



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-23/2025-2

Datum: 14. 4. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Sprejem 1. spremembe Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2026 (Uradni list RS št. 109/25).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava sprememb Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026.

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

A) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 69P:

69P: Odkup objekta na naslovu Staretov trg 20, Šmartno pri Litiji, s pripadajočim zemljiščem (478-9/2026)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 77/2 (površina 389 m²)

Št. stavbe: 217

Predvidena sredstva: 91.800,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: stavbno zemljišče

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V sklopu urejanja krajevnega središča Občina Šmartno pri Litiji nadaljuje z aktivnostmi za celostno ureditev urbanistične zasnove šmarskega trga, ki predstavlja osrednji javni prostor občine.

Občina je prejela vlogo za podajo izjave o uveljavljanju predkupne pravice za objekt, ki se nahaja na območju šmarskega trga. Glede na strateški pomen lokacije za nadaljnji razvoj in urejanje krajevnega jedra ter zagotavljanje javnega interesa na področju prostorskega razvoja občina ocenjuje, da je pridobitev predmetne nepremičnine smiselna.

Z uveljavitvijo predkupne pravice in odkupom nepremičnine bo občina pridobila možnost aktivnega vpliva na nadaljnji razvoj tega območja, predvsem z vidika urejanja javnih površin, izboljšanja funkcionalnosti prostora ter ohranjanja značaja trškega jedra.

Zaradi navedenega se predlaga vključitev predmetne nepremičnine v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026, in sicer v del načrta pridobivanja.

Sredstva v višini 91.800,00 EUR se zagotovijo s točke 57P in 59P letnega načrta pridobivanja.

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2026

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2026 (Uradni list RS št. 109/25)

I.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 69P:

69P: Odkup objekta na naslovu Staretov trg 20, Šmartno pri Litiji, s pripadajočim zemljiščem (478-9/2026)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 77/2 (površina 389 m²)

Št. stavbe: 217

Predvidena sredstva: 91.800,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: stavbno zemljišče

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Sredstva v višini 91.800,00 EUR se zagotovijo s točke 57P in 59P letnega načrta pridobitve.

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2026 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-23/2025-2

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar