



## INVESTICIJSKI PROGRAM

za projekt

## IZGRADNJA VRTCA ŠMARTNO

**Izdelovalec:**

TEMPUS BABNIK, d.o.o.  
Letališka 33, 1000 Ljubljana

**Naročnik:**

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI  
Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji

**direktorica:**

Teja Koršič

**župan:**

Blaž Izlakar

Ljubljana, avgust 2025

## PROJEKT

Investicijski program za projekt »Izgradnja vrtca Šmartno«

## INVESTITOR

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

skrbnica projekta za pripravo dokumentacije: Karmen Sadar  
direktorica občinske uprave

skrbnica projekta za izvedbo investicije: Karmen Sadar  
direktorica občinske uprave

odgovorna oseba:

Podpis:

župan – **Blaž Izlakar**

---

## IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

TEMPUS BABNIK d.o.o., Letališka 33, 1000 Ljubljana

odgovorni vodja izdelave dokumenta: Teja Koršič

odgovorna oseba:

Podpis in žig:

direktorica – **Teja Koršič**

---

## IZJAVA

*Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16)*

## KAZALO VSEBINE

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM .....</b>                            | <b>4</b>  |
| 1.1. UVODNO POJASNILO .....                                             | 4         |
| 1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA .....                     | 5         |
| 1.3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....         | 6         |
| 1.4. OPREDELITEV NAMENA IN CILJEV PROJEKTA .....                        | 7         |
| 1.5. POVZETEK DIIP .....                                                | 8         |
| 1.5.1. CILJI PROJEKTA .....                                             | 8         |
| 1.5.2. IZBOR VARIANTE .....                                             | 8         |
| 1.5.3. OCENA VREDNOSTI .....                                            | 8         |
| 1.5.4. ČASOVNI NAČRT .....                                              | 8         |
| 1.5.5. VIRI FINANCIRANJA .....                                          | 8         |
| 1.6. POVZETEK PIZ .....                                                 | 9         |
| 1.6.1. INVESTICIJSKI PROJEKT IN VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ..... | 9         |
| 1.6.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJO IN CILJI .....                            | 9         |
| 1.6.3. KRATEK OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT .....                           | 10        |
| 1.6.4. INVESTICIJSKA VREDNOST .....                                     | 10        |
| 1.6.5. ČASOVNI NAČRT .....                                              | 10        |
| 1.6.6. VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA .....                              | 10        |
| 1.7. SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....               | 11        |
| <b>2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>                       | <b>12</b> |
| 2.1. CILJI PROJEKTA .....                                               | 12        |
| 2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG .....                                     | 12        |
| 2.3. OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV OPTIMALNE IZBIRE .....   | 12        |
| 2.4. ODGOVORNE OSEBE .....                                              | 13        |
| 2.4.1. IZDELAVA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....                          | 13        |
| 2.4.2. ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO PROJEKTA .....                        | 13        |
| 2.4.3. ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA .....                           | 13        |
| 2.5. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA .....                               | 13        |
| 2.6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA .....                                     | 13        |
| 2.7. VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA .....                                | 13        |
| 2.8. ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI .....        | 13        |
| <b>3. OSNOVNI PODATKI O IZVAJALCIH INVESTICIJE .....</b>                | <b>14</b> |
| 3.1. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJALCU .....                        | 14        |
| 3.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....            | 14        |
| <b>4. SEDANJE STANJE S POTREBAMI IN RAZLOGI ZA IZVEDBO .....</b>        | <b>15</b> |
| 4.1. SEDANJE STANJE .....                                               | 15        |
| 4.2. PROJEKCIJA POTREB IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....         | 15        |
| 4.2.1. DEMOGRAFSKI OKVIR .....                                          | 15        |
| 4.2.2. ANALIZA VPISA V VRTEC .....                                      | 16        |
| 4.2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....                            | 17        |
| 4.3. SKLADNOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....   | 18        |
| 4.3.1. STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030 (SRS) .....                    | 18        |
| 4.3.3. NACIONALNI ENERGETSKI PROGRAM SLOVENIJE ZA OBDOBJE 2010 DO 2030  | 21        |
| <b>5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>                                 | <b>23</b> |
| <b>6. TEHNIČNI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>                  | <b>24</b> |
| 6.1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU .....                               | 24        |
| 6.2. PREDVIDENE TEHNIČNE REŠITVE .....                                  | 24        |
| <b>7. ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>                                      | <b>27</b> |
| <b>8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA .....</b>                                | <b>28</b> |
| 8.1. IZHODIŠČA ZA OCENO VLAGANJ .....                                   | 28        |
| 8.2. OCENA VIŠINE VSEH VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....        | 28        |
| 8.3. UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA .....                  | 29        |
| <b>9. ANALIZA LOKACIJE .....</b>                                        | <b>31</b> |
| 9.1. MAKROLOKACIJA .....                                                | 31        |
| 9.2. MIKROLOKACIJA .....                                                | 31        |
| 9.3. PROSTORSKI AKTI .....                                              | 31        |
| <b>10. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE .....</b>                              | <b>32</b> |
| 10.1. PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLJE V ČASU IZVAJANJA DEL .....           | 32        |

|            |                                                                   |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.2.      | PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLJE V ČASU RABE .....                    | 32        |
| 10.3.      | OCENA VPLIVOV NA OKOLJSKE CILJE EU .....                          | 33        |
| 10.4.      | OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....                | 34        |
| 10.5.      | SKLADEN REGIONALNI RAZVOJ IN TRAJNOSTNI RAZVOJ DRUŽBE .....       | 34        |
|            | <b>Trajnostni razvoj družbe .....</b>                             | <b>34</b> |
| <b>11.</b> | <b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE Z ANALIZO IZVEDLJIVOSTI .....</b>        | <b>35</b> |
| 11.1.      | ČASOVNI NAČRT .....                                               | 35        |
| 11.2.      | ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA .....                               | 35        |
| 11.3.      | ANALIZA IZVEDLJIVOSTI .....                                       | 35        |
| <b>12.</b> | <b>NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>          | <b>37</b> |
| 12.1.      | DINAMIKA VLAGANJ PO STALNIH CENAH .....                           | 37        |
| 12.2.      | DINAMIKA VLAGANJ PO TEKOČIH CENAH .....                           | 38        |
| 12.3.      | VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA .....                                  | 38        |
| <b>13.</b> | <b>PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV OBRATOVANJA .....</b>         | <b>39</b> |
| 13.1.      | EKONOMSKA DOBA .....                                              | 39        |
| 13.2.      | PROJEKCIJA STROŠKOV .....                                         | 39        |
| 13.2.1.    | STROŠKI OBRATOVANJA .....                                         | 39        |
| 13.2.2.    | AMORTIZACIJA IN OSTANEK VREDNOSTI .....                           | 41        |
| 13.3.      | PROJEKCIJA PRIHODKOV .....                                        | 41        |
| <b>14.</b> | <b>ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI .....</b> | <b>43</b> |
| 14.1.      | FINANČNA ANALIZA .....                                            | 43        |
| 14.1.1.    | FINANČNI TOK .....                                                | 44        |
| 14.2.      | EKONOMSKA ANALIZA .....                                           | 45        |
| 14.2.1.    | PRETVORBA TRŽNIH CEN V OBRAČUNSKE CENE .....                      | 45        |
| 14.2.2.    | VREDNOTENJE ŠIRŠIH DRUŽBENIH KORISTI .....                        | 46        |
| 14.2.3.    | EKONOMSKI TOK .....                                               | 47        |
| <b>15.</b> | <b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ .....</b>                     | <b>49</b> |
| 15.1.      | ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....                                       | 49        |
| 15.1.1.    | SPREMEMBA INVESTICIJSKE VREDNOSTI .....                           | 49        |
| 15.1.2.    | SPREMEMBA KORISTI IN STROŠKOV OBRATOVANJA .....                   | 49        |
| 15.1.3.    | VPLIV NA FINANČNE KAZALNIKE .....                                 | 49        |
| 15.1.4.    | VPLIV NA EKONOMSKE KAZALNIKE .....                                | 50        |
| 15.2.      | ANALIZA TVEGANJ .....                                             | 50        |
| <b>16.</b> | <b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>                   | <b>53</b> |

## Seznam kratic

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| DIIP | dokument identifikacije investicijskega projekta |
| EISD | ekonomska interna stopnja donosnosti             |
| ENSV | ekonomska neto sedanja vrednost                  |
| FISD | finančna interna stopnja donosnosti              |
| ENSV | finančna neto sedanja vrednost                   |
| IP   | investicijski program                            |
| ISD  | interna stopnja donosnosti                       |
| JN   | javno naročilo                                   |
| MVI  | Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje           |
| NSV  | neto sedanja vrednost                            |
| PIZ  | predinvesticijska zasnova                        |
| RS   | Republika Slovenija                              |

## **1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM**

### **1.1. UVODNO POJASNILO**

Občina Šmartno pri Litiji kot investitor načrtuje izvedbo projekta »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«. Projekt je zasnovan kot odgovor na dolgoletne prostorske in funkcionalne težave obstoječega vrtca, ki je bil zgrajen leta 1976 na zemljišču s parcelnimi številkami 419/1 in 419/2, k.o. 1847 Šmartno. Objekt, sprva namenjen otrokom zaposlenih v takratnem obratu tovarne Usnje Vrhnika, je bil skozi desetletja večkrat prenovljen, vendar po skoraj petih desetletjih uporabe ne ustreza več sodobnim standardom in normativom predšolske vzgoje.

V zadnjih letih se število vpisanih otrok nenehno povečuje, kar povzroča potrebo po dodatnih oddelkih. Zaradi prostorskih omejitev obstoječega vrtca to vodi do pomanjkanja pomožnih in strokovnih prostorov, hkrati pa stavba ne izpolnjuje več vseh zahtev veljavnih predpisov za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Načrtovana novogradnja bo umeščena ob Osnovno šolo Šmartno pri Litiji, na zemljiščih s parcelnimi številkami 116/17, 118/17, 118/21, 118/29 in 118/35, k.o. 1847 Šmartno. Predviden objekt etažnosti K+P+2 bo omogočal ureditev 17-ih sodobno zasnovanih vrtčevskih oddelkov, prostorov za strokovne sodelavce in zaposlene v pritličju in nadstropju ter ustreznih gospodarskih prostorov v kletni etaži. V kleti bo hkrati zagotovljen prostor za šolsko jedilnico in tehnično učilnico, s čimer se bodo rešile prostorske potrebe bližnje osnovne šole.

Novogradnja je zasnovana kot skoraj nič-energijska stavba, kar bo omogočalo učinkovito rabo energije, nižje obratovalne stroške ter manjše vplive na okolje. Projekt tako predstavlja pomemben korak v smeri trajnostnega razvoja občine, izboljšanja pogojev za predšolsko vzgojo in zagotavljanja kakovostne infrastrukture za prihodnje generacije.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno različico investicije, ki je bila v predinvesticijski zasnovi (PIZ) opredeljena kot edina ustrezna različica izvedbe projekta.

## 1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA

Investitor je Občina Šmartno pri Litiji.

| investitor:    | OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ                  |
|----------------|-------------------------------------------|
| sedež:         | Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji |
| telefon:       | 01 89 62 770                              |
| e-pošta:       | info@smartno-litija.si                    |
| spletna stran: | www.smartno-litija.si                     |

Občina je oblika lokalne samouprave, ki je določena s členi 138. do 144. Ustave Republike Slovenije.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statutom Občine Šmartno pri Litiji zastopa in predstavlja občino župan. Župan predstavlja občinski svet, ga sklicuje in vodi seje občinskega sveta. Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov.

Občina ima občinsko upravo kot občinski organ, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev v skladu s pristojno zakonodajo opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi, za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko, dokumentacijsko, društveno, in drugo, dejavnost na svojem območju;

- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- lahko podeljuje denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

### 1.3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijskega programa je podjetje TEMPUS BABNIK, d.o.o., družba za ekonomsko in finančno svetovanje, s sedežem v Ljubljani.

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| <b>izdelovalec:</b>   | <b>TEMPUS BABNIK D.O.O.</b>        |
| <b>sedež:</b>         | Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana |
| <b>telefon:</b>       | 040 570 081                        |
| <b>e-pošta:</b>       | info@tempus-babnik.si              |
| <b>spletna stran:</b> | www.tempus-babnik.si               |

Gospodarska družba se ukvarja s storitvami s področja ekonomije in financ, prilive ustvarja z izdelovanjem investicijske in poslovne dokumentacije za vse vrste poslovnih vsebin vključno s pripravo vlog na javne razpise za pridobitev virov financiranja ter s spremljanjem in poročanjem v zvezi z namensko porabo pridobljenih sredstev.

#### 1.4. OPREDELITEV NAMENA IN CILJEV PROJEKTA

Namen investicije je zagotoviti varno, funkcionalno in tehnično ustrezno infrastrukturo za potrebe predšolske vzgoje v občini Šmartno pri Litiji, kjer se obstoječi vrtec že vrsto let sooča z izrazitimi prostorskimi in organizacijskimi omejitvami. Predvidena izgradnja novega 17-oddelčnega vrtca s pripadajočimi prostori za zaposlene in strokovne sodelavce ter ureditvijo gospodarskih prostorov v kleti bo omogočila vzpostavitev sodobnega, učinkovitega in dolgoročno vzdržnega vzgojno-izobraževalnega kompleksa, ki bo kos trenutnim in prihodnjim potrebam lokalne skupnosti.

Nova investicija bo celovito naslovila problematiko pomanjkanja prostora, izboljšala funkcionalno organizacijo dela ter zagotovila ustrezne prostorske pogoje za otroke in zaposlene. Poleg tega bo omogočila odpravo neustreznih pogojev v obstoječem objektu in hkrati prispevala k dvigu kakovosti vsakodnevnega bivanja, učenja ter dela. S premišljeno prostorsko zasnovo bo projekt prispeval tudi k učinkovitejši izrabi zunanjih površin, razvoju varnega in zelenega okolja za otroke ter k boljši organizaciji podpornih procesov.

Predlagani ukrepi bodo tako zagotovili dolgoročno prostorsko, funkcionalno in energetsko vzdržnost infrastrukture, ki je ključna za kakovostno izvajanje predšolske vzgoje. Investicija bo hkrati prispevala k izboljšanju pogojev za zaposlene, racionalizaciji logističnih procesov ter omogočila nadaljnji razvoj vzgojno-izobraževalnega sistema v občini.

##### Splošni cilji projekta

- zagotavljanje kakovostne predšolske vzgoje,
- zagotavljanje pogojev za demografski razvoj področja,
- izboljšanje pogojev vzgojno-izobraževalnega procesa z vidika počutja otrok in zaposlenih,
- zagotavljanje enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok v občini,
- organizacija predšolske vzgoje čim bližje kraju bivanja,
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev v skladu z veljavnimi normativi in standardi,
- omilitev prostorske stiske na področju izvajanja predšolske vzgoje,
- znižanje stroškov vzdrževanja in rabe energije,
- izboljšanje energetske učinkovitosti javnih stavb,
- spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije.

##### Posebni cilji projekta

- zagotovitev izvajanja predšolske vzgoje v enotnem, sodobnem objektu,
- ustvarjanje pogojev, ki omogočajo optimalen razvoj posameznega otroka,
- zagotovitev zadostnega števila mest glede na trenutne in prihodnje potrebe občine,
- doseganje predpisanih standardov glede igralnih in pomožnih površin,
- spodbujanje vključevanja otrok v vrtec,
- pridobitev skoraj nič-energijske, energetske varčne in okolju prijazne stavbe.

##### Merljivi cilji investicije

- število novozgrajenih oddelkov vrtca: 17,
- maksimalno število otrok v vrtcu: 374,
- število zaposlenih: 70,
- dodatni prostori: šolska jedilnica in tehnična učilnica v kletni etaži.

Investicija bo izvedena skladno z veljavno zakonodajo, vključno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter drugimi predpisi s področja predšolske vzgoje, graditve objektov in varstva okolja. Projekt je usklajen z Načrtom razvojnih programov občine Šmartno pri Litiji ter upošteva cilje trajnostnega prostorskega razvoja, energetske učinkovitosti, dolgoročne vzdržnosti in varnosti, ki veljajo za vzgojno-izobraževalne objekte.

## 1.5. POVZETEK DIIP

Do izdelave investicijskega programa je bila izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Izgradnja novega objekta Vrtec Šmartno, št. projekta 0670, Eutrip d.o.o., Celje, oktober 2020.

### 1.5.1. CILJI PROJEKTA

Celovit cilj investicije je izboljšanje prostorskih možnosti in delovnih, bivalnih in učnih pogojev v Vrtcu Šmartno, kjer se že leta soočajo s prostorsko stisko in izvajanjem predšolske vzgoje v prostorih, ki ne dosegajo prostorskih normativov.

Glavni cilji investicije, poleg zagotavljanja potrebnih normativnih kapacitet vrtca, so:

- kakovostna funkcionalna ureditev prostorov,
- izkoristiti prostorski potencial, ki ga nudi lokacija, s poudarkom na direktni povezavi učnih površin z razpoložljivimi zunanji,
- ekonomičnost gradnje, ob upoštevanju obstoječega stanja objekta in lokacije,
- trajnost projektnih rešitev in izvedbe,
- skladnost z zahtevami veljavne regulative in načeli zelene (trajnostne -sonaravne) gradnje,
- ekonomičnost obratovanja in rednega vzdrževanja.

### 1.5.2. IZBOR VARIANTE

Projektna dokumentacija je obdelala eno varianto izvedbe ukrepov, vezano na obstoječe stanje obravnavane cestne infrastrukture. Investicijska dokumentacija primerja različici »brez« in »z investicijo« in utemelji izvedbo načrtovanega ukrepa, sicer zastavljeni cilji ne bodo doseženi.

Različica »z investicijo« bo omogočila izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih mora Občina zagotavljati svojim občanom.

### 1.5.3. OCENA VREDNOSTI

Izbrana varianta »z investicijo« je bila ocenjena v višini 6.624.001,31€ z DDV po stalnih cenah in 6.880.058,57€ z DDV po tekočih cenah.

### 1.5.4. ČASOVNI NAČRT

- Izdelava investicijske dokumentacije: okt. 2020 – feb. 2021
- Izvedba JN: nov. 2020 – feb. 2021
- Podpis pogodbe: mar. 2021
- Izdelava projektne dokumentacije: mar. 2021 – avg. 2021
- Pridobitev gradbenega dovoljenja: jun. 2021
- Izvedba GOI del: jun. 2021 - feb. 2023

### 1.5.5. VIRI FINANCIRANJA

Za rekonstrukcijo javnih poti v občini Šmartno pri Litiji so predvidena naslednja finančna sredstva:

- nepovratna sredstva Eko sklada v višini 1.048.410,70€;
- sredstva Občina Šmartno pri Litiji v višini 5.831.647,87€.

## 1.6. POVZETEK PIZ

### 1.6.1. INVESTICIJSKI PROJEKT IN VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Občina Šmartno pri Litiji načrtuje izgradnjo vrtca v občinskem središču Šmartno pri Litiji. Načrtovani ukrep je novogradnja.

### 1.6.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJO IN CILJI

Ključni razlogi za izvedbo projekta so:

- zagotoviti prostorsko ustreznost za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje za že vključene otroke,
- zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev.

Namen investicije je izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih država zagotavlja svojim občanom in ki so opredeljene v okviru Načrta razvojnih programov občine Šmartno pri Litiji, skladno z veljavno zakonodajo, usmeritvami EU ter s podpisanimi mednarodnimi konvencijami in sporazumi. Načrt razvojnih programov sledi ciljem in usmeritvam strategij, opisanih v nadaljevanju.

Osnovni cilj investicijskega projekta je zagotavljanje normativnih in minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje, v skladu z veljavno zakonodajo. Z novogradnjo bodo zagotovljeni ustrezni prostori in boljši delovni, bivalni in učni pogoji ter s tem višja kakovost izvajanja vzgojno-izobraževalnih dejavnosti.

Splošni cilji projekta so:

- ✓ zagotavljanje kakovostne predšolske vzgoje,
- ✓ zagotavljanje pogojev za demografski razvoj področja,
- ✓ zagotavljanje kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje z vidika počutja učencev in zaposlenih,
- ✓ zagotavljanje enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok v občini,
- ✓ organizacija vzgoje in izobraževanja čim bližje kraju bivanja,
- ✓ zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za predšolsko vzgojo otrok v skladu z normami, standardi in zahtevami,
- ✓ izboljšanje standarda in funkcionalnosti prostorov, skladno z normativnimi površinami,
- ✓ omilitev prostorske stiske za izvajanje predšolske vzgoje na območju občine,
- ✓ znižanje stroškov vzdrževanja in rabe energije,
- ✓ izboljšanje energetske učinkovitosti javnih stavb (URE),
- ✓ raba obnovljivih virov energije (OVE).

Posebni cilji projekta so:

- ✓ organizacija enot vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v enotnem objektu,
- ✓ zagotavljanje ustreznih pogojev, ki omogočajo optimalen razvoj vsakega otroka,
- ✓ zagotovitev zadostnega števila razpoložljivih mest v vrtcu gleda na trenutne in prihodnje potrebe občine, da bo delež odklonjenih otrok v razmerju do vključenih nižji,
- ✓ doseganje predpisanih standardov glede igralnih površin,
- ✓ spodbujanje vključevanja otrok v vrtce,
- ✓ pridobitev energetske varčne in okolju prijazne stavbe.

Merljivi učinki projekta:

- ✓ 2.984,05m<sup>2</sup> (R1) oziroma 2.898,20m<sup>2</sup> (R2) zgrajenih novih prostorov, ki bodo omogočili odvijanje delovnega procesa v zakonsko ustreznih pogojih za izvajanje vzgoje in izobraževanja,
- ✓ 6.867,00m<sup>2</sup> (R1) oziroma 6.647,00m<sup>2</sup> (R2) zunanjih površin za izvajanje dejavnosti,

- ✓ 10,08m<sup>2</sup> (R1) oziroma 9,79m<sup>2</sup> (R2) uporabnih notranjih površin na otroka,
- ✓ 32,84m<sup>2</sup> (R1) oziroma 31,82m<sup>2</sup> (R2) vseh razpoložljivih površin na otroka,
- ✓ število oddelkov vrtca: 14 igralnic s pripadajočimi terasami,
- ✓ število vključenih otrok v vrtec: vsaj 296,
- ✓ delež otrok, vključenih v vrtec: vsaj 83%.

#### 1.6.3. KRATEK OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT

Predmetni dokument obravnava dve različici izvedbe projekta, povzeti po projektni dokumentaciji IZP (Esplanada, maj 2020 in Esplanada avgust 2022), in sicer:

##### Različica 1 (R1):

- ✓ izgradnja vrtca na lokaciji pri Osnovni šoli Šmartno pri Litiji, na parcelah št. 116/17, 118/17, 118/21, 118/29, 118/35, k.o. 1847 Šmartno;

##### Različica 2 (R2):

- ✓ R2: izgradnja vrtca na lokaciji pri Kulturnem domu Šmartno, kjer je lociran stari objekt, na parcelah št. 418/6, 419/1, 419/2, 418/10, 420/3, 1031 k.o. 1847 Šmartno.

#### 1.6.4. INVESTICIJSKA VREDNOST

Stroški izvedbe projekta so za vsako od različic ocenjeni takole:

Različica 1 je ocenjena v višini 8.380.400,66€ po stalnih cenah januar 2023 ter 8.866.110,56€ po tekočih cenah, oboje z DDV.

Različica 2 je ocenjena v višini 9.351.309,67€ po stalnih cenah januar 2023 ter 10.048.634,38€ po tekočih cenah, oboje z DDV.

#### 1.6.5. ČASOVNI NAČRT

Prostorski akti na obravnavanem območju so veljavni, projektna dokumentacija je pripravljena na ravni IZP. V teku je izdelava dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in investicijska dokumentacija.

Začetek izvedbenih del je za obe različici načrtovan spomladi leta 2024, zaključek pa je za različico R1 predviden v drugi polovici leta 2025, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje, objekt bo predan v rabo z novim šolskim letom 2025/2026. Zaključek izvedbenih del je pri različici R2 predviden z enoletnim zamikom, objekt bo torej predan v rabo s šolskim letom 2026/2027.

#### 1.6.6. VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA

Potrebna sredstva za financiranje investicije po tekočih cenah za vsako od različic:

##### Različica 1:

Načrtovana investicija bo financirana:

- s sredstvi Občine Šmartno pri Litiji v višini 6.768.388,06€,
- s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini 1.172.667,00€,
- s sredstvi Eko sklada, predvidoma v višini 925.055,50€

##### Različica 2:

Načrtovana investicija bo financirana:

- s sredstvi Občine Šmartno pri Litiji v višini 7.977.525,38€,
- s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini 1.172.667,00€,

- s sredstvi Eko sklada, predvidoma v višini 898.442,00€.

### **1.7. SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

Pri pripravi investicijskega programa (IP) so se glede na podatke iz predinvesticijske zasnove (PIZ) pojavile naslednje ključne spremembe:

#### **1. Časovnica projekta**

PIZ:

- -začetek in zaključek gradnje: april 2024 - septembra 2025.

IP: nakup zemljišč: september 2025,

- začetek in zaključek gradnje: junij 2025 – september 2028

Razlog za spremembo:

V času izdelave PIZ projektna dokumentacija še ni bila pripravljena, zato so bile aktivnosti in časovnica določene zgolj okvirno. Po izdelavi projektne dokumentacije so bile časovne mejnike in aktivnosti natančneje opredeljene, kar je povzročilo spremembo dinamike izvajanja projekta.

#### **2. Ocena vrednosti projekta**

PIZ: Stroški izvedbe projekta so bili tekočih cenah ocenjeni 8.866.110,56€ z DDV.

IP: Stroški izvedbe projekta so po stalnih (pogodbenih) cenah ocenjeni na 10.030.109,95 € z DDV.

Razlog za spremembo:

Po izdelavi projektne dokumentacije je naročnik v sodelovanju z izvajalcem sprejel odločitve o spremembi obsega projekta. Podpisan aneks k pogodbi naroča izvedbo dodatnih del, ki zajemajo:

- izvedbo treh dodatnih oddelkov,
- izvedbo kleti za potrebe kuhinje in jedilnice, pri čemer se kuhinja po novi projektni nalogi prestavi iz etaže 0 v etažo -1.

Za navedena dodatna dela je izvajalec naročniku podal ponudbo št. 2-01-0021a/1 z dne 10. 7. 2024, v višini 1.589.850,00 EUR brez DDV oziroma 1.939.617,00 EUR z DDV. Povečanje vrednosti projekta tako izhaja iz spremenjene projektne naloge 6.0, usklajene med naročnikom in izvajalcem.

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1. CILJI PROJEKTA

Namen investicije je zagotoviti varno, funkcionalno in tehnično ustrezno infrastrukturo za potrebe predšolske vzgoje v občini Šmartno pri Litiji, kjer se obstoječi vrtec že vrsto let sooča z izrazitimi prostorskimi in organizacijskimi omejitvami.

Posebni cilji projekta

- zagotovitev izvajanja predšolske vzgoje v enotnem, sodobnem objektu,
- ustvarjanje pogojev, ki omogočajo optimalen razvoj posameznega otroka,
- zagotovitev zadostnega števila mest glede na trenutne in prihodnje potrebe občine,
- doseganje predpisanih standardov glede igralnih in pomožnih površin,
- spodbujanje vključevanja otrok v vrtec,
- pridobitev skoraj nič-energijske, energetske varčne in okolju prijazne stavbe.

Merljivi cilji investicije

- število novozgrajenih oddelkov vrtca: 17,
- maksimalno število otrok v vrtcu: 374,
- število zaposlenih: 70,
- dodatni prostori: šolska jedilnica in tehnična učilnica v kletni etaži.

Investicija bo izvedena skladno z veljavno zakonodajo, vključno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter drugimi predpisi s področja predšolske vzgoje, graditve objektov in varstva okolja. Projekt je usklajen z Načrtom razvojnih programov občine Šmartno pri Litiji ter upošteva cilje trajnostnega prostorskega razvoja, energetske učinkovitosti, dolgoročne vzdržnosti in varnosti, ki veljajo za vzgojno-izobraževalne objekte.

### 2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Za izdelavo investicijskega programa so služile naslednje podlage:

- DGD Vrtec Šmartno pri Litiji, št. projekta 10/24, izdelal Esplanada d.o.o., Kavčičeva ulica 66, Ljubljana, september 2024.
- Pogodba številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 29.8.2022;
- Aneks k pogodbi številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 6.8.2024;
- Aneks št. 2 k pogodbi številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 2.6.2025;
- Pogodba številka 600-8/2021-459 o izvajanju gradbenega nadzora po določitih FIDIC nad izvedbo GOI del izgradnje Vrtca Šmartno pri Litiji, ŠTRAF d.o.o., Hajdina, 27.6.2027.

### 2.3. OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV OPTIMALNE IZBIRE

Različica »brez investicije« pomeni ohranitev obstoječega stanja, ki pa ne zagotavlja ustreznih pogojev za uresničevanje poslanstva Občine, zato ni sprejemljiva.

Nasprotno pa različica »z investicijo«, podrobneje opisana v tehničnem delu tega dokumenta, omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih prioritet območja. Prispeva k uresničevanju vizije, poslanstva in ciljev Občine Šmartno pri Litiji na področju vzgoje in izobraževanja, s čimer izboljšuje kakovost bivanja prebivalcev ter upravičuje vlaganje javnih sredstev. Zaradi vseh teh prednosti različica »z investicijo« predstavlja optimalno rešitev za izvedbo projekta.

## **2.4. ODGOVORNE OSEBE**

### **2.4.1. IZDELAVA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

izdelovalec: Tempus Babnik, d.o.o.,  
Letališka 33, Ljubljana

odgovorna oseba: Teja Koršič

### **2.4.2. ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO PROJEKTA**

skrbnica projekta: Karmen Sadar, direktorica občinske uprave

### **2.4.3. ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA**

Pripravo in izvedbo projekta ter spremljanje učinkov projekta bo vodil investitor in upravljalec.

## **2.5. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA**

V teku so izvedbena, ki bo zaključena do konca maja 2028.

## **2.6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA**

Stroški izvedbe projekta so ocenjeni v višini 10.030.043,95€ z vključenim DDV-jem. Ker je investicijski program izdelan na osnovi pogodbenih cen, preračun v tekoče cene ni potreben.

## **2.7. VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA**

Za izvedbo investicije bodo zagotovljena naslednja finančna sredstva:

- državni proračun – MVI 231739 – Sofinanciranje investicij v vrtcih v višini 1.936.369,00€;
- sredstva Ekosklada v višini 1.054.237,00€;
- sredstva Občine Šmartno pri Litiji v višini 7.039.437,96€.

## **2.8. ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI**

Finančna analiza izkazuje negativne učinke vlaganj v projekt, finančna neto sedanja vrednost je negativna, finančna interna stopnja donosa je 0,00%.

Projekt je upravičen z vidika družbeno ekonomskih kazalnikov. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti pa je višja od upoštevane 5% družbeno ekonomske diskontne stopnje.

### 3. OSNOVNI PODATKI O IZVAJALCIH INVESTICIJE

#### 3.1. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJALCU

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>investitor:</b> | <b>OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI</b>           |
| sedež:             | Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji |
| telefon:           | 01 89 62 770                              |
| e-pošta:           | info@smartno-litija.si                    |
| spletna stran:     | www.smartno-litija.si                     |
| davčna številka:   | SI99744686                                |
| matična številka:  | 1779737000                                |

Odgovorna oseba:

Podpis in žig:

župan – **Blaž Izlakar**

#### 3.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| <b>izdelovalec:</b> | <b>TEMPUS BABNIK D.O.O.</b>        |
| sedež:              | Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana |
| telefon:            | 040 570 081                        |
| e-pošta:            | info@tempus-babnik.si              |
| spletna stran:      | www.tempus-babnik.si               |
| matična številka:   | 5898668000                         |
| ID za DDV:          | SI24306304                         |

Odgovorna oseba:

Podpis in žig:

direktorica – **Teja Koršič**

## 4. SEDANJE STANJE S POTREBAMI IN RAZLOGI ZA IZVEDBO

### 4.1. SEDANJE STANJE

Potreba po organiziranem varstvu otrok se je v Šmartnem porajala vzporedno z razvojem usnjarske industrije v kraju, ki je zaposlovala vedno več delovne sile, delavci pa so potrebovali varstvo za svoje otroke. Potrebno je bilo organizirano varstvo otrok, sprva v dveh oddelkih v prostorih tedanjega združenega, sedanjega Kulturnega doma.

Potrebe so naraščale tako da prostorske zmogljivosti niso več zadoščale za vse na novo vpisane otroke in tako so leta 1977 odprli nov vrtec Ciciban, ki je do konca leta 2007 deloval v okviru Vzgojno-varstvene organizacije Litija, 1. januarja 2008 pa so ga pripojili k Osnovni šoli Šmartno.

V šolskem letu 2022/2023 vrtec posluje s šestnajstimi oddelki na 9 lokacijah; glavna enota je v središču Šmartnega in ima 5 oddelkov. 2 oddelka delujeta v prostorih Kulturnega doma, 1 v gasilskem domu, 2 v Podružnični OŠ Primskovo, 1 v prostorih Medgeneracijskega središča Javorje, pet skupin pa deluje v prostorih štirih zasebnikov.

Od skupno 16 oddelkov je 7 oddelkov namenjenih otrokom iz 1. starostnega obdobja (1-3 leta), 8 oddelkov je namenjenih otrokom iz 2. starostnega obdobja (3-6 let), en oddelek pa je kombiniran (2-6 let).

Prostora za pripravo hrane ni, prehrano za 9 oddelkov zagotavlja Vrtec Litija, za 5 oddelkov Taverna Uroška in za 2 oddelka Osnovna šola Šmartno v prostorih POŠ Primskovo.

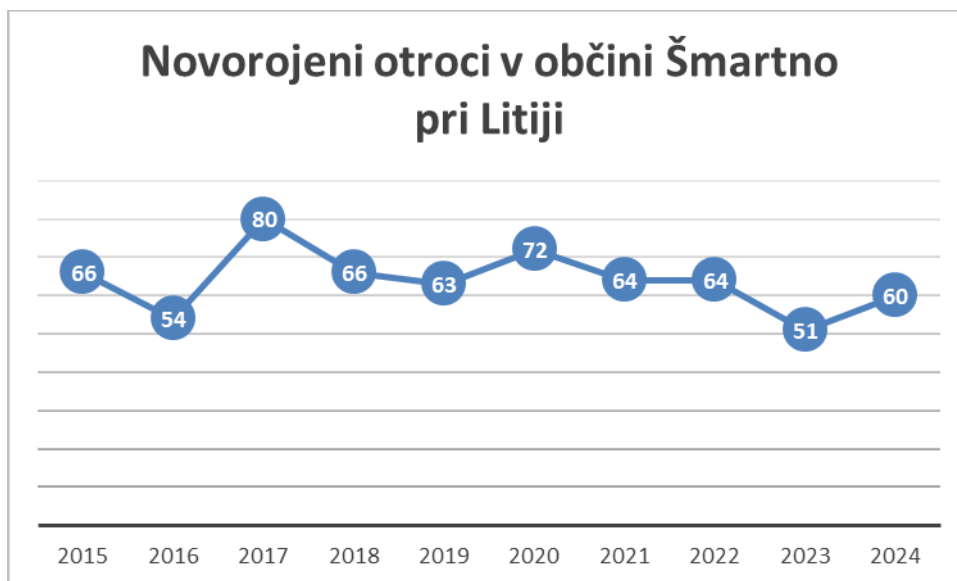
Objekt, v katerem deluje osrednji vrtec Ciciban, je bil zgrajen v letu 1977 in je premajhen za potrebe prebivalstva občine, saj dve tretjini oddelkov delujeta v dislociranih objektih, razpoložljivi prostori pa so neustrezni, saj ne izpolnjujejo pogojev Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Več igralnic ne ustreza prostorskemu normativu, zato je v posamezni oddelek lahko sprejetih največ 21 otrok II. starostnega obdobja, čeprav bi jih po normativih lahko sprejeli do 24.

### 4.2. PROJEKCIJA POTREB IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 4.2.1. DEMOGRAFSKI OKVIR

Število prebivalstva v občini narašča. Rast je sicer nizka vendar stalna, v povprečju približno pol odstotka letno, od leta 2017 do 2022 je število prebivalcev občine naraslo za 4,48%. V prid bodočemu trendu rasti populacije v občini govori dejstvo da se med prebivalstvom Slovenije krepijo trendi zapuščanja urbanih središč zaradi selitve v manj poseljene sredine, z dobrimi prometnimi povezavami do večjih središč.

Demografsko sliko novorojenih otrok v obdobju med leti 2015 in 2024 v vseh šolskih okoliših občine Šmartno pri Litiji prikazuje sledeči graf.



Slika: Novorojeni otroci v šolskem okolišu Šmartno pri Litiji za obdobje 2015 – 2024 (SUR5 2025)

Iz podatkov o številu novorojenih otrok v zadnjih 10 letih izhaja, da je bilo v obdobju 2015–2024 v vseh šolskih okoliših rojenih 640 otrok ali povprečno 64 otrok letno.

Podatki Statističnega urada RS v spodnji tabeli kažejo, da je število otrok do 5 let v občini v zadnjem desetletju razmeroma stabilno, vendar brez jasnega dolgoročnega naraščanja. Najvišje vrednosti so bile zabeležene okoli leta 2021–2022, nato pa je opazen rahel upad, tako da je leta 2024 število otrok nižje kot v prejšnjih letih.

Tabela 4.1.: Število otrok do 5 let v občini

|                       | 2015 | 2016   | 2017    | 2018    | 2019   | 2020    | 2021    | 2022    | 2023   | 2024   |
|-----------------------|------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| otroci 0 let          | 65   | 57     | 67      | 74      | 65     | 74      | 54      | 72      | 50     | 53     |
| otroci 1-5 let        | 318  | 311    | 310     | 305     | 310    | 317     | 340     | 339     | 344    | 320    |
| skupaj                | 383  | 368    | 377     | 379     | 375    | 391     | 394     | 411     | 394    | 373    |
| gibanje števila otrok |      | 96,08% | 102,45% | 100,53% | 98,94% | 104,27% | 100,77% | 104,31% | 95,86% | 94,67% |

#### 4.2.2. ANALIZA VPISA V VRTEC

V šolskem letu 2015/2016 je bilo v javne vrtce občine Šmartno pri Litiji vključenih 78,1% vseh predšolskih otrok v občini, v šolskem letu 2024/2025 pa je bilo v javne vrtce vključenih 85,6% vseh predšolskih otrok. Delež otrok, vključenih v javne vrtce, je v tem obdobju stalno naraščal, v šolskem letu 2024/2025 je bila vključenost višja za 7,5% v primerjavi s šolskim letom 2015/2016.

Tabela 4.2.: Delež otrok, vključenih v vrtce v občini Šmartno pri Litiji

|                                      | 2015/16     | 2016/17     | 2017/18     | 2018/19     | 2019/20     | 2020/21     | 2021/22     | 2022/23     | 2023/24     | 2024/25     |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Delež vključenih - SKUPAJ (%)</b> | <b>78,1</b> | <b>78,7</b> | <b>80,4</b> | <b>81,7</b> | <b>82,8</b> | <b>82,5</b> | <b>83,7</b> | <b>84,6</b> | <b>85,5</b> | <b>85,6</b> |
| Prvo starostno obdobje (%)           | 57,5        | 61,0        | 63,5        | 65,6        | 67,4        | 67,0        | 69,5        | 71,1        | 72,7        | 72,3        |
| Drugo starostno obdobje (%)          | 88,5        | 89,9        | 91,0        | 92,1        | 92,6        | 92,3        | 92,6        | 93,1        | 93,6        | 93,5        |

Število otrok in oddelkov v vseh enotah vrtca Šmartno se z leti postopoma povečuje. V šolskem letu 2018/2019 je vrtec obiskovalo 219 otrok, razporejenih v 12 oddelkov, v kasnejših letih pa se je tako število otrok kot tudi število oddelkov še dodatno povečalo. Kljub odpiranju novih oddelkov pa še vedno ostaja delež otrok, ki zaradi omejenih kapacitet niso sprejeti v vrtec, kar potrjuje potrebo po izgradnji nove vrtca.

Število otrok in oddelkov v vseh enotah Vrtca Šmartno se v zadnjih letih postopoma povečuje. V šolskem letu 2018/2019 je vrtec obiskovalo 219 otrok, razporejenih v 12 oddelkov. V naslednjih letih se je tako število otrok kot tudi oddelkov dodatno povečalo. Kljub odpiranju novih oddelkov pa ostaja delež otrok, ki zaradi omejenih prostorskih kapacitet niso sprejeti, kar jasno potrjuje potrebo po izgradnji novega vrtca.

V šolskem letu 2024/2025 v občini deluje skupaj 16 oddelkov:

- 5 v centralnem vrtcu Ciciban,
- 5 v zasebnih prostorih,
- 1 v gasilskem domu,
- 2 v kulturnem domu,
- 2 v prostorih podružnične šole Primskovo,
- 1 v Javorju.

Na dan 11. 2. 2025 je bilo v vrtec vključenih 282 otrok.

Vpis predšolskih otrok za šolsko leto 2024/2025 je potekal od 1. 3. do 15. 3. 2024. V tem času je vrtec prejel 73 vlog, kar je 20 manj kot preteklo leto. Naknadno so bile prejete še 4 vloge, od katerih so bile 3 obravnavane in odobrene glede na prosta mesta.

58 otrok je na dan 1. 9. 2024 izpolnjevalo starostni pogoji (11 mesecev), 15 otrok starostnega pogoja še ni izpolnjevalo.

Glede na razpoložljiva prosta mesta in ob upoštevanju normativov ter Pravilnika o vpisu otrok v vrtec, je bilo v vrtec sprejetih 64 otrok.

Trenutne prostorske kapacitete vrtca ne zadoščajo potrebam po organiziranem varstvu otrok. Zato je nujna izgradnja novega, prostornega vrtca z ustreznimi igralnimi površinami, sodobno kuhinjo in jedilnico, ki bodo omogočali varno in kakovostno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa.

#### 4.2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine. Občina Šmartno pri Litiji je skladno z veljavno zakonodajo dolžna zagotoviti izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje in hkrati tudi prostore za njeno izvajanje.

Zaradi priseljevanja v občino in večje vključenosti otrok v vrtec je bilo potrebno stalno odpiranje novih oddelkov, in sicer od 2018 do 2021 vsako leto po en oddelek. Vključenost v vrtec se je namreč med leti 2017 in 2022 povišala za 50 otrok pri nespremenjenih zmogljivostih matičnega objekta vrtca Ciciban, zato je bila Občina primorana prostore zagotoviti bodisi pri zasebnikih oziroma v drugih javnih objektih.

Osrednji vrtec v Šmartnem, Ciciban, v katerem trenutno deluje 5 oddelkov (skupno 102 otroka) je bil zgrajen leta 1977. Vse od izgradnje je bil večkrat prenovljen, ampak komaj še zadošča potrebam kakovostnega dela. Občina in upravljalec si z rednim vzdrževanjem stavbe, sprotim odpravljanjem okvar in nadomeščanjem dotrajane opreme, prizadevata ohraniti ustrezen standard in kakovost v vrtcu. Vrtec Ciciban nima ustreznega prostora za otroke, namenjenega izvajanju športnih aktivnosti, premajhni so tudi prostori za strokovne delavce. Za izvedbo vodenih gibalnih dejavnosti vrtec koristi prostore Športne dvorane Pungrt.

Z odpiranjem oddelkov v preteklih letih vzporedno ni bilo ukrepov za reševanje problematike priprave prehranskih obrokov. Kuhinje vrtec Ciciban nima, hrano dostavljajo iz vrtca Litija, ki pa ne zmore več zagotavljati zadostnega števila obrokov za vse otroke. Ker se je kot neučinkovita rešitev izkazala priprava hrane v Kulturnem domu Šmartno, je Občina za letošnje šolsko leto sklenila pogodbo za pripravo prehrane z izvajalcem Taverna Uroška d.o.o.

Obstoječi vrtec torej ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje. Prostorska stiska je iz leta v leto večja; obstoječi prostori so dotrajani, njihova površina (prostorska kapaciteta) pa prav tako ne dosega normativnih zahtev. Zaradi pomanjkanja števila razpoložljivih mest je potrebno zagotavljati nove, dodatne oddelke v dislociranih enotah, kar onemogoča želen nivo kakovosti predšolske vzgoje.

Temeljni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov za delovanje vrtca v Šmartnem, z dotrajanimi in neustreznimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje.

Potrebe kažejo, da je povečanje kapacitete otroškega vrtca že glede na sedanje stanje povsem upravičeno in tudi potrebno. Občina Šmartno pri Litiji si prizadeva za razvijanje in ohranjanje kakovostnega javnega vrtca in sledi načelom pravice do izbire in za čim večjo vključenost otrok v vrtce.

Z izvedbo projekta bo Občina zagotovila ustrezne pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

#### **4.3. SKLADNOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Šmartno pri Litiji.

Poleg tega je investicijski projekt skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo Slovenije in EU.

Usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi programi, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategijo razvoja Slovenije (SRS) 2030 (SRS)
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS)
- Načrtom zmanjševanja poplavne ogroženosti 2023-2027
- Regionalnim razvojnim programom ljubljanske urbane regije 2021-2027

##### **4.3.1. STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030 (SRS)**

SRS 2030 je krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, na razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni.

Osrednji cilj Strategije je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ✓ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ✓ učenje za in skozi vse življenje,
- ✓ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ✓ ohranjeno zdravo naravno okolje,

- ✓ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Gornjih pet strateških usmeritev za doseganje osrednjega cilja strategije bo doseženih z delovanjem na različnih, medsebojno soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljih:

- 1 zdravo in aktivno življenje,
- 2 znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,
- 3 dostojno življenje za vse,**
- 4 kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete,
- 5 gospodarska stabilnost,
- 6 konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor,
- 7 vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,
- 8 nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- 9 trajnostno upravljanje naravnih virov,
- 10 zaupanja vreden pravni sistem,
- 11 varna in globalno odgovorna Slovenija,
- 12 učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicija je skladna z razvojnim ciljem **"3. dostojno življenje za vse"** saj bo z izgradnjo novega vrtca zagotovila kakovostno varstvo in podporo družinam, prenova kuhinje pa bo omogočila ustrezne pogoje za zdravo prehrano otrok ter izboljšala delovne razmere zaposlenih, s čimer bo ustvarjeno spodbudno in varno okolje za rast, razvoj ter odločanje za družinsko življenje.

#### 4.3.2. STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2050 (SPRS)

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni prostorski strateški akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS; št 61/2017), v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije in v povezavi z drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU, določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno perspektivo do leta 2050, za izvajanje ciljev Strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen Akcijski program za obdobje od 2020 do 2030, s podrobneje opredeljenimi aktivnostmi, nosilci, roki in sredstvi.

Strateški cilji prostorskega razvoja Slovenije 2050 postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitev vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter spodbujanje pozitivnih sprememb pri oblikovanju novih, več-funkcionalnih rešitev za razvojne probleme sodobne družbe.

Z upoštevanjem družbenih potreb, okoljskih dejavnikov in potreb gospodarstva strateški cilji prostorskega razvoja:

- ✓ krepijo prostorsko učinkovitost na področjih spodbujanja učinkovite rabe virov, izboljšujejo povezanost prostora (znotraj države in v mednarodnem prostoru) in gospodarsko konkurenčnost območij;
- ✓ izboljšujejo prostorsko kakovost, ki vključuje kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost do stanovanj, dostopnost do storitev ter spodbujajo socialno vključenost;
- ✓ krepijo prostorsko identiteto s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine.

Cilji SPRS:

1. **Racionalen in učinkovit prostorski razvoj,**
2. Konkurenčnost (in privlačnost) slovenskih mest,
3. **Kakovostno življenje v mestih in na podeželju,**
4. Krepitev prostorske identitete in večfunkcionalnosti prostora,
5. Odpornost prostora in prilagodljivost na spremembe.

Prioritete za doseganje cilja **1. Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:**

**P1: Izboljšanje učinkovite rabe prostorskih potencialov ob upoštevanju omejitev v prostoru:**

- ✓ spodbujanje priprave in izvajanja integralnih razvojnih vizij, temelječih na prostorskih potencialih in z upoštevanjem prostorskih omejitev. Izvajanje razvojnih vizij krepi sinergijo med sektorskimi politikami in njihovimi ukrepi na konkretnih območjih (v okviru regionalnih prostorskih planov);
- ✓ **integralno načrtovanje naselij, prometnega sistema, gospodarske javne infrastrukture in zelene infrastrukture;**
- ✓ spodbujanje prehoda na snovno, energetske in prostorsko učinkovitost z: okrepitevijo rabe sekundarnih virov v gospodarstvu za zmanjševanje pritiskov na odpiranje novih območij za rabo naravnih virov;
- ✓ doseganje energetske učinkovitosti na ravni stavb, sosesk in naselij v okviru celovitih (funkcionalnih) prenov, ob hkratnem upoštevanju ranljivosti stavbne dediščine;
- ✓ spodbujanje kaskadne rabe energije (raba viškov energije, ki nastaja pri segrevanju ali hlajenju, s strani drugega uporabnika) ter industrijske simbioze oziroma principov krožnega gospodarstva ter drugih inovativnih in okoljsko sprejemljivih pristopov v okviru razvoja pametnih mest in skupnosti;
- ✓ doseganje takih oblik zgoščanja naselij, ki omogočajo ravnotežje med pozidanimi, javno odprtimi in zelenimi površinami za kakovost življenja ter prilagajanje na podnebne spremembe;
- ✓ spodbujanje ponovne rabe razvrednotenih zemljišč na urbanih območjih;
- ✓ spodbujanje vzpostavljanja skupnostnega pristopa pri preskrbi z energijo, zlasti na podeželju.

**P2: Zagotavljanje primerne dostopnosti do storitev splošnega pomena v podporo razvoju različnih vrst območij:**

- ✓ medsektorsko in več-nivojsko koordinirano izvajanje ukrepov za zagotavljanje ustrezne ravni opremljenosti središč v policentričnem urbanem sistemu;
- ✓ medsektorsko in več-nivojsko povezovanje za razvoj inovativnih modelov storitev za odmaknjena gorska in obmejna območja, ki podpirajo ohranitev poseljenosti in vitalnosti podeželja.

Prioritete za doseganje cilja **3. Kakovostno življenje v mestih in na podeželju:**

**P6: Povečanje privlačnosti mest za bivanje:**

- ✓ razvoj mest v prostore interakcij, inovacij, kulture, skupnostne povezanosti in trajnostnega razvoja;
- ✓ zagotavljanje kakovostnih in dostopnih stanovanj za različne skupine prebivalstva;
- ✓ povečana skrb za opremljenost in prepletanje komplementarnih rab v urbanih območjih v radijih dostopnosti s trajnostno mobilnostjo;
- ✓ izboljšanje kvalitete in raznolikosti javnih odprtih in zelenih površin mest ter dostopnosti do zelenih sistemov mest in preko njih do zelenih sistemov regij.

**P7: Izvajanje celovite funkcionalne prenove naselij:**

- ✓ okrepitev integralnega pristopa pri načrtovanju, urejanju in upravljanju naselij s povezovanjem gospodarskih, socialnih, kulturnih, oblikovalskih, tehničnih, tehnoloških in okoljskih vidikov;
- ✓ spodbujanje zgoščanja naselij v uravnoteženem razmerju z odprtimi in zelenimi površinami naselja v sklopu prilagajanja na podnebne spremembe;

- ✓ revitalizacija in reurbanizacija slabše izkoriščenih oziroma razvrednotenih območij z integracijo trajnostne mobilnosti, krožnega gospodarstva ter energetske učinkovitosti in samooskrbe.

