



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-6/2025-48

Datum: 28.10.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-56

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-56

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po Zakonu o urejanju prostora.

Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča. Z lokacijsko preveritvijo želi investitorica povečati stavbno zemljišče in ga tudi preoblikovati tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo obstoječih stavb in predvidene postavitve pomožnih objektov ter širitve obstoječe stanovanjske stavbe kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost obstoječih stavb. Pobudnica želi v območju površin razpršene poselitve ŠT-56, na delu parcel številki 1310/1 in 1304/2, obe k.o. 1848-Štanga, postaviti pomožne objekte za potrebe obstoječe stanovanjske stavbe. Želi pa si tudi obstoječo stanovanjsko stavbo na parceli 1310/1 k.o. 1848-Štanga razširiti na del parcele številka 1304/2 k.o. 1848-Štanga kot širitev obstoječe stanovanjske dejavnosti. Zemljišče parcele 1304/2 k.o. 1848-Štanga še ni pozidano.

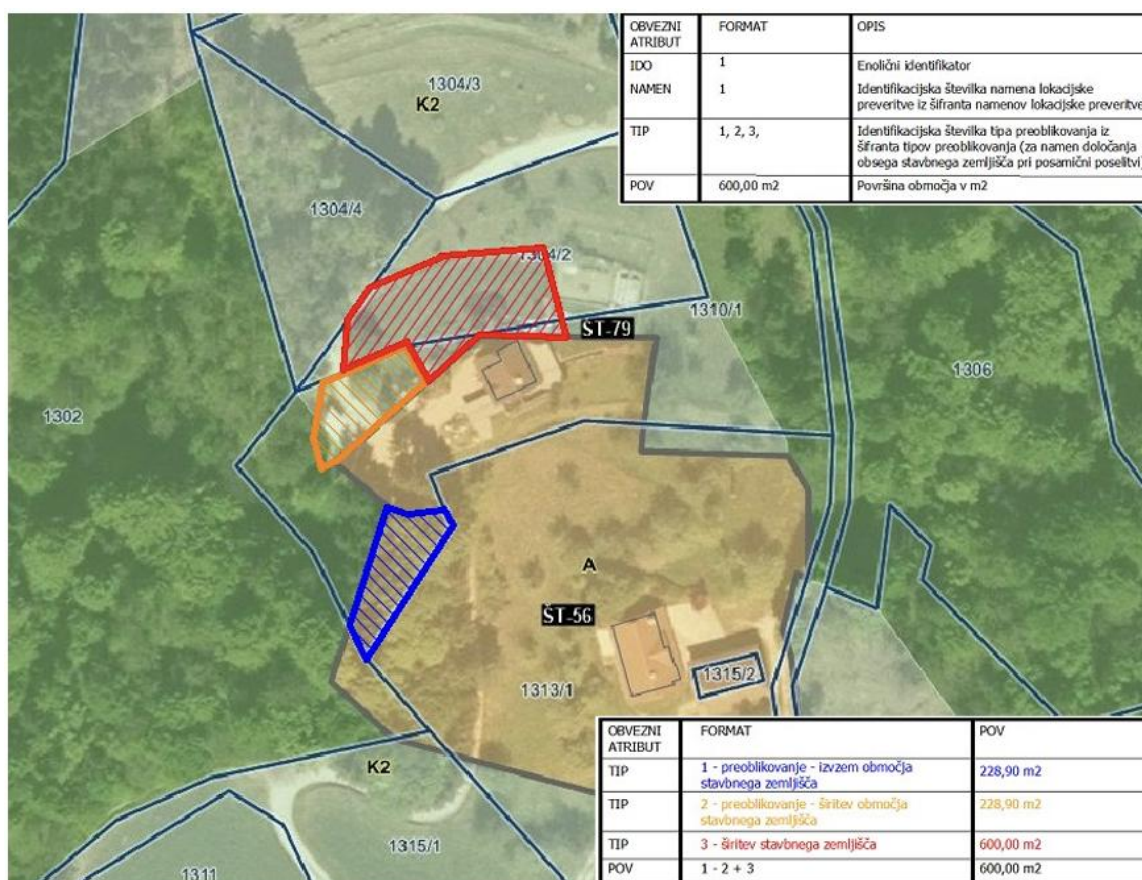
Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), EUP ŠT-56. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) v EUP ŠT-56 je 5620,59 m². Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2) in gozdno zemljišče (G). Območje posamične poselitve predstavlja del parcele številka 1310/1 in del parcele številka 1304/2, obe k.o. 1848-Štanga, kateri sta v lasti investitorke. V lokacijski preveritvi je predlagana širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča. Na območju LP stoji stanovanjski objekt s pomožnimi objekti. Pobudnica želi prilagoditi obliko stavbnega zemljišča tako, da bi pridobila dovolj veliko gradbeno parcelo za gradnjo pomožnih objektov ter širitve obstoječe stanovanjske stavbe na severnem delu območja in ob obstoječih objekti. Širitev območja ob obstoječih objekti se izvede z namenom prilagoditve namenske rabe dejanskemu stanju na terenu. Del območja stavbnega zemljišča na jugozahodnem delu izvirnega območja, kjer zemljišče ni primerno za gradnjo se izvzame in preoblikuje na severozahodnem delu. Na obravnavanem območju je možna širitev in preoblikovanje



