

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 1133/8, 1135/1 in 1136, k.o. 1847 Šmartno

ŠT. LP: 66/25

ID LP v PIS: _____



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI**
- na parcelah št. 1133/8, 1135/1 in 1136, k.o. 1847 Šmartno

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA:

66/25

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494



ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

URŠA POGLAJEN
mag. inž. geod. geoinf.
IZS PI Geo 0524

SODELAVCI:

SELMA ČOSIĆ
inž.grad.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.



ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

marec 2026

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	10
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	10
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	14
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	17

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 1133/8, k.o. 1847 Šmartno, zgraditi stanovanjski objekt ter za ta namen razširiti obstoječe stavbno zemljišče.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojijo štirje stanovanjski objekti in kmetijski pomožni objekti.

Lokacija nove stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US, 75/25 in 14/26) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

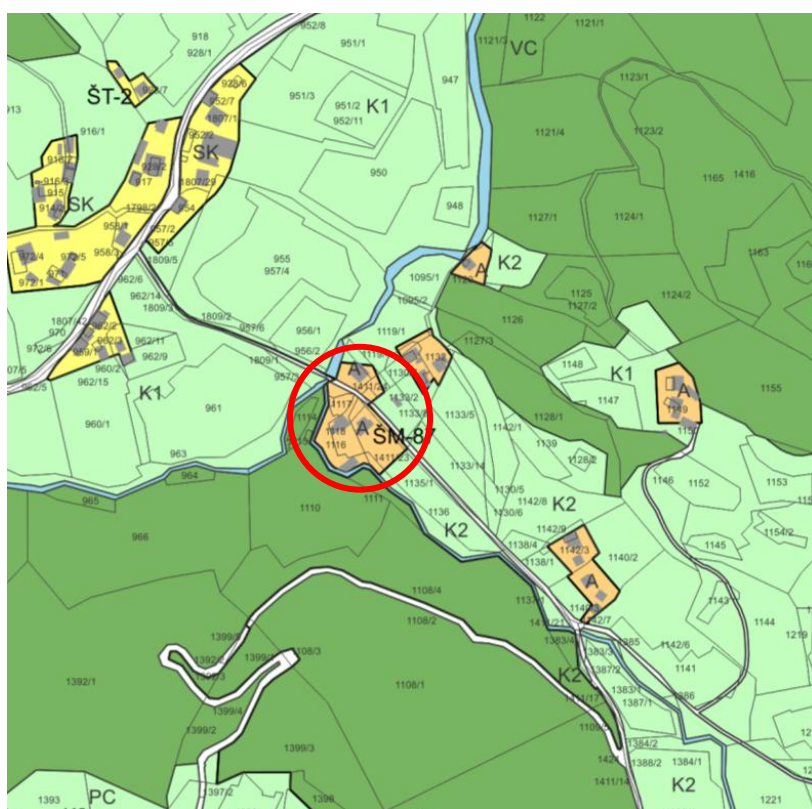
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEANE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 50/16 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 - SD, 104/20 -SD 3, 118/23 – OPN TP/SD 10, 20/25 – obvezna razlaga, 92/25 – SD 7) – v nadaljevanju OPN.

PIA ima v zbirki prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema identifikacijsko številko 2666.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmartno pri Litiji)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- 1847 Šmartno

Parcela št.:

- 1116, 1117, 1118, 1119/2, 1119/3, 1119/4, 1130/1, 1133/10, 1134, 1135/1, 1136 in 1411/23.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

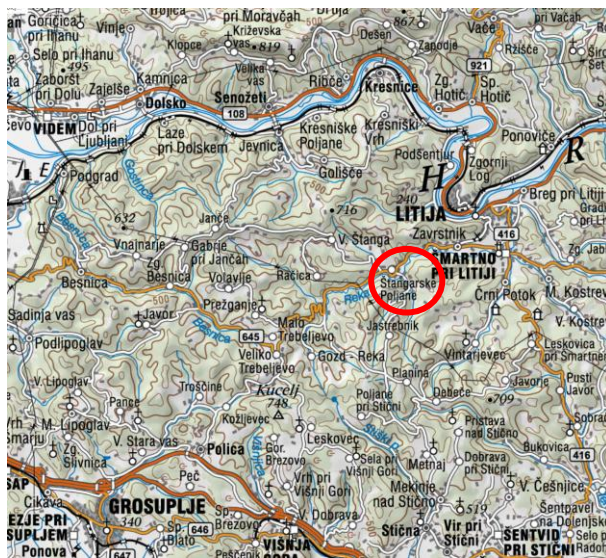
- ŠM-87.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- skupaj: 6.052,65 m²,
- od tega površina posamične poselitve: 5862,30 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- 1847 Šmartno

Parcele št.:

- **Širitev:** 1133/8,
- **Izvoz:** 1135/1, 1136.

Podrobnejša namenska raba:

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2).
- **Izvoz:** Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (A) v druga kmetijska zemljišča (K2).
- .

Enota urejanja prostora:

- **Širitev:** ŠM-105,
- **Izvoz:** ŠM-87.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje območja stavbnega zemljišča.
- Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu parcel št. 1135/1 in 1136, predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 1122,80 m² (sprememba iz A v K2), ki se nadomesti severovzhodnem delu izvirnega območja na parceli št. 1133/8 v površini 1122,80 m².

Površina spremembe:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - 1 širitev (nadomestitev): | + 1122,80 m ² |
| - 2 izvoz: | - 1122,80 m ² |
| - Sprememba stavbnega zemljišča: | +/- 0 m ² (ostaja enako - samo preoblikovanje). |

Površina izvirnega območja:

- 5862,30 m².

Delež spremembe / širitve:

- 0 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 5862,30 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

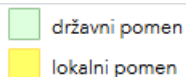
Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovalnih gozdov, evidentirane kulturne dediščine, ekološko pomembni območij, vodovarstvenih območij ter poplavno ogroženih območij.

Območje lokacijske preveritve sega na območje naravne vrednote Pasja ulica (Dolina Konjskega potoka, desnega pritoka Save, južno od Štangarskih Poljan), vendar samo na delu, ki predstavlja vračilo stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo. V bližini je tudi naravna vrednota Reka (Desni pritok Save z mokrotnimi površinami gorvodno od Šmartnega pri Litiji) v katerega pa območje lokacijske preveritve ne posega.

Lokacijska preveritev se nahaja:

- na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si),
- območje širitve na plazljivem območju z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov (plazljiva območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in
- območje, ki predstavlja vračilo stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo, pa na plazljivem območju z zanemarljivo, majhno in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov (plazljiva območja, atlas voda, www.evode.gov.si).

Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da obravnavano območje ne posega na erozijsko ogroženo območje.

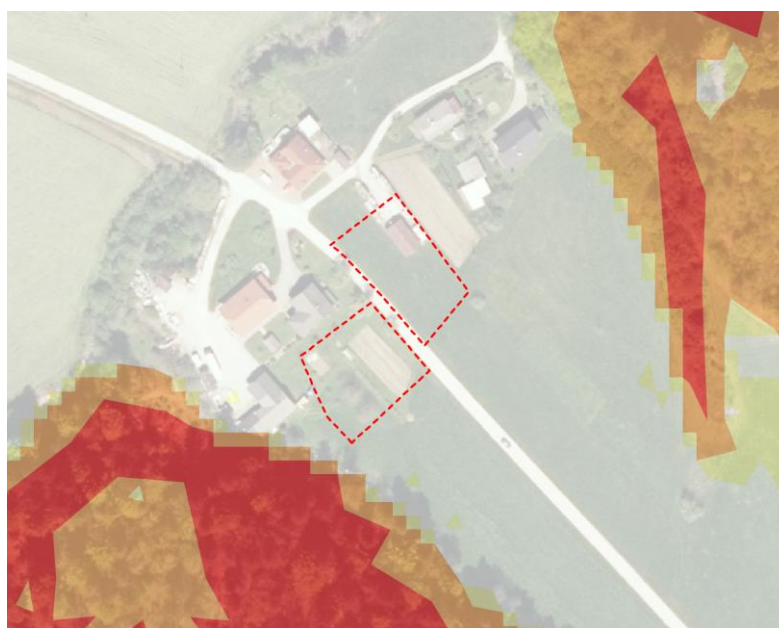


Slika 4: Prikaz območja naravnih vrednot (vir: www.evode.gov.si)



- Opozorilno območje - strogo varovanje
- Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

Slika 5: Prikaz erozijskega območja (vir: www.evode.gov.si)



- ☒ TEMATSKI SKLOP
- ☒ Vrsta erozijskega območja
- obm. zmernne potencialne erozije
 - obm. močne potencialne erozije
 - obm. ekstremne potencialne erozije
- ☒ Obstoječa erozija
-

Slika 6: Prikaz erozijskega območja (vir: Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji)

Dostop do območja lokacijske preveritve je po obstoječi dovozni poti do obstoječe lope, izveden je iz javne poti JP 709782 Odcep Novlan, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 208151 Volčja Jama-Jastrebnik – Obolno.

Do obstoječega objekta na območju lokacijske preveritve poteka vodovod iz lastnega zajetja, elektro in komunikacijsko omrežje.

Preko območja poteka srednje napetostni daljnovod DV 20 kV z varovalnim pasom 2 x 10 m.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega preoblikovanje območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 1133/8, k.o. 1847 Šmartno, zgraditi stanovanjski objekt ter za ta namen razširiti obstoječe stavbno zemljišče.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve (izvornega območja) stoji več stanovanjskih objektov in kmetijski pomožni objekti. Na predmetni parceli, na območju lokacijske preveritve – širitve, stoji nezahtevni objekt – lopa.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje (izvzem in širitev kot nadomestitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Območje obstoječega stavbnega zemljišča se preoblikuje tako, da se na južni strani območje stavbnega zemljišča zmanjša in se nadomesti na vzhodni strani, kjer je trenutno območje kmetijskega zemljišča po namenski rabi trajni travnik.



Slika 7: Območje lokacijske preveritve - izvzema (vir: www.google.com/maps)



Slika 8: Območje lokacijske preveritve - širitve (vir: www.google.com/maps)

Umestitev in oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev stanovanjskega objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP ŠM-87, katera se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Skladno z 78. člen odloka o OPN, ki opredeljuje (posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve), so dopustne dejavnosti bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Predlagan objekt bo namenjen bivanju. Dopustna je novogradnja gradnja enostanovanjskih stavb.

Velikost in zmogljivost objektov je opredeljena z:

- Stanovanjske stavbe višina slemena do 10,00 m od kote pritličja. Za nestanovanjske stavbe znaša višina 13,00 m od kote pritličja.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
- Stopnjo izkoriščenosti, in sicer s FZ največ 0,4, DBP najmanj 10%.

Za oblikovanje objekta se upošteva tip objekta z oznako AE - nizki prostostoječi objekti:

- stanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena.
- Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme), barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči.



Slika 9: Prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 10: Prikaz območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah

Umesti se stanovanjski objekt, skladen z določili PIP, tlorisnih dimenzij približno 10,0 m x 15,0 m, etažnosti P+M, z dvokapno streho naklona 30 - 45 stopinj in z opečno kritino, v čemer se prilagodi oblikovanju obstoječih objektov v EUP.

Dovoz in dostop

Dostop do območja lokacijske preveritve je po obstoječi dovozni poti do obstoječe lope, izveden je iz javne poti JP 709782 Odcep Novlan, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 208151 Volčja Jama-Jastrebnik – Obolno.

Vodovod in kanalizacija

Predviden objekt bo priključen na vodovod iz lastnega zajetja, za katerega je evidentirana posebna raba vode za lastno oskrbo s pitno vodo (št. 35515-1359/2020, z dne 10. 3. 2021) ter na elektro in komunikacijsko omrežje, ki je že na posamični poselitvi.

Odpadne vode se bo odvajalo v malo čistilno napravo, očiščene v bližnji vodotok. Padavinske vode v bližnji vodotok ob ustreznem predhodnem zadrževanju.

Elektroenergetsko omrežje

Predviden objekt bo priključen na obstoječe elektro omrežje, ki je že na posamični poselitvi.

Preko območja poteka srednje napetostni daljnovod DV 20 kV z varovalnim pasom 2 x 10 m. predviden stanovanjski objekt se umesti izven varovalnega pasu.

