



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-47/2024-50

Datum: 28.10.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-17

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-17.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po Zakonu o urejanju prostora.

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in izvzem stavbnega zemljišča na delu zemljišč parc. št. 720, 721, 731/7 in 1780/12 k.o. (1848) Štanga. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stoji več stanovanjskih, gospodarskih in pomožnih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje. Investitor želi zgraditi stanovanjsko stavbo na delu parcel št. 720/1 in 721, k.o. Štanga (1848), namesto obstoječe stanovanjske stavbe, ki bo odstranjena. Območje se razširi na zahodno, severno in južno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo. Širitev stavbnega zemljišča se umesti zunaj priobalnega pasu Štangarskega potoka in zunaj poplavno ogroženih območij. S preoblikovanjem stavbnega zemljišča se del stavbnega zemljišča, ki sega v priobalni pas, spremeni v kmetijsko rabo. Na nepozidanih območjih, kjer so opredeljena poplavno ogrožena območja, se predvidi izvzem iz stavbnih zemljišč in vračilo v kmetijsko rabo. Sprememba stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče je v naravi travnik in stari sadovnjak.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja) znaša skupaj 3412,84 m², od tega znaša površina posamične poselitve 2897,92 m². Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu na parceli št. 720/1 predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 60,00 m² (sprememba iz A v K1), na vzhodnem delu izvirnega območja ob lokalni cesti se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča na parcelah št. 731/7 in 1780/12 v dveh območjih, velikosti 106,70 m² in 93,25 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti delno na severni strani na parceli št. 720/1 v površini 132,24 m² in delno na jugovzhodni strani na parceli št. 720/1 v velikosti 127,71 m². - Na severozahodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 579,58 m² na parcelah št. 720/1 in 721.

Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208261 Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm, ki poteka preko območja posamične poselitve in vzhodno od predvidenega



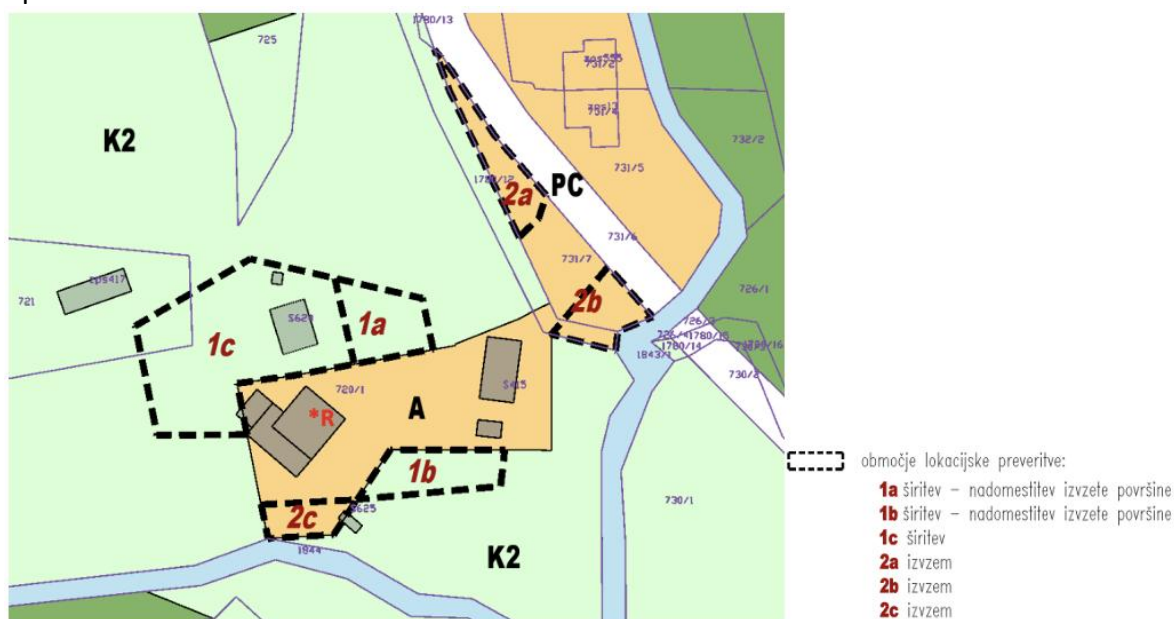
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

