



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-8/2026-48

Datum: 22. 10. 2026

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA:** Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP GR-23.

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

**Poročevalec na seji:** Alenka Cizej, občinska urbanistka.

**Pravna osnova:** 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

**Predhodna obravnava:** Odbor za gospodarsko infrastrukturo okolje in prostor, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme** Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR-23.

S spoštovanjem!

Pripravil:  
Darja Rozina

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji:  
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po Zakonu o urejanju prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim občina za posamezne potrebe v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije tako, da zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč in določi prostorske izvedbene pogoje, za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPN ali OPPN ter omogoči začasno rabo prostora.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN (izvornega območja), poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m<sup>2</sup> glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Postopek lokacijske preveritve določa 138. člen ZUreP-3 in poteka v naslednjih korakih:

- oddaja pobude z elaboratom občini,
- preveritev skladnosti elaborata,
- izdaja sklepa o višini nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora k predložitvi mnenja o skladnosti elaborata s predpisi iz njihovega delovnega področja,
- javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve (obvestilo pobudniku in lastnikom sosednjih zemljišč),
- priprava predloga sklepa,
- odločanje občinskega sveta,
- objava sprejetega sklepa v Uradnem listu RS in PIS.

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora (EUP) GR-23. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Ruše, št. 2025-17-ELP, februar 2026, dopolnitev april 2026. Elaborat lokacijske preveritve se vodi pod identifikacijsko številko: 7352.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obravnavano območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v zahodnem delu Občine Šmartno pri Litiji. Nahaja se približno 8 km jugozahodno od občinskega središča naselja Šmartno pri Litiji. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Gozd - Reka.

Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji, v EUP GR-23, na parceli št. 907/1, k.o. Gozd-Reka. V okviru lokacijske preveritve se predlaga širitev obstoječega obsega stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi, kot je ta določen v veljavnem OPN, z namenom zagotovitve prostorsko primerne in funkcionalno ustrezne umestitve novega hleva v prostor, ob upoštevanju naravnih danosti, obstoječe poselitvene strukture ter načela racionalne rabe prostora. Načrtovana je gradnja novega hleva za rejo živali ter gradnja gnojišča kot spremljajoče ureditve.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga širitev stavbnega zemljišča posamične poselitve za namen gradnje stavbe za rejo živali (CC-SI 12712). Načrtovani objekt bo podolgovatega tlorisa, velikosti 12,35 m × 22,20 m, s čimer bo izpolnjeno zahtevano minimalno razmerje stranic, saj razmerje 1 : 1,8 presega zahtevani minimum. Streha je predvidena kot simetrična dvokapnica z naklonom 38°, kar je znotraj dopustnega razpona, smer slemena pa bo potekala vzporedno z daljšo stranico objekta. Fasada objekta bo izvedena v svetlih tonih, kritina pa v temnejših tonih, skladno z določili OPN. Višinski gabarit načrtovanega hleva je skladen z določili OPN za nestanovanjske stavbe na območjih A, saj višina do slemena 10,04 m ne presega dopustne višine za nestanovanjske objekte. Objekt bo pritličen (P), kar je skladno s tipologijo kmetijsko-gospodarskih objektov. Ob hlevu je predvidena tudi ureditev gnojišča kot nezahtevnega objekta tlorisnih dimenzij 6,20 m × 8,00 m, z višino do vrha strehe do 6,00 m, ki bo nadkrit s simetrično dvokapnico.

Objekt ne bo imel samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Za načrtovani hlev bo zagotovljen priključek na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega odjemnega mesta na kmetiji. Za potrebe napajanja živali bo zagotovljena voda iz zbiralnika deževnice. Nov zbiralnik deževnice bo postavljen pri hlevu na parceli št. 907/1, k.o. Gozd – Reka. Vanj bo speljana padavinska voda s strehe novega objekta, ki bo prečiščena v usedalnikih oziroma peskolovih ter dodatno filtrirana v tipskem jašku z vgrajenimi ustreznimi filtri pred izpustom v zbiralnik.

