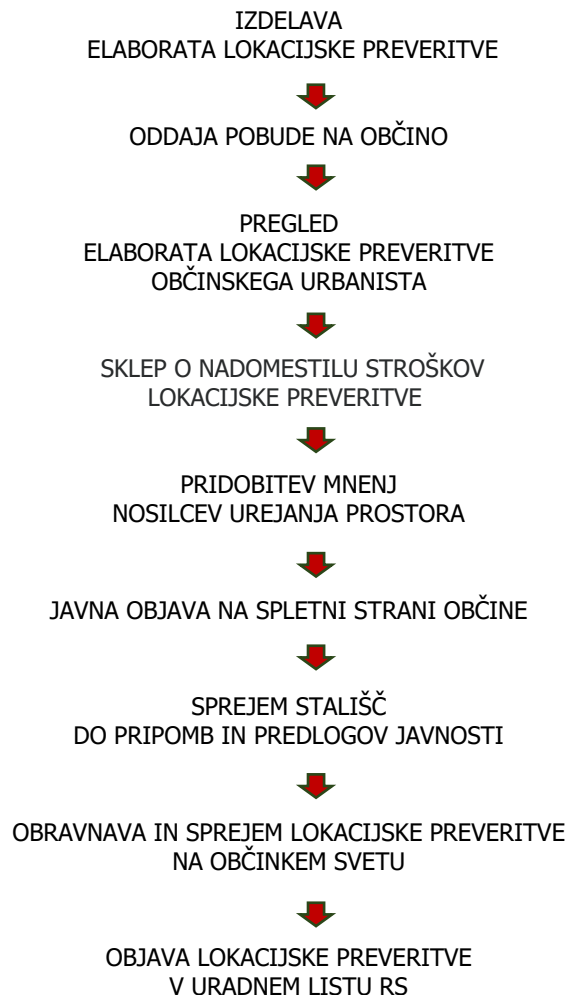


POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave LOKACIJSKE PREVERITVE (LP) poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3):



RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Z lokacijsko preveritvijo želi pobudnik preoblikovati stavbno zemljišče tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo za obstoječe objekte in gradnjo novih objektov kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost zemljišča. Za potrebe izgradnje novih objektov potrebuje pobudnik tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Pobudnik želi v območju površin razpršene poselitve ŠT-56, na delu parcele številka 1313/1 k.o. 1848-Štanga, izvzeti del površin razpršene poselitve in ga prestaviti na del parcel številki 1313/1, 1308/1, obe k.o. 1848-Štanga.

S tem želi preoblikovati obstoječe zemljišče površin razpršene poselitve tako, da bo bolj funkcionalno uporabno za obstoječe objekte kot tudi za nove objekte.

Večji del obstoječega zemljišča, ki se nahaja v območju površin razpršene poselitve, je v strmeh naklonu in poraslo s sadnimi drevesi. Na tem delu je obstoječe zemljišče neprimerno za gradnjo. Obstoječe zemljišče na katerem je predvidena predstavitev površin razpršene poselitve je v naravi ravno in zatraveno, zato je bolj primerno za gradnjo novih objektov.

Pobudnik želi na območju prestavljenih površin razpršene poselitve, na delu parcele 1313/1 k.o. 1845-Štanga zgraditi stanovanjsko hišo kot širitev osnovne dejavnosti (bivanje) in na delu parcele številka 1308/1 k.o. 1845-Štanga zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev kot širitev spremljajoče dejavnosti (kmetijska dejavnost).

Pobudnik želi imeti možnost tudi na delu parcele 1313/1 k.o. 1845-Štanga namesto stanovanjske hiše zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev, če bi se njegove želje kasneje spremenile.

Za potrebe gradnje bungalovov za kratkotrajno nastanitev potrebuje pobudnik tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Zemljišče parcel številki 1308/1 in 1313/1 k.o. 1845-Štanga na katerih je predvidena predstavitev površin razpršene poselitve še ni pozidano.

Pobudnik z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN Občine Šmartno pri Litiji in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP ŠT-56 in sicer:

- dopusti se gradnja objektov 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- dopusti se oblikovanje objektov tipa G - svojstveni objekti.



Pripravljaavec:
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU
Tomazinova ulica 2
1275 ŠMARTNO PRI LITIJU

Pobudnik:
ZASEBNI INVESTITOR

Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA
tel.: 01/89-80-805
email: info@teprom.si

ELABORAT
LOKACIJSKE PREVERITVE
v enoti urejanja prostora ŠT-56
za namen določanja obsega
stavbnega zemljišča
pri posamični poselitvi in
za individualno odstopanje od določil
OPN Občine Šmartno pri Litiji
na parcelah številki
1313/1-del in 1308/1-del,
obe k.o. 1848-Štanga
v Občini Šmartno pri Litiji

POVZETEK ZA JAVNOST

Litija, OKTOBER 2025, dopolnitev JUNIJ 2026

PREOBLIKOVANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI
OBSTOJEČEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA



Prikaz območja LP - označeno z modro barvo (TIP1 preoblikovanje-izvzem),
označeno z oranžno barvo (TIP2 preoblikovanje-širitev) (vir: PISO)

INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD DOLOČIL PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV
OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI



Prikaz območja LP označen z rdečo barvo,
kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)