



**LOKACIJSKA
PREVERITEV
ZA EUP LB-101
ID _ _ _ _**

**V OBČINI
ŠMARTNO PRI LITJI**



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA EUP LB-101 V OBČINI ŠMARTNO PRI LITJI

ID _ _ _ _

Naročnik:

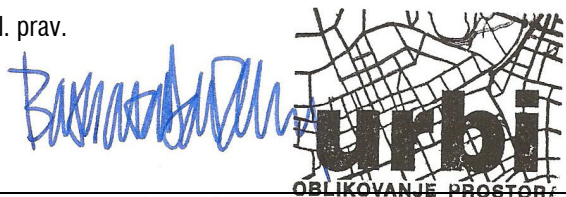
fizična oseba

Pripravljaivec:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji
Župan: Blaž izlakar

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170



Sodelavci pri projektu:

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702

Številka projekta:

URBI - 2555

Datum:

marec 2026

VSEBINA

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: _____	2
2. IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
2.1 SEZNAM SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	2
3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	2
4. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	2
4.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	2
4.2 IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE IZ OPN	3
4.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE	4
4.3.1 Izvorno območje	4
4.3.2 Predlagana sprememba	4
4.3.3 Delež spremembe glede na izvorno površino	4
4.3.4 Po spremembi z lokacijsko preveritvijo	5
4.3.5 Povzetek	6
5. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV	7
5.1 GRE ZA OHRANJANJE POSAMIČNE POSELITVE	7
5.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC	8
5.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA	9
5.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL	10
5.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI	11
5.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA	12
6. SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI	13
7. GRAFIČNI PRIKAZI	14

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: _____

2. IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina: Šmartno pri Litiji
 Katastrska občina: 1846 – Liberga
 Parcelne številke: 34/1
 Lastništvo: fizična oseba



Slika 1: grafični izsek območja lokacijske preveritve s prikazom katastra nepremičnin in DOF (vir: PISO).

2.1 SEZNAM SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Območje lokacijske preveritve meji na naslednja zemljišča:

k.o.	parcelna št.	lastnik	lastniški delež
1846-Liberga	35/3	fizična oseba	1/1
1846-Liberga	2070/2	fizična oseba	1/1
1846-Liberga	36	fizična oseba	1/1

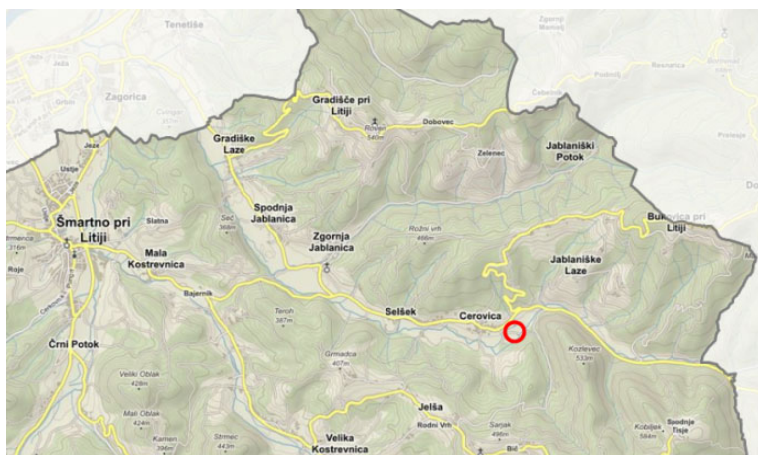
3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu s prvo alinejo (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se ta lokacijska preveritev predlaga zaradi ohranjanja obstoječe posamične poselitve s preoblikovanjem stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji v enoti urejanja prostora z oznako »LB-101« in namensko rabo »A« tako, da bo oblika in lega omogočala optimalno rabo stavbnega zemljišča za namen izvajanja gradenj.