Z lokacijsko preveritvijo se določi natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen ohranjanja le-te. Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče, ki meri 1.878,48 m<sup>2</sup> poveča tako, da se na delu parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, na jugovzhodnem delu območja razpršene poselitve, kjer je previdena postavitev novega hleva

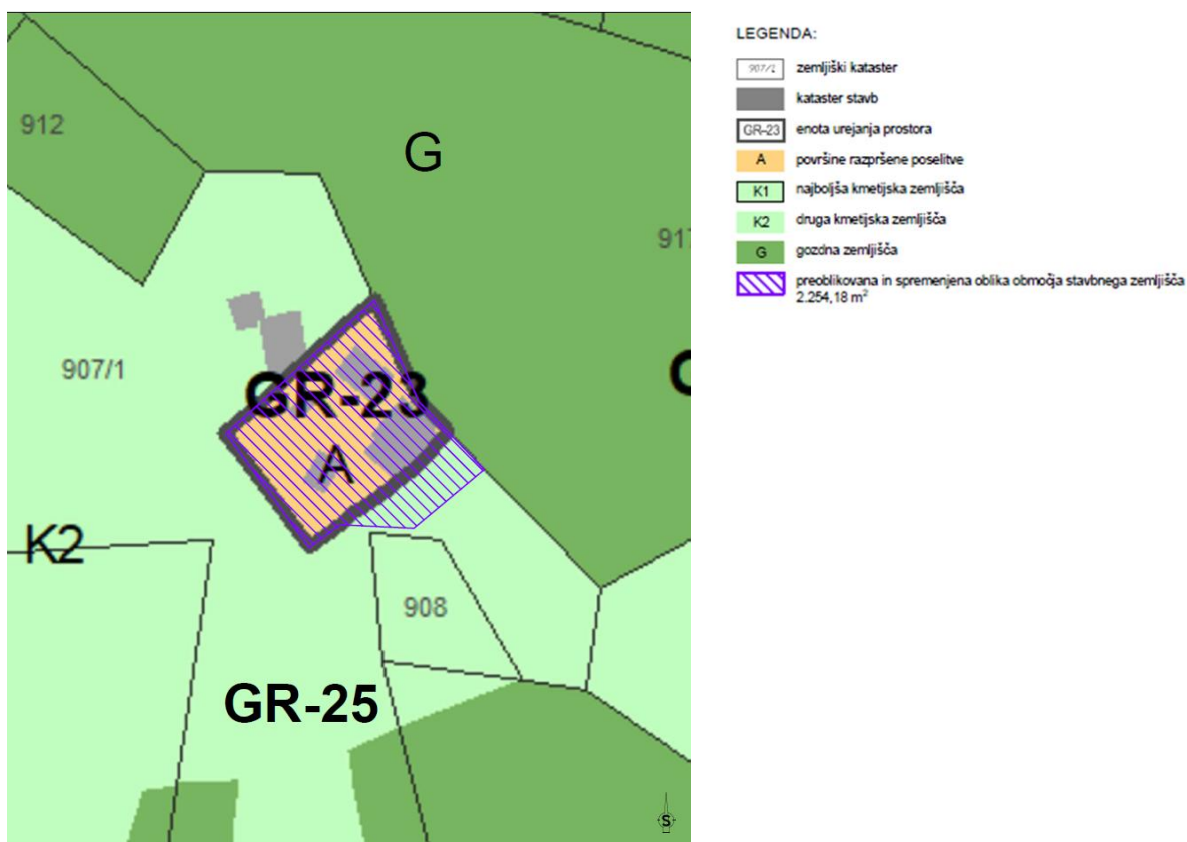


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

in gnojišča, predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 375,70 m<sup>2</sup> (sprememba namenske rabe iz K2 v A). Širitev predstavlja 20% površine izvirnega območja. Površina novega območja posamične poselitve po širitvi znaša 2.254,18 m<sup>2</sup>.

Grafični prikaz:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na .... redni seji, dne ..... sprejel

**Sklep**  
**o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v**  
**EUP GR-23**

1. člen

(Predmet lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Šmartno pri Litiji, na parceli št. 907/1, k.o. 2654 Gozd – Reka. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Ruše, št. 2025-17-ELP, februar 2026, dopolnitev april 2026.

2. člen

(Širitev območja stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 907/1 k. o. (2654) Gozd-Reka.

(2) Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče poveča tako, da se na delu parcele št. 907/1, k.o. Gozd - Reka, na jugovzhodnem delu območja razpršene poselitve izvede širitev stavbnega zemljišča v velikosti 375,70 m<sup>2</sup> (sprememba namenske rabe iz K2 v A).

(3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(Evidentiranje in vključitev lokacijske preveritve v OPN)

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 7352.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.



---

**Občina Šmartno pri Litiji**

*Župan*

**4. člen**

**(Objava in začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Šmartno pri Litiji, dne

EDA 2026-1779737000-0012

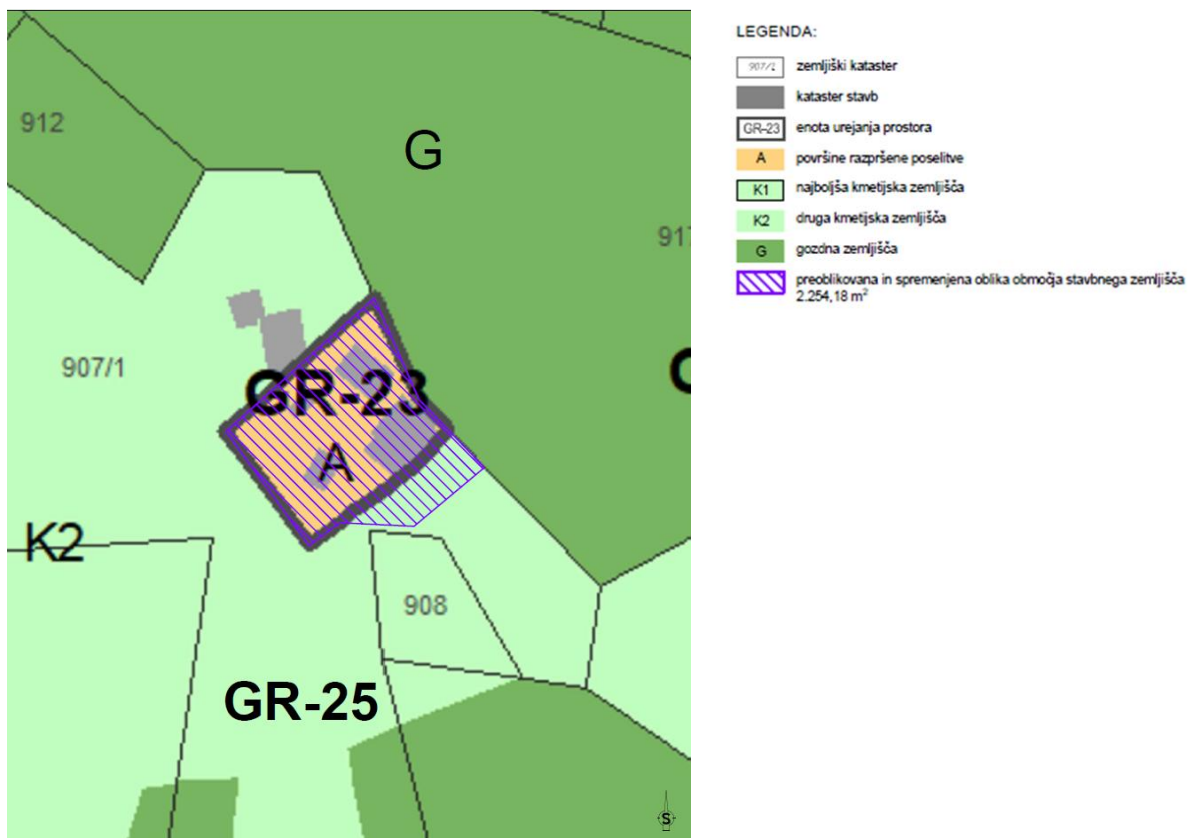
Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Priloga:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193