Investicija je skladna s ciljem **1. Racionalen in učinkovit prostorski razvoj** in prioriteto P1: **Izboljšanje učinkovite rabe prostorskih potencialov ob upoštevanju omejitev v prostoru**, saj s prizidavo vrtca in reorganizacijo obstoječih šolskih prostorov omogoča optimalno izrabo že obstoječega zemljišča znotraj območja javne infrastrukture. Projekt vključuje tudi energetske učinkovito novogradnjo ter sodobno, energetske varčno opremo, kar dodatno prispeva k trajnostni rabi virov.

Investicija je skladna tudi s ciljem **3. Kakovostno življenje v mestih in na podeželju**, saj bo prispevala k boljšim pogojem za delo in vzgojno-izobraževalni proces, kar bo doprineslo k dvigu kakovosti življenja otrok, staršev in zaposlenih v lokalnem okolju.

#### 4.3.3. NACIONALNI ENERGETSKI PROGRAM SLOVENIJE ZA OBDOBJE 2010 DO 2030

Prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopni prehod v nizkoogljično družbo so učinkovita raba energije (URE), raba obnovljivih virov energije (OVE) in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije.

Glavne usmeritve tega programa so:

- uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije,
- zviševanje tehnične zanesljivosti delovanja infrastrukture in kakovosti oskrbe,
- ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah,
- doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi,
- znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.

Načrtovani projekt je usklajen z vsemi glavnimi usmeritvami NEP-a.

#### 4.3.4. REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM LJUBLJANSKE URBANE REGIJE 2021-2027

Ljubljanska urbana regija (LUR) bo trajnostni razvoj gradila na znanju in inovativnosti, ki se aktivno odziva na izzive sodobnega časa: podnebne spremembe, demografski razvoj, digitalizacija, nove tehnologije, trajnostna mobilnost, učinkovita raba energije, samooskrba, zelena infrastruktura in ekološko kmetijstvo.

Konkurenčnost regije bo LUR povečevala z ustrezno prenovo in razvojem prometne, okoljske, informacijske-komunikacijske ter družbene infrastrukture.

Določeni so sledeči razvojni cilji regije:

- ✓ zelena regija, ki spodbuja inovativnost, kreativnost in razvoj novih tehnologij,
- ✓ mednarodno uveljavljena regija poslovnih priložnosti in zelenih naložb,
- ✓ bolje povezana regija,
- ✓ regija, ki utrjuje kakovost življenja,
- ✓ regija, ki zagotavlja uresničevanje pobud lokalnega okolja.

Za dosego ciljev so oblikovane sledeče razvojne prioritete:

- USTVARJALNA REGIJA PRILOŽNOSTI
- PAMETNA REGIJA PO MERI LJUDI
- ZELENA REGIJA TRAJNOSTNIH REŠITEV

Prioriteta 2. je usmerjena v ukrepe za izboljšanje gospodarske in družbene učinkovitosti z razvojem zaposlitvenih okolij, izobraževalnih središč, okolij rasti in inovacij, ki bodo podpirali naložbe v kakovost življenja in potenciale ljudi, da bodo imeli kompetence v kateremkoli starostnem obdobju.

Investicija bo prispevala k uresničevanju programa: **6.2.3. Vlaganja v socialno infrastrukturo (vrtci, šole, zdravstvo, kultura, šport)**. Ob rasti števila prebivalcev se občine LUR soočajo z izzivom zagotavljanja prostorskih zmogljivosti v institucijah predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, saj obstoječe zmogljivosti ne zadoščajo številu otrok in normativom. Zagotavljanje varstva otrok z investiranjem v prenovu in gradnjo vrtcev in šol na poseljenih območjih ostaja prioriteta. Število prebivalstva v regiji stalno narašča. Med petdesetimi občinami Slovenije z najvišjim deležem rasti števila prebivalcev so skoraj vse občine LUR. Skladno z normativi je treba zagotoviti dodatne prostorske zmogljivosti predvsem v institucijah predšolske in osnovnošolske vzgoje ter izobraževanja, saj gre za finančno (pre)zahtevne investicije, ki jih občine v okviru obstoječih proračunov ne zmorejo. Ob tem so velika potreba tudi ukrepi energetske prenove vzgojno izobraževalne infrastrukture.

#### 4.3.5. OSTALI RELEVANJTNİ DOKUMENTI OZIROMA ZAKONODAJNE PODLAGE

- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23)
- Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21)
- Kurikulum za vrtce, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Zavod Republike Slovenije za šolstvo, Ljubljana 2025
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. del (delovno gradivo ministrstva iz leta 1999)

## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Namen analize tržnih možnosti je na podlagi primerjalnih podatkov analizirati ključne dejavnike, ki vplivajo na povpraševanje in rabo vrtčevskih storitev v ekonomski dobi projekta.

Investicija v novogradnjo vrtca Šmartno pri Litiji ne prinaša neposrednih finančnih učinkov v smislu trženja storitev na trgu, saj je osnovni cilj projekta zagotavljanje javne službe predšolske vzgoje. Vrtec kot javni zavod ne deluje z namenom ustvarjanja dobička, temveč zagotavlja zakonsko določene storitve, ki jih država in občina zagotavljata svojim prebivalcem.

Tržni dohodki v letni višini približno 5.000€ izhajajo iz prodaje dnevnih obrokov, ki jih pripravlja kuhinja. Gre za obroke za zaposlene in ne za prodajo zunanjim interesentom.

Projekt bo prinesel pomembne posredne družbene koristi, saj bo z novogradnjo omogočeno zagotavljanje zadostnega števila oddelkov, izboljšani bodo prostorski, bivalni in delovni pogoji ter ustvarjeno sodobno in varno okolje za otroke in zaposlene. S tem se bodo povečale možnosti za vključevanje vseh otrok v predšolsko vzgojo, razbremenila se bo prostorska stiska, izboljšala kakovost izvajanja vzgojno-izobraževalnega procesa ter omogočil nadaljnji demografski razvoj območja.

Investicija bo tako prispevala k višji kakovosti življenja v lokalni skupnosti, krepitvi družbene vključenosti ter dolgoročni trajnostni ureditvi sistema predšolske vzgoje v občini Šmartno pri Litiji.

## 6. TEHNIČNI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 6.1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

|                  |                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| naziv ukrepa:    | novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji s kuhinjo za potrebe OŠ Šmartno                                                                                       |
| lokacija ukrepa: | južno od osnovne šole Šmartno in športne dvorane Pungrt, na zemljišču parc. št. 118/21 in delih parc.št. 118/56, 118/17 in 118/25, vse k.o. 1847 - Šmartno |
| vrsta ukrepa:    | novogradnja                                                                                                                                                |

Občina Šmartno pri Litiji načrtuje izvedbo celovitega projekta, ki vključuje izgradnjo novega vrtca ter ureditev kuhinje z jedilnico za potrebe vrtca in Osnovne šole Šmartno. Projekt je zasnovan kot odgovor na prostorsko stisko obstoječega vrtca in šolske kuhinje ter na naraščajoče potrebe po ustreznih kapacitetah za pripravo in strežbo hrane.

Z izvedbo načrtovanih ukrepov bo občina pridobila sodobno in funkcionalno infrastrukturo za izvajanje predšolske vzgoje v skladu z veljavnimi normativi in standardi. Poleg zagotavljanja ustreznih pogojev za otroke v vrtcu bo projekt prispeval tudi k izboljšanju prostorskih pogojev bližnje osnovne šole, saj je v kletni etaži predvidena ureditev šolske jedilnice in tehnične učilnice. Na ta način bo dosežena dolgoročna prostorska stabilnost ter omogočen nadaljnji razvoj celotne izobraževalne infrastrukture v občini.

Projekt bo (so)financiran v okviru programov, namenjenih investicijam v predšolsko vzgojo ter izboljšanju pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti. Pri pripravi in izvedbi bodo upoštevani tehnična, prostorska in ekonomska upravičenost ukrepov ter načela trajnostnega razvoja.

V sklopu ureditve bodo izvedeni naslednji ukrepi:

- izgradnja novega vrtca za 17 oddelkov,
- ureditev šolske kuhinje, jedilnice in tehnične učilnice v kletni etaži vrtca,
- ureditev pripadajočih zunanjih površin.

### 6.2. PREDVIDENE TEHNIČNE REŠITVE

#### 6.2.1. OPIS OBJEKTA

Objekt etažnosti K + P + 1N + S bo pravokotne tlorisne zasnove (75,71 x 28,45 x 16,65 m) z daljšo stranico v smeri vzhod–zahod. Klet bo delno vkopana, odprta proti vzhodu in jugu. Na južni strani bo razširjena izven osnovnega tlorisa in ozelenjena kot dodatna igralna površina. Streha objekta bo ravna, z atiko, namenjena tudi postavitvi strojnice.

Dostop v etaže bo zagotovljen preko osebnega dvigala (4 postaje), tovornega dvigala (3 postaje) in treh stopnišč. Nad vhodi in terasami igralnic so predvideni nadstreški iz lesene konstrukcije s polikarbonatno kritino.

Konstrukcija bo AB z zidano izvedbo, temeljenje na toplotno izolirani AB plošči. Nosilne elemente predstavljajo AB stene, sropi in nosilci. Medetažne plošče bodo AB.

#### 6.2.2. ENERGETSKA UČINKOVITOST

Orientacija na jug bo omogočala maksimalen izkoristek sončne energije.

Vgrajen bo sistem prezračevanja z rekuperacijo (izkoristek  $\geq 80 \%$ ).  $\geq 50 \%$  energije bo iz OVE (toplotna črpalka, možnost sončne elektrarne).

Toplotna prehodnost konstrukcij:

- teren  $\leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fasada  $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- streha  $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- zasteklitve  $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zrakotesnost objekta:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ .

#### 6.2.3. STAVBNO POHIŠTVO

- Zunanje: leseno ali les/alu (macesen/smreka), vgrajeno po sistemu RAL.
- Notranje: leseno.
- Vsa zasteklitev do višine 1,20 m: varnostno steklo.
- Senčenje: podometne alu žaluzije.
- Vrata na požarnih sektorjih: ustrezne požarne odpornosti.

#### 6.2.4. FASADA

- Tankoslojna kontaktna fasada na mineralni volni.
- Deloma obložena z nebarvanim macesnom.
- Leseni elementi zaščiteni z UV premazi.

#### 6.2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Objekt bo priključen na javno elektroenergetsko, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Meteorna in fekalna kanalizacija bosta ločeni. Pred uporabo bo izveden preizkus vodotesnosti.

#### 6.2.6. INŠTALACIJE

- Ogrevanje: talno + preko zraka, vir: reverzibilna TČ zrak/voda. Rezerva: električni kotel.
- Hlajenje: multisplit (administracija) + pohlajevanje igralnic in večnamenskih prostorov.
- Prezračevanje: centralna naprava z rekuperacijo.
- Alternativa: geotermalna energija, sončni kolektorji.

#### 6.2.7. ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Objekt je umeščen ob OŠ Šmartno in športni dvorani Pungrt. Igralne površine so zagotovljene na bližnjih zemljiščih v lasti investitorja (šolsko igrišče). Vse bodo ograjene in zasajene za zaščito in senčenje.

Dostopi bodo skladni z ureditvijo krajevne ceste LZ 209011. Parkiranje: 24 PM na parceli (2 invalidska), dodatnih min. 19 PM v bližini. Predvidena je kolesarnica. Površine bodo asfaltirane ali tlakovane in ustrezno odvodnjene.

## 6.2.8. 8. PROSTORSKI PROGRAM

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>KLET</b>                       | <b>1.160,4 m<sup>2</sup></b> |
| Skupni prostori za otroke ...     | 9,3 m <sup>2</sup>           |
| Prostori za strokovne delavce ... | 16,3 m <sup>2</sup>          |
| Prostori uprave ...               | 30,2 m <sup>2</sup>          |
| Gospodarski prostori ...          | 479,9 m <sup>2</sup>         |
| Komunikacije ...                  | 158,4 m <sup>2</sup>         |
| Prostori OŠ ...                   | 466,1 m <sup>2</sup>         |
| <b>PRITLIČJE ...</b>              | <b>1.480,5 m<sup>2</sup></b> |
| Prostori za otroke ...            | 878,4 m <sup>2</sup>         |
| Skupni prostori za otroke         | 320,9 m <sup>2</sup>         |
| Prostori za strokovne delavce ... | 165,6 m <sup>2</sup>         |
| Komunikacije ...                  | 115,6 m <sup>2</sup>         |
| <b>NADSTROPJE ...</b>             | <b>1.216,3 m<sup>2</sup></b> |
| Prostori za otroke ...            | 579,5 m <sup>2</sup>         |
| Skupni prostori za otroke ...     | 281,0 m <sup>2</sup>         |
| Prostori za strokovne delavce ... | 240,2 m <sup>2</sup>         |
| Prostori uprave ...               | 50,0 m <sup>2</sup>          |
| Gospodarski prostori ...          | 8,5 m <sup>2</sup>           |
| Komunikacije ...                  | 57,1 m <sup>2</sup>          |
| <b>STREHA ...</b>                 | <b>123,8 m<sup>2</sup></b>   |
| Gospodarski prostori ...          | 123,8 m <sup>2</sup>         |
| <b>SKUPAJ</b>                     |                              |
| Neto površine ...                 | 3.981,0 m <sup>2</sup>       |
| Bruto površina ...                | 4.674,7 m <sup>2</sup>       |
| Zazidana površina ...             | 1.941,7 m <sup>2</sup>       |
| Neto prostornina ...              | 12.614,1 m <sup>3</sup>      |
| Bruto prostornina ...             | 20.050,1 m <sup>3</sup>      |

## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Javni zavod Osnovna šola Šmartno pri Litiji v okviru svoje organiziranosti vključuje tudi vrtec Ciciban, ki je predmet obravnave tega projekta.

