



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-46/2021-258

Datum: 28.10.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI**

ZADEVA: Odlok o sedmih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji – predlog za drugo obravnavo

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A), povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami), 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 – ZIUOPDVE (ULRS št. 175/20 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT) in Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08).

Namen: Obravnava in sprejem prostorskega akta v drugem branju.

Predhodna obravnava: /

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o sedmih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga: obrazložitev in predlog odloka

OBRAZLOŽITEV OPN

1. VELJAVNI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI

Veljavni občinski prostorski načrt:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litji (Uradni list RS, št. 18/08);
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litji (Uradni list RS, št. 38/13; 67/14; NPB1; 29/15; 97/15; 50/16; 69/16; 53/17; 104/20).

2. PRIPRAVA OPN

Sedme spremembe in dopolnitve OPN Občine Šmartno pri Litji – izvedbeni del (v nadaljevanju kot SDOPN7) se izvedejo po postopku kot ga določa Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (ULRS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s 99. čl. Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 – ZIUOPDVE (ULRS št. 175/20 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT). Načrtovane ureditve v SDOPN7 ne posegajo v območje urbanističnega načrta in ne vsebujejo posegov, ki bi vplivale na krajino. Posledično izdelava urbanistične in krajinske zasnove po ZUreP-2 ni potrebna. Prav tako SDOPN7 ne posega na območje veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

Prikaz stanja prostora, sept. 2019, je izdelan v skladu s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (ULRS, št. 50/08), izdelovalec Locus d.o.o., št. proj. 1366.

Pripravljeno je tudi Poročilo o prostorskem razvoju Občine Šmartno pri Litji, okt. 2021. Izdelovalec Locus d.o.o., št. proj. 2670.

Župan Občine Šmartno pri Litji je, dne 15. 12. 2021, sprejel sklep o pripravi sedmih (7) sprememb in dopolnitev OPN Šmartno pri Litji (ULRS 199/2021), s katerim so se tudi potrdila izhodišča za SDOPN7, izdelana v okt. 2021 in dopolnjena v feb. 2022. Izdelovalec URBI d.o.o., št. proj. 2162. Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti v skladu s (3) odstavkom iz 108. čl. ZUreP-2.

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN tako obsegajo:

- spremembo namembnosti zemljišč oziroma širitev stavbnih zemljišč enote urejanja prostora z oznako LB-105,
- nadomeščanje kmetijskih zemljišč s krčivijo gozda in pripravo zemljišča za kmetijsko rabo (določitev nove EUP LB-120 in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev),
- spremembe in dopolnitve akta po predlogih in pripombah NUP in uskladitve z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi,
- spremembe in dopolnitve grafičnega dela na podlagi relevantnih strokovnih podlag; – z minimalnimi spremembami se dopolni tekstualni del odloka in Prilogo 1.

Sklep je bil z izhodišči objavljen v PIS, dne 4. 3. 2022. O tem so bili obveščeni pristojni nosilci urejanja prostora, ki so podali konkretne smernice, državni nosilci, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, pa mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo, št. 35409-184/2021-2550-15, z dne 19. 5. 2022, da v postopku SDOPN7 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in prav tako ne presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja.

Občina je v sept. 2022 pripravila osnutek SDOPN7 v skladu s 111. čl. ZUreP-2. Osnutek je javno objavljen v PISO in o tem so obveščeni nosilci urejanja prostora, ki v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju smernic oz. predpisov z njihove pristojnosti ter usmeritve za odpravo morebitnih nepravilnosti. Če nosilci urejanja prostora mnenja v zakonitem roku ne dajo, se šteje, da ga nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi, kot to določa (3) odstavek 39. čl. ZUreP-2.

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in v skladu s 112. čl. ZUreP-2 je občina v aprilu 2024 pripravila dopolnjeni osnutek SDOPN7 in ga javno razgrnila od 7. 6. do 20. 7. 2024. Javna obravnava je potekala 10. 6. 2024. V času javne razgrnitve in javne obravnave občinska uprava ni prejela nobenega predloga ali usmeritve javnosti na dopolnjeni osnutek odloka o sedmih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela OPN Občine Šmartno pri Litiji.

V skladu s 114. čl. ZUreP-2 je bil okt. 2024 pripravljen predlog SDOPN7 in posredovan nosilcem urejanja prostora, da podajo druga mnenja. Občina je v jun. 2025 predlog uskladila z vsemi mnenji ter v skladu s 115. čl. ZUreP-2 z pridobila potrditev predloga SDOPN7 s strani Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35032-40/2021-2550-30, z dne 30. 6. 2025.