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 50/16– obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 - SD, 104/20 -SD 3, 118/23 – OPN TP/SD 10, 20/25– obvezna razlaga, 92/25 – SD 7).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Sprememba je 0,0 m ² , lokacijska preveritev predstavlja samo preoblikovanje.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba je 0% glede na površino izvirnega območja, lokacijska preveritev predstavlja samo preoblikovanje.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvirnega območja) stoji več stanovanjskih objektov in kmetijski pomožni objekti.

	Predviden stanovanjski objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<p>Da.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev stanovanjskega objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP ŠM-87, katera se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<p>Da.</p> <p>Dostop do območja lokacijske preveritve je po obstoječi dovozni poti do obstoječe lope, izveden je iz javne poti JP 709782 Odcep Novlan, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 208151 Volčja Jama- Jastrebnik – Obolno.</p> <p>Predviden objekt bo priključen na vodovod iz lastnega zajetja, za katerega je evidentirana posebna raba vode za lastno oskrbo s pitno vodo (št. 35515-1359/2020, z dne 10. 3. 2021) ter na elektro in komunikacijsko omrežje, ki je že na posamični poselitvi.</p> <p>Odpadne vode se bo odvajalo v malo čistilno napravo, očiščene v bližnji vodotok. Padavinske vode v bližnji vodotok ob ustreznem predhodnem zadrževanju.</p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z o Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list št. 18/08) ki v 5. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovno in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: varovalnih gozdov, evidentirane kulturne dediščine, ekološko</p>

	<p>pomembni območij, vodovarstvenih območij ter poplavno ogroženih območij.</p> <p>Območje lokacijske preveritve sega na območje naravne vrednote Pasja ulica (Dolina Konjskega potoka, desnega pritoka Save, južno od Štangarskih Poljan), vendar samo na delu, ki predstavlja vračilo stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo. V bližini je tudi naravna vrednota Reka (Desni pritok Save z mokrotnimi površinami gorvodno od Šmartnega pri Litiji) v katerega pa območje lokacijske preveritve ne posega.</p> <p>Lokacijska preveritev se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si), območje širitve na plazljivem območju z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov (plazljiva območja, atlas voda, www.evode.gov.si). Območje, ki predstavlja vračilo stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo, pa na plazljivem območju z zanemarljivo, majhno in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov (plazljiva območja, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da obravnavano območje ne posega na erozijsko ogroženo območje.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo. Objekt se umesti vzporedno z lokalno cesto in s tem sledi postavitvi okoliških objektov na posamični poselitvi. Smer slemenata poteka po daljši stranici objekta.</p> <p>Območje obstoječega stavbnega zemljišča se preoblikuje tako, da se na južni strani, na delu, kjer so v naravi trajni travniki in njiva, stavbno zemljišče zmanjša. V istem obsegu se izvzeta površina nadomesti na severni strani, kjer že stoji nezahteven objekt – lopa z namenom, da se pridobi možnost gradnje stanovanjske stavbe.</p> <p>Dostop do območja lokacijske preveritve je po obstoječi dovozni poti do obstoječe lope s severozahodne smeri.</p> <p>Preko območja poteka srednje napetostni daljnovod DV 20 kV z varovalnim pasom 2 x 10 m. Predviden stanovanjski objekt se umesti izven varovalnega pasu.</p>