V šolskem letu 2024/2025 je bilo v vrtcu zaposlenih:

- 45 pedagoških delavcev,
- 3 strokovni delavci,
- 1 administrativni delavec,
- 9 tehničnih delavcev.
- Skupaj: 58 zaposlenih.

Sistemizacija je bila izdelana za 16 oddelkov. V primeru povečanja števila oddelkov po izvedbi investicije bi se ustrezno povišalo število zaposlenih, in sicer poleg pedagoškega kadra še za delovno mesto pomočnika ravnatelja.

Po izgradnji novega objekta bodo dislocirane enote premeščene v nov vrtec, razen enot Primskovo in Javorje. Skupaj z oddelki bodo premeščeni tudi zaposleni, pri čemer bodo izvedene določene prerazporeditve.

Tudi po odprtju novega vrtca bo vrtec deloval v okviru Javnega zavoda Osnovna šola Šmartno pri Litiji.

Pričakovane spremembe v kadrovski strukturi:

- povečanje števila zaposlenih v skladu s številom dodatnih oddelkov,
- dodatno delovno mesto pomočnika ravnatelja,
- povečanje števila tehničnih delavcev glede na velikost in organizacijo nove stavbe,
- prilagoditev kadrov v kuhinji in pri čiščenju:
  - o predvidenih 0,5 DM za glavnega kuharja in
  - o 2 DM za kuhinjske pomočnike, kar je posledica organizacije priprave hrane v novi kuhinji.

## **8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA**

### **8.1. IZHODIŠČA ZA OCENO VLAGANJ**

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so:

- DGD Vrtec Šmartno pri Litiji, št. projekta 10/24, izdelal Esplanada d.o.o., Kavčičeva ulica 66, Ljubljana, september 2024.
- Pogodba številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 29.8.2022;
- Aneks k pogodbi številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 6.8.2024;
- Aneks št. 2 k pogodbi številka 600-8/2021-107 za izvedbo projekta "Graditev objekta Vrtca Šmartno pri Litiji, TRGOGRAD trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji, 2.6.2025;
- Pogodba številka 600-8/2021-459 o izvajanju gradbenega nadzora po določenih FIDIC nad izvedbo GOI del izgradnje Vrtca Šmartno pri Litiji, ŠTRAF d.o.o., Hajdina, 27.6.2027.
- DDV je upoštevan v višini 22%, razen pri postavkah, kjer DDV skladno s področno zakonodajo ni obračunan.

Na podlagi teh izhodišč je pripravljena ocena investicijske vrednosti, ki zagotavlja izvedbo projekta v skladu s tehničnimi standardi in razpoložljivimi sredstvi.

### **8.2. OCENA VIŠINE VSEH VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH**

Spodnja tabela prikazuje vsa potrebna vlaganja za izvedbo projekta po stalnih cenah, in sicer za neto in bruto vrednosti ter po strukturi vlaganj. Stroški izvedbe projekta po stalnih cenah so ocenjeni v skupni višini **10.030.109,95€**.

Preračun v tekoče cene ni potreben, saj je investicijski dokument izdelan na osnovi pogodbenih cen izvajalca.

| Tabela 8.1.: Ocena vseh vlaganj po stalnih cenah |                                                   |                     |                     |                      | v €                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                  |                                                   | vrednost brez DDV   | DDV                 | vrednost z DDV       | struktura vlaganj v % |
| <b>I.</b>                                        | <b>GOI DELA</b>                                   | <b>6.221.350,00</b> | <b>1.368.697,00</b> | <b>7.590.047,00</b>  | <b>62,03%</b>         |
| I.a.                                             | gradbena dela                                     | 4.894.850,00        | 1.076.867,00        | 5.971.717,00         | 48,80%                |
| I.b.                                             | elektroinštalacije                                | 621.500,00          | 136.730,00          | 758.230,00           | 6,20%                 |
| I.c.                                             | strojne inštalacije                               | 705.000,00          | 155.100,00          | 860.100,00           | 7,03%                 |
| <b>II.</b>                                       | <b>OPREMA</b>                                     | <b>710.000,00</b>   | <b>156.200,00</b>   | <b>866.200,00</b>    | <b>7,08%</b>          |
| II.a.                                            | vrtec - prostori za otroke                        | 540.000,00          | 118.800,00          | 658.800,00           | 5,38%                 |
| II.b.                                            | vrtece - upravni del                              | 20.000,00           | 4.400,00            | 24.400,00            | 0,20%                 |
| II.c.                                            | kuhinja - notranja in tehnološka oprema           | 150.000,00          | 33.000,00           | 183.000,00           | 1,50%                 |
| <b>III.</b>                                      | <b>ZUNANJA UREDITEV</b>                           | <b>500.000,00</b>   | <b>110.000,00</b>   | <b>610.000,00</b>    | <b>4,98%</b>          |
| III.a.                                           | prometne površine                                 | 400.000,00          | 88.000,00           | 488.000,00           | 3,99%                 |
| III.b.                                           | igralne površine                                  | 100.000,00          | 22.000,00           | 122.000,00           | 1,00%                 |
| <b>I.-III.</b>                                   | <b>SKUPAJ IZVEDBA</b>                             | <b>7.431.350,00</b> | <b>1.634.897,00</b> | <b>9.066.247,00</b>  | <b>74,09%</b>         |
| <b>IV.</b>                                       | <b>OSTALA POTREBNA VLAGANJA</b>                   | <b>867.402,13</b>   | <b>96.460,82</b>    | <b>963.862,95</b>    | <b>8,65%</b>          |
| IV.a.                                            | gradbeni nadzor                                   | 82.000,00           | 18.040,00           | 100.040,00           | 0,82%                 |
| IV.b.                                            | varstvo pri delu, koordinator                     | 11.200,00           | 2.464,00            | 13.664,00            | 0,11%                 |
| IV.c.                                            | projektna in investicijska dokumentacija          | 304.301,00          | 66.946,22           | 371.247,22           | 3,03%                 |
| IV.d.                                            | zemljišča (parcelacija, cenitve, nakup, priprava) | 441.159,47          | 4.826,36            | 445.985,83           | 4,40%                 |
| IV.e.                                            | drugi stroški - odškodnine, materiali in storitve | 28.741,66           | 4.184,24            | 32.925,90            | 0,29%                 |
| <b>I.-IV.</b>                                    | <b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>                         | <b>8.298.752,13</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>82,74%</b>         |
| <b>V.</b>                                        | <b>DDV</b>                                        | <b>-</b>            | <b>1.731.357,82</b> | <b>-</b>             | <b>17,26%</b>         |
| <b>I.-VI.</b>                                    | <b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>                         | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>10.030.109,95</b> | <b>100,00%</b>        |

### 8.3. UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so *upravičeni stroški* tisti stroški, ki predstavljajo osnovo za izračun (so)financiranega deleža javnih sredstev v projektu ali programu.

Investicija bo prijavljena na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029 in bo predvidoma sofinancirana s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje Republike Slovenije.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva in:

- so neposredno povezani z investicijo, ki je bila predmet prijave prijavitelja, – so potrebni za izvedbo investicije in so v skladu z njenimi cilji,
- so razumni in utemeljeni ter se skladajo z načelom učinkovite, zakonite in gospodarne porabe sredstev,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah,
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- so nastali in bili s strani upravičenca plačani v okviru obdobja upravičenosti,
- so v skladu z veljavnimi pravili in nacionalnimi predpisi,
- prijavljeni stroški projekta niso in ne bodo povrnjeni iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring, pravno svetovanje), stroški odvetniških storitev, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča, davek na dodano vrednost in drugo, niso predmet sofinanciranja.

V spodnji tabeli so prikazani upravičeni stroški, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje, ter neupravičeni stroški, ki bodo financirani iz drugih virov.

| Tabela 8.2.: Upravičeni in ostali stroški         |               |            |            |              |              |              | v € |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----|
|                                                   | skupaj        | do 2025    | 2025       | 2026         | 2027         | 2028         |     |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>                         | 6.221.350,00  | 0,00       | 122.371,25 | 2.405.832,50 | 3.630.996,25 | 62.150,00    |     |
| stroški GOI del                                   | 6.221.350,00  | 0,00       | 122.371,25 | 2.405.832,50 | 3.630.996,25 | 62.150,00    |     |
|                                                   |               |            |            |              |              |              |     |
| <b>OSTALI STROŠKI</b>                             | 710.000,00    | 563.481,05 | 287.892,56 | 564.296,44   | 851.623,64   | 1.541.400,26 |     |
| oprema                                            | 710.000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 710.000,00   |     |
| zunanja ureditev                                  | 500.000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 500.000,00   |     |
| izdelava projektne in investicijske dokumentacije | 304.301,00    | 106.996,00 | 172.505,00 | 0,00         | 0,00         | 24.800,00    |     |
| gradbeni nadzor, varstvo pri delu                 | 93.200,00     | 0,00       | 3.782,77   | 28.699,42    | 43.282,35    | 17.435,46    |     |
| nakup zemljišč                                    | 441.159,47    | 408.994,05 | 32.165,42  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |     |
| drugi stroški                                     | 28.741,66     | 18.822,38  | 9.919,28   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |     |
| DDV                                               | 1.731.291,82  | 28.668,62  | 69.520,09  | 535.597,02   | 808.341,29   | 289.164,80   |     |
|                                                   |               |            |            |              |              |              |     |
| <b>UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI</b>               | 10.030.043,95 | 563.481,05 | 410.263,81 | 2.970.128,94 | 4.482.619,89 | 1.603.550,26 |     |
| stroški GOI del                                   | 6.221.350,00  | 0,00       | 122.371,25 | 2.405.832,50 | 3.630.996,25 | 62.150,00    |     |
| oprema                                            | 710.000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 710.000,00   |     |
| zunanja ureditev                                  | 500.000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 500.000,00   |     |
| izdelava projektne in investicijske dokumentacije | 304.301,00    | 106.996,00 | 172.505,00 | 0,00         | 0,00         | 24.800,00    |     |
| inženiring in gradbeni nadzor                     | 93.200,00     | 0,00       | 3.782,77   | 28.699,42    | 43.282,35    | 17.435,46    |     |
| nakup zemljišč                                    | 441.159,47    | 408.994,05 | 32.165,42  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |     |
| drugi stroški                                     | 28.741,66     | 18.822,38  | 9.919,28   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |     |
| DDV                                               | 1.731.291,82  | 28.668,62  | 69.520,09  | 535.597,02   | 808.341,29   | 289.164,80   |     |

## 9. ANALIZA LOKACIJE

### 9.1. MAKROLOKACIJA

Občina Šmartno pri Litiji leži v Zahodnem Posavskem hribovju na nadmorski višini 252m, na križišču poti za smer Litija-Ljubljana oziroma Litija-Zagorje, nato v Kostrevniško dolino proti Moravčam in mimo Bogenšperka skozi Temenico do ceste Ljubljana-Zagreb ter skozi Zavrstniško dolino čez Trebeljevo za Ljubljano. Šmartno je pomembno prometno križišče cest proti Litiji in Zasavju, skozi Jablaniško dolino v Moravče in Mirnsko dolino, prek Bogenšperka v Temeniško dolino in skozi Zavrstnik proti Ljubljani.

Občino, ki meri 94,9 km<sup>2</sup>, sestavlja 55 naselij s cca 5.200 prebivalci: Bogenšperk, Bukovica pri Litiji, Cerovica, Črni Potok, Dolnji Vrh, Dragovšek, Dvor, Gornji Vrh, Gozd-Reka, Gradišče pri Litiji, Gradišče, Gradiške Laze, Jablaniške Laze, Jablaniški Potok, Jastrebnik, Javorje, Jelša, Ježce, Ježni Vrh, Kamni Vrh pri Primskovem, Koške Poljane, Leskovica pri Šmartnem, Liberga, Lupinica, Mala Kostrevnica, Mala Štanga, Mihelca, Mišji Dol, Mulhe, Obla Gorica, Podroje, Poljane pri Primskovem, Preska nad Kostrevnico, Primskovo, Račica, Razbore, Riharjevec, Selšek, Sevno, Spodnja Jablanica, Stara Gora pri Velikem Gabru, Ščit, Šmartno pri Litiji, Štangarske Poljane, Velika Kostrevnica, Velika Štanga, Vinji Vrh, Vintarjevec, Višnji Grm, Volčja Jama, Vrata, Zagrič, Zavrstnik, Zgornja Jablanica.



