



Številka: 3563-0131/2026-2
Datum: 24. 3. 2026

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji v EUP ŠT-56.

Na osnovi vaše vloge št. 35629-75/2026-2560-2 z dne 9. 3. 2026, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji v EUP ŠT-56.

Vlogi je bila priložena vloga stranke Šmartno pri Litiji in gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji v EUP ŠT-56 ter grafični prikazi, št. projekta 19/2025 ELP-T, (AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270, LITIJA, oktober 2025);

Pobudnik želi v območju površin razpršene poselitve v EUP ŠT-56, na delu parcel s številkami 1313/1, 1302 in 1315/1, vse k.o. 1848-Štanga, izvzeti del površin razpršene poselitve in ga prestaviti na del parcel številki 1313/1, 1308/1, obe k.o. 1848-Štanga. S tem želi preoblikovati obstoječe zemljišče površin razpršene poselitve tako, da bo bolj funkcionalno uporabno za obstoječe objekte kot tudi za nove objekte. Pobudnik želi na območju prestavljenih površin razpršene poselitve, na delu parcele 1313/1 k.o. 1845-Štanga zgraditi stanovanjsko hišo in na delu parcele številka 1308/1 k.o. 1845-Štanga zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev.

Pobudnik želi imeti možnost tudi na delu parcele 1313/1 k.o. 1845-Štanga namesto stanovanjske hiše zgraditi bungalove za kratkotrajno nastanitev, če bi se njegova dejavnost razširila. Za potrebe gradnje bungalovov za kratkotrajno nastanitev potrebuje pobudnik tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji. Zemljišče s parcelnima številkami 1308/1 in 1313/1 k.o. 1845-Štanga, na katerih je predvidena prestavitev površin razpršene poselitve, še ni pozidano. Pobudnik z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN Občine Šmartno

pri Litiji in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP ŠT-56 in sicer: - dopusti se gradnja objektov 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - dopusti se oblikovanje objektov tipa G - svojstveni objekti. Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi analize stanja v prostoru in analize določil OPN Občine Šmartno pri Litiji. Predlagano individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, ki se nanaša na določitev dveh novih gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo, je po mnenju izdelovalca elaborata skladno z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzroča konfliktov v prostoru.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da območje, ki je predmet lokacijske preveritve nima statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Lokacija posega je načrtovana zunaj varovanih območij, območij naravnih vrednot ter zunaj območja daljinskega vpliva nanje. Menimo, da je Elaborat lokacijske preveritve za del območja EUP ŠT-56 na območju Občine Šmartno pri Litiji s stališča ohranjanja narave ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica

Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si