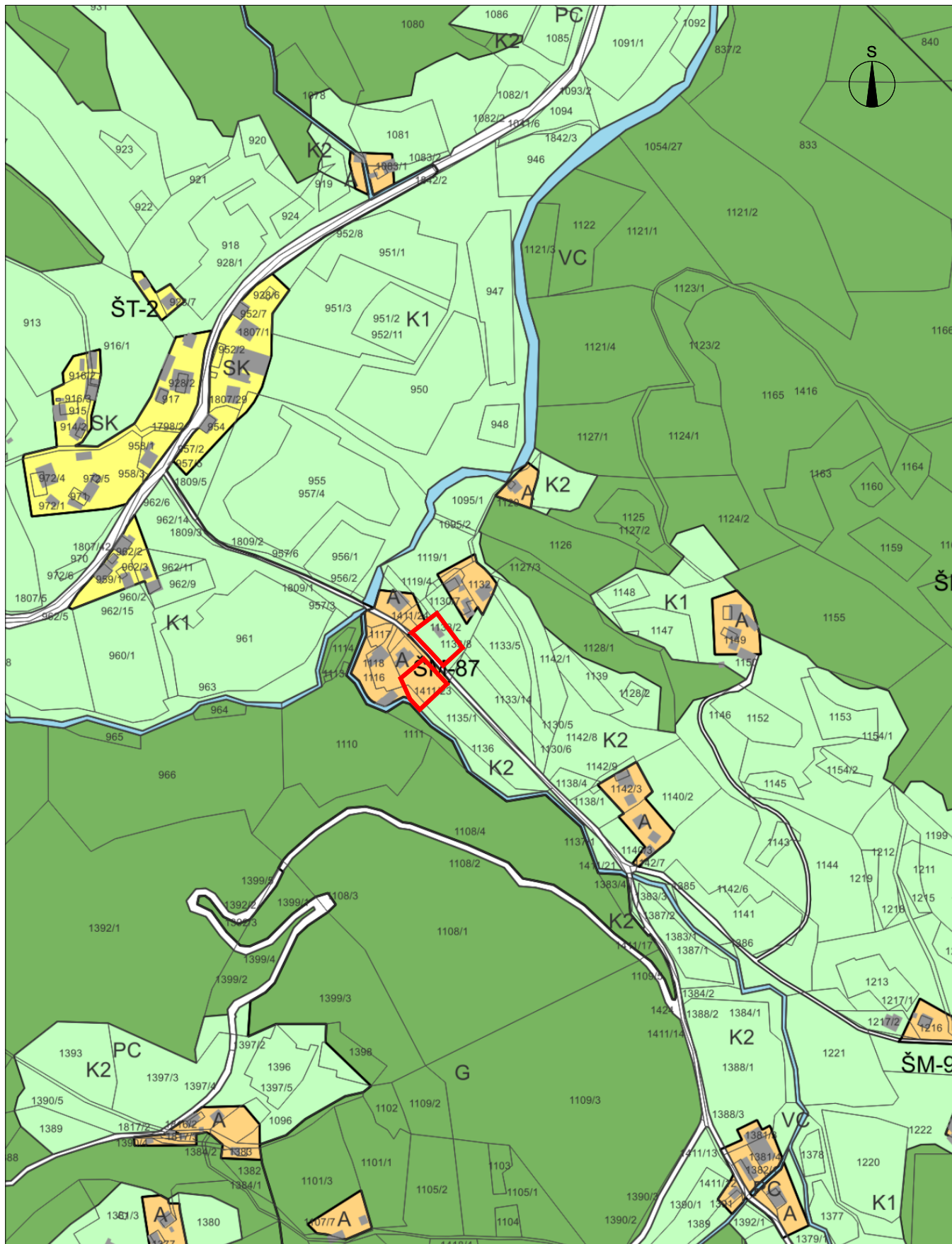
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelala GEOcestnik d.o.o., št. načrta: CJ 3-2025-74, datum: 5. 12. 2025),
- zemljiško katastrski načrt (portal prostor, <https://www.e-prostor.gov.si/>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmartno pri Litiji (<https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-iv>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, www.geoprostor.net/),

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Št. projekta: 66/25
Datum: marec 2026

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO

MEJE
območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi – izvorno območje
območje lokacijske preveritve:
1 širitev – nadomestitev izvzete površine
2 izvzem

PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)
parcelne meje
urejene parcelne meje

OBJEKTI
objekti (vir:geodetski načrt)

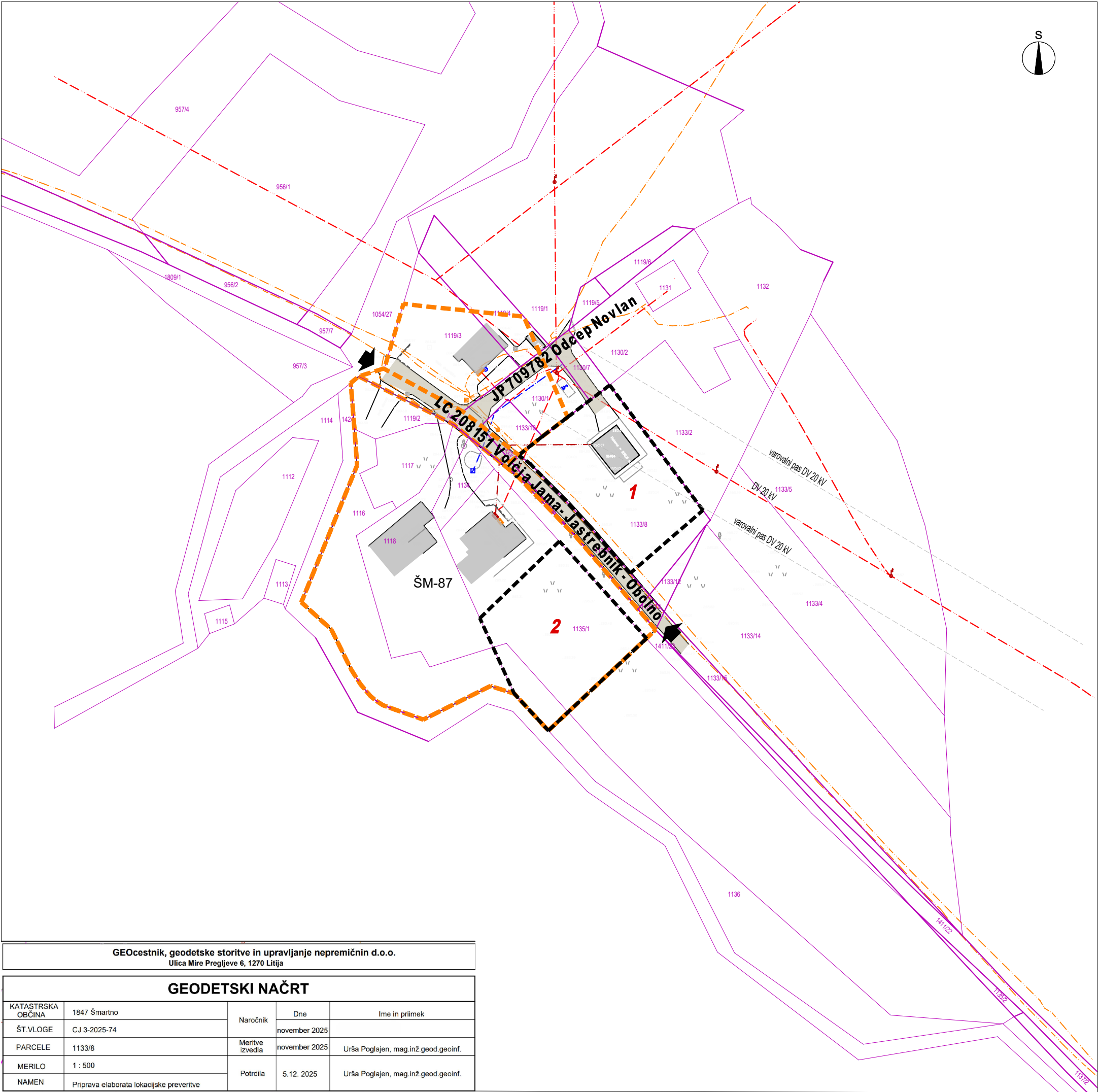
PROMET
dostop in dovoz na območje ceste, dovozi

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE
vodovod
SN elektro omrežje z varovalnim pasom 2 x 10 m
NN elektro omrežje
komunikacijsko omrežje