### 9.2. MIKROLOKACIJA

Zemljišča so v lasti Občine Šmartno pri Litiji in za vsa je pridobljena pravica gradnje. Nahajajo se v katastrski občini 1847 Šmartno na parcelah 118/21, 118/56, 116/17 in 118/25.

### 9.3. PROSTORSKI AKTI

Občinski prostorski akti: Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Url.RS, št. 38/13, 67/14-sprem.in dop., 29/15-obv.razl., 97/15-obv.razl., 69/16-tehn.popr., 53/17-sprem.in dop., 104/20-sprem.in dop., 118/23-sklep)

- EUP: ŠM-107ŠM-26
- namenska raba: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

## 10. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Investicijski projekt, razen ukrepov pri izvedbi del, ne predvideva posebnih ukrepov za varstvo okolja. Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) za tovrstne posege ne predvideva izdelave presoje vplivov na okolje.

### 10.1. PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLJE V ČASU IZVAJANJA DEL

Negativni vplivi na okolje bodo prišli do izraza med načrtovano izvedbo zaradi:

- emisije prašnih delcev zaradi izkopov in vožnje delovnih vozil,
- povišane emisije hrupa kot posledica obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili,
- možnega onesnaževanje vode, do katerega bi lahko prišlo zaradi transporta, skladiščenja in rabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi,
- nastajanja gradbenih odpadkov.

#### 10.1.1. UKREPI ZA UBLAŽITEV NEGATIVNIH VPLIVOV

Ukrepi za ublažitev negativnih vplivov v času gradnje:

- uporaba ustrezne novejšje opreme in mehanizacije, ki povzroča manj hrupa,
- v primeru, da bi v času gradnje nastajale emisije prahu, ki bi segale izven gradbišča, mora izvajalec gradbenih del poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov in makadamskih manipulativnih poti znotraj gradbišča,
- izvajanje del v dnevnem času med 7 in 19 uro (od ponedeljka do sobote),
- časovna dnevna omejitev dela najglasnejših virov hrupa,
- ustrezna prometna ureditev, ki omogoča minimalno povečanje obremenitev ob gradnji,
- pri gradnji je potrebno uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani, da je preprečena možnost razlitja goriv, olj in maziv, ki jih stroji uporabljajo za svoj pogon,
- na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav,
- pri izvedbi izkopov jarkov je potrebno s tehničnimi ukrepi zagotoviti stabilnost brežin jarka in zadostno varnost pred poružitvijo ter zadosten odmik od tangiranih objektov,
- odpadke in odpadno embalažo je potrebno zbirati in odstraniti v skladu z zahtevami standarda ISO 14001 - ravnanje z okoljem.
- potrebno je omogočiti dostop do gradbenih parcel obstoječih objektov v bližini obravnavanega posega in na ta način omogočiti evakuacijo v primeru požara.

### 10.2. PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLJE V ČASU RABE

Vplivi na okolje po izvedbi investicije:

- meteorna odvodnja bo ustrezno urejena, kar bo omogočalo učinkovito odvajanje padavinskih voda z dostopnih poti, parkirišč in drugih utrjenih površin, brez negativnega vpliva na bližnje vodotoke ali okoliško območje;
- emisije prašnih delcev bodo zaradi asfaltiranih oziroma tlakovnih pohodnih in prometnih površin zanemarljive, kar pomeni manj prašenja in posledično boljšo kakovost zraka v neposredni okolici objekta;
- nastajanje odpadkov v času obratovanja ne bo bistveno povečano, saj bo vrtec ustvarjal odpadke le v okviru redne dejavnosti, ki bodo ustrezno ločeno zbirani in odvažani v skladu z veljavnimi predpisi;
- emisije hrupa bodo nizke, saj bo dejavnost omejena na dnevni čas in bo hrup povezan pretežno z igro otrok ter občasno dostavo hrane in materiala. Morebitni vplivi na okolje z vidika hrupa bodo omejeni na neposredno okolico in bodo nepomembni.

### 10.3. OCENA VPLIVOV NA OKOLJSKE CILJE EU

Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 v 9. členu za namene določitve stopnje okoljske trajnostnosti naložbe določa naslednjih šest okoljskih ciljev.

- (a) blažitev podnebnih sprememb;
- (b) prilagajanje podnebnim spremembam;
- (c) trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
- (d) prehod na krožno gospodarstvo;
- (e) preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
- (f) varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Na podlagi cit. uredbe je Vlada RS pod št.: 41000-11/2023/3 dne 21. 9. 2023 sprejela Metodologijo za zeleno proračunsko načrtovanje, ki vključuje več korakov za preverjanje in ocenjevanje vpliva projekta ali ukrepa oziroma proračunskih odhodkov, prihodkov in davčnih izdatkov na vseh šest okoljskih ciljev, preden se projekt ali ukrep vključi v proračun. Odgovoren za pravilno presojo projekta je neposredni proračunski uporabnik, ki mora kot predlagatelj projekta glede na njegov namen oziroma cilj samooceniti in na kratko pojasniti njegov vpliv na vsakega od okoljskih ciljev posebej. Za potrebe ocene vplivov projekta na okoljske cilje metodologija določa matriko za zeleno proračunsko označevanje, ki je v skladu z metodologijo izpolnjena v naslednji tabeli, ki je sestavni del dokumentacije o projektu.

| Tabela 10.2.: Matrika za zeleno proračunsko označevanje |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |        |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|
| Projekt:                                                | IZGRADNJA VRTCA ŠMARTNO   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |        |
| Oznaka projekta                                         | Ugoden                    | Mešan                                                                                                                                                                                                                                                                               | Neugoden | Nevtralen | Neznan |
|                                                         | x                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |        |
| Okoljski cilj                                           | Vpliv<br>+1 / 0 / -1 / -2 | Pojasnilo ocene                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |        |
| Blažitev podnebnih sprememb                             | 1                         | Projekt vključuje trajnostno energetske učinkovito gradnjo vrtca ter prenovo kuhinje OŠ, vključno z izboljšano toplotno izolacijo, uporabo sodobnih energetskih sistemov ogrevanja, hlajenja in razsvetljave, kar vodi do zmanjšanja porabe energije in emisij toplogrednih plinov. |          |           |        |
| Prilagajanje podnebnim spremembam                       | 1                         | Z uporabo sodobnih prezračevalnih sistemov in energetske učinkovitih rešitev se izboljša odpornost objekta na vročinske valove ter zagotovi boljša kakovost notranjega zraka in udobje uporabnikov.                                                                                 |          |           |        |
| Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov     | 1                         | Projekt vključuje nabavo učinkovite opreme ter ukrepe za varčno rabo vode, s čimer se zmanjšuje vpliv na lokalne vodne vire in spodbuja trajnostna raba virov.                                                                                                                      |          |           |        |
| Prehod na krožno gospodarstvo                           | 0                         | V projektu niso predvideni bistveni elementi ponovne uporabe, recikliranja ali uporabe sekundarnih surovin v gradbenih materialih ali opremi.                                                                                                                                       |          |           |        |
| Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja             | 0                         | Projekt ne vključuje dodatnih posebnih ukrepov za preprečevanje onesnaževanja, saj gre predvsem za gradbeno prenovo in energetske učinkovito novogradnjo brez izrazitega vpliva na to področje.                                                                                     |          |           |        |
| Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov | 0                         | Projekt se izvaja na že zaznamovanem območju znotraj obstoječe infrastrukture in ne vpliva neposredno na naravne habitate ali ekosisteme.                                                                                                                                           |          |           |        |

Sklepi iz izpeljanega ocenjevanja vplivov na okoljske cilje so naslednji:

- noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, projekt izpolnjuje načela DNSH;

- vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljenimi metodologijami Ugoden, ker je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- ocena Ugoden se vnese v obrazec 3: NRP Proračuna RS.

#### **10.4. OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV**

Projekt ne spada med investicije, ki bi povzročale dolgoročne obremenitve okolja in bi zato zahtevali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje, vezane na čas izvajanja del bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del. Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že upoštevani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno tem dokumentu.

#### **10.5. SKLADEN REGIONALNI RAZVOJ IN TRAJNOSTNI RAZVOJ DRUŽBE**

Izgradnja novega vrtca v Šmartnem prispeva k skladnemu regionalnemu razvoju in trajnostnemu razvoju družbe na naslednje načine:

##### **Skladen regionalni razvoj**

- Izboljšan dostop do vzgojno-izobraževalnih storitev: nov vrtec bo omogočil lokalnim družinam lažji in bližji dostop do kakovostnih predšolskih programov, kar zmanjšuje potrebo po daljših prevozi in podpira enakomerni dostop do izobraževanja.
- Spodbujanje lokalnega gospodarstva: investicija v vrtec vključuje gradnjo, vzdrževanje in opremo, kar prispeva k zaposlovanju lokalnega kadra ter povečuje gospodarsko aktivnost v regiji.
- Uravnotežen razvoj območja: s sodobno in funkcionalno infrastrukturno rešitvijo se krepi socialna infrastruktura območja, kar podpira enakomeren razvoj med urbani in ruralnimi deli občine.

##### **Trajnostni razvoj družbe**

- Varnost in dostopnost: zasnova vrtca vključuje varne vhode, prilagojene poti za otroke in dostop za invalide, kar zagotavlja varno in dostopno okolje za vse uporabnike.
- Energetska učinkovitost in okoljska trajnost: objekt je zasnovan kot energijsko učinkovit, s sistemom prezračevanja z rekuperacijo toplote, možnostjo sončne energije in uporabo naravnih ter lokalnih materialov, kar zmanjšuje okoljski odtis in prispeva k trajnostnemu razvoju.
- Družbena korist in kakovost bivanja: nov vrtec bo povečal kapaciteto predšolskih programov, omogočil kakovostne prostore za razvoj otrok ter podpiral starše pri usklajevanju dela in družinskega življenja, s čimer izboljšuje socialno blaginjo prebivalcev.

Izgradnja vrtca ni zgolj infrastrukturna investicija, temveč ključni korak k trajnostnemu razvoju lokalne skupnosti, zagotavljanju kakovostnega izobraževanja in ustvarjanju spodbudnega okolja za rast in razvoj otrok ter krepitev družbene in okoljske odgovornosti občine.

## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE Z ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1. ČASOVNI NAČRT

Časovni načrt projekta izgradnje vrtca Šmartno

Oktober 2021 – Objavljena javna naročila za projektiranje in gradnjo po pogodbenih določilih FIDIC (Rumena knjiga) 2022.

Avgust 2022 – Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del.

Junij 2025 – Začetek gradnje objekta.

September 2028 – Zaključek izvedbe in predaja objekta.

### 11.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Investicijo bo vodil investitor, odgovorna oseba je župan, skrbnika projekta bosta skrbela za koordinacijo vseh potrebnih aktivnosti na projektu..

Investitor je izvajalce gradnje, izvajalce opravljanja strokovno tehničnega nadzora in koordinatorja varstva pri delu izbral skladno z določili Zakona o javnem naročanju ZJN-3.

Kadrovsko organizacijska shema za izvedbo načrtovane investicije je sledeča:

Občina Šmartno pri Litiji - investitor:

Skrbnica projekta: Karmen Sadar, direktorica občinske uprave

### 11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Analiza izvedljivosti navaja potencialne omejitve in z njimi povezane rešitve glede na tehnične, ekonomske, organizacijske, operativne in okoljske vidike ter vidike ublažitve podnebnih sprememb in prilagajanja nanje. Projekt je izvedljiv, če njegov načrt upošteva tehnične, pravne, finančne in druge omejitve, pomembne za državo, regijo in določeno lokacijo.

Študija izvedljivosti je proces ocenjevanja izvedljivosti projekta v različnih točkah razvojnega cikla na osnovi šestih kategorij izvedljivosti:

#### 1 Operativni vidik

Analiza operativnega vidika ocenjuje nujnost in sprejemljivost rešitve:

- ⇒ **nujnost** – obstoječe kapacitete vrtca in kuhinje so premajhne glede na potrebe lokalne skupnosti. Izgradnja novega vrtca z dodatno kuhinjo v kletnih prostorih za potrebe osnovne šole je nujna za zagotavljanje zadostnih prostorskih kapacitet, varnega varstva otrok, kakovostne prehrane ter nemoteno delovanje šole in vrtca.
- ⇒ **sprejemljivost** – projekt ima močno podporo staršev, lokalne skupnosti in občine. Zasnova novega vrtca bo izboljšala kakovost bivanja in vzgojno-izobraževalnega procesa, hkrati pa prispevala k trajnostnemu razvoju in energetski učinkovitosti javnih objektov.

#### 2 Organizacijski vidik

Ocena organizacijskih sposobnosti za izvedbo projekta:

- ⇒ **kader** - projektna skupina vključuje strokovnjake s področij arhitekture, gradbeništva, inženiringa, energetike ter pedagoške stroke, ki imajo izkušnje z načrtovanjem in izvedbo podobnih javnih objektov.
- ⇒ **izvedba javnega naročila** - postopek je bil izveden v skladu z zakonodajo, transparentno in konkurenčno, kar je omogočilo izbor ustrezno tehnično, kadrovsko in finančno usposobljenega izvajalca.

