



Številka: 35028-157/2025 - 2

Datum: 7. 10. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji v EUP GR-24 v občini Šmartno pri Litiji

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GR-24, za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega parcelno številko 679/1-del, k.o. 2654 - Gozd - Reka, v občini Šmartno pri Litiji, z datumom maj 2025, ki ga je pod številko projekta 23/25 izdelal Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, sklic na vašo številko 3503-18/2025-11, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji, je dne 17. 7. 2024 Ministrstvo za naravne vire in prostor pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi. Direktorat za vode je naslovni organ z dopisom številka 35500-362/2025-2560-2, dne 24. 7. 2025 naslovni organ pozval za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Gradivo, objavljeno na spletni strani občine, vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, na parceli številki 679/1, k.o. 2654 Gozd Reka", ki ga je izdelala družba Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, številka projekta 23/25, maj 2025, vektorske podatke območja lokacijske preveritve obm_lp.shp, območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp, izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp in "Geološko poročilo o preiskavah tal", izdelovalec GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje, številka 125-4/2025, datum april 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP GR-24, ki bi omogočila gradnjo novega stanovanjskega objekta. Širitev je predvidena na južnem delu parcelne številke 679/1, k.o. 2654 - Gozd - Reka. S širitvijo se spreminja najboljša kmetijska zemljišča (K1) v površine razpršene poselitve (A).

Predviden je izvzem izvirnega območja na vzhodni in zahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča. Na vzhodnem delu se izvzema 53,95 m² in na zahodnem delu 226,45 m², kar v skupni površini znaša 280,40 m² izvirnega območja. Povečanje stavbnega zemljišča je predvideno na severnem delu izvirnega območja, v skupni površini 343,36 m². Površina izvirnega območja znaša 314,92 m², izhajajoč iz veljavne namenske rabe prostora, ki je bila objavljena s tehničnimi posodobitvami grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (SD OPN 10) (Uradni list RS, št. 118/23). Izvzema se 280,40 m² in če od celotnega povečanja 343,36 m² na severni strani izvirnega EUP odštejemo izvzeti površini, dejansko povečanje znaša 62,96 m², kar predstavlja 20 % delež izvirnega območja.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi in na plazljivo ogroženem območju, kjer velja zelo velika in velika verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranem območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodotoka.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da na območju obstoječih objektov posamične poselitve potekajo elektro omrežje in javni vodovod. Na območju lokacijske preveritve ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Odpadne vode se bo iz predvidenega objekta odvajalo v malo komunalno čistilno napravo.

Za predmetno spremembo je bilo izdelano Geološko poročilo o preiskavah tal na podlagi ogleda območja, ogleda izdelanih izkopov in pregleda geološke karte širšega območja. Na podlagi sondažnega izkopa se je ocenila sestava tal, ob tem se je določilo, da so tla na lokaciji srednje prepustna. Na podlagi tega se je predvidela izgradnja zadrževalnika meteornih vod, katerega preliv se po ceveh spelje severovzhodno od objekta na poraščeno pobočje, kjer se gravitacijsko razliva skozi tri iztoke. Prečiščene odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave se lahko ponikajo, kot klasična vertikalna ponikovalnica ali s plitvo podzemno irigacijo ali pa se odvajajo v vodotok.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
sekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Šmartno pri Litiji; info@smartno-litija.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode (sklic na št. 35500-362/2025-2560-2); gp.mnvp@gov.si
- SO srednje Save; gp.drsv-lj@gov.si,
- Spis, tu