



Številka: 3563-0257/2025-2
Datum: 16. 6. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja ŠT-56,
občina Šmartno pri Litiji**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-125/2025-2560-2, z dne 4. 6. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nad. ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske v enoti urejanja ŠT-56, občina Šmartno pri Litiji.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve smo upoštevali gradivo, ki je od dne 27. 5. 2025 dostopno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji na naslovu <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 21) in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ŠT-56 za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 1310/1-del in 1304/2-del, k.o. 1848 Štanga v Občini Šmartno pri Litiji, št. naloge 1/2025 ELP-T, izdelal AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, marec 2025 (tekstualni in grafični del);
- Certifikat geodetskega načrta, pripravil Geoplan – geodetske storitve, Robert Rovšek s.p., Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija
- Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za spremembo namembnosti in gradnjo pomožnega objekta na zemljišču s parc. št. 1310/1 in 1304/2, k.o. 1848 Štanga, izdelal GEOBIZ, geomehanika, geologija, hidrogeologija, Jaka Bizjak s.p., Seidlova cesta 20, 8000 Novo mesto.

Lokacijska preveritev je izdelana na željo pobudnice, ki želi prilagoditi obliko stavbnega zemljišča tako, da bi pridobila dovolj veliko gradbeno parcelo za gradnjo pomožnih objektov ter širitve obstoječe stanovanjske stavbe na severnem delu območja in ob obstoječih objektih. Širitev območja ob obstoječih objektih se izvede z namenom prilagoditve namenske rabe dejanskemu stanju na terenu. Del območja stavbnega zemljišča na jugozahodnem delu izvirnega območja, kjer zemljišče ni primerno za gradnjo se izvzame in preoblikuje na severozahodnem delu.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), EUP ŠT-56. Območje posamične poselitve predstavlja del parcele številka 1310/1 in del parcele številka 1304/2, obe k.o. 1848 Štanga, kateri sta v lasti investitorke. Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) v EUP ŠT-56 je 5620,59 m². Območje, na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2) in gozdno zemljišče (G).

Del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 228,90 m², kateri se nahaja v območju A - površin razpršene poselitve, se izvzame iz območja stavbnega zemljišča (TIP 1). Ta izvzeti del, v velikosti 228,90 m², se prestavi na drugi del parcele številka 1310/1 k.o. 1848 Štanga kot preoblikovanje-širitev območja stavbnega zemljišča (TIP 2). S tem se izvirno stavbno zemljišče v EUP ŠT-56 preoblikuje (TIP 1 in TIP 2), vendar se njegova velikost ne spremeni. Poleg tega pa se parceli številka 1304/2 k.o. 1848 Štanga, v velikosti 600,00 m², doda 10,67 % novega stavbnega zemljišča (TIP 3).

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Obravnavan Elaborat lokacijske preveritve je s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravila:

Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetovalka

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslati:

naslovniku po e – pošti na naslov gp.mnvp@gov.si, helena.velensek-kavcic@gov.si