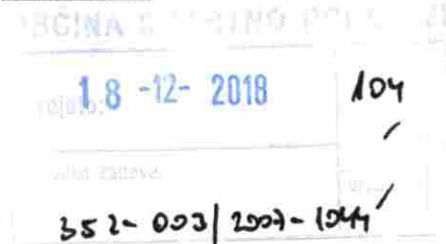




OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji



Številka: 35032-132/2018-11 – 10922-06

Datum: 13. 12. 2018

Zadeva: Prvo mnenje s področja razvoja poselitve k osnutku Sprememb in dopolnitev
Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri
Litiji (v nadaljnjem besedilu: SD OPN5)

Zveza: Vaš dopis št. 352-3/2007-994 z dne 7. 11. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/2018 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) v povezavi z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja naslednje

PRVO MNENJE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE K OSNUTKU SD OPN5

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je preverilo, kako so bile v osnutku SD OPN5 upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve oziroma predpisi s področja razvoja poselitve in ugotovilo, da:

- splošne smernice niso ustrezno upoštevane,
- predlagane spremembe niso v nasprotju s strateškim delom veljavnega OPN.

OBRAZLOŽITEV:

1. VLOGA OBČINE

Občina Šmartno pri Litiji je v dopisu št. 352-3/2007-994 z dne 7. 11. 2018 (prejeto 8. 11. 2018) podala vlogo za prvo mnenje s področja razvoja poselitve k osnutku SD OPN5. Osutek SD OPN5 je izdelalo podjetje Urbania, prostorske rešitve d.o.o., Ulica Janeza Pavla II. 13, Ljubljana, maja 2018, št. projekta 194-3a-18, odgovorni vodja projekta Peter Lovšin, spec.arh.urb., univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1871 A.

Obseg SD OPN5

Za potrebe opredelitve površin sonaravne sanacije kamnoloma Kmetov pruh se s SD OPN5 določi podrobna namenska raba prostora "LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora" in razširi EUP "LB_111" na zemljišči št. 1247/1- del k. o. Liberga in 1157- del k. o. Jablanica v

velikosti 9,2 ha. Načrtovana prostorska ureditev vključuje sočasnost izvedbe sanacije in izkoriščanja, odlaganje gradbenih odpadkov (inertnih in predelanih), sanacijo plaz na strmem pobočju, ki ogroža varnost ceste in potoka pod sabo, rekultivacijo degradiranega območja skalnatega roba višine cca. 65m z naklonom 47 stopinj v naravi primerljivi morfologiji terena z naklonom 17 stopinj z ozelenitvijo, kar bo podrobneje načrtovano z OPPN.

2. UGOTOVITVE

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 41/2016, v nadaljnjem besedilu: Sklep) je začel veljati 11. 6. 2016, zato se v skladu z drugim odstavkom 273. člena ZUreP-2 postopek priprave SD OPN1 konča po predpisih, ki so bili v uporabi pred začetkom uporabe ZUreP-2.

Ministrstvo je objavilo splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013 (v nadaljnjem besedilu: splošne smernice) na svoji spletni strani. Občina jih mora na podlagi drugega odstavka 47. člena ZPNačrt upoštevati pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Občina za posebne smernice ni zaprosila. Na podlagi drugega odstavka 47.a člena ter v povezavi s tretjim odstavkom 11.a člena ZPNačrt je ministrstvo preverilo, kako so bile v priloženem gradivu upoštevane usmeritve iz splošnih smernic.

Uporabljene kratice:

Odlok	datoteka " 194_sd-iOPN_trgogr_osn_maj18"
Obrazložitev OPN	datoteka "194_sdOPNKmPr_obr_O_maj18"
EUP	enota urejanja prostora
PIP	prostorski izvedbeni pogoji

2.1. OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNIH NASELIJ

S SD OPN5 se ne spreminja omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.

2.2. RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE

Za načrtovano prostorsko ureditev ni utemeljeno upoštevanje usmeritev s točko 2.2.4 splošnih smernic. V Obrazložitvi je sicer navedeno, da na območju ni predvidena gradnja objektov. V Tehnični smernici TSG-V-006:2018 razvrščanje objektov so kot objekti opredeljeni tudi "Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin" (pod 2301). Tudi PIP v veljavnem OPN omogočajo gradnjo objektov na namenski rabi "LN".