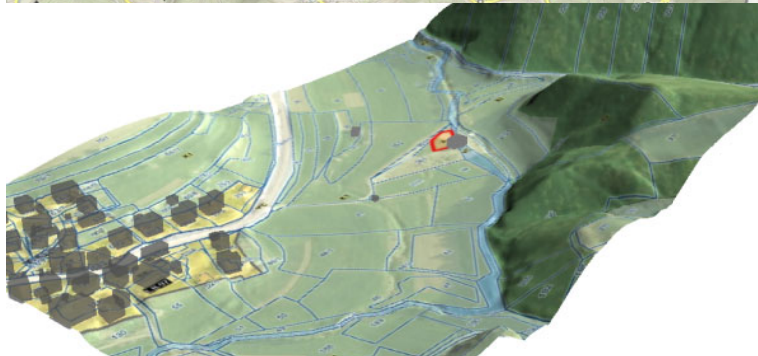
4. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

4.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

Obravnavano območje leži na vzhodnem delu občine Šmartno pri Litiji na robu naselja Cerovica na pribl. 310 m n.m. na



Slika 2: prikaz območja LP v širšem prostoru (vir: PISO).



Slika 3: 3D prikaz namenske rabe iz OPN in območja LP – pogled iz JZ proti SV (vir: PISO).

4.2 IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE IZ OPN

OPN: Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obv. raz, 97/15 – obv. raz, 50/16 – obv. raz, 69/16 – teh. popr., 53/17, 104/20, 118/23 – teh. posod., 20/25 – obv. razl., 92/25)

EUP: LB-101

NAMENSKA RABA PROSTORA: A - površine razpršene poselitve

POVRŠINA: 618 m²

Na območju LB-101 ni izvedena oz. potrjena še nobena lokacijska preveritev.



Slika 4: grafični izsek iz veljavnega OPN Šmartno pri Litiji in območje LP (vir: OPN, list F0507, 3-16 PNRP).

4.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE

Obstoječe območje posamične poselitve z oznako EUP LB-101 in namensko rabo prostora A je na južnem delu delno pozidano. Dejanski potek vodnega zemljišča vodotoka Reka ni skladen z namensko rabo prostora VC. Namenska raba VC je določena po parceli 2070/2, k.o. Liberga, v zasebni lasti, medtem ko vodno zemljišče poteka po parceli 210/2, k.o. Liberga, v lasti RS.

Na stavbnem zemljišču ni možno graditi v skladu z OPN zaradi oblike gradbene parcele, ki ne omogoča optimalne umestitve objekta v prostor.

Zato lastnik zemljišča podaja pobudo za izvedbo lokacijske preveritve, s katero se bo zgolj preoblikovalo obstoječe zemljišče brez povečanja tako, da bo nova oblika stavbnega zemljišča omogočila formiranje gradbene parcele v skladu z OPN in gradnjo stanovanjske stavbe. Obstoječi objekt pa se odstrani.

Preoblikovano območje lokacijske preveritve z oznako EUP LB-101 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, prostorske izvedbene pogoje OPN Šmartno pri Litiji, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki so na tem območju.

4.3.1 IZVORNO OBMOČJE

Obseg stavbnega zemljišča EUP LB-101 po OPN meri **618 m²**.

Izvorno območje EUP LB-101 vsebuje v vektorski obliki topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

IDO	NRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1100	LB-101	/	618

IDO enolični identifikator

NRP_ID identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora

EUP_OZN oznaka enote urejanja prostora

PEUP_OZN oznaka podenote urejanja prostora

POV površina območja v m²

4.3.2 PREDLAGANA SPREMEMBA

Predlagana sprememba območja posamične poselitve z EUP LB-101 je **preoblikovanje** izvirnega območja (brez povečanja):

- preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča na vzhodu, v izmeri 216,21 m² in na zahodu v izmeri 1,14 m²
- preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča na severozahodu, v izmeri 73,75 m² in na jugozahodu v izmeri 143,21 m².

