



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 18. redni seji, dne 12. 11. 2025 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP PO-59 in odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora z oznako PO-59

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP PO-59 in odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora z oznako PO-59 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 5764, ki ga je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., št. 2/2025 ELP T, marec 2025.

2. člen

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in izvzem stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 1085/8-del k.o. 1852-Poljane.

(2) Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) se poveča za 549,83 m², kar je 20 % izvirno določenega stavbnega zemljišča.

(3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Za del enote urejanja prostora PO-59, ki je predmet te lokacijske preveritve je ne glede na določila Priloge 1 in drugega odstavka 78. člena OPN Šmartno pri Litiji dopustno tudi:

Tip zazidave CV:

- največja dovoljena bruto etažna površina za zidanice (CC-SI 12713) do 120m²,
- višina najvišje točke največ 9 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom v primeru gradnje višinskega gabarita kleti in pritličja (K + P),
- v primeru gradnje višinskega gabarita kleti in pritličja (K + P) dovoljena velikost bruto etažne površine pritličja do 120 m² in klet do 120 m²,
- dovoljeno zagotavljanje 5a vinograda oziroma sadovnjaka na drugih zemljiščih tudi v območju najboljših kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K1) ali najmanj 5a v območju drugih kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K2).

3. člen



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5764.
- (2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.
- (3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

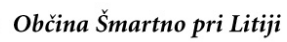
4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-15/2025-55

Šmartno pri Litiji, 12. 11. 2025

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar



Grafični prikaz:



Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193