3. RAZVOJNI INTERESI

Namen priprave SDOPN7 je širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora LB-26 z namensko rabo SKs za potrebe širitve podjetja Kovikor d.o.o. v naselju Dvor. Glavna dejavnost podjetja je hladno kovanje in štančanje posebnih kovinskih izdelkov. Izdelke najvišje kakovosti kontrolirajo v lastnem laboratoriju. Njihovi glavni kupci izhajajo iz avtomobilske industrije. Podjetje je bilo ustanovljeno I. 1984 in ima 67 zaposlenih. Deluje na 5.200 m² pokritih površin. Prostore so od nastanka do danes širili že petkrat. V podjetju sledijo trendom ekološkega in ekonomičnega poslovanja. Podjetje v obstoječih objektih ne more izvesti načrtovanih izboljšav proizvodnih procesov in z obstoječimi kapacitetami prav tako ne zadosti povečanemu povpraševanju. Zato potrebuje nove prostore, ki jih lahko zagotovi na lastnih zemljiščih tik ob obstoječih objektih.

4. PODATKI O OBČINI IN BILANCE POVRŠIN

Območje Občine Šmartno pri Litiji obsega površino 94,94 km², ima 54 naselij in pribl. 5700 prebivalcev (SURS, 2022).

4.1 PRIMERJAVA POVRŠIN V OPN IN V OSNUTKU SDOPN7

Površine za poselitev

stavbna zemljišča v OPN

nova planirana stavbna zemljišča v osnutku SDOPN7 (sept. 2024)

skupaj stavbna zemljišča v osnutku SDOPN7 (sept. 2024)

pov. v ha

421,01 ha

+0,95 ha

421,96 ha

Površine v Občini Šmartno pri Litiji	v ha	v %
--------------------------------------	------	-----

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

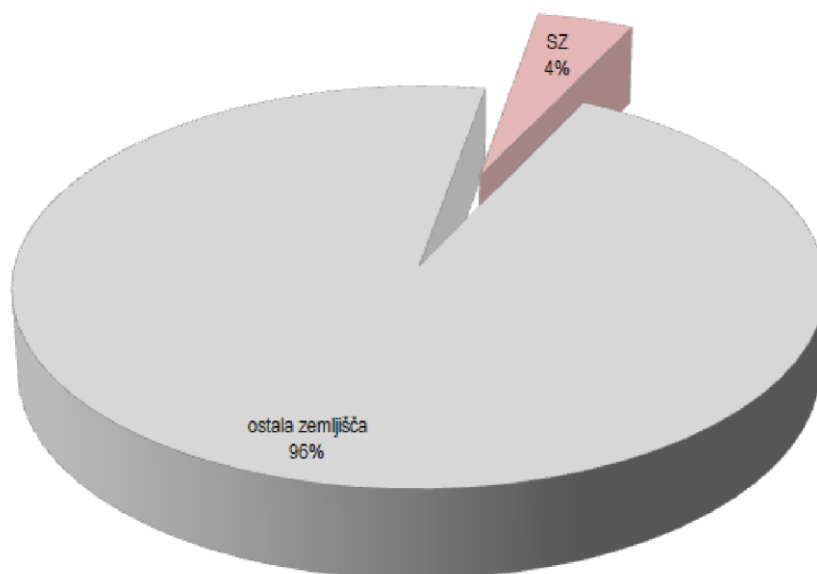
e-pošta: info@smartno-litija.si splet: občina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193

Sedme 7 spremembe in dopolnitve

stavbna zemljišča	421,96	4,44
ostala zemljišča	9.073,87	95,56
Skupna površina občine:	9.495,83	

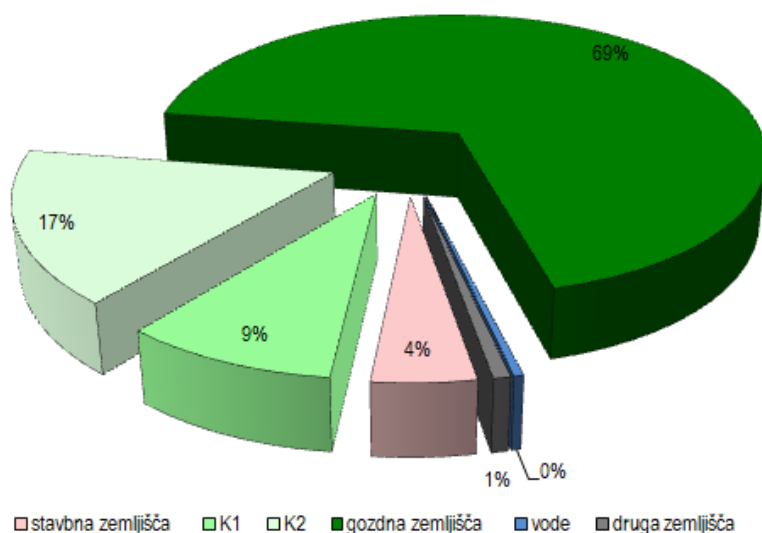
Površine v Občini Šmartno pri Litiji



4.3 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA V SDOPN7

PNRP_OZN	površina v ha	%
stavbna zemljišča	421,96	4
kmetijska zemljišča	2.468,20	26
od tega:	872,90	9
K1		
K2	1.559,30	16
gozdna zemljišča	6.496,73	68
vode	38,99	0
druga zemljišča	69,96	1
Skupaj:	9.495,83	

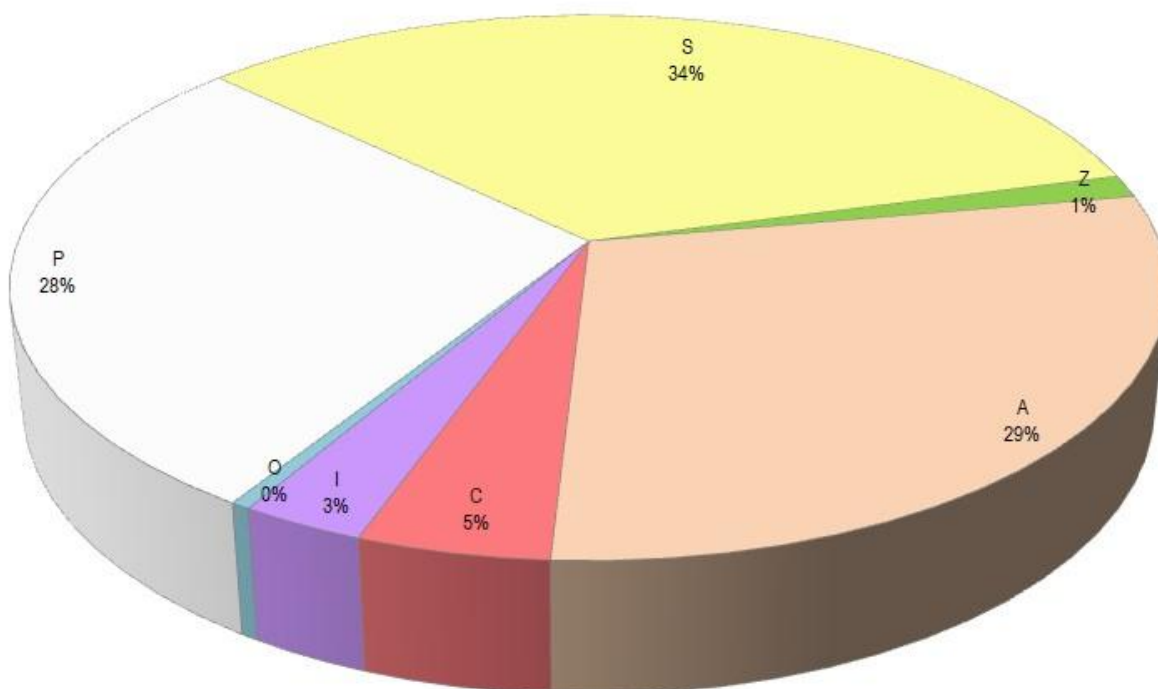
Sedme 7 spremembe in dopolnitve



4.4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA V SDOPN7

Območja podrobnejše namenske rabe	Stavbna zemljišča (površina v ha)	%
A – površine razpršene poselitve	120,79	29
C – območja centralnih dejavnosti	19,39	5
I – območja proizvodnih dejavnosti	12,62	3
O – območja okoljske infrastrukture	1,96	0
P – območja prometnih površin	119,64	28
S – območja stanovanj	141,95	34
Z – območja zelenih površin	5,61	1
SKUPAJ	421,96	

Podrobnejša namenska raba prostora na območju stavbnih zemljišč v SDOPN7



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

telefon: 01 / 89 62 770

e-pošta: info@smartno-litija.si splet: obcina.smartno.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193

5. MNENJA K PREDLOGU

Občina Šmartno pri Litiji je, dne 6. 12. 2024, pristojne nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju kot NUP) zaprosila za izdajo mnenj za pripravo SDOPN7. Prejeta mnenja so prikazana v spodnji tabeli:

zap št	NUP	št. dopisa	prejeto	sklep
1	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR Direktorat za prostor in graditev	24-366-2201	35032-40/2021-2550-26, z dne 15.1.2025	pozitivno mnenje
2	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR ZRSVN, OE LJ	24-367-2201	3563-0009/2022-7, z dne 30.12.2024	pozitivno mnenje
3	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DRSV	24-368-2201	35012-55/2024 – 3, z dne 5.2.2025 35012-26/2025 – 7, z dne 4.6.2025	negativno mnenje pozitivno mnenje
4	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR Sektor za rudarstvo	24-369-2201	3610-3/2024-2560-110 (1101-09), z dne 18.12.2024	pozitivno mnenje
5	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO	24-370-2201	350-239/2024/7, z dne 7.1.2025 350-239/2024/13, z dne 24.1.2025 350-239/2024-2570-18, z dne 3.5.2025	mnenje: promet. politika, okolje dopolniti mnenje: promet. politika, okolje dopolniti pozitivno mnenje
6	Ministrstvo za infrastrukturo	24-371-2201	350-361/2024/6-02412116, z dne 14.1.2025	pozitivno mnenje
7	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	24-372-2201	3502-69/2021/36, z dne 5. 3. 2025	pozitivno mnenje
8	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za gozdarstvo in lovstvo	24-373-2201	3401-122/2008/169, z dne 22.1.2025	pozitivno mnenje
9	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za ribištvo	24-374-2201	e-povratnica (6.12.24)	nismo prejeli (je pozitivno ZZRS)
10	MINISTRSTVO ZA KULTURO	24-375-2201	3501-23/2022-3340-14, z dne 30.12.2024	pozitivno mnenje
11	URSZR	24-376-2201	350-241/2022-6 – DGZR, z dne 12.12.2024	pozitivno mnenje
12	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	24-377-2201	350-168/2021-6, z dne 16.12.2024	pozitivno mnenje
13	Ministrstvo za zdravje	24-378-2201	354-53/2022-18, z dne 16.12.2024 354-53/2022-22, z dne 24.12.2024	soglaša z mnenjem NLZOH soglaša z mnenjem NLZOH
	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano Center za okolje in zdravje		2940-09/1649-24 / NP – 3628228-1, z dne 16.12.2024 2940-09/1649-24 / NP – 3628228-11, z dne 24.12.2024	strokovno mnenje: 57. in 60. čl. popraviti (enako kot za SDOPN9) predlog SD OPN7 je sprejemljiv

Sedme 7 spremembe in dopolnitve

zap št	NUP	št. dopisa	prejeto	sklep
14	MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO	24-379-2201	350-133/2024-3150-2, z dne 30.12.2024 350-133/2024-3150-4, z dne 7.1.2025	mnenje: dopolnitev 39. čl. pozitivno mnenje
15	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT Direktorat za notranji trg Sektor za domače storitve Oddelek za blagovne rezerve	24-380-2201	350-1/2024-212, z dne 23.12.2024	pozitivno mnenje
16	Občina Šmartno pri Litiji	24-380-2201	3711-92/2024-2, z dne 18.12.2024	pozitivno mnenje
17	KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE LITJA d.o.o.	24-381-2201	MN-0199-2024-118. z dne 23.12.2024	pozitivno mnenje
18	Telekom Slovenije d.d.	24-382-2201	139286-LJ/7004-MB, z dne 11.12.2024	pozitivno mnenje z upoštevanjem pogojev iz prvega mnenja
19	Elektro Ljubljana d.d.	24-383-2201	56539/24/GK/JB, z dne 23.12.2024	pozitivno mnenje št. 2421
20	Plinovodi d.o.o.	24-384-2201	S24-625/P-NG/RKP, z dne 24.1.2025	pozitivno mnenje
21	ELES, d.o.o.	24-385-2201	S24-119/597/rk, z dne 12.12.2024	pozitivno mnenje
22	Zavod za ribištvo Slovenije	24-386-2201	4201-104/201-17, z dne 20.1.2025 4201-104/2021-19, z dne 3.2.2025	negativno mnenje pozitivno mnenje

6. POTRDITEV PREDLOGA

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi vloge, št. 25-124-2201, z dne 24. 6. 2025, in na podlagi 115. čl. ZUreP-2, s sklepom št. 35032-40/2021-2550-30, z dne 30. 6. 2025, potrdilo Odlok o sprememba in dopolnitvah Odloka o OPN Občine Šmartno pri Litiji št. 7.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo, da je usklajen predlog SD OPN 7:

- pripravljen v predpisani obliki,
- da vsebuje vso predpisano spremljajoče gradivo,
- da je bilo v odločbi št. 35409-184/2021-2550-15 z dne 19. 5. 2022 ugotovljeno, da v postopku priprave in sprejemanja plana sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji, pripravljavcu plana Občini Šmartno pri Litiji, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Prav tako je bilo iz priloženega gradiva razvidno, da je občina na predlog SD OPN 7 pridobila pozitivna mnenja relevantnih nosilcev urejanja prostora. Mnenja so priložena gradivu usklajenega predloga SD OPN 7.