšanju slabo nosilnih temeljnih tal v okviru dopustnih.

Dokončno projektno odpornost tal R_d po Eurocode-7 bo možno preveriti šele, ko bodo znane dimenzije in obtežbe temeljev. Prav tako velja za dokončne posedke po Eurocode-7. Dokončno odločitev o načinu vgradnje in načinu temeljenja določi odgovorni projektant.

9. ZAKLJUČEK

Na podlagi rezultatov inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav ugotavljam, da so iz geološko – geomehanskega vidika ob upoštevanju navedenih zahtev iz poglavja 8. Predlog temeljenja, kjer predlagam da se koto tal novega hleva zniža za cca. 3,0 m glede na obstoječi hlev, ter se ga izvede na koti terena cca. 486 m n.v; **izpolnjeni pogoji** za odstranitev obstoječega hleva ter novogradnjo gospodarskega poslopja – hleva za rejo živali na parcelni številki 907/1, k.o. 2654 – Gozd-Reka v občini Šmartno pri Litiji.

Geološko – geomehansko poročilo sem napravil po priporočilih PRILOGE 8 – splošne smernice s področja varovanje z vodami (Izdajatelj DRSV, julij 2024).

Predvideni posegi pri gradnji **so sprejemljivi**. Stabilnost območja se z izvedbo novogradnje ob upoštevanju ukrepov in navodil iz pričujočega geološko – geomehanskega poročila **ne bo poslabšala**. Prav tako se **ne bosta** povečali ne plazljivost, kot tudi ne erozija terena. Posebni dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti **niso** potrebni.

Predviden način odvajanja meteornih voda **ne bo povečal erozijske ogroženosti in plazljivosti območja**.