



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka zadeve: 007-4/2026-3

Datum: 14. 8. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami – predlog za skrajšani postopek

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Maša Gril, občinska uprava

Pravna podlaga: 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 37., 70., 71. in 74. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 IN 78/23 - ZORR), 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Namen: Obravnava in sprejem odloka po skrajšanem postopku

Predhodna obravnava: Odbor za gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor, Komisija za statut in pravna vprašanja

Finančne posledice: Odlok nima neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Šmartno pri Litiji

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednja sklepa:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami v prvi obravnavi.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami.

Pripravila:
Maša Gril

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Priloge:

- obrazložitev,
- predlog odloka

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Občinska uprava je pripravila drugo novelo Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami, ki ga je občinski svet sprejel na 3. izredni seji dne 1. 7. 2020. Razlog je uskladitev besedila odloka z izvajanjem le tega v praksi.

V 5. členu odloka je natančno opredeljen način izračuna vrednosti enkratnega nadomestila za ustanovljeno služnost, z vključenimi vrednostmi posameznih vrst nepremičnin glede na namensko rabo in območje ter faktorji obremenitve. 6. člen odloka pa določa, da se lahko višina enkratnega nadomestila s sklepom župana enkrat letno (do konca januarja tekočega leta) revalorizira skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za preteklo leto, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije. Sklep župana o uskladitvi višine enkratnega nadomestila za služnost se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V prvi noveli predmetnega odloka, ki jo je občinski svet sprejel na 14. redni sej dne 6. 10. 2021, je bil 5. člen spremenjen na način, da je bila obstoječa tabela z vrednostnimi nepremičnin in faktorji obremenitve posodobljena.

Druga novela odloka pa 5. člen odloka spreminja na način, da ne vsebuje več tabel, ampak se v besedilo doda določba, da se vrednost nepremičnine in faktor obremenitve določita s cenitvenim elaboratom, ki ga pripravi pristojni in pooblaščen cenilec ustrezne stroke. S tem se izognemo (pre)pogostim spreminjanjem odloka zaradi posodabljanja tabel. Poleg tega se črta 6. člen odloka. V praksi se je pokazalo, da je bolj smotrno, da se namesto revaloriziranja vrednosti enkratnega nadomestila na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin, ki bi ga sprejel župan, raje naroči nov cenitveni elaborat, ki temelji na podatkih o realnih cenah nepremičnin za posamezna območja v občini v tistem obdobju.

Ker se v odlok vpeljujejo manj zahtevne spremembe in dopolnitve, se Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji predlaga, da se novelo odloka sprejme po skrajšanem postopku.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 37., 70., 71. in 74. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami

1. člen

V Odloku o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami (Uradni list RS, št. 97/20 in 167/21) se 5. člen spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(1) Zavezanec za plačilo enkratnega nadomestila je pravna ali fizična oseba, ki kot služnostni upravičenec na nepremičnem premoženju občine pridobiva služnostno pravico. Enkratno nadomestilo je zavezanec dolžan plačati v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe ali izdaji računa.

(2) Višina enkratnega nadomestila se izračuna tako, da se vrednost nepremičnine za 1 m² (»Vnpr«) pomnoži s površino nepremičnine (»Pnpr«), ki je s služnostjo obremenjena (zmnožek dolžine in širine koridorja služnosti), in s faktorjem obremenitve (»Fo«).

(3) Enkratno nadomestilo (»EN«) za podeljeno služnost se določi po formuli:

$$EN = Vnpr \times Pnpr \times Fo$$

(4) Vrednost nepremičnine in faktor obremenitve se določita s cenitvenim elaboratom, ki ga pripravi pristojni in pooblaščen cenilec ustrezne stroke.

(5) V primeru, da:

- višina enkratnega nadomestila izkustveno preseže 10.000 eurov,
- faktor za določeno vrsto obremenitve ni zajet v elaboratu, ali
- bi predvideni poseg v nepremičnino bistveno zmanjšal vrednost te nepremičnine,

se višina enkratnega nadomestila za podeljeno služnost določi na podlagi uradne cenitve za posamezen konkretni primer. Stroške cenitve v tem primeru nosi služnostni upravičenec. «.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. člen

Črta se 6. člen odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2026-xx
Šmartno pri Litiji, dne [...]
EDA 2026-1779737000-0008

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar