



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-37/2025-67

Datum: 21. 10. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ŠT-56.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Alenka Cizej, občinska urbanistka.

Pravna osnova: 135., 136., in 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za gospodarsko infrastrukturo okolje in prostor, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ŠT-56.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Darja Rozina

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v Odloku o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13; 67/14; NPB1; 29/15 – obv. razl.; 97/15 – obv. razl.; 50/16 – obv. razl.; 69/16 – tehn. popr.; 53/17; 104/20; 118/23 – tehn. pos.; 20/25 – obv. razl.; 92/25, 663/26 – v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot površine razpršene poselitve (oznaka A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po Zakonu o urejanju prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim občina za posamezne potrebe v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije tako, da zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč in določi prostorske izvedbene pogoje, za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPN ali OPPN ter omogoči začasno rabo prostora. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev v posamezni enoti urejanja prostora.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji. Območje lokacijske preveritve se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) ŠT-56, v naselju Ščit blizu kategorizirane javne poti JP 709751 Tičar – Sp. Ščit – Zg. Ščit. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., št. 19/2025 ELP-T, oktober 2025, dopolnitev junij 2026, ID v PIS: 7249.

Z lokacijsko preveritvijo želi pobudnik preoblikovati stavbno zemljišče tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo za obstoječe objekte in gradnjo novih objektov kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost zemljišča. Za potrebe izgradnje novih objektov potrebuje pobudnik tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Površina stavbnega zemljišča na območju površin razpršene poselitve v EUP ŠT-56 se preoblikuje tako, da se na delu parcele št. 1313/1 k.o. 1848-Štanga, izvzame del površin razpršene poselitve v velikosti 2226,00 m² in se ga prestavi na del parcel št. 1313/1, 1308/1, obe k.o. 1848-Štanga.

S tem želi pobudnik preoblikovati obstoječe zemljišče površin razpršene poselitve tako, da bo bolj funkcionalno uporabno za obstoječe objekte kot tudi za nove objekte.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Večji del obstoječega zemljišča, ki se nahaja v območju površin razpršene poselitve, je v strmem naklonu in poraslo s sadnimi drevesi. Na tem delu je obstoječe zemljišče neprimerno za gradnjo. Obstoječe zemljišče na katerem je predvidena predstavitev površin razpršene poselitve je v naravi ravno in zatraveno, zato je bolj primerno za gradnjo novih objektov.

Zemljišče parcel št. 1308/1 in 1313/1, obe k.o. 1848-Štanga, na katerih je predvidena predstavitev površin razpršene poselitve, še ni pozidano.

Pobudnik želi na območju prestavljenih površin razpršene poselitve, na delu parcele št. 1313/1 k.o. 1848-Štanga zgraditi stanovanjsko hišo kot širitev osnovne dejavnosti (bivanje) in na delu parcele št. 1308/1 k.o. 1848-Štanga zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev kot širitev spremljajoče dejavnosti (kmetijska dejavnost).

Pobudnik želi imeti možnost tudi na delu parcele št. 1313/1 k.o. 1848-Štanga namesto stanovanjske hiše zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev, če bi se njegove želje kasneje spremenile.

Za potrebe gradnje bungalovov za kratkotrajno nastanitev potrebuje pobudnik tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Pobudnik z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPN Občine Šmartno pri Litiji in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP ŠT-56 in sicer:

- dopusti se odstopanje v vrsti gradnje objektov,
- dopusti se odstopanje v oblikovanju tipa objektov.

Za del enote urejanja prostora ŠT-56, ki je predmet te lokacijske preveritve je ne glede na določila Priloge 1 in drugega odstavka 78. člena OPN Šmartno pri Litiji dopustno tudi:

- oblikovanje objektov tipa G - svojstveni objekti,
- gradnja objektov 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

Predvideni bungalovi za kratkotrajno nastanitev po svojem namenu ne bodo samostojni objekti s samostojno rabo, temveč bodo predstavljali objekte dopolnilne rabe k obstoječim pobudnikovim objektom.

Bungalovi bodo:

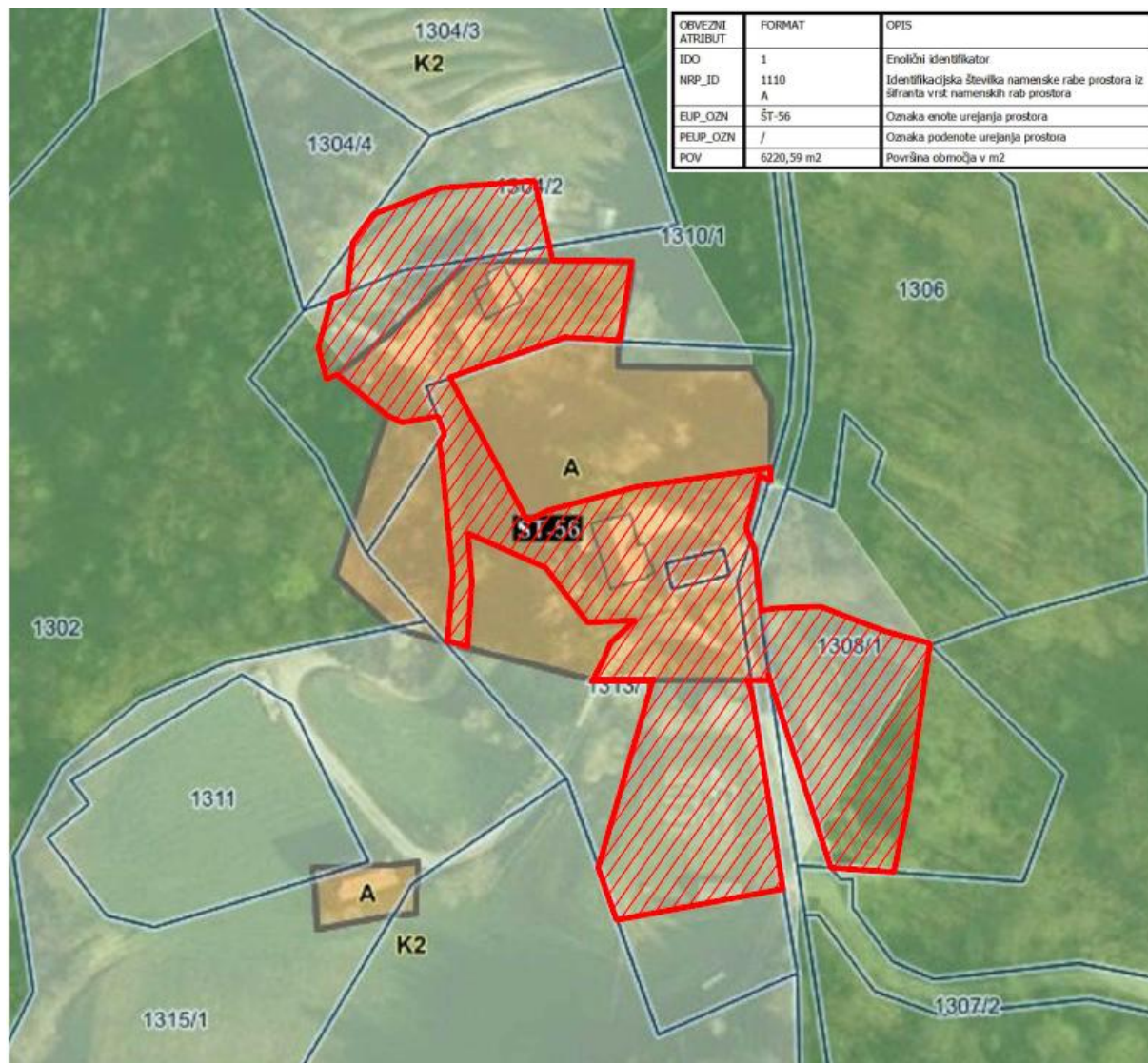
- manjšega tlorisa, pritlični in arhitekturno podrejeni glavni stavbi,
- izvedeni iz lahkih montažnih materialov,
- priključeni na obstoječo infrastrukturo (voda, elektrika, kanalizacija),
- dostopni po obstoječi dovozni javni poti,
- prostorsko in funkcionalno povezani z obstoječim objektom in njegovo rabo.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Grafični prikaz:



Slika 1: Preoblikovana in spremenjena oblika - prikaz novega območja lokacijske preveritve, označeno z rdečo barvo (vir: PISO)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

