

OZNAKA OPPN / DPA	Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območja OPPN in DPA	
JV-43	Območje OPPN	ureditev turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru
	Enote urejanja vključene v OPPN	JV-43
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	JV-43
	Namenska raba	A (SKs)
	Tipologija	AE, D, C
	FI - faktor izrabe (največ)	0,8
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,3
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	
	usmeritve	Zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte naj se v prostor umešča skladno z obstoječo morfologijo poselitvenega vzorca. Na zemljišču namenjenem za gradnjo stavbe je treba zasaditi vsaj 2 drevesi (dovoljene so avtohtone drevesne vrste).
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	Območje OPPN se posredno navezuje na javno pot JP709210 OBLA GORICA-STARA GORA.
JV-45	Območje OPPN	kamnolom Ježce Z - Lopaška dolina
	Enote urejanja vključene v OPPN	JV-45
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	JV-45
	Namenska raba	LN
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotno sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije, maksimalen obseg izkoriščanja oz. skrajno, z varstvenih vidikov še sprejemljivo, mejo izkoriščanja mineralnih surovin na predmetni lokaciji. Zaradi bližine stanovanjskih območij je potrebno prilagoditi dinamiko širjenja odkopnega polja kamnolomov v EUP JV_54 in JV_55. Dinamika širjenja ne sme povzročiti kumulativnih vplivov na bližnja stanovanjska območja (npr. v obeh kamnolomih ne more istočasno potekati miniranje). Območje predvidenega OPPN-ja sega v vodovarstveno območje režima 2 in 3. Posegi so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

		<p>zavarovanju vodnih virov in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.</p> <p>Enota urejanja prostora posega na območje poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi in gradnjo je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo in upoštevati vse razpoložljive podatke.</p>
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Območje OPPN se navezuje na lokalno cesto LC426110 BIČ-V.GABER-STRANJE-D.VRH-SEVNO-KOPAČIJA-JEŽCE-LUPINICA-M-KOSTR. Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev tovornih vozil).
JV-46, JV-47, JV-48, JV-49	Območje OPPN	kamolom Ježce V - Kamniška dolina
	Enote urejanja vključene v OPPN	JV-46, JV-47, JV-48, JV-49
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	JV-46, JV-47, JV-48, JV-49
	Namenska raba	LN
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
	usmeritve	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev in sanacijo kamnoloma Kepa v Ježcah v Občini Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 67/08), ki ga potrebno za območja sprememb namenske rabe prostora v okviru izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta, dopolniti. Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v dopolnitvi OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotno sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije, maksimalen obseg izkoriščanja oz. skrajno, z varstvenih vidikov še sprejemljivo, mejo izkoriščanja mineralnih surovin na predmetni lokaciji. Zaradi bližine stanovanjskih območij je potrebno prilagoditi dinamiko širjenja odkopnega polja kamnolomov v EUP JV_54 in JV_55 (vključno z JV_55_1 - JV_55_3). Dinamika širjenja ne sme povzročiti kumulativnih vplivov na bližnja stanovanjska območja (npr. v obeh kamnolomih ne more istočasno potekati miniranje).
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Območje OPPN se navezuje na lokalno cesto LC426110 BIČ-V.GABER-STRANJE-D.VRH-SEVNO-KOPAČIJA-JEŽCE-LUPINICA-M-KOSTR. Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev tovornih vozil).
JV-50	Območje OPPN	kamolom Vetmik (Ježce)
	Enote urejanja vključene v OPPN	JV-50

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	JV-50
	Namenska raba	LN
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotne sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije, maksimalen obseg izkoriščanja oz. skrajno, z varstvenih vidikov še sprejemljivo, mejo izkoriščanja mineralnih surovin na predmetni lokaciji.
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Območje OPPN se navezuje na lokalno cesto LC426110 BIČ-V.GABER-STRANJE-D.VRH-SEVNO-KOPAČIJA-JEŽCE-LUPINICA-M-KOSTR. Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev tovornih vozil).
LB-1, LB-2	Območje OPPN	Območje gradu Bogenšperk
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-1, LB-2
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	da
	Oznaka enote urejanja prostora	LB_2, LB_2_1
	Namenska raba	CDk; PC; K2; G; IK
	Tipologija	CDk (AE, D, G)
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	30%
	višina	
	usmeritve	Za morebitne novogradnje v EUP LB_2 (na parcelah ali delih parcel s podrobneje opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora CDk: 1963, 1964, 1965/7, 1965/9, 1965/11, 1965/12, vse k.o. Liberga) je obvezen odmik objektov od gozdnega roba za sestožno višino dreves, razen za obstoječe objekte kulturne dediščine in predvidene površine za mirujoči promet. Na parceli 1939/2, k.o. Liberga se predvidi ureditev površin za mirujoči promet, lahko tudi v obliki makadamskega parkirišča z ustreznim odvodnjavanjem. Parkirišče naj se v čim večji meri ozeleni z avtohtono drevesno vegetacijo. Za krajinsko ureditev območja je potrebno izdelati krajinski načrt. Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na samem objektu kulturne dediščine ali območju kulturne dediščine ali se posega v območje kulturne dediščine, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam tudi kutumovarstveno soglasje za vso evidentirano kulturno dediščino. Urbana oprema naj se oblikuje celovito in mora biti poenotena za celotno na območje OPPN. Prav tako velja za uporabo materialov na območju odprtega prostora OPPN. Območje obstoječih površin za mirujoči promet se nameni za vsotno ozelenjeno alejo do območja gradu. Pred pripravo projekta za pridobivanje gradbenega dovoljenja oziroma pred gradnjo na

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

		arheološkem območju je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Arhitekturno oblikovanje novih objektov se mora v neposredni bližini profane stavbne dediščine prilagoditi arhitekturi profane stavbne dediščine. Območje predvidenega OPPN-ja sega v vodovarstveno območje režima 2 in 3. Posegi so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o zavarovanju vodnih virov in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	navezava na regionalno cesto R2 - 416 SMARTNO-RADOHOVA VAS; površine v enoti urejanja prostora LB_3 so namenjene gradnji ozelenjenega parkirišča za potrebe delovanja Javnega zavoda Bogenšperk
LB-102	Območje OPPN	kamnelom Kmetov pruh
-	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-102
-	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
-	-	-
-	Oznaka enote urejanja prostora	LB-102
-	Namenska raba	LN
-	Tipologija	-
-	FI – faktor izrabe (največ)	-
-	FZ – faktor zazidanosti (največ)	-
-	DZP – delež odprtih zelenih površin (najmanj)	-
-	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
-	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotno sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije. Enota urejanja prostora posega na območje poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Pred načrtovanimi posegi in gradnjo je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo in upoštevati vse razpoložljive podatke.
-	obvezna komunalna oprema	
-	prometna infrastruktura	Območje OPPN se navezuje na regionalno cesto R2 – 417 ŠMARTNO PRI LITJIJ VEL. REKA. Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev težkih tovornih vozil).
LB-103	Območje OPPN	kamnelom Draga
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-103
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	LB-103
	Namenska raba	LN; PC
	Tipologija	