### 3 Tehnični vidik

Tehnični vidik oceni zrelost in izvedljivost predlagane rešitve:

- ⇒ **praktičnost rešitve** - objekt bo izveden v skladu s sodobnimi tehničnimi standardi in zahtevami energetske učinkovitosti. Nova kuhinja v kletni etaži bo zasnovana po HACCP standardih in bo omogočala pripravo obrokov tako za vrtec kot za osnovno šolo.
- ⇒ **pogoji za izvedbo** - investicija je izvedljiva pridobljenih dovoljenj. Izvedba GOI del je v teku.

### 4 Časovni vidik:

Zastavljeni roki so realni, aktivnosti so že v teku in potekajo v skladu z zastavljeno časovnico.

### 5 Okoljski vidik

Ocena vplivov projekta na okolje:

- ⇒ **Pozitivni vpliv** – projekt predvideva energijsko učinkovit objekt z uporabo naravnih in lokalnih materialov, vgradnjo sistemov prezračevanja z vračanjem toplote in uporabo obnovljivih virov energije. Zasnova vrtca bo z zelenimi površinami, igralnimi prostori in trajnostnimi rešitvami dolgoročno zmanjšala negativne vplive na okolje ter izboljšala kakovost bivanja.

### 6 Ekonomski vidik

Analiza finančne izvedljivosti in obsega načrtovanih sredstev:

- ⇒ **Stabilnost proračuna:** - pričakuje se, da bo projekt izveden v okviru načrtovanih občinskih in državnih sredstev ter potencialnih evropskih sofinanciranj, kar potrjuje finančno vzdržnost projekta.

Projekt izgradnje novega vrtca s kuhinjo v kletni etaži za potrebe OŠ je izvedljiv, saj temelji na dobro pripravljeni tehnični, organizacijski, finančni in časovni strukturi. Projekt ima močno podporo lokalne skupnosti, zagotavlja sodobne standarde bivanja in prehrane ter bo dolgoročno prispeval k trajnostnemu razvoju in večji kakovosti javnih storitev.

## 12. NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 12.1. DINAMIKA VLAGANJ PO STALNIH CENAH

Na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta je oblikovana dinamika plačil, ki je prikazana v tabelah v nadaljevanju.

Višina potrebnih vlaganj v investicijo po stalnih cenah znaša skupaj **10.030.043,95€** z vključenim DDV-jem.

| Tabela 12.1.: Dinamika vlaganj v investicijo - stalne cene |                                                   |                      |                   |                   |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                            |                                                   | stalne<br>cene       | do<br>2025        | skupaj<br>2025    | skupaj<br>2026      | skupaj<br>2027      | skupaj<br>2028      |
| <b>I.</b>                                                  | <b>GOI DELA</b>                                   | <b>6.221.350,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>122.371,25</b> | <b>2.405.832,50</b> | <b>3.630.996,25</b> | <b>62.150,00</b>    |
| I.a.                                                       | GO dela                                           | 4.894.850,00         | 0,00              | 122.371,25        | 2.202.682,50        | 2.569.796,25        | 0,00                |
| I.b.                                                       | elektroinštalacije                                | 621.500,00           | 0,00              | 0,00              | 62.150,00           | 497.200,00          | 62.150,00           |
| I.c.                                                       | strojne inštalacije                               | 705.000,00           | 0,00              | 0,00              | 141.000,00          | 564.000,00          | 0,00                |
| <b>II.</b>                                                 | <b>OPREMA</b>                                     | <b>710.000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>710.000,00</b>   |
| II.a.                                                      | vrtce - prostori za otroke                        | 540.000,00           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 540.000,00          |
| II.b.                                                      | vrtce - upravni del                               | 20.000,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 20.000,00           |
| II.c.                                                      | kuhinja - notranja in tehnološka oprema           | 150.000,00           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 150.000,00          |
| <b>III.</b>                                                | <b>ZUNANJA UREDITEV</b>                           | <b>500.000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>500.000,00</b>   |
| III.a.                                                     | prometne površine                                 | 400.000,00           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 400.000,00          |
| III.b.                                                     | igralne površine                                  | 100.000,00           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 100.000,00          |
| <b>I.-III.</b>                                             | <b>SKUPAJ IZVEDBA</b>                             | <b>7.431.350,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>122.371,25</b> | <b>2.405.832,50</b> | <b>3.630.996,25</b> | <b>1.272.150,00</b> |
| <b>IV.</b>                                                 | <b>OSTALA POTREBNA VLAGANJA</b>                   | <b>867.402,13</b>    | <b>534.812,43</b> | <b>218.372,47</b> | <b>28.699,42</b>    | <b>43.282,35</b>    | <b>42.235,46</b>    |
| IV.a.                                                      | gradbeni nadzor                                   | 82.000,00            | 0,00              | 1.282,77          | 25.219,42           | 38.062,35           | 17.435,46           |
| IV.b.                                                      | varstvo pri delu, koordinator                     | 11.200,00            | 0,00              | 2.500,00          | 3.480,00            | 5.220,00            | 0,00                |
| IV.c.                                                      | projektna in investicijska dokumentacija          | 304.301,00           | 106.996,00        | 172.505,00        | 0,00                | 0,00                | 24.800,00           |
| IV.d.                                                      | zemljišča - parcelacija, ceditve, nakup, priprava | 441.159,47           | 408.994,05        | 32.165,42         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| IV.e.                                                      | drugi stroški - odškodnine, materiali in storitve | 28.741,66            | 18.822,38         | 9.919,28          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>I.-IV.</b>                                              | <b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>                         | <b>8.298.752,13</b>  | <b>534.812,43</b> | <b>340.743,72</b> | <b>2.434.531,92</b> | <b>3.674.278,60</b> | <b>1.314.385,46</b> |
| <b>V.</b>                                                  | <b>DDV</b>                                        | <b>1.731.291,82</b>  | <b>28.668,62</b>  | <b>69.520,09</b>  | <b>535.597,02</b>   | <b>808.341,29</b>   | <b>289.164,80</b>   |
| <b>I.-VI.</b>                                              | <b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>                         | <b>10.030.043,95</b> | <b>563.481,05</b> | <b>410.263,81</b> | <b>2.970.128,94</b> | <b>4.482.619,89</b> | <b>1.603.550,26</b> |

## 12.2. DINAMIKA VLAGANJ PO TEKOČIH CENAH

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 5. alineji 3. odstavka 11. člena določa, da je potrebno investicijsko vrednost iz stalnih cen preračunati v tekoče cene kadar je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. V primeru izvedbe projekta izgradnje vrtca Šmartno preračun v tekoče cene ni potreben, saj je investicijska dokumentacija izdelana na osnovi pogodbenih cen, ki so fiksne. Tekoče cene so v tem primeru enake stalnim cenam.

## 12.3. VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA

Investicija bo predvidoma sofinancirana s sredstvi Republike Slovenije, natančneje Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, v okviru javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v obdobju 2026–2029.

Največji možni obseg investicije, ki se upošteva za izračun sofinancerskega deleža, je opredeljen tako:

Za sofinanciranje investicij v vrtce se upoštevajo upravičeni stroški za površino do 940 m<sup>2</sup> neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni velikosti 6-oddelčnega vrtca. Vrednost GOI del za tako novogradnjo po cenah iz Sklepa o normiranih okvirih znaša 1.683.799,00 EUR. To je hkrati največji možni znesek, ki ga lahko občina prejme za investicijo v vrtec.

V primeru, da projekt vključuje tudi investicije v površine osnovne šole (OŠ), podružnične osnovne šole (POŠ), osnovne šole posebnega programa (OŠPP) ali šole za pridobitev poklica (ŠP), kar morajo prijavitelji v vlogi posebej označiti, se obseg sofinanciranja lahko poviša do največ 15 %, oziroma do največ 1.936.369,00 EUR.

### 12.3.1. FINANČNA KONSTRUKCIJA

Spodnja tabela prikazuje načrtovane stroške za izvedbo celotnega projekta v nadaljevanju pa je prikazana še načrtovana strukturo virov ter dinamika financiranja projekta.

| Tabela 12.2.: Načrtovani stroški celotnega projekta (tekoče cene) |                   |                     |                     |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| STROŠKI (v EUR)                                                   | do 2026           | 2026                | 2027                | 2028                | Skupaj               |
| Priprava in vodenje investicije, proj. in invest. dok., itd.      | 283.283,77        | 28.699,42           | 43.282,35           | 42.235,46           | <b>397.501,00</b>    |
| GOI dela                                                          | 122.371,25        | 2.405.832,50        | 3.630.996,25        | 562.150,00          | <b>6.721.350,00</b>  |
| Oprema                                                            | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 710.000,00          | <b>710.000,00</b>    |
| Drugi stroški                                                     | 469.901,13        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | <b>469.901,13</b>    |
| DDV                                                               | 98.188,71         | 535.597,02          | 808.341,29          | 289.164,80          | <b>1.731.291,82</b>  |
| <b>STROŠKI SKUPAJ</b>                                             | <b>973.744,86</b> | <b>2.970.128,94</b> | <b>4.482.619,89</b> | <b>1.603.550,26</b> | <b>10.030.043,95</b> |

| Tabela 12.3.: Viri in dinamika financiranja celotnega projekta (tekoče cene) |                   |                     |                     |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| VIRI (v EUR)                                                                 | do 2026           | 2026                | 2027                | 2028                | Skupaj               |
| Sredstva Občine Šmartno pri Litiji (brez DDV)                                | 875.556,15        | 498.162,92          | 2.620.041,60        | 1.314.385,46        | <b>5.308.146,13</b>  |
| Sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (brez DDV)                   | 0,00              | 1.936.369,00        | 0,00                | 0,00                | <b>1.936.369,00</b>  |
| Sredstva iz drugih javnih virov/skladov (brez DDV)                           | 0,00              | 0,00                | 1.054.237,00        | 0,00                | <b>1.054.237,00</b>  |
| Drugi viri (brez DDV)                                                        | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | <b>0,00</b>          |
| DDV                                                                          | 98.188,71         | 535.597,02          | 808.341,29          | 289.164,80          | <b>1.731.291,82</b>  |
| <b>STROŠKI SKUPAJ</b>                                                        | <b>973.744,86</b> | <b>2.970.128,94</b> | <b>4.482.619,89</b> | <b>1.603.550,26</b> | <b>10.030.043,95</b> |

## 13. PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV OBRATOVANJA

### 13.1. EKONOMSKA DOBA

Začetek investicijskega projekta je leto 2022. Ekonomska doba (referenčno obdobje) za načrtovani projekt je 25 let.

### 13.2. PROJEKCIJA STROŠKOV

#### 13.2.1. STROŠKI OBRATOVANJA

Ocenjeni operativni stroški obratovanja novega vrtca temeljijo na podatkih poslovnih in računovodskih poročil javnega zavoda ter na kalkulativnih parametrih za trenutno veljavne cene storitev. Stroški so prikazani s t. i. metodo prirasta, kar pomeni, da je prikazana razlika med obratovanjem brez investicije in z izvedbo investicije. Pri oceni je upoštevana polna zasedenost zmogljivosti vrtca, skladna s predhodno analiziranimi potrebami.

Opredeljeni operativni odhodki/stroški iz obratovanja so:

- Stroški blaga in materiala

Živila za lastno kuhinjo, material za izvajanje vzgojno-izobraževalnih dejavnosti, material za čiščenje in osebno higieno, pisarniški material, delovne obleke ter drobni inventar, električna, kurilna olja, ipd.

Zaradi energetske učinkovitosti zasnove objekta so predvideni nižji stroški porabe energije (elektrika, ogrevanje).

Povečanje stroškov bo predvsem posledica lastne oskrbe z živili v novi kuhinji.

- Stroški storitev

Prehrana otrok, delo prek študentskega servisa, komunalne storitve, zavarovanje premoženja, računalniške in druge strokovne storitve.

Do aktivacije novega objekta (1. 9. 2028) so v stroških še upoštevane najemnine za obstoječe dislocirane prostore (gasilski dom, zasebni prostori).

- Stroški dela

Plače in nadomestila zaposlenih, skupaj z drugimi stroški dela predstavljajo najvišji delež vseh odhodkov in se bodo nekoliko povišali, kar bo vezano na število oddelkov..

Finančni pregled (leto 2024 – obstoječe stanje)

- Stroški dela: 1.575.197,66 €
- Stroški materiala: 77.774,48 €
- Stroški storitev: 331.347,71 €
- Skupni odhodki: 1.984.319,85€

Najvišji delež stroškov predstavljajo plače zaposlenih. Med materialnimi stroški prevladuje hrana za kuhinjo ter osnovni materiali za oddelke in čiščenje. Pri storitvah pa največji delež predstavljajo prehrana otrok, obratovalni stroški dislociranih enot, komunalne storitve, prevozi, predstave, itd.

Izgradnja novega vrtca bo povzročila povečanje stroškov materiala (zaradi lastne kuhinje) in dela (zaradi dodatnega kadra), hkrati pa bo odpravila stroške najemnin za dislocirane prostore ter znižala porabo energije zaradi sodobne in energetske učinkovite zasnove objekt. Tabeli na naslednji strani prikazujeta oceno stroškov poslