

4. Finančna konstrukcija projekta

Finančna konstrukcija financiranja JZP projekta - investicije brez DDV (pri JZP modelu se investicija obravnava brez DDV, ker ga plača oz. vračuna zasebni partner) je sledeča:

INVESTICIJE - FINANCIRANJE JZP 1	Sklop A		Sklop B		Sklop A in B	
Potrebna investicija	1.892.908,00 €		221.873,00 €		2.114.781,00 €	
Investicija zasebni partner	948.346,91 €	50,10%	111.158,37 €	50,10%	1.059.505,28 €	50,10%
Investicija Občina	22.695,67 €	1,20%	110.714,63 €	49,90%	133.410,30 €	6,31%
Sredstva iz kohezije – JOB 2024	921.865,42 €	48,70%			921.865,42 €	43,59%

Zasebni partner financira celotno investicijo v fazi izvedbe. Po zaključku izvedbe se na podlagi zahtevka in odobritve s strani MOPE, nakažejo sovlaganja v obliki investicijskega transfera največ v vrednosti 49,9% dejansko realizirane investicije, pri čemer je znesek sovlaganja omejen navzgor z zneski iz predhodne tabele.

Dolgoročna investicija v višini minimalno 1.059.505,28 se zasebnemu partnerju poplačuje preko storitve zagotavljanja prihrankov oz. izvajanja storitev pogodbenišva. Zajamčeni letni prihranki energije in stroškov vzdrževanja brez DDV na celotnem kompleksu objektov so sledeči:

PRIHRANKI	EUO Skupina A	EUO Skupina B	EUO Skupaj A+B
Zajamčeni prihranki toplote	66.011,24 €	18.113,35 €	84.124,59 €
Zajamčeni prihranki elektrike	24.227,24 €	10.455,06 €	34.682,30 €
Zajamčeni prihranki vzdrževanja	16.875,00 €	13.813,00 €	30.688,00 €
Zajamčeni prihranki skupaj	107.113,48 €	42.381,41 €	149.494,89 €
Skupaj prihranki in prihodki	107.113,48 €	42.381,41 €	149.494,89 €