



Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji
info@smartno-litija.si

Številka: 3502-71/2021/13
Datum: 13. 2. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku osmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je 20. 11. 2024 prejelo dopis Občine Šmartno pri Litiji, št. 3503-27/2024-97 z dne 19. 11. 2024, da v skladu s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje k osnutku osmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 8).

Gradivo za pripravo mnenja k osnutku SD OPN 8 je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za naravne vire in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del SD OPN 8 (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 8), Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (neuradno prečiščeno besedilo št. 1) s Prilogo 1 in Prilogo 2),
- grafični del SD OPN 8 (vektorski prikazi veljavne namenske rabe prostora, predvidene namenske rabe prostora in predlaganih posegov),
- priloge SD OPN 8 (Elaborat posegov na kmetijska zemljišča v okviru priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji – SD OPN 8, izdelal Acer Novo mesto d.o.o., št. projekta: JH-2/24, april 2024).

1. Ministrstvo je v postopku priprave SD OPN 8 že izdalo:
 - Usmeritve za oblikovanje izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji za širitev kamnoloma Vetrnik ter ureditev območja gradu Bogenšperk, št. 3502-71/2021/5 z dne 9. 12. 2021 in
 - Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov osmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji na okolje (širitev kamnoloma Vetrnik ter ureditev območja gradu Bogenšperk), št. 3502-71/2021/9 z dne 23. 5. 2022.
2. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. 3502-56/2022/11 z

dne 12. 7. 2023 (v nadaljnjem besedilu: smernice; objavljene na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/varstvo-kmetijskih-zemljisc/>) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.

3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »eup_nrp_pos«, v mapi »spremljajoce_gradivo\sta_pros«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »eup_nrp_pos«, v mapi »graficni_del\vektorski_podatki«) in posegov (datoteka »eup_nrp_pos_spr«, v mapi »spremljajoce_gradivo\obr_utmelj\spremembe_nrp«), pridobljenih v priloženem gradivu.
4. Glede na poslane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN **2.468,06 ha** kmetijskih zemljišč. Glede na predlagano namensko rabo je v občini **2.466,11 ha** kmetijskih zemljišč.

Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:

- a) Spremembo 1,94 ha kmetijske namenske rabe v območja zelenih površin (Z).
- b) Sprememb iz nekmetske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo ni.
5. Občina ni priložila bilance površin nepozidanih stavbnih zemljišč. Glede na izveden presek veljavne namenske rabe stavbnih zemljišč z zemljišči, ki so po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: evidenca dejanske rabe) kmetijska in gozdna, je v občini 164,86 ha (39,16 %) nepozidanih stavbnih zemljišč.
6. Opredelitev ministrstva do posega na kmetijska zemljišča:

Naslednji poseg, s katerim občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območje stavbnih zemljišč, je za ministrstvo **nesprejemljiv, razen če občina izpolni pogoja**, navedena v spodnji tabeli, in bota ta pogoja za ministrstvo sprejemljiva. Ministrstvo se bo do posega ponovno opredelilo v nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja SD OPN 8:

Št. posega	EUP	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina posega na PNRP K2 (m ²)	Ugotovitev MKGP*
2	LB-2	K2, G	ZP	19415,94	1, 2

*Legenda:

1. občina naj zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
2. ministrstvo ugotavlja, da se s posegom posega na grafične enote rabe kmetijskih gospodarstev (v nadaljnjem besedilu: GERK). Poseg naj se racionalizira na način, da se potek južne meje posega določi po zunanjem robu bližnjega kolovoza. Prav tako naj se iz južnega dela posega v največji možni meri izloči GERK. Občina naj poda ustrezno obrazložitev, če ugotovi, da takšna racionalizacija ni možna.

Površino s predlagano namensko rabo prostora »K2« v velikosti 16 m² na delu parcele št. 1950/6, k.o. 1846 – Liberga, naj se uskladi s parcelno mejo na način, da se navedeno površino vključi v poseg št. 2.

7. Pripombe na Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (neuradno prečiščeno besedilo št. 1) so:

- a) Ministrstvo opozarja, da je 13. 4. 2022 začel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZKZ-G). V skladu s 50. členom ZKZ-G mora občina odlok uskladiti z določbami spremenjenega 3.č člena.
- b) Občina naj v predzadnji alineji (222 Lokalni cevovodi) točke »1 vrste posegov v prostor in njihova namembnost« v tabeli prvega odstavka 79. člena na konec besedila doda: », razen toplotne in kotlovnice«. Na enak način naj popravi tudi dvanajsto alinejo točke »2 nezahtevni in enostavni objekti« v tabeli prvega odstavka v delu, ki se nanaša na dopustnost gradbenih inženirskih objektov lokalne gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih.
- c) Vezano na zadnjo alinejo točke »1 vrste posegov v prostor in njihova namembnost« v tabeli prvega odstavka 79. člena ministrstvo pojasnjuje, da so na kmetijskih zemljiščih dopustne agrarne operacije, razen osuševanja. Občina naj besedilo ustrezno dopolni.
- d) Ministrstvo glede prve in druge alineje točke »2 nezahtevni in enostavni objekti« v tabeli prvega odstavka 79. člena pojasnjuje, da veljavna zakonodaja, Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ), pojma pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ne opredeljuje več. Prav tako teh objektov ne opredeljuje tekstualni del odloka, zato ministrstvo predlaga, da občina v odloku poišče ustrezno rešitev, iz katere bo jasno razvidno, kateri t.i. »pomožni kmetijsko-gozdarski objekti« so na kmetijskih zemljiščih dopustni oziroma uskladi odlok z veljavnimi predpisi v delih, ki dopuščajo »pomožne kmetijsko-gozdarske objekte«. Ministrstvo dodaja, da na kmetijskih zemljiščih poleg kleti in vinskih kleti niso dovoljene tudi zidanice.
- e) Ministrstvo vezano na osmo alinejo točke »2 nezahtevni in enostavni objekti« v tabeli prvega odstavka 79. člena glede začasnih objektov in začasnih posegov pojasnjuje, da »premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi« sodijo med pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo. Občina naj navedeno besedilo črta iz alineje oziroma ga navede kot primer pomožne kmetijsko-gozdarske opreme v peti alineji iste točke.
- f) Vezano na deveto alinejo točke »2 nezahtevni in enostavni objekti« v tabeli prvega odstavka 79. člena ministrstvo pojasnjuje, da je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev opazovalnice kot netemeljene lesene konstrukcije do 10 m². Občina naj besedilo ustrezno dopolni.
- g) Ministrstvo vezano na male vetrne elektrarne v zadnji alineji točke »2 nezahtevni in enostavni objekti« v tabeli prvega odstavka 79. člena pojasnjuje, da so te na kmetijskih zemljiščih dopustne, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto do vključno 35 točk in ne presega jo tlorisne površine 150 m². Občina naj besedilo ustrezno dopolni.
- h) V točko »2.2 Tip zazidave« v tabeli prvega odstavka 79. člena odloka naj občina doda, da morajo biti kmetijsko-gospodarski objekti na kmetijskih zemljiščih skladni z merili dopustnih objektov na kmetijskih zemljiščih.
- i) Vezano na točko »3 Druga merila in pogoji« v tabeli prvega odstavka 79. člena ministrstvo opozarja, da je v skladu s 5. členom ZKZ-G (nov 3.čb člen) na območju kmetijskih zemljišč dopustno postaviti pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito

kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče). Vsa pomožna kmetijsko-gozdarska oprema se lahko postavlja na kmetijskih zemljiščih neposredno v skladu z zakonom in ne glede na določbe prostorskih aktov občin.

j) Občina naj besedilo v točki »3 Druga merila in pogoji« v tabeli prvega odstavka 79. člena ustrezno uskladi s 3.čla členom ZKZ.

k) Ministrstvo daje splošno pojasnilo, da podrobnejše namenske rabe K1v in K2v ne prepozna, zato občini predlaga, da omenjeni rabi ne določa, oziroma določa le K1 in K2.

8. Usmeritve iz tega mnenja bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu SD OPN 8 Občine Šmartno pri Litiji.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Lovro Novak
svetovalec

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku - po elektronski pošti na naslov: info@smartno-litija.si;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev - po elektronski pošti na naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si.