objekta. Dostop do novogradnje je po obstoječem privatnem dovoznem priključku, ki se odcepi od lokalne ceste.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da območje predvidene širitve stavbnega zemljišča ni opredeljeno kot območje potencialne erozije. Predlagana širitev torej ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti. Prav tako je izdelano Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal (izdelal GEOBIZ Jaka Bizjak s.p., 30. 5. 2025), ki ugotavlja, da so iz geološko – geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za gradnjo stanovanjske hiše. Predvidena novogradnja ob upoštevanju predlogov ne bo imela negativnega vpliva na erozijsko ogroženost območja ter plazljivost.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP ŠT-17, ki se razširi z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 9 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je P+1 (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: obcina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP
ŠT-17

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ŠT-17 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 5126, ki ga je izdelal Razvojni Center Planiranje, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, odgovorna prostorska načrtovalka Irena Povalej, št. Elaborata 33/24.

2. člen

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in izvzem stavbnega zemljišča na delu zemljišč parc. št. 720, 721, 731/7 in 1780/12 k.o. (1848) Štanga.

(2) Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu na parceli št. 720/1 predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 60,00 m² (sprememba iz A v K1), na vzhodnem delu izvirnega območja ob lokalni cesti se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča na parcelah št. 731/7 in 1780/12 v dveh območjih, velikosti 106,70 m² in 93,25 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti delno na severni strani na parceli št. 720/1 v površini 132,24 m² in delno na jugovzhodni strani na parceli št. 720/1 v velikosti 127,71 m².

(3) Na severozahodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 579,58 m² na parcelah št. 720/1 in 721.

(4) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5126.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:

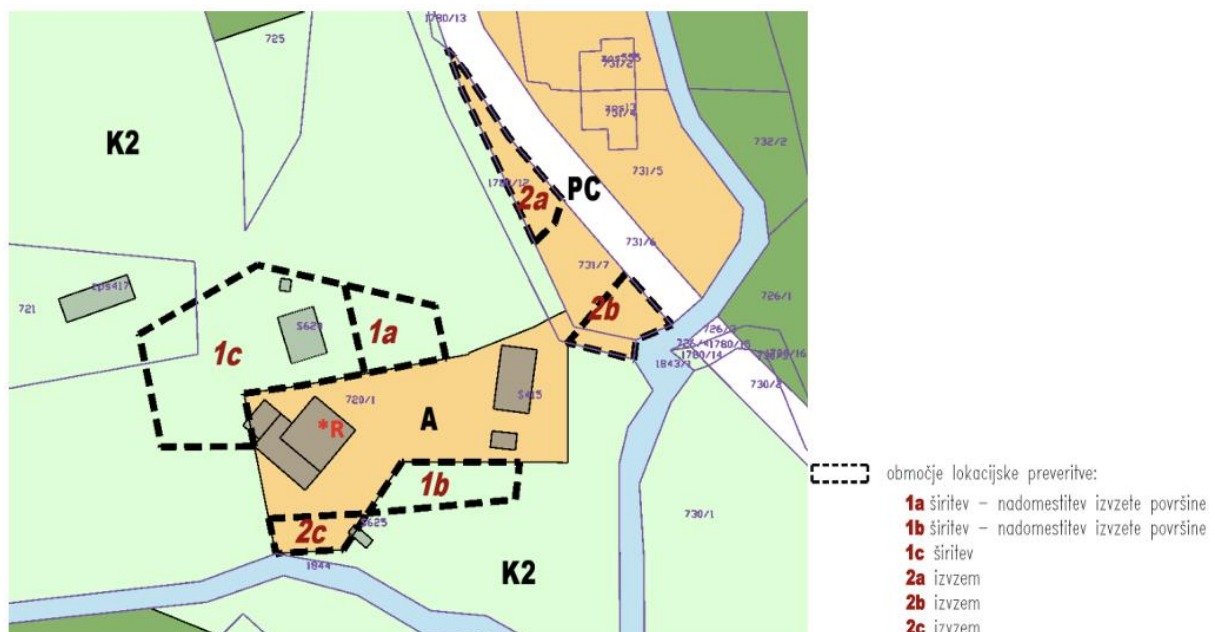
Šmartno pri Litiji, dne

Župan

Občine Šmartno pri Litiji

Blaž Izlakar

Grafični prikaz:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193