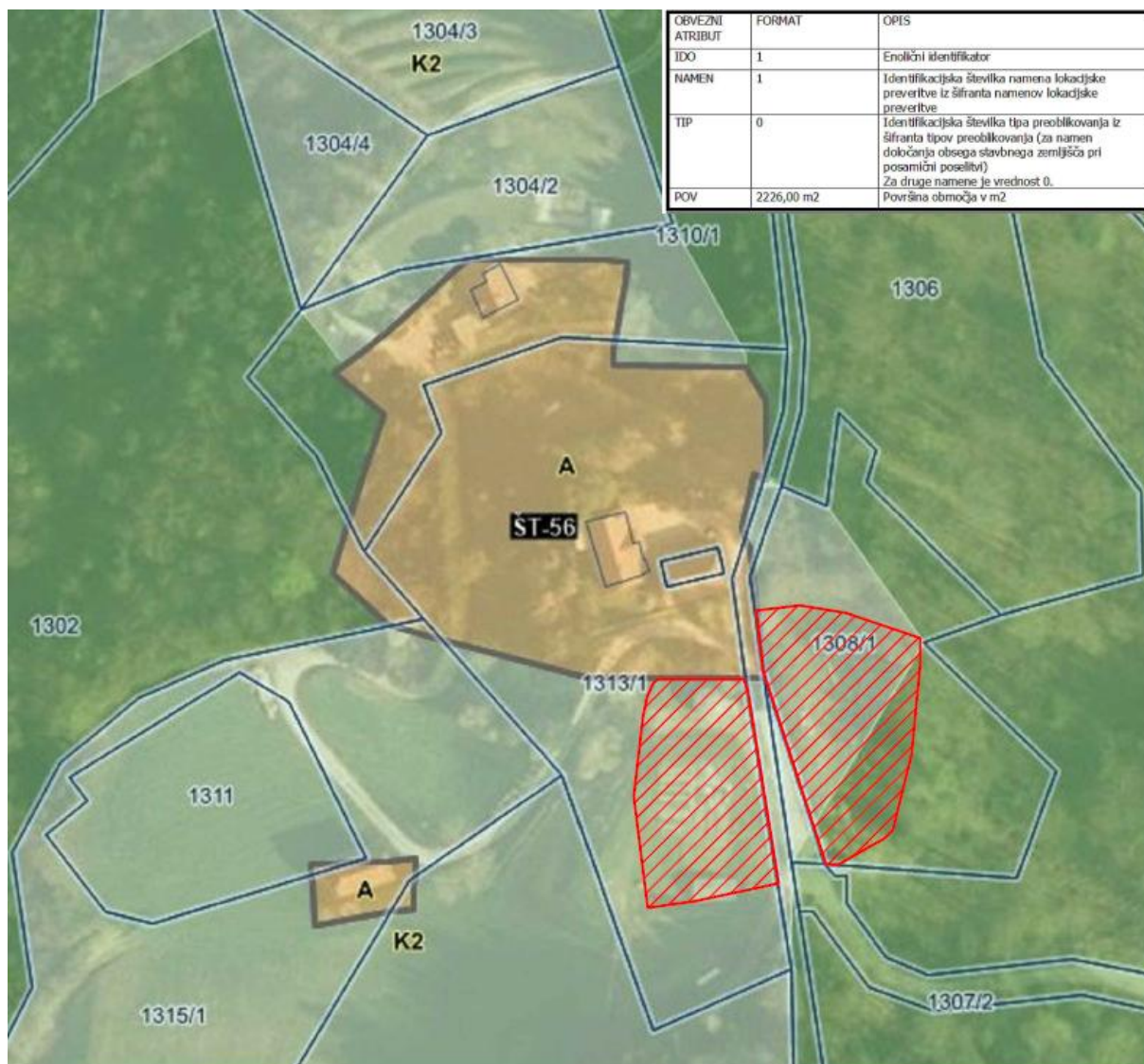
e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve (označeno z rdečo barvo), kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

Sklep

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora ŠT-56

1. člen

(Predmet lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ŠT-56 v občini Šmartno pri Litiji. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., št. 19/2025 ELP-T, oktober 2025, dopolnitev junij 2026.

2. člen

(Preoblikovanje območja stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje območja stavbnega zemljišča - izvzem dela stavbnega zemljišča na delu parcele št. 1313/1, k.o. 1848 - Štanga, v površini 2.226,00 m² ter širitev stavbnega zemljišča na delih parcel št. 1313/1 in 1308/1, obe k.o. 1848 – Štanga, v površini 2.226,00 m².

(2) Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) se s to lokacijsko preveritvijo ne poveča.

(3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike območja stavbnega zemljišča (Slika 1).

3. člen

(Individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Za del enote urejanja prostora ŠT-56, ki je predmet te lokacijske preveritve, je ne glede na določbe Priloge 1 in drugega odstavka 78. člena OPN Šmartno pri Litiji dopustno tudi:

- oblikovanje objektov tipa G - svojstveni objekti,
- gradnja objektov 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

(2) Grafični prikaz območja, kjer so predvidena individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN Šmartno pri Litiji, je sestavni del tega sklepa (Slika 2).

4. člen

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(Evidentiranje in vključitev lokacijske preveritve v prostorske evidence)

- (1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 7249.
- (2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.
- (3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

5. člen

(Objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Šmartno pri Litiji, dne

EDA 2026-1779737000-0010

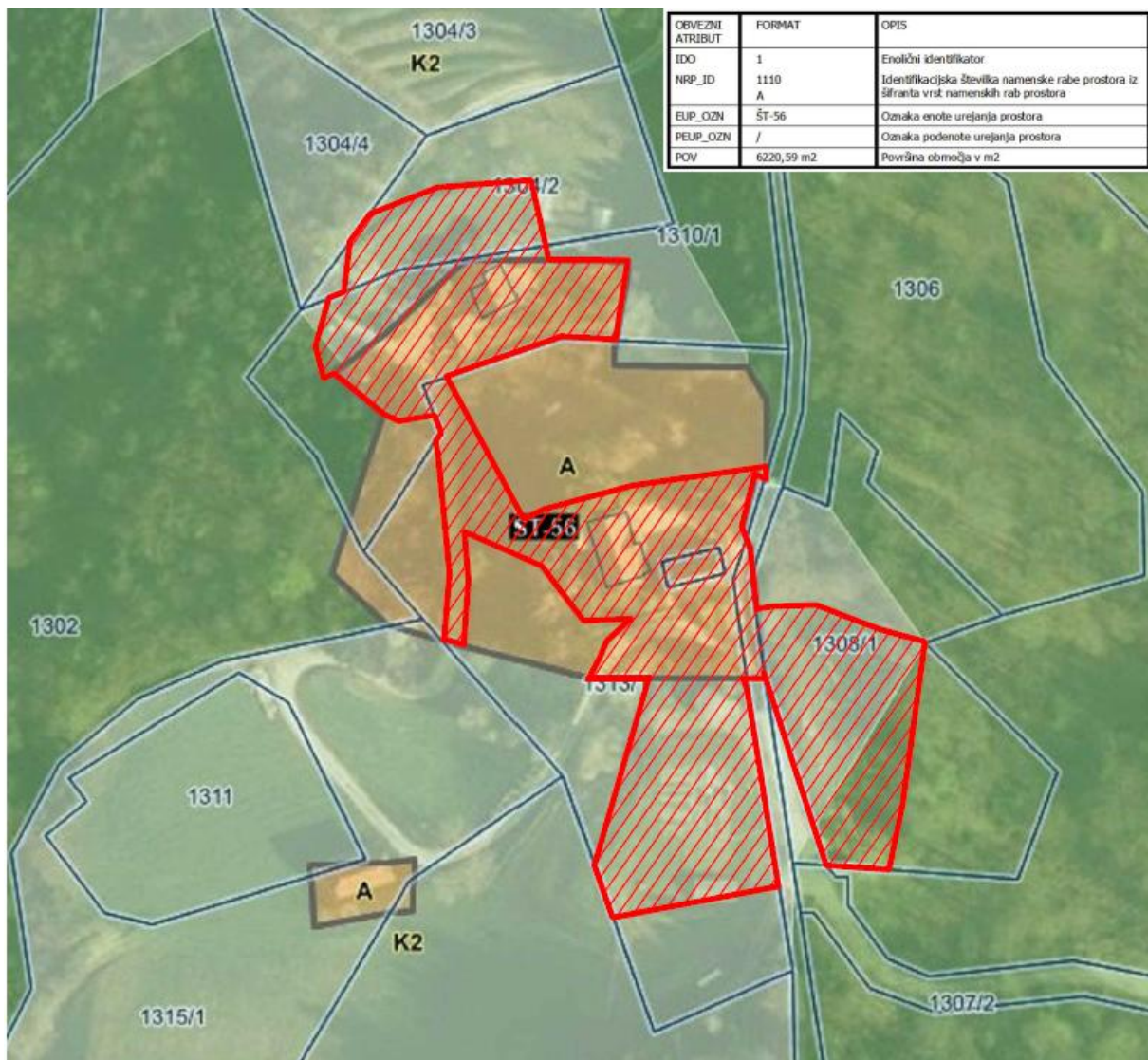
Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Grafični prikaz:

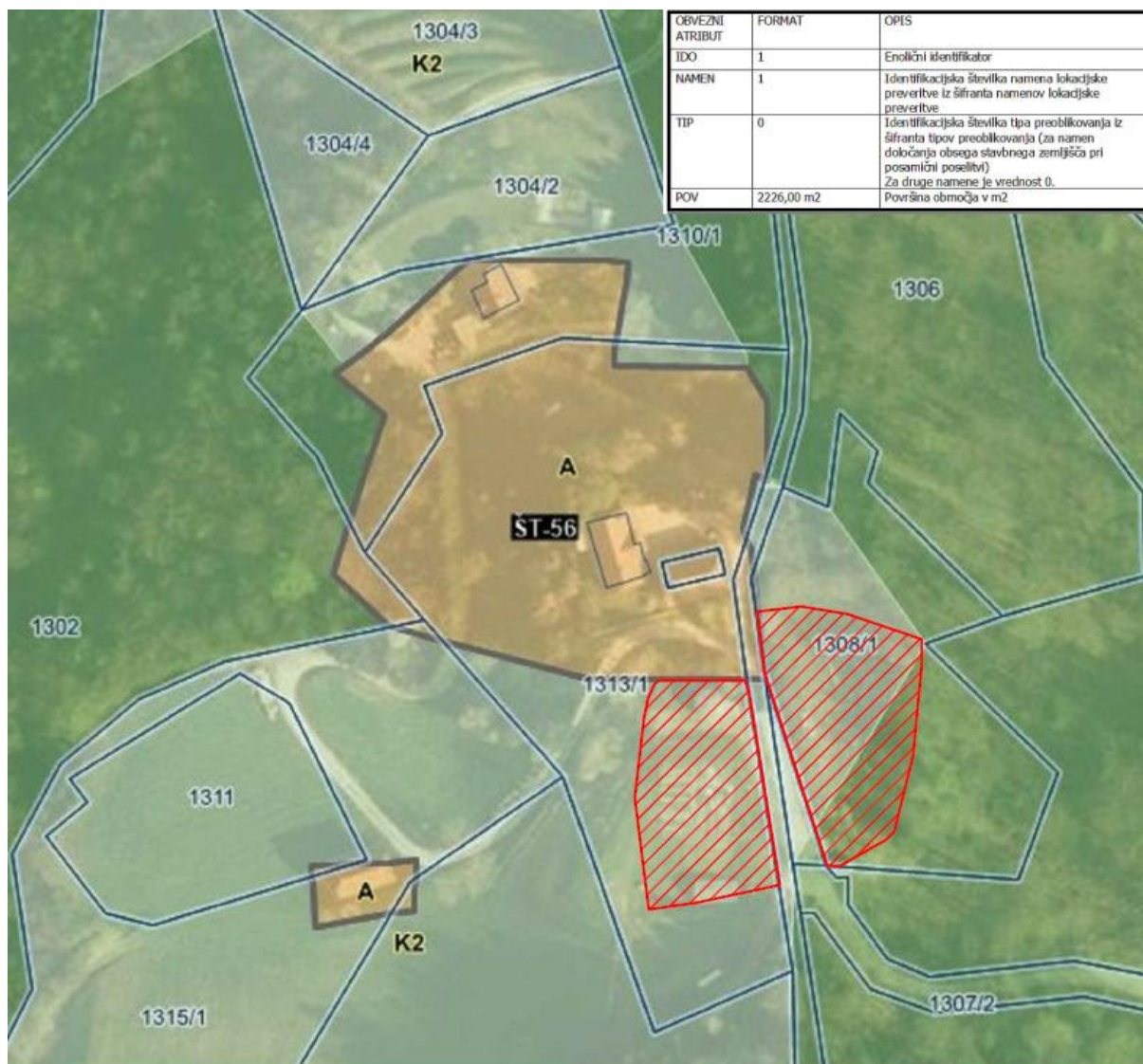


Slika 1: Preoblikovana in spremenjena oblika - prikaz novega območja lokacijske preveritve, označeno z rdečo barvo (vir: PISO)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Slika 2: Prikaz območja LP označen z rdečo barvo, kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193