



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-18/2025-44

Datum: 28.10.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR-24

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR-24.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po Zakonu o urejanju prostora.

Dostop do posamične poselitve je preko javne ceste JC 138071 Iv. Gorica – Stična - Obolno, ki poteka čez območje posamične poselitve. Dostop do novogradnje se načrtuje preko načrtovanega privatnega dovoznega priključka, ki se odcepi od javne ceste.

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se delno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Prav tako se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelano je Geološko poročilo o preiskavah tal (izdelal GEOMET, d.o.o., št. geol. por. 125-4/2025, april 2025), ki ugotavlja, da je ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje podanih v poročilu, lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje in vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo stanovanjski, gospodarski in dva pomožna objekta. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta. Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcele št. 679/1, k.o. (2654) Gozd-Reka. Predvidena nova stanovanjska stavba bo locirana severovzhodno od obstoječih objektov. Območje se tako razširi na severovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: obcina.smartno.si

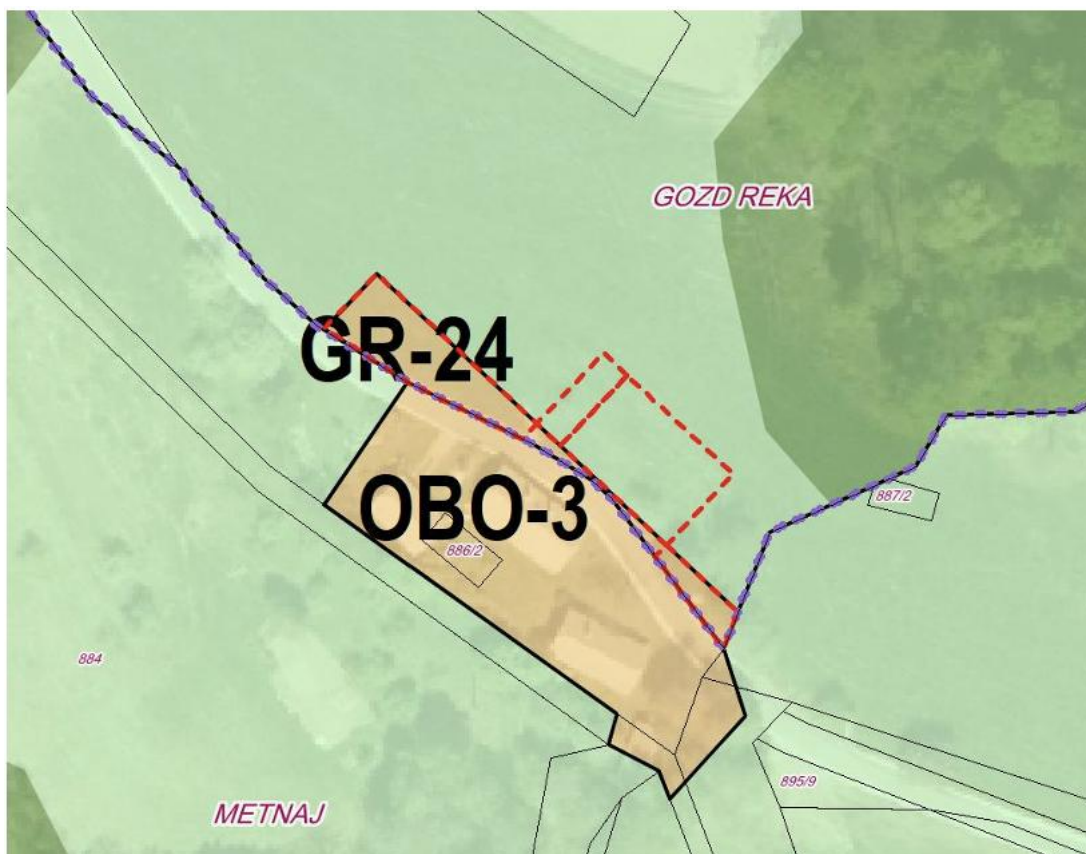
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

GR-24, ki se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 10 x 7 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi gručasti zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Streha je dvokapnica, sleme vzporedno z daljšo stranico. Razmerje stranic je večje od 1:1,4. Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve. Upoštevan je faktor zazidanosti 0,3, ki ne bo presežen (je ca 0,20).



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR-24

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR-24 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 5925, ki ga je izdelal Razvojni Center Planiranje, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, odgovorna prostorska načrtovalka Irena Povalej, št. Elaborata 23/25.

2. člen

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in izvzem stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 679/1 k. o. (2654) Gozd-Reka.

(2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na vzhodnem delu stavbnega zemljišča predlaga zmanjšanje v velikosti 53,95 m² ter na severozahodnem delu zmanjšanje za 226,45 m² - skupno 280,40 m² (sprememba iz A v K1). Severovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča se nadomesti površina izvetega stavbnega zemljišča v skupni velikosti 280,40 m².

(3) Na severovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 62,96 m².

(4) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5925.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



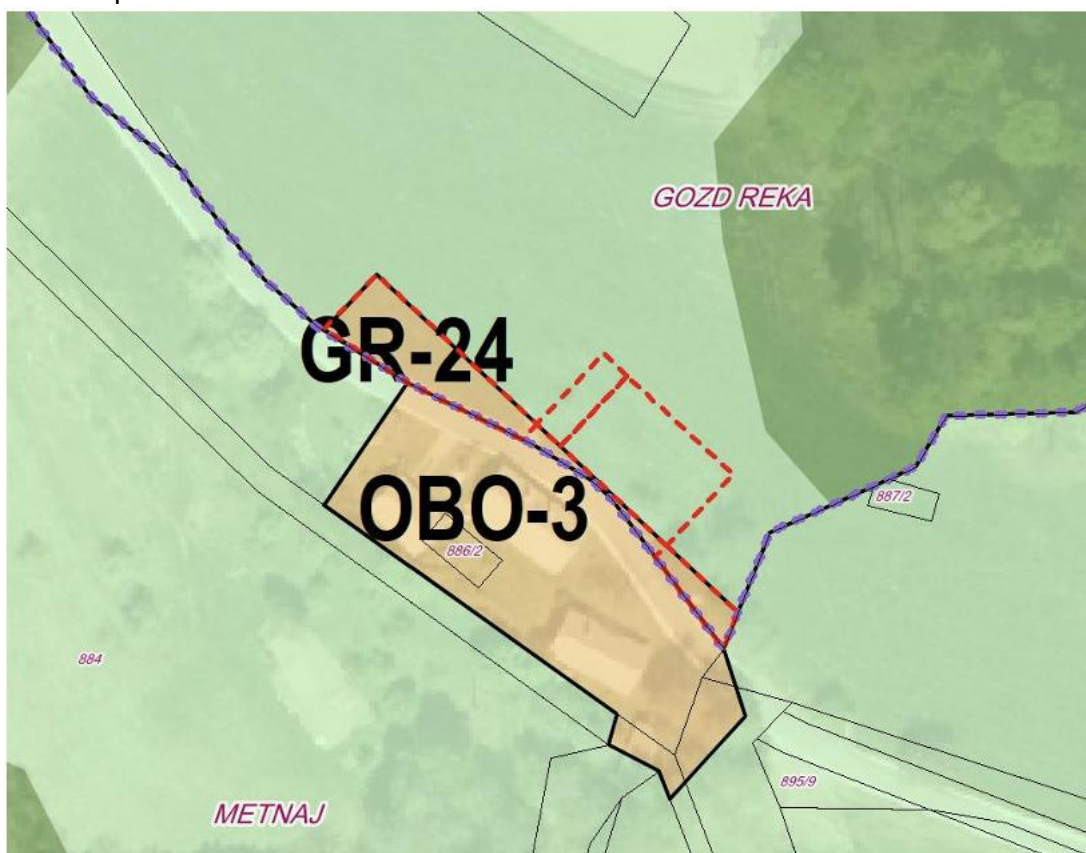
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka:
Šmartno pri Litiji, dne

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Grafični prikaz:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193