

VLOGA ZA ODDAJO JAVNIH NAJEMNIH STANOVANJ OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Leto razpisa: 2026

I. Podatki o prosilcu in članih gospodinjstva prosilca

Prosilec:

Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Elektronski naslov:		Telefonska številka:	
Zaposlitev pri:			
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Državljanstvo RS		DA	NE
oz. države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži)			
status izbrisanega iz registra stalnega prebivalstva (obkroži)		DA	NE
status repatriirane osebe ali status Slovence brez državljanstva Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja (obkroži)		DA	NE
Osebe, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljale stanovanje:			
Zakonec oziroma zunajzakonski partner prosilca			
Ime in priimek:		Telefonska številka:	
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Zaposlitev pri:			
Ožji družinski člani prosilca, za katere velja medsebojna dolžnost preživljanja:			
1. Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Sorodstveno razmerje:		Šolanje v oz. zaposlen pri:	

2. Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Sorodstveno razmerje:			
Šolanje v/zaposlen pri:			
3. Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Sorodstveno razmerje:		Šolanje v oz. zaposlen pri:	
4. Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Sorodstveno razmerje:		Šolanje v oz. zaposlen pri:	
5. Ime in priimek:			
EMŠO:		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča:			
Naslov začasnega oz. zakonskega prebivališča:			
Sorodstveno razmerje:		Šolanje v oz. zaposlen pri:	

Ožji družinski člani po tem zakonu so zakonec lastnika ali oseba, s katero lastnik živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (v nadaljnjem besedilu: zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati (11.člen Stanovanjskega zakona);

II. PODATKI ZA UGOTAVLJANJE DOHODKA:

Dokazila o izplačanih neto dohodkih za leto 2025 za prosilca in člane gospodinjstva prosilca se pridobi iz uradnih evidenc. Če prosilec ali član gospodinjstva prosilca v letu 2025 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja mora prosilec oz. član gospodinjstva prosilca k vlogi priložiti dokazila o izplačanih dohodkih za leto 2026.

**IZJAVA O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH V REPUBLIKI SLOVENIJI IN TUJINI
ZA OBDOBJE OD 1.1.2025 DO 31.12.2025**

VRSTA DOHODKA	VIŠINA (za prejeme iz tujine)	PREJEMNIK	NAZIV IZPLAČEVALCA
regres			
preživnina			
nadomestilo preživnine			
nagrada skrbniku			
plačilo dela rejniku			
starševski dodatek			
denarna socialna pomoč			
varstveni dodatek			
državna štipendija			
renta iz življenjskega zavarovanja			
invalidski dodatek			
sredstva za nego in pomoč			
drugi dohodki:			
Datum:	Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:		
Oziroma:			
Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 moje gospodinjstvo ni imelo neobdavčljivih dohodkov in prejemkov v RS ali v tujini.			
Podpis:	Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:		

III. PODATKI ZA UGOTAVLJANJE PREMOŽENJA PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA PROSILCA v RS				
LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE:				(ustrezno obkroži) DA NE
naslov	ID stavbe oz. dela stavbe, k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	
DRUGO NEPREMIČNO PREMOŽENJE:				(ustrezno obkroži) DA NE
ZEMLIŠČE (parcelna številka); NESTANOVANJSKA STAVBA ID stavbe oz. dela stavbe);	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	
PREMIČNO PREMOŽENJE:				(ustrezno obkroži) DA NE
OSEBNA IN DRUGA VOZILA	LETNIK	ZNAMKA	TIP	LEASING
				DA NE
				DA NE
				DA NE
LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG , VREDNOSTNI PAPIRJI, DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE, DRUGA DENARNA SREDSTVA, DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE (ustrezno obkroži)				DA NE
Navedi:		Vrednost:		
Navedi:		Vrednost:		
Navedi:		Vrednost:		
Datum:	Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:			

IZJAVA O PREMOŽENJU V TUJINI

Prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo da nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino, ali lastniki drugega premoženja, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primerne stanovanja.

Datum:

Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:

OZIROMA:

LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE, NESTANOVANJSKE STAVBE V TUJINI:

naslov	ID stavbe oz. dela stavbe	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:

DRUGO NEPREMIČNO PREMOŽENJE (ZEMLIŠČE) V TUJINI:

parcelna številka	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:

PREMIČNO PREMOŽENJE V TUJINI:

OSEBNA IN DRUGA VOZILA	LETNIK	ZNAMKA	TIP

LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG , VREDNOSTNI PAPIRJI, DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE, DRUGA DENARNA SREDSTVA, DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE, V TUJINI:

Navedi:

Vrednost:

Datum:

Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:

I. Ugotavljanje stanovanjskega statusa prosilca in članov gospodinjstva prosilca (ustrezno obkroži):		K vlogi je potrebno priložiti:
1.	brez stanovanja (brezdomec oziroma oseba, ki prebiva v zasilnem prebivališču kot je baraka in podobno oziroma v nastanitvi za osebe z izkušnjo brezdomstva) in imam določeno zakonsko prebivališče v skladu z zakonom, ki ureja prijavo prebivališča	
2.	Prosilec oz. člani gospodinjstva bivamo v prostorih za začasno prebivanje (bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, v rejniški družini ali strokovnem centru na podlagi podaljšanja bivanja po doseženi polnoletnosti v skladu z zakonom, ki ureja družino, oziroma v skladu z zakonom, ki ureja obravnavo otrok in mladostnikov s čustvenimi in vedenjskimi težavami in motnjami v vzgoji in izobraževanju) ali v nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev)	Najemna pogodba
3.	najemnik, podnajemnik ali uporabnik službenega najemnega stanovanja, namenskega najemnega stanovanja ali tržnega najemnega stanovanja oz.	najemna pogodba
3.1	prebivam pri starših, sorodnikih ali prijateljih	
4.	prebivanje v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu in podobno	Najemna pogodba
5.	prebivanje v javnem najemnem stanovanju, ki mi je bilo oddano v izredni najem	Najemna pogodba
6.	najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice in njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I) imel status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.	Najemna pogodba
7.	nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je hišniško stanovanje dobila v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil (npr. kurjač, čistilka), in je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobila pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I), po njeni smrti pa njegov zakonec oziroma oseba, s katero je najemnik ob smrti živel v zunajzakonski skupnosti ter za uporabo stanovanja plačuje prosto oblikovano najemnino.	Najemna pogodba
8.	oseba, opredeljena v prejšnji točki, ki ji je bilo že odpovedano najemno razmerje ali je bila zoper njo vložena tožba za odpoved najemnega razmerja.	Dokazila o odpovedi oz. vloženi tožbi
9.	solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja, in v tem stanovanju prebivam	
Datum:		Podpis prosilca oz. člana gospodinjstva:

Posebne okoliščine, ki jih prosilec želi navesti:

II. IZJAVE**IZJAVA PROSILCA OZ. ČLANA GOSPODINJSTVA PROSILCA
o poravnanih obveznosti iz naslova najemnega razmerja za neprofitno stanovanje**

Podpisani _____ izjavljam, da sem imel sklenjeno najemno razmerje za neprofitno stanovanje za nedoločen čas in za neprofitno najemnino pri najemodajalcu

_____.

Izjavljam da so obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja plačane, kar je razvidno iz priloženega potrdila k vlogi.

Datum:

Podpis prosilca oz. člana gospodinjstva prosilca:

--	--

**IZJAVA PROSILCA OZ. ČLANA GOSPODINJSTVA PROSILCA
o poravnanih obveznosti iz naslova najemnega razmerja za bivalno enoto**

Podpisani _____ izjavljam, da imam/ sem imel sklenjeno najemno razmerje za bivalno enoto pri najemodajalcu: _____, in imam poravnane vse obveznosti iz tega najemnega razmerja.

Datum:

Podpis prosilca oz. člana gospodinjstva prosilca:

--	--

Oziroma:

IZJAVA PROSILCA OZ. ČLANA GOSPODINJSTVA PROSILCA

Prosilec in člani gospodinjstva prosilca izjavljamo da nobeden izmed nas ni bil najemnik javnega najemnega stanovanja (neprofitnega stanovanja) oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino in ni bil najemnik bivalne enote.

Datum:

Podpis prosilca in članov gospodinjstva prosilca:

--	--

DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV:

S podpisom te vloge smo prosilec in člani gospodinjstva prosilca seznanjeni, da občina oz. po javnem pooblastilu KSP Litija d.o.o., brezplačno pridobiva podatke za osebe v postopku oddaje javnega najemnega stanovanja tudi z neposrednim elektronskim povezovanjem zbirk podatkov o pravicah skladno z 11.a členom Stanovanjskega zakona oz. 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, in spremembe)

Upravni organ občine oz. po javnem pooblastilu KSP Litija d.o.o. bo osebne podatke, pridobljene iz uradnih evidenc, obdeloval izključno za namen izvedbe tega javnega razpisa, skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in Splošno uredbo o varstvu podatkov (Uradni list EU, št. 119/1), Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2; Uradni list RS, št. 163/22) ter internimi akti upravljavca s področja varstva osebnih podatkov. Osební podatki ne bodo uporabljeni za druge namene in bodo hranjeni le toliko časa, kolikor je potrebno za izvedbo postopka javnega razpisa in skladno s predpisi, ki urejajo hrambo dokumentarnega gradiva.

S podpisom te vloge izjavljam da so vsi podatki, ki sem jih sam oz. polnoletni člani gospodinjstva navedli v vlogi, resnični, točni in popolni in da za svojo izjavo prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost.

Vlogi prilagam (ustrezno obkroži):

- dokazila o izplačanih neto plačah za leto 2026 za prosilca ali člana gospodinjstva prosilca (če v preteklem koledarskem letu pred objavo javnega razpisa ni imel dohodkov iz delovnega razmerja iz delovnega razmerja;
- dokazila o premoženjskem stanju v tujini
- najemna pogodba oz. podjemna pogodba
- kopija poročnega lista oz. obojestranska izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti (priloga) oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru zunajzakonske skupnosti.
- dokazila o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe (dokazilo o možnosti zaposlitve, dokazila o osebi ki nudi trajno pomoč in zdravstvene storitve)
- zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec): odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;
- dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja: strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča –varne hiše, zavetišča, ipd.;

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Vlogi prilagam potrdilo o plačilu upravne takse.

Datum: _____ Podpis prosilca: _____

Zahteva za oprostitev upravne takse

Prosim za oprostitev plačila upravne takse skladno s 25.členom ZUT.

Za uveljavitev s s prosilca s slabim premoženjskim stanjem prilagam (OBKROŽI):

- pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- dokazilo o prejemanju varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva
- dokazilo o prejemanju nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb

Datum: _____ Podpis prosilca: _____

Priloga

IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani:

Ime in priimek prosilca	Naslov prosilca
Ime in priimek zunajzakonskega partnerja	Naslov zunajzakonskega partnerja

IZJAVLJAVA

da živiva od dne _____ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi, ki urejajo zakonsko zvezo in družinska razmerja in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze. Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Družinskem zakoniku v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum podpisa:	Podpis prosilca:
Datum podpisa:	Podpis zunajzakonskega partnerja:

Izjava mora biti overjena!