



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-15/2024-56, 478-10/2026-3

Datum: 17. 8. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

Zadeva: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan občine Šmartno pri Litiji

Poročevalka na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava

Namen: obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predhodna obravnava: Odbor za gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po obrazložitvi predlaga v sprejem:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige pri nepremičninah v lasti Občine Šmartno pri Litiji:

- s parc. št. 2037/18, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/19, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/20, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/21, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/22, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/23, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/25, k.o. 1846 Liberga.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini:

- s parc. št. 1931/1, k.o. 1849 Vintarjevec,

ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina postane last Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737000, do celote (1/1).

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- obrazložitev
- čistopis sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. OBRAZLOŽITEV:

Stvarnopravni zakonik določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V prvem odstavku 259. člena definira tudi splošno rabo javnih površin, in sicer je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet na predlog župana sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo ter pri pristojnem sodišču poda predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige.

1.1. Parcele 2037/18, 2037/19, 2037/20, 2037/21, 2037/22, 2037/23 in 2037/25, vse k. o. 1846 Liberga

Navedene nepremičnine predstavljajo zemljišča na širšem območju javnega dobra, ki v naravi ne služijo več splošni rabi, temveč jih v pretežnem delu uporabljajo lastniki okoliških nepremičnin. Zaradi dejanskega stanja na terenu in potrebe po celoviti ureditvi zemljiškoknjžnih razmerij namerava Občina Šmartno pri Litiji na tem območju urediti status zemljišč, ki niso več potrebna za izvajanje nalog občine oziroma za zagotavljanje splošne rabe.

Občina je z enim izmed lastnikov zemljišč na tem območju že sklenila predpogodbo o prenosu lastninske pravice namesto razlastitve v javno korist, s katero je v okviru urejanja lastniških razmerij na zemljiščih, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 709401 Lupinica–Bernardovec–Ježni Vrh, dogovorjena medsebojna menjava zemljišč. Del dogovorjene menjave predstavljata tudi nepremičnini s parc. št. 2037/23 in 2037/25, pri katerih se je Občina zavezala izvesti potrebne postopke za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbris zaznambe iz zemljiške knjige.

Ker tudi preostale navedene parcele tvorijo del istega območja javnega dobra in v naravi ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil tak status določen, želi Občina sočasno urediti njihov pravni status. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo Občina lahko pristopila k nadaljnjemu urejanju



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

lastniških razmerij z lastniki nepremičnin na tem območju ter k razpolaganju z zemljišči, ki jih za izvajanje svojih nalog ne potrebuje, v skladu z veljavnimi predpisi.

V okviru celovitega urejanja lastniških razmerij bo Občina z lastniki okoliških nepremičnin urejala tudi zemljiškoknjižno stanje zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste, s ciljem uskladitve dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja na širšem območju.

Grafični prikaz zemljišč:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

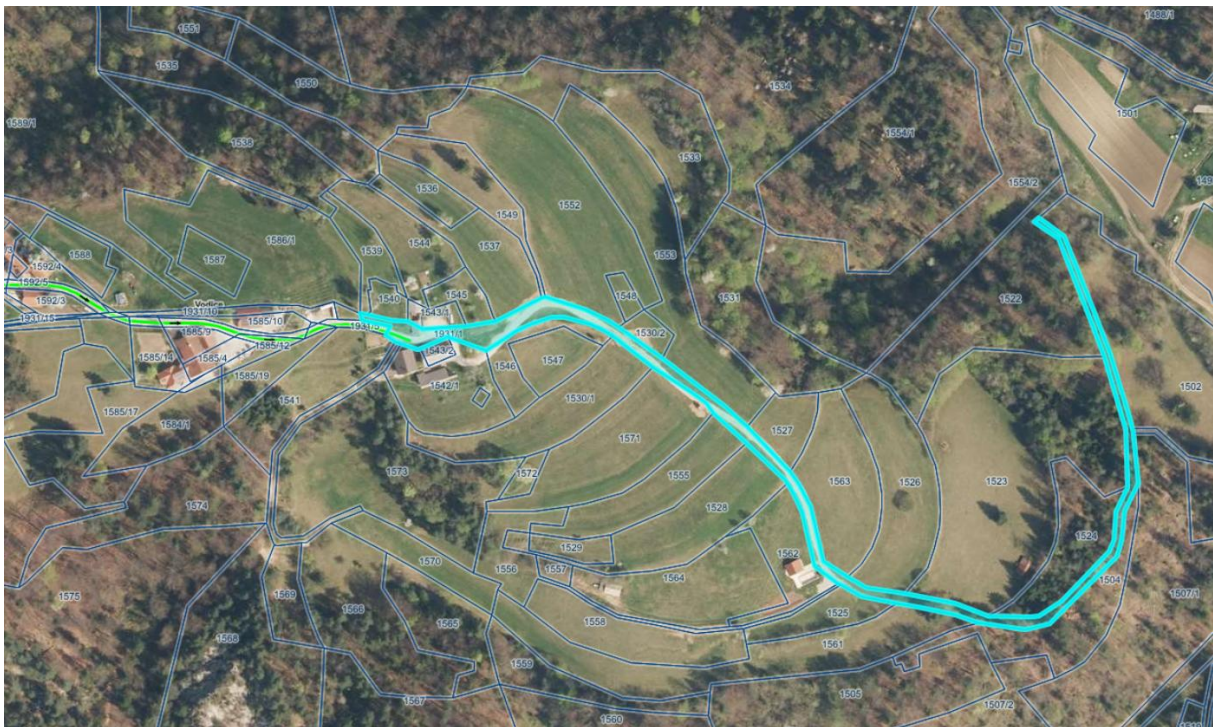
1.2. Parcela 1931/1, k.o. 1849 Vintarjevec

Občina Šmartno pri Litiji je prejela pobudo lastnika sosednjih nepremičnin za odkup dela predmetnega zemljišča. V okviru obravnave pobude je bilo ugotovljeno, da je zemljišče po namenski rabi pretežno kmetijsko, v naravi ne predstavlja kategorizirane občinske ceste in ni potrebno za zagotavljanje splošne rabe oziroma izvajanje nalog Občine.

Glede na dejansko stanje in rabo zemljišča ni več razlogov za ohranitev statusa javnega dobra, zato se predlaga njegova ukinitv na celotni nepremičnini.

Za del zemljišča je že izkazan interes za odkup, zato je predvidena njegova parcelacija. Po ukinitvi statusa javnega dobra in izvedbi parcelacije bo Občina lahko pristopila k nadaljnjemu urejanju lastniških razmerij ter z zemljiščem oziroma njegovimi deli, ki jih ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, razpolagala v skladu z veljavnimi predpisi.

Grafični prikaz zemljišča:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. ČISTOPIS SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

(prenehanje statusa grajenega javnega dobra)

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih nepremičninah v lasti Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji:

- s parc. št. 2037/18, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/19, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/20, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/21, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/22, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/23, k.o. 1846 Liberga,
- s parc. št. 2037/25, k.o. 1846 Liberga.

2. člen

(ukinitve statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice)

(1) Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro:

- s parc. št. 1931/1, k.o. 1849 Vintarjevec.

(2) Nepremičnina s parc. št. 1931/1, k.o. 1849 Vintarjevec, postane last Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737000, do celote (1/1).

3. člen

(začetek veljavnosti)

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-15/2024-x, 478-10/2026-x

Datum:

EDA 2026-1779737000-0009

Občina Šmartno pri Litiji

ŽUPAN

Blaž Izlakar