

LOKACIJSKA PREVERITEV EUP LB-101

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljaivec:



Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji

Izdellovalec elaborata lokacijske preveritve:



Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

Pobudnik:

fizična oseba

POSTOPEK PRIPRAVE LOKACIJSKE PREVERITVE EUP LB-101

1. POBUDA INVESTITORJA IN
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE (apr. 2026)
↓
2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z
ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)
↓
3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU
STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O
SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S
PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE
PROSTORSKEGA AKTA
↓
5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
V TRAJANJU 15 DNI
↓
6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI
IZ JAVNE OBJAVE
↓
7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA
LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU
VKLJUČNO S STALIŠČI
↓
8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI
PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU
↓
9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM
GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU

RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

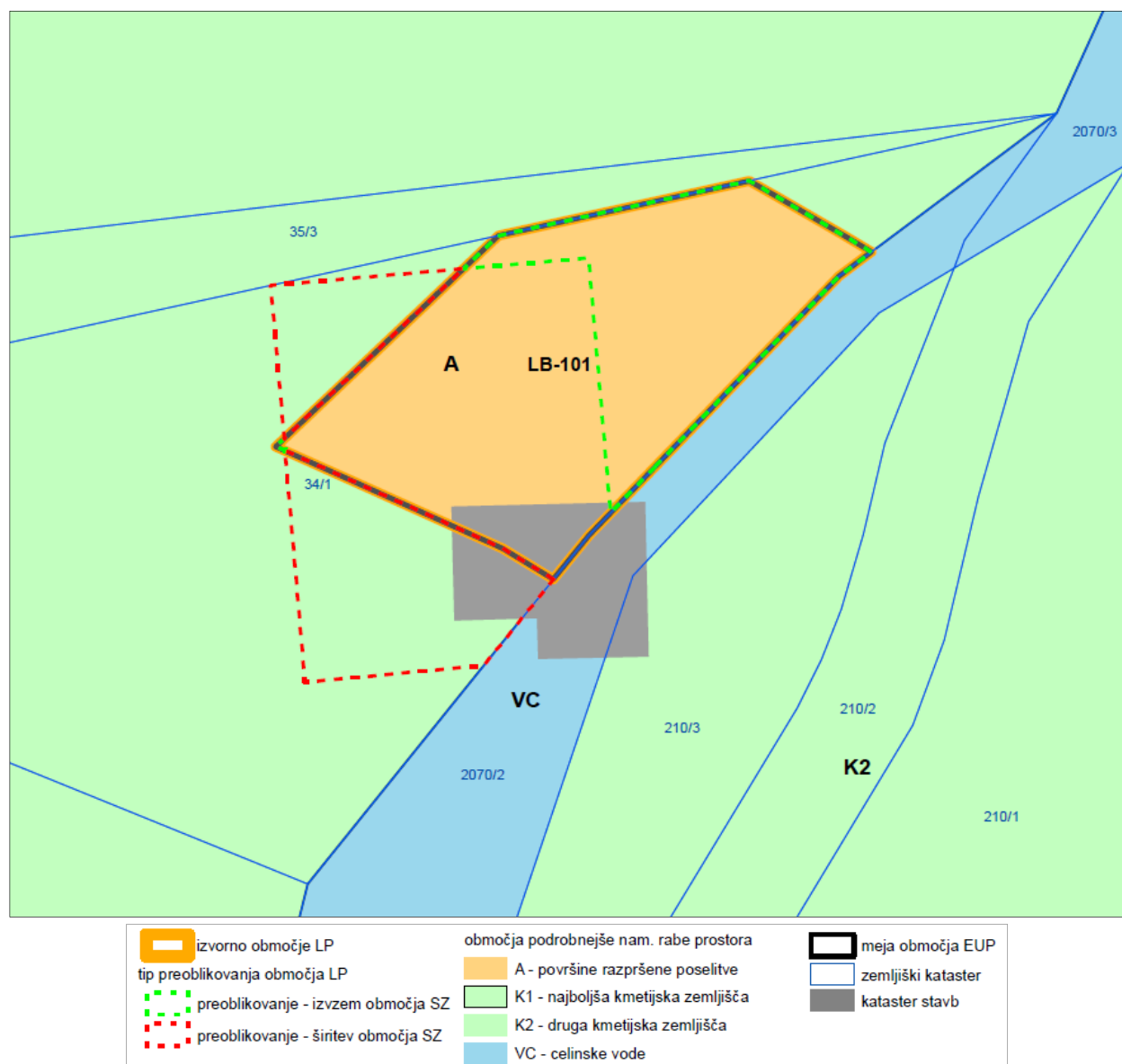
V skladu s prvo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se ta lokacijska preveritev predlaga za preoblikovanje stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora z oznako »LB-101« in namensko rabo »A« zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Predlaga se lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča na parc. št. 34/1 v k.o. Liberga, z namenom gradnje stanovanjskega objekta.

Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča za največ 20 odstotkov, pri čemer povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve v OPN. Sedanja posamična poselitve »LB-101« se ne povečuje, temveč zgolj preoblikuje, tako da bo predlagana oblika stavbnega zemljišča omogočila načrtovano ureditev. Sedanja oblika namreč ne omogoča gradnje.

Območje lokacijske preveritve »LB-101« je kot zemljišče za gradnjo nove stanovanjske stavbe preverjeno na obstoječi relief zemljišča, t.j. proti vzhodu od sedanjega stavbnega zemljišča, kjer je teren primernejši za graditev. Upoštevana je tudi pozidanost oz. raba sosednjih zemljišč, prostorski izvedbeni pogoji OPN Šmartno pri Litiji, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi omejitve, varstveni in/ali pravni režimi, ki so na tem območju.

Za lokacijsko preveritev se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.



izsek iz grafičnega dela LP s prikazom preoblikovanja izvornega območja (prikaz ni v merilu)