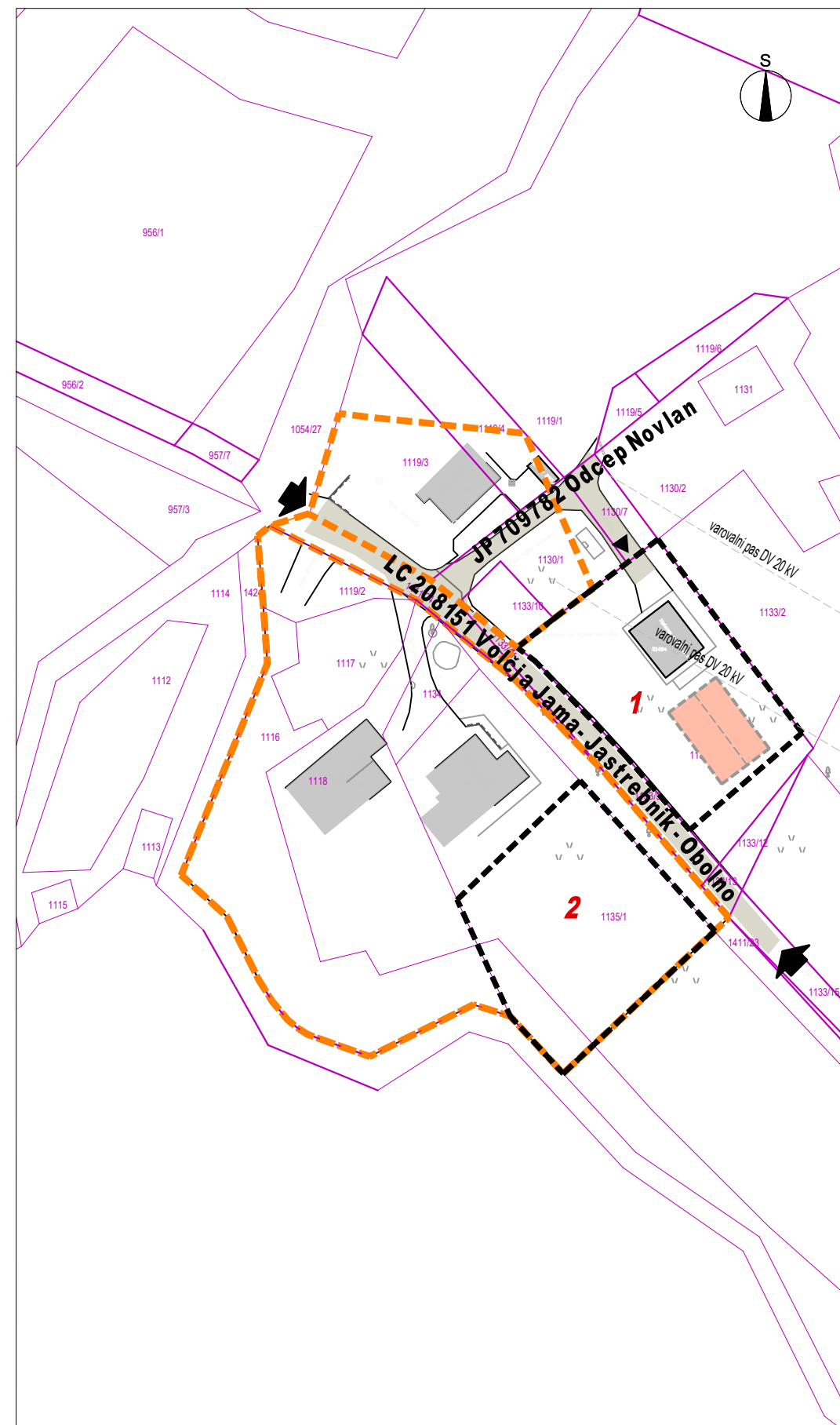
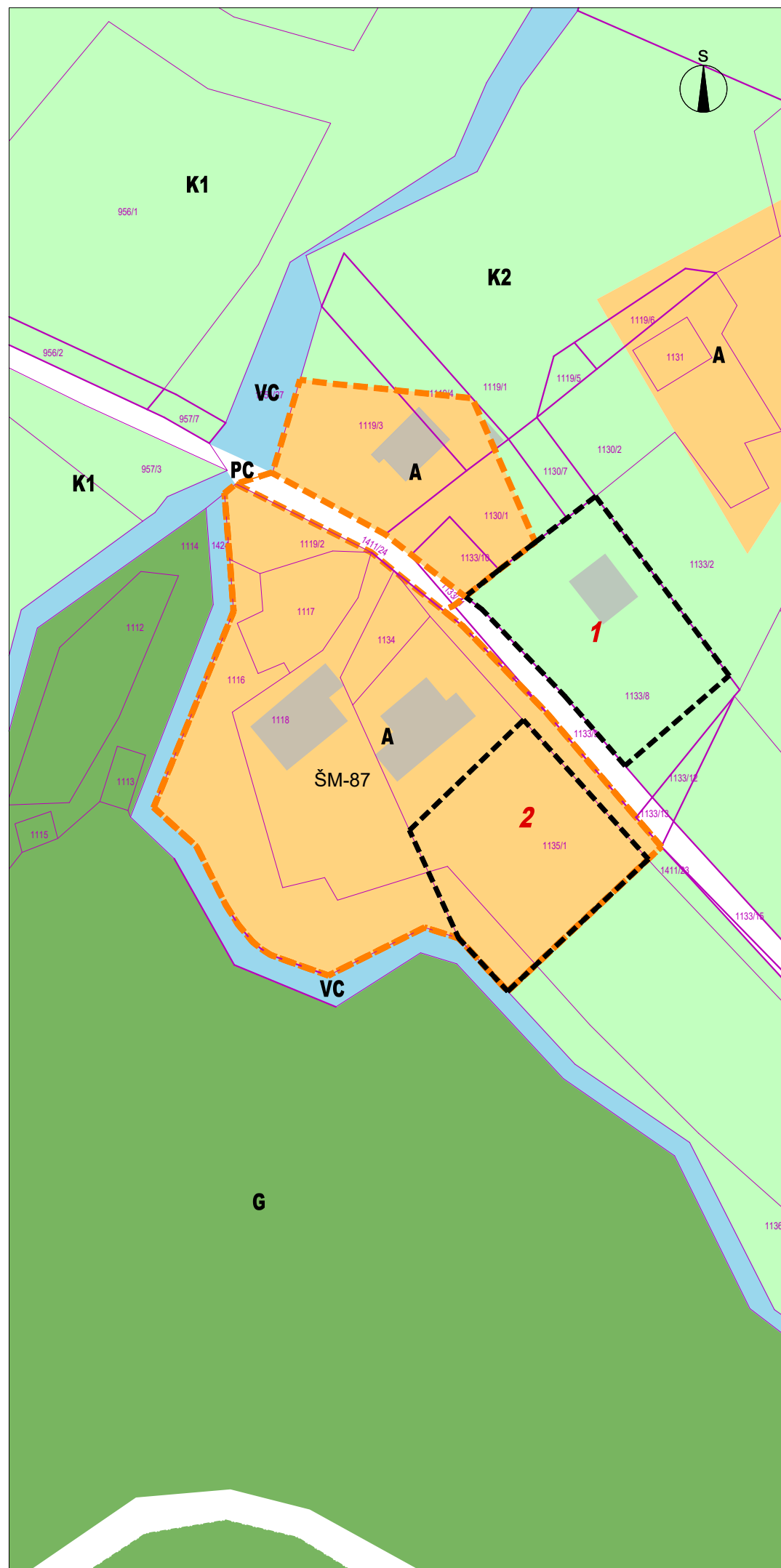
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:1000

Št. projekta: 66/25
Datum: marec 2026



GEOcestnik, geodetske storitve in upravljanje nepremičnin d.o.o. Ulica Miro Pregljeve 6, 1270 Litija				
GEODETSKI NAČRT				
KATASTRSKA OBČINA	1847 Šmartno	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	CJ 3-2025-74		november 2025	
PARCELE	1133/8	Meritve izvedla	november 2025	Urša Poglajen, mag.inž.geod.geoinf.
MERILO	1 : 500	Potrdila	5.12. 2025	Urša Poglajen, mag.inž.geod.geoinf.
NAMEN	Priprava elaborata lokacijske preveritve			



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi
		EUP z oznako ŠM-87 območje lokacijske preveritve:
		1 širitev – nadomestitev izvzete površine
		2 izvzem
		OBJEKTI objekti (vir: geodetski načrt)
		okvirna postavitev stanovanjske stavbe
		PROMET dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
		NAMENSKA RABA PROSTORA stavbno zemljišče pri posamični poselitvi
		najboljša kmetijska zemljišča
		druga kmetijska zemljišča
		površine cest
		gozd
		celinske vode

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 66/25
Datum: marec 2026