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotno sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije, maksimalen obseg izkoriščanja oz. skrajno, z varstvenih vidikov še sprejemljivo, mejo izkoriščanja mineralnih surovin na predmetni lokaciji. Območje predvidenega OPPN-ja sega v vodovarstveno območje režima 2 in 3. Posegi so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o zavarovanju vodnih virov in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev težkih tovornih vozil). Območje OPPN se navezuje na javno pot JP709330 RODNI VRH-DRAGA-CEROVICA.
LB-104	Območje OPPN	kamnolom
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-104
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	LB-104
	Namenska raba	LN; PC
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	Višina odkopnih teras naj ne presega 7,5 m.
	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost izkoriščanja mineralnih surovin na območjih širitve kamnoloma, sprotno sanacijo površin, kjer se je izkoriščanje že zaključilo glede na predhodno opredeljeno faznost sanacije
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev težkih tovornih vozil). Območje OPPN se navezuje na javno pot JP709330 RODNI VRH-DRAGA-CEROVICA.
LB-33	Območje OPPN	Stanovanjske površine na območju Velike Kostrevnice (OLN za območje individualne gradnje na območju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - VK 2)
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-33
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	LB-33
	Namenska raba	SSs
	Tipologija	AE, D
	FI - faktor izrabe (največ)	0,5
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,3

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	
	usmeritve	Območje se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje individualne gradnje na območju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - VK 2 (Ur.l.RS št. 59/07)
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	
LB-34	Območje OPPN	Stanovanjske površine na območju Velike Kostrevnice
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-34
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	LB-34
	Namenska raba	SSs
	Tipologija	SSs (AE, D)
	FI - faktor izrabe (največ)	0,5
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,3
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	P+1+M
	usmeritve	
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture.
	prometna infrastruktura	priključitev območja na lokalno cesto LC208210 V.KOSTREVNICA-LIBERGA-PRESKA-TISJE (EUP ŠP_19).
LB-78	Območje OPPN	vas Liberga
	Enote urejanja vključene v OPPN	LB-78
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	LB-78
	Namenska raba	SKs
	Tipologija	AE, C, D
	FI - faktor izrabe (največ)	0,6
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,4
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	15%
	višina	P+M ali P+1+M s kolenčnim zidom največ 1 meter v celoti skritim pod napuščem
	usmeritve	Ob pripravi OPPN je potrebno izdelati konzervatorski načrt za prenavo vasi. Ob načrtovanju grajene strukture v območjih naselbinske kulture dediščine je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:- Tlorisni in gabariti: podolžen tloris - Strehe – simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45 °, kritina temno siva betonska ali opečno rdeča; - Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni; - Oblikovanje fasad: • Balkoni na čelnih ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

		<ul style="list-style-type: none"> • Okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene; • Okenska stekla naj bodo deljena na 6 pol; • Izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv; • Gradnja večkotnih izsidkov, stolpičev ni dovoljena; - Uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri; - Lokacija stavbe na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja; - Izvedba daljnovodov in drugih vodov v neposredni bližini varovanih naselij načeloma ni dopustna; - Pri posegih v poti ni dopustno višanje terena v odnosu do stavbne dediščine; - Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dopustna; možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba. Upoštevati je treba barvo stavbe; - Izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna, kar velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav. <p>V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in gradnje na isti lokaciji. Slednje naj bi sanirale območja, za to tudi zanje veljajo navedene usmeritve, da bi skozi čas vzpostavili enotno identiteto območja. Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo v odloku navedene splošne usmeritve za varstvo kulturne dediščine.</p>
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje.
	prometna infrastruktura	območje vasi Liberga se preko javne poti navezuje na lokalno cesto LC 208211 V.KOSTREVNICA-LIBERGA-PRESKA-TISJE.
ŠM-14	Območje OPPN	Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-14
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	da
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-14
	Namenska raba	CU, CDk, ZP, VC, PO, PC
	Tipologija	CU (BV, G), CDk (G)
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	CU: P+3
	usmeritve	stanovanjska raba s poslovnimi dejavnostmi, zagotovitev peš in kolesarske povezave območij ŠM_16 (CDi) in ŠM_15 (CDk) z mestnim jedrom; revitalizacija brežin vodotoka, parkovna ureditev v povezavi z vodotokom, ureditev brvi čez vodotok; ureditev in ozelenitev javnega parkirišča; za odprte zelene in vodne površine je potrebno izdelati krajinski načrt; pridobitev vodnega soglasja; OPPN mora biti izdelan za celotno območje in ga ni možno deliti na več delov; gradnja stavb na območju OPPN je dovoljena ob predhodni komunalni opremljenosti in javni prometni dostopnosti; ob spomeniku je treba ohranjati parkovno urejene zelene površine; arhitekturno oblikovanje novih objektov se mora v neposredni bližini profane stavbne dediščine prilagoditi arhitekturi profane stavbne dediščine.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture.
	prometna infrastruktura	Območje S od vodotoka Reka se bo preko javne poti JP710770 navezovalo na regionalno cesto R2-416; območje J od vodotoka

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193

		Reka se bo navezovalo na R2-416 – LITIJA-ŠMARTNO-RADOHOVA VAS-GRM-BIČ; v okviru priprave OPPN je potrebno obravnavati tudi rekonstrukcijo javne poti JP710770 v skladu s predvideno prometno obremenitvijo zaradi načrtovanih novih stavb; na območju OPPN je obvezna izgradnja javnega parkirišča pred začetkom obratovanja dejavnosti.
ŠM-20	Območje OPPN	Centralne dejavnosti - Šmartno zahod
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-20
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-20
	Namenska raba	CU, PC
	Tipologija	CU (AE, D)
	FI - faktor izrabe (največ)	0,9
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,8
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	največ P+1+M ali v celoti vkopana klet (K+P+1+M)
	usmeritve	gradnja stavb na območju OPPN je dovoljena ob predhodni komunalni opremljenosti in javni prometni dostopnosti.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture.
	prometna infrastruktura	Ob ureditvi priključkov posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo je potrebno zagotavljati primerno širino javne poti JP 710851 (odsek Do pokopališča) za ostali promet in dostopnost do pokopališča. Območje se bo priključevalo na regionalno cesto R3 - 645 (odsek 1189) in na javno pot JP 710851 (odsek Do pokopališča).
ŠM-21	Območje OPPN	Javno parkirišče Šmartno zahod
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-21
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-21
	Namenska raba	PO
	Tipologija	parkirišče
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	
	usmeritve	Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena. Za ozelenitev parkirišča se uporabi avtohtona visokodebelna drevesa.
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Površine se namenja za gradnjo javnega parkirišča za potrebe pokopališča in poslovnih ter proizvodnih dejavnosti v soseščini. Površine za mirujoči promet naj se navezujejo na regionalno cesto R3 - 645 (odsek 1189) in na javno pot JP 710851 (odsek Do pokopališča).

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

ŠM-24	Območje OPPN	Centralne dejavnosti Šmartno ob zahodni gospodarski coni
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-24
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-24
	Namenska raba	CU
	Tipologija	AE, D
	FI - faktor izrabe (največ)	0,9
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,8
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	5%
	višina	največ P+1+M ali v celoti vkopana klet (K+P+1+M)
	usmeritve	Na južnem robu OPPN je potrebno zagotoviti minimalni odmik 5m od vodotoka Reka in revitalizirati brežine vodotoka.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture.
	prometna infrastruktura	območje OPPN se bo navezovalo na regionalno cesto R3 - 645 (odsek 1189) in na občinsko cesto LZ 209001.
ŠM-25	Območje OPPN	Območje celovite prenove starega mestnega jedra naselja Šmartno pri Litiji
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-25
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-25
	Namenska raba	CU, PC
	Tipologija	G, AE, D, FI
	FI - faktor izrabe (največ)	0,9
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,8
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	5%
	višina	P+1+M
	usmeritve	Površine za pešce naj se tlakuje . Zelene površine ob cerkvi Sv. Martina naj se ohranijo v enakem obsegu. Prav tako naj se ohranjajo gradbene linije. Pri gradnji in prenovi objektov je potrebno kvalitetno oblikovanje zadnjih fasad na vzhodno stran proti načrtovani obvozni cesti.
	obvezna komunalna oprema	Na območju je obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju obvezna izgradnja komunalne infrastrukture.
	prometna infrastruktura	Na območju se prvenstveno uredijo površine za pešce in kolesarje (hodniki za pešce). Za potrebe tega območja se parkirišča praviloma zagotavljajo na območju ŠM-14.
ŠM-30	Območje OPPN	Stanovanjsko območje Šmartno JZ
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-30
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	da

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-30
	Namenska raba	SSs, SKs, PC, ZP
	Tipologija	SSs (AE, D); SKs (AE, C, D)
	FI - faktor izrabe (največ)	SSs (0,5), SKs (0,6)
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	SSs (0,3), SKs (0,4)
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	SSs (10%), SKs (15%)
	višina	P+1+M
	usmeritve	Pri načrtovanju stanovanjskih stavb in spremljajočih nezahtevnih ter enostavnih objektov je potrebno upoštevati odmik objektov od gozdnega roba za sestožno višino dreves. Na območju OPPN naj se na meji med namenskima rabama SSs in SSn uredi povezovalna pešpot v smeri JV - SZ.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	izdelava variantne študije prometa za območje in vključitev OLN Šmartno jug-del (EUP ŠM_31) v študijo. V okviru priprave OPPN je potrebno načrtovati tudi rekonstrukcija križišča z regionalno cesto R2-416. V sklopu OPPN je obvezna ureditev dostopne ceste širine 7m + hodniki za pešce, ureditev prečnih peš povezav skozi območje OPPN in skupnega parkirišča (minimalno 10 parkirnih mest - javna raba za obiskovalce). Pred gradnjo stanovanjskih stavb je obvezna izgradnja prometne infrastrukture. V OPPN je potrebno opredeliti faznost gradnje na območju EUP ŠM_30.
ŠM-38	Območje OPPN	Gospodarska cona Šmartno vzhod
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-38
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	da
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-38
	Namenska raba	IG; VC
	Tipologija	IG (E, F)
	FI - faktor izrabe (največ)	0,8
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,65
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	
	usmeritve	Na robnih območjih OPPN je potrebno zasaditi pas sanacijskega zelenja avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. V okviru OPPN naj se predvidi vsaj delna revitalizacija vodotoka Kostrevniški potok in preoblikovanje premostitvenega objekta čez vodotok. Za revitalizacijo in krajinsko ureditev vodotoka in obvodnih površin (minimalno 5 m od roba vodotoka) se izdela krajinski načrt.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	navezava na regionalno cesto R2-417 ŠMARTNO pri Litiji - VEL.REKA na severu in na regionalno cesto R2-416/1347 Šmartno pri Litiji – Radohova vas.
ŠM-39	Območje OPPN	Posebna območja - Šmartno vzhod

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-39
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-39
	Namenska raba	IG
	Tipologija	E
	FI - faktor izrabe (največ)	0,5 - trgovsko - oskrbna dejavnost)
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,3 - športna dejavnost (0,4 - trgovsko - oskrbna dejavnost)
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	20% - športna dejavnost (10% - trgovsko - oskrbna dejavnost)
	višina	Maksimalna višina objekta 20 m vključno s klimati in drugo strojno opremo potrebno za dejavnost.
	usmeritve	za krajinsko ureditev vodotoka in priobalnega zemljišča (5 m od roba vodotoka) se izdelava krajinski načrt; krajinska ureditev območja se lahko povezuje z vodotokom v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda; obvodne vegetacije vodotoka (Črni potok) se ne sme odstranjevati
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stavb je na območju OPPN obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	navezava na regionalno cesto R2-416/1347 Šmartno pri Litiji – Radohova vas na obstoječem priključku pod pogojem, da se izdelava prometno-tehnična preveritev priključevanja predmetne enote na obstoječem priključku (pri izdelavi OPPN)
SM-63	Območje OPPN	Sanacija odlagališča odpadkov Rakovnik
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠM-63
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠM-63
	Namenska raba	O
	Tipologija	F
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,9
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	
	usmeritve	OPPN se izdelava za potrebe sanacije in krajinske ureditve nekdanjega odlagališča industrijskih odpadkov IUV Rakovnik. Z OPPN je obvezno reševanje problema čiščenja odcednih voda odlagališča.
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	
ŠP-1	Območje OPPN	OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za obvoznico Šmartno pri Litiji na cesti R2-416 – odsek 1346 in 1347
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠP-1
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠP-1

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	Namenska raba	PC
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	
	usmeritve	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za obvoznico Šmartno pri Litiji na cesti R2-416 – odsek 1346 in 1347 (Ur.l.RS, št.78/08)
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	
VT-94, VT-95	Območje OPPN	kamnolom (SV od naselja Vintarjevec)
	Enote urejanja vključene v OPPN	VT-94, VT-95
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	VT-94, VT-95
	Namenska raba	LN
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	
	usmeritve	Na osnovi strokovnih podlag je potrebno v OPPN opredeliti: faznost sanacije in sanacijo površin z zasaditvijo; območja izkoriščanja mineralnih surovin ni dopustno širiti na nove površine
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	Po končanem izkoriščanju je potrebno dostopne ceste obnoviti (v primeru neustreznosti zaradi obremenitev tovornih vozil). Območje OPPN se posredno navezuje na lokalno cesto LC208220 KRZNAR-SIMONČIČ-ŠUŠTAR-LJUBŠE-DEBEČE.
VT-15	Območje OPPN	Stanovanjske površine za posebne namene - Dom Tisje (Čmi Potok)
	Enote urejanja vključene v OPPN	VT-15
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	VT-15
	Namenska raba	SB; PC
	Tipologija	SB (AE, BV, BV, BE, D, G)
	FI - faktor izrabe (največ)	SB (1,1)
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	SB (0,5)
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	SB (20%)
	višina	
	usmeritve	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje« (Ur.l.RS, št. 41/09)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	
VT-5	Območje OPPN	Stanovanjske površine na območju Čmega Potoka (1)
	Enote urejanja vključene v OPPN	VT-5
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	VT-5
	Namenska raba	SSs; PC
	Tipologija	SSs (AE, D)
	FI - faktor izrabe (največ)	0,5
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,3
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
	višina	P+1+M
	usmeritve	Postavitev stanovanjskih stavb na območju OPPN mora slediti morfologiji obstoječih objektov v sosednjih EUP in se prilagajati reliefu. Pri načrtovanju stanovanjskih stavb in spremljajočih nezahtevnih ter enostavnih objektov je potrebno upoštevati odmik objektov od gozdnega roba za sestožno višino dreves.
	obvezna komunalna oprema	obvezna izgradnja in priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema; obvezna izgradnja in priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema; obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje; pred gradnjo stanovanjskih stavb je obvezna izgradnja komunalne infrastrukture
	prometna infrastruktura	navezava na regionalno cesto R2-416 ŠMARTNO-RADOHOVA VAS preko javne poti JP 709501 (odsek R2-416 Hostnik)
ŠE-1, ŠE-2	Območje DPA	Državni lokacijski načrt za daljnovod 2×400 kV Beričevo–Krško
	Enote urejanja vključene v OPPN	ŠE-1, ŠE-2
	Obveznost izvedbe variantnih rešitev	ne
	Oznaka enote urejanja prostora	ŠE-1, ŠE-2
	Namenska raba	
	Tipologija	
	FI - faktor izrabe (največ)	
	FZ - faktor zazidanosti (največ)	
	DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	
	višina	
	usmeritve	Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2×400 kV Beričevo–Krško (Uradni list RS, št. 5/06, 33/07 – ZPNačrt).
	obvezna komunalna oprema	
	prometna infrastruktura	

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193