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

stavnega zemljišča, ob upoštevanju pogojev, ki so določeni v veljavnem prostorskem aktu in glede dejanske rabe zemljišča. Izvzema se le območja, ki po katastru dejanske rabe niso poseljena zemljišča. Tako se izvzame samo gozdno zemljišče po dejanski rabi. Del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 228,90 m², kateri se nahaja v območju A - površin razpršene poselitve, se izvzame iz območja stavbnega zemljišča (TIP 1). Ta izvzeti del, v velikosti 228,90 m², se prestavi na drugi del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga kot preoblikovanje-širitev območja stavbnega zemljišča (TIP 2). S tem se izvirno stavbno zemljišče v EUP ŠT-56 preoblikuje (TIP 1 in TIP 2), vendar se njegova velikost ne spremeni. Poleg tega pa se parceli številka 1304/2 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 600,00 m², doda 10,67 % novega stavbnega zemljišča (TIP 3). Ker je izvirno območje površine A - razpršene poselitve, EUP ŠT-56 veliko 5620,59 m², predstavlja povečanje izvirno določenega stavbnega zemljišča za 600,00 m² povečanje za 10,67 % in ne presega določenih 20% kot tudi ne presega določenih 600,0 m² povečanja. Po izvedbi lokacijske preveritve bi bilo novo območje veliko 6220,59 m².



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP
ŠT-56

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-56 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 5765, ki ga je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., št. 1/2025 ELP-T, marec 2025.

2. člen

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in izvzem stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 1310/1-del in 1304/2-del, obe k.o. 1848-Štanga.

(2) Del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 228,90 m², kateri se nahaja v območju A - površine razpršene poselitve, se izvzame iz območja stavbnega zemljišča.

(3) Ta izvzeti del, v velikosti 228,90 m², se prestavi na drugi del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga kot preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča.

(4) Zemljišču parc. št. 1304/2 k.o. 1848-Štanga, se doda stavbno zemljišča v velikosti 600,00 m².

(4) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5765.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.



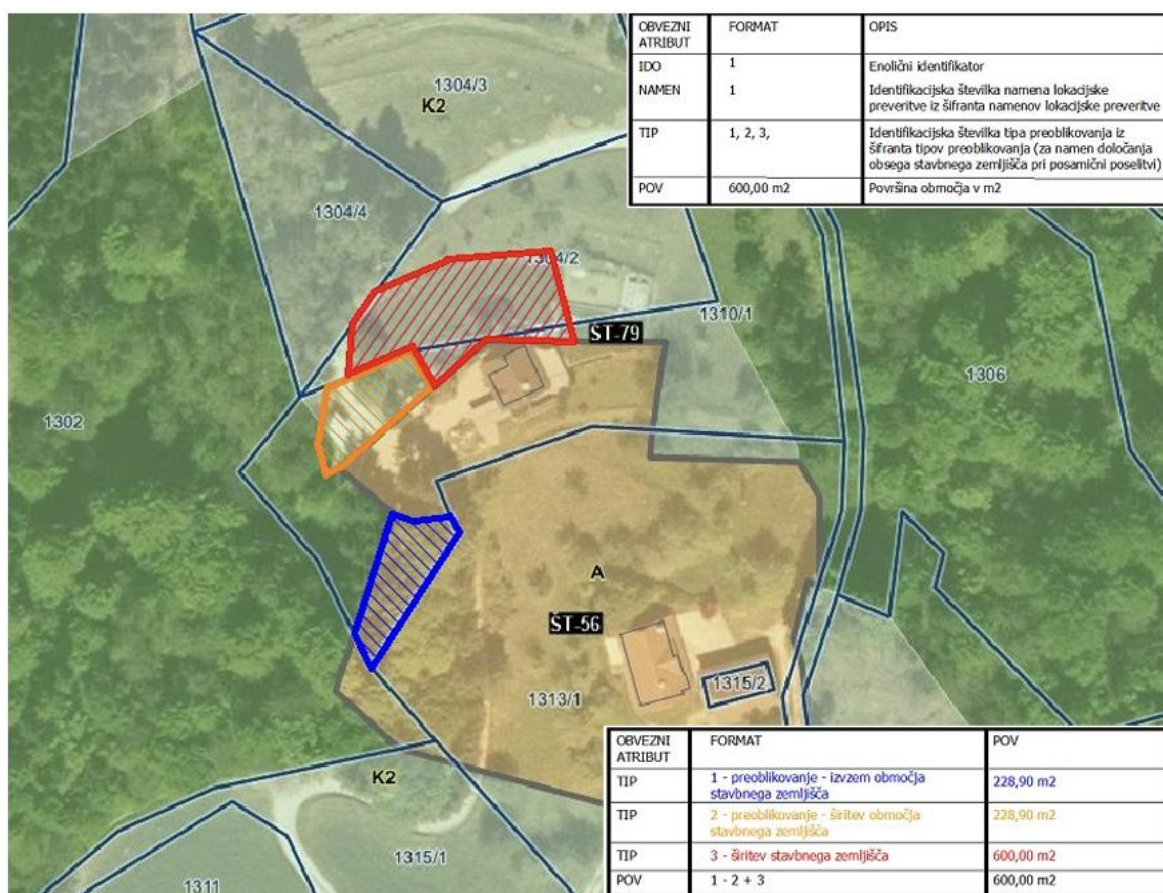
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka:
Šmartno pri Litiji, dne

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Grafični prikaz:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193