



Številka: 3563-0324/2025-2
Datum: 25. 7. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja GR-24,
občina Šmartno pri Litiji**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-176/2025-2560-2, z dne 17. 7. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nad. ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske v enoti urejanja GR-24, občina Šmartno pri Litiji.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve smo upoštevali gradivo, je od dne 17. 7. 2025 dostopno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji na naslovu <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 23) in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 679/1, k.o. 2654 Gozd reka, št. projekta 23/25, izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, maj 2025;
- Strokovno mnenje: Geološko poročilo o preiskavah tal, št. poročila 125-4/2025, april 2025, izdelal GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje.

Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji. Z lokacijsko preveritvijo želi investitor v območju površin razpršene poselitve v enoti urejanja prostora GR-24 na delu parcele številka 679/1, k.o. 2654 Gozd Reka povečati stavbno zemljišče tako, da bo mogoče zgraditi nov stanovanjski objekt.

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi.
Obravnavan Elaborat lokacijske preveritve je s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravila:

Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslati:

naslovníku po e – pošti na naslov gp.mnvp@gov.si, helena.velensek-kavcic@gov.si