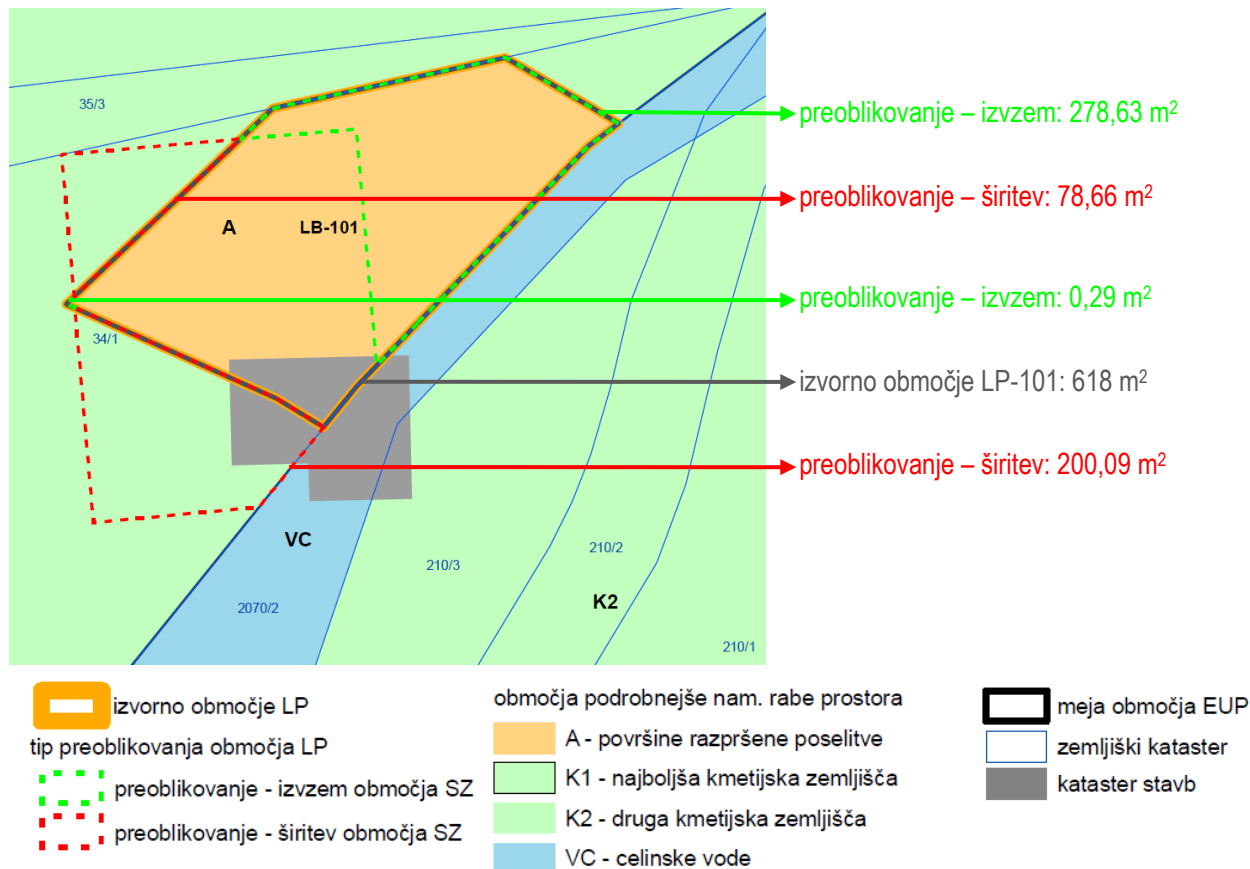
4.3.3 DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA IZVORNO POVRŠINO

Izvorno območje meri 618 m². S predlaganim preoblikovanjem izvirnega območja se izvirna površina ne spreminja.

Območje lokacijske preveritve za EUP LB-101 v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

IDO	NAMEN	TIP	POV
1	1	1	278,63
2	1	1	0,29
3	1	2	78,66
4	1	2	200,09

IDO	enolični identifikator
NAMEN	identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve: 1 – določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, 2 – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, 3 – omogočanje začasne rabe prostora.
TIP	identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja: 0 – območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora, 1 – preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča, 2 – preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča, 3 – širitev stavbnega zemljišča.
POV	površina območja v m ²



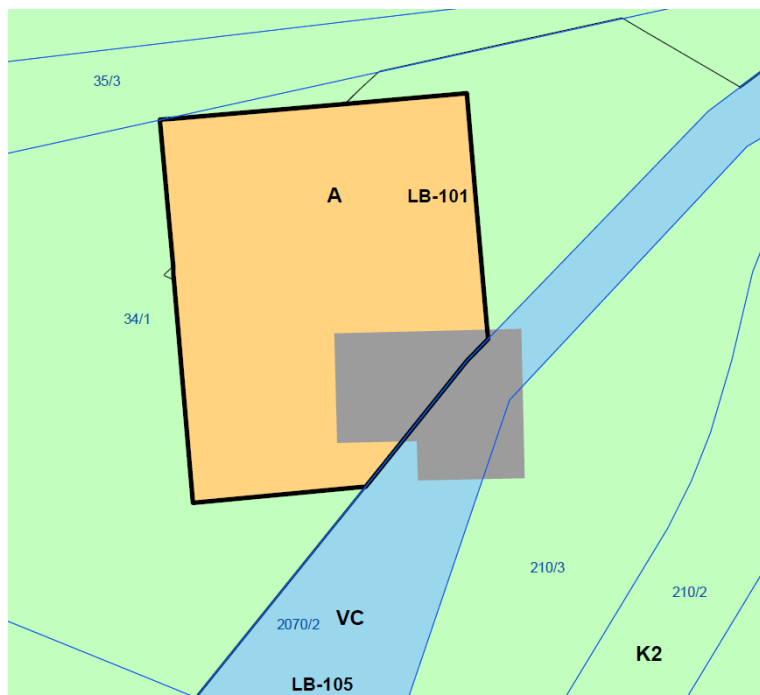
Slika 5: prikaz preoblikovanja izvornega območja LP z legendo (vir: grafična priloga LP).

4.3.4 PO SPREMEMBI Z LOKACIJSKO PREVERITVIJO

Velikost stavbnega zemljišča z oznako EUP LB-101 in z namensko rabo A bo po spremembi **617,29 m²**.

V vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

IDO	NRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1100	LB-101	/	617,29
IDO	enolični identifikator			
NRP_ID	identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora			
EUP_OZN	oznaka enote urejanja prostora			
PEUP_OZN	oznaka podenote urejanja prostora			
POV	površina območja v m ²			



Slika 6: območje LP po izvedenem preoblikovanju (vir: grafična priloga LP).

4.3.5 POVZETEK

izvirni obseg po OPN	= 618 m ²
preoblikovanje - izvzem stavbnega zemljišča	= 278,92 m ²
preoblikovanje - širitev stavbnega zemljišča	= 278,75 m ²
velikost stavbnega zemljišča po spremembi	= 617,29 m ²
razlika med izvirnim obsegom stavbnih zemljišč in obsegom stavbnih zemljišč po spremembi LP	= -0,71 m ²

5. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Izpolnjevanje pogojev je preverjeno glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča, pravnih režimov in določb iz 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer:

- obstoječa posamična poselitve se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov;
- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitve že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal;
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

5.1 GRE ZA OHRANJANJE POSAMIČNE POSELITVE

- Obstoječa posamična poselitve z EUP LB-101 se ohranja z gradnjo novih objektov v skladu s (1) odstavkom iz 32. čl. ZUreP-3. Načrtuje se gradnja objektov, ki so dopustni na namenski rabi A. Namenska raba ostaja nespremenjena, predvideno je zgolj preoblikovanje (brez povečanja) stavbnega zemljišča, da bo oblika in lega omogočala optimalno rabo predvidenega objekta glede na geografske danosti in funkcionalnost zemljišča.
- Preoblikovanje se s to LP izvede za gradnjo objektov, v katerih se bodo izvajale obstoječe dejavnosti, t.j. bivanje s spremljajočimi dejavnostmi v skladu z 78. čl. OPN:

78. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Kmetijske dejavnosti in nekatere poslovno storitvene dejavnosti.

- S preoblikovanjem obstoječe posamične poselitve LB-101 se izkoriščajo obstoječa stavbna zemljišča, s čimer se zagotavlja racionalna raba prostora, s tem pa trajnostni prostorski razvoj.
- Preoblikovanje posamične poselitve LB-101 je v skladu z Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji¹, in sicer:
 - Iz ciljev prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji iz 4. čl. izhaja, da se prostorski razvoj usmerja in načrtuje med drugim na prostih in nezadostno izkoriščenih površinah.
 - Iz zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru s prioritetami in usmeritvami za doseg ciljev prostorskega razvoja občine iz 5. čl. izhaja, da se območja razpršene poselitve ohranjajo kot avtohtoni vzorec poselitve.

¹ [Uradni list RS, št. 18/08](#)

5.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC

- Velikost, zmogljivost in oblika objekta ustreza merilom in pogojem za oblikovanje objektov, določenim za namensko rabo za EUP LB-101 (skladno z 78. čl. in 14. čl. odloka OPN Šmartno pri Litiji):

78. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

2 Velikost in zmogljivost objektov				
2.1 Velikost in zmogljivost objektov				
Višina objektov:				
Stanovanjske stavbe višina slemena do 10,00 m od kote pritličja. Za nestanovanjske stavbe znaša višina 13,00 m od kote pritličja.				
- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.				
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo				
tip	FZ	DBP	FI	
AE, D, C	največ 0,4	najmanj 10	/	
		%		

14. člen

(tipologija objektov)

Oznaka tipa objekta	AE
Tip objekta oziroma zazidave	nizki prostostoječi objekti
Opis tipa objekta oziroma zazidave	-stanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena.
Oblikovanje strehe	Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme). Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči. Ta določila ne veljajo na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

- V skladu z določili iz 21. člena OPN bo gradbena parcela v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in bo večja od 350 m², kot je določeno za namensko rabo A. Velikost gradbene parcele je v skladu s tretjo alinejo 21. člena.

21. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- parcela objekta oziroma zemljišče namenjeno gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta;
 - (3) V primeru, da velikost parcele objekta oziroma minimalno zemljišče namenjeno gradnji objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
 - minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako A je 350 m²;
- Pri umeščanju objekta se upošteva določila 11. čl. OPN o odmikih objektov od sosednjih zemljišč in objektov. Odmiki od parcelnih mej so min. 4 m. Ko bo GP formirana kot nova zemljiška parcela, bodo odmiki na vzhodu in zahodu manjši, a bodo skladni, saj bo lastnik sosednjih zemljišči isti – pobudnik LP.

11. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki med objekti.

5.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA

- Dostop je zagotovljen po nekategorizirani lokalni cesti, ki se preko obstoječega priključka navezuje na regionalno cesto II. reda - 1190 Šmartno pri Litiji - Ljubež.



Slika 5: območje LP in obstoječi priključek na državno cesto (vir: PISO).

- Obstoječa posamična poselitev LB-101 dopušča priklop novih objektov. Priključitev je možna na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture preko obstoječe dostopne poti v skladu z 22. čl. OPN): oskrba s pitno vodo prek obstoječega javnega vodovoda, električna oskrba preko NN daljnovoda, priključitev na elektronske komunikacije preko nadzemnega kablovoda, odvajanje odpadnih voda z malo čistilno napravo (MČN).
- Za parkiranje se zagotovi 3 PM na stanovanje za objekt tipa AE v skladu s (7) odstavkom iz 18. čl. odloka OPN:

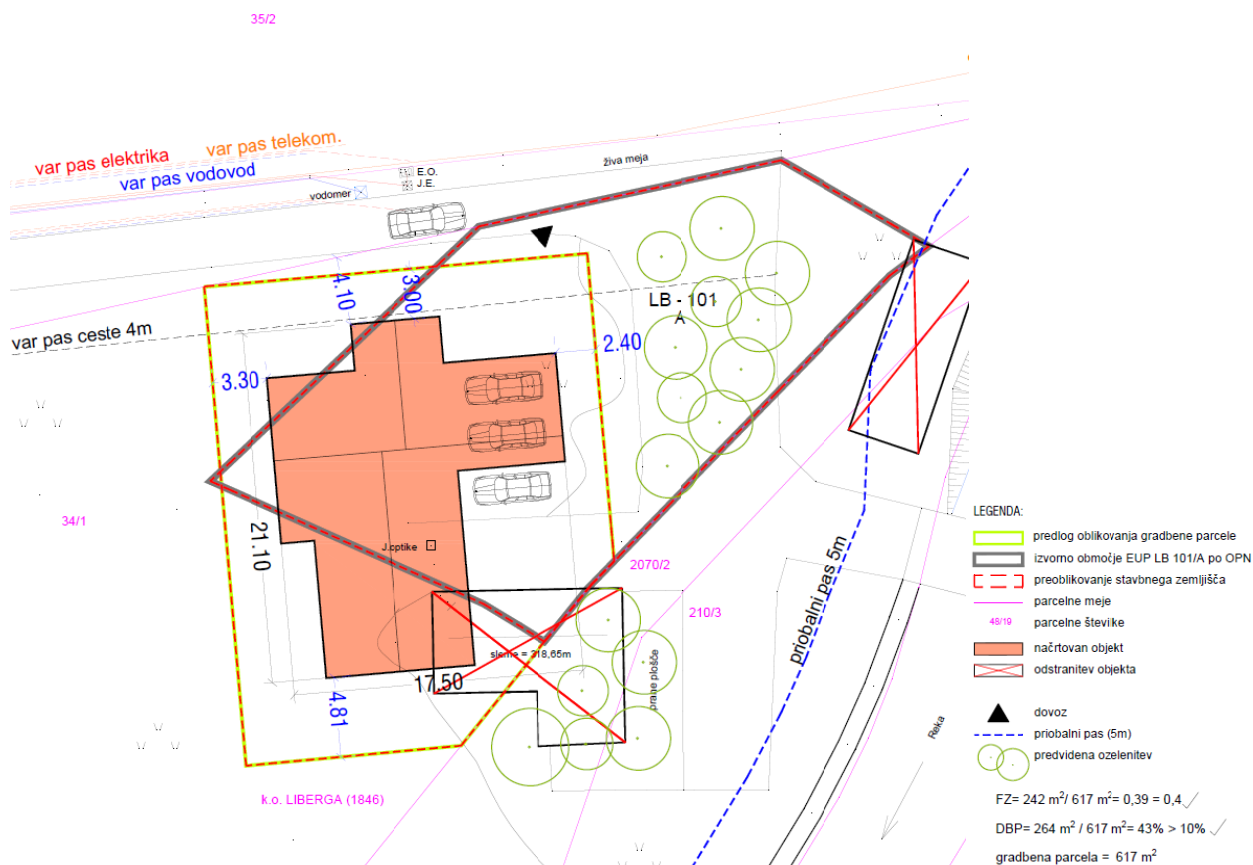
18. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

Preglednica 13: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZIROMA NAMENSKA RABA ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE, BE, D)	3 parkirna mesta na stanovanje



Slika 9: idejna zasnova objekta na preoblikovanem območju LP (vir: grafična priloga LP).

5.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL

Ne bo povečanja vplivov. Obseg stavbnega zemljišča se prilagodi dejanskemu stanju v prostoru in se ne povečuje glede na izvirno velikost. Načrtovana gradnja ne bo povzročala emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečala hrupa, zastrupitve tal ali vode, ipd.

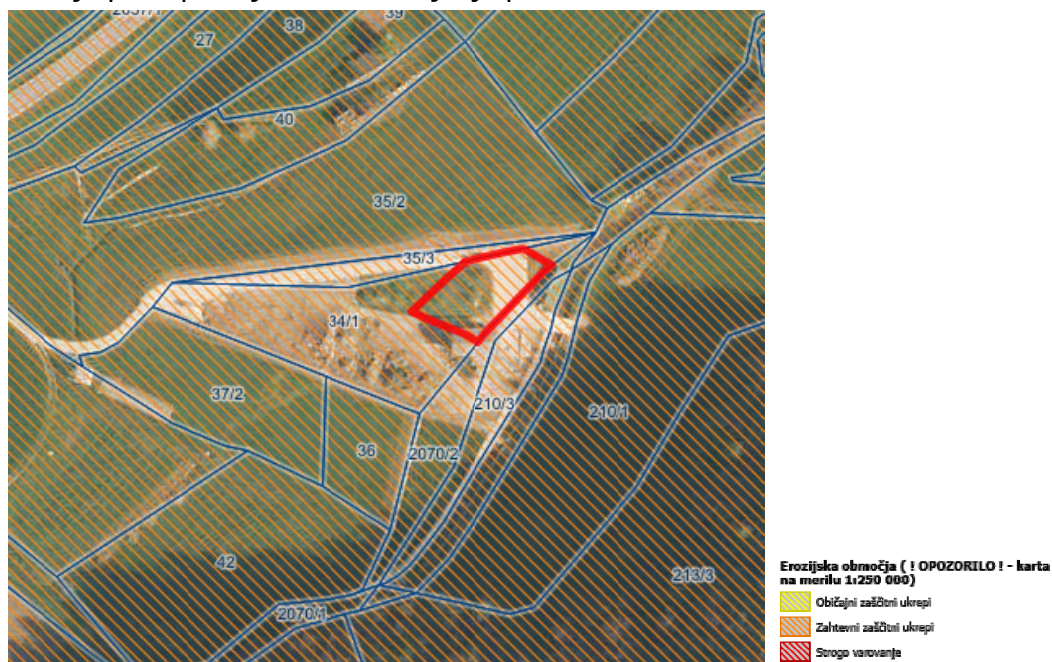
5.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI

- Na območju LP ni državnih prostorskih aktov ali državnih prostorskih aktov v pripravi.
- Območje LP ni v območju varstva kulturne dediščine.
- Na območju LP ni območij varstva narave.
- Območje LP je v prehodnem življenjskem območju medveda.
- Južno od območja LP v oddaljenosti pribl. 5 m je III. varstveni režim vodovarstvenega območja Kozlevec (občinski nivo).



Slika 7: prikaz območja LP in VVO (vir: PISO).

- Območje ni poplavno ogroženo, ni plazovito, veljajo zahtevni zaščitni ukrepi za erozijsko območje. Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov GeoZS za to območje še ni izdelana. Preoblikovano območje LP je izven 5-metrskega priobalnega pasu vodotoka Reka. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora DRSV.



Slika 8: prikaz območja LP in erozijskih območij (vir: PISO).

- Območje preoblikovanja LP je kmetijsko zemljišče z namensko rabo K1, po dejanski rabi pa tratin travnik (1300) ter travniški sadovnjak (1222). Južni del izvirnega območja LP je

pozidano zemljišče (3000). Boniteta zemljišča je 60. Površina stavbnega zemljišča se s to LP ne povečuje. Na mestu, kjer se odstrani obstoječi objekt, se predvidi nova zasaditev. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora MKGP, Direktorat za kmetijstvo.

- Območje LP je izven varovalnega pasu državne ceste. Za dostop do nje se uporablja obstoječi priključek. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora DRSI.
- Pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:
 - Elektro Ljubljana za priključitev na elektroenergetsko omrežje;
 - Telekom Slovenije za elektronske komunikacije;
 - KSP Litija d.o.o. za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki.

5.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

Preoblikovanje stavbnega zemljišča se s to LP predlaga:

- zaradi neustrezne oblike stavbnega zemljišča LB-101 gradnja stavb v skladu z OPN ni možna;
- fizične lastnosti zemljišča omogočajo gradnjo, saj gre za raven teren v ustrezni oddaljenosti od vodotoka in vodovarstvenega območja, temu se prilagodi nova oblika stavbnega zemljišča;
- na mestu poprej odstranjenega objekta in na mestu izvzema se uredi zasaditev oz. ozelenitev.

Predlagano preoblikovanje območja posamične poselitve v občini Šmartno pri Litiji z oznako EUP LB-101 je v skladu s pravnimi režimi in ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju, pri čemer so upoštevana določila prostorsko izvedbenih pogojev OPN.

6. SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena in 135. ter 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter ____ člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (ur. objava) je občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ____ redni seji, dne ____ 2026, sprejel

S K L E P **o lokacijski preveritvi za EUP LB-101**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za EUP LB-101 v naselju Liberga, ki se nanaša zemljišče s parc. št. 34/1 v k.o. 1846 – Liberga.

2. člen

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje stavbno zemljišče z namensko rabo »A«, pri čemer se izvorna površina stavbnega zemljišča ne spreminja.
- (2) Ta lokacijska preveritev temelji na grafični podlogi iz Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obv. raz, 97/15 – obv. raz, 50/16 – obv. raz, 69/16 – teh. popr., 53/17, 104/20, 118/23 – teh. posod., 20/25 – obv. razl., 92/25).

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Nuša Dalle Valle, ZAPS 2170, marec 2026, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Šmartno pri Litiji in v državnem PIS.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Sklep se objavi tudi na spletni strani občine in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je ID ____.

Številka: _____
Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
Blaž Izlakar

7. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

▪ GRAFIČNE PRIKAZE V FORMATU *PDF:

prikaz 1: prikaz izvirnega območja LP in predlagane spremembe območja LP s tipi preoblikovanja, prikaz pravnih režimov in ZKN, podloga DOFmerilo 1:500

prikaz 2: prikaz izvirnega območja LP in tipov preoblikovanja območja LP, prikaz ZKN, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN Šmartno pri Litiji...merilo 1:500

prikaz 3: prikaz nove meje območja EUP po LP z novo namensko rabo prostora za OPN, prikaz ZKN, podloga PNRP OPN Šmartno pri Litijimerilo 1:500

priloga 1: prikaz območja z načrtovanimi ureditvamimerilo 1:200

▪ VEKTORSKE SLOJE:

obm_lp.shp	območje sklepa o LP
obm_lp_izv.shp.....	izvorno območje
nam_lp_tip.shp.....	namen LP in tip preoblikovanja
parcele.shp.....	izsek parcel iz KN na območju LP