Usmeritve: Utemeljiti in obrazložiti upoštevanje usmeritev s točko 2.2.4 splošnih smernic.

2.3. OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA

Območje kamnoloma se ne nahaja na območju prepoznavnosti oziroma prepoznanih prostorskih značilnosti. Gozd obdaja kamnolom iz vseh smeri razen s severne, na severni strani pa območje v večjem delu zastira visok vegetacijski pas ob vodotoku in regionalni cesti. Kamnolom je obrnjen v dolino Cerovškega potoka (Reka). Najbližje poselitveno območje naselja Zgornja Jablanica je od kamnoloma oddaljeno približno 260 m, območje razpršene poselitve na vzhodu pa v oddaljenosti približno 170 m. Po končanem izkoriščanju je za območje predvidena zasaditev, kar bo v dolgoročnem smislu pomenilo vzpostavitev pretežnega vzorca krajine, ki je v dolini prisoten - dolinsko dno je v kmetijski rabi, pobočja nad dolino pa so porasla z gozdom. S predvideno sanacijo kamnoloma se bo ponovno vzpostavilo kvalitetne poglede z naselja Zgornja Jablanica proti jugu.

2.4. RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU

S SD OPN5 se ne načrtuje novih dejavnosti v prostoru. Območje kamnoloma je v Odloku o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08, v nadaljnjem besedilu: SPRO) že opredeljeno, njegovo spreminjanje pa ima podlago v 5. in 15. členu SPRO.

15. člen SPRO določa, da se območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin ohranja v obstoječem obsegu na vseh lokacijah, tudi na lokaciji Kmetov pruh. Pogoj za širjenje so sanirane površine, na katerih se je izkoriščanje končalo in ureditev pripadajoče infrastrukture (predvsem prometne infrastrukture, ki jo tovorna vozila uporabljajo za dostop do kamnolomov).

Usmeritve: Obrazložiti in utemeljiti skladnost z usmeritvami v veljavnem OPN, ki so vezane na širitev površinskih kopov.

2.5. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

S SD OPN4 se v območju širitve in sanacije obstoječega kamnoloma spreminja podrobnejša namenska raba prostora v "LN" – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

2.6. Način urejanja z OPPN

Občina je na karti 5.13 v skladu z 2. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007 in 61/2017 – ZUreP-2, v nadaljevanju: Pravilnik OPPN) v EUP "LB_111" določila način urejanja z OPPN. Občino opozarjamo, da je potrebno za načrtovano prostorsko ureditev poleg namenske rabe določiti tudi ustrezne PIP, ter pri tem upoštevati:

- podane obrazložitve upoštevanja usmeritev splošnih smernic (npr. glede preoblikovanja terena, zasaditve),
- predloženo strokovno podlago Predlog sanacije kamnoloma Kmetov pruh, junij 2015, ki jo je izdelala Matrika svetovanje d.o.o.,
- 26. člen Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. list RS, št. 99/07; v nadaljevanju: Pravilnik OPN), ki določa PIP na območjih predvidenih OPPN.

V območjih, na katerih je načrtovan način urejanja z OPPN, ni smiselno, da se s PIPi, določenimi v OPN, načrtuje oziroma omogoča načrtovano prostorsko ureditev.

3. ZAKLJUČEK

Ministrstvo občino poziva, da pri pripravi dopolnjenega osnutka in nato predloga SD OPN5 upošteva to in druga mnenja nosilcev urejanja prostora oziroma veljavno zakonodajo ter vsebino osnutka ponovno preveri in odpravi vse navedene ter morebitne druge pomanjkljivosti, ki nimajo podlage v veljavnih predpisih ali so v nasprotju z njimi in na katere ni bilo posebej opozorjeno.

V skladu z določili tretjega odstavka 11.a člena ZPNačrt se vsebina tega mnenja navezuje na postopek izdaje mnenja ministrstva, pristojnega za prostor, kot nosilca urejanja prostora s področja razvoja poselitve. Do postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo v tem mnenju ne opredeljuje. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za njegovo pripravo in sprejem ter v tem okviru tudi za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim OPN in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, temveč se je opredelilo le do SD OPN5, kot so bile predstavljene v predloženem gradivu.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Melita Jurca
Višja svetovalka I

Barbara Radovan
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA