



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 3505-107/2025/2

Datum: 7. 8. 2025

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve**

Zveza: Vloga št. 3503-15/2025-13 z dne 17. 7. 2025

Stranka, Občina Šmartno pri Litiji, 3. 6. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora GR-24 v Občini Šmartno pri Litiji (v nadaljnjem besedilu: elaborat), št. 23/25, maj 2025, ki ga je izdelala Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, in navedla, da je gradivo dostopno na spletni strani občine: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 23).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča zaradi gradnje stanovanjske stavbe. Predmet preveritve je zemljišče s parc. št. 679/1 v k. o. Gozd - Reka (2654) v Občini Šmartno pri Litiji. Boniteta predmetnega zemljišča znaša 29 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora GR-24 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

V elaboratu predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na vzhodnem delu stavbnega zemljišča predlaga zmanjšanje v velikosti 53,95 m² ter na severozahodnem delu zmanjšanje za 226,45 m²; skupno 280,40 m² (sprememba iz A v K1). Severovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča se nadomesti površina izvzetega stavbnega zemljišča v skupni velikosti 280,40 m².

Na severovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 62,96 m².

Površina spremembe:

Površina izvirnega območja: 314,82 m²

1a širitev - nadomestitev izvzete površine: + 280,40 m²

1b širitev: + 62,96 m²

2a izvzem: - 226,45 m²

2b izvzem: - 53,95 m²

Sprememba stavbnega zemljišča: + 62,96 m²

Delež spremembe / širitve: 20 % glede na površino izvirnega območja

Površina stavbnega zemljišča po spremembah: 377,78 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: info@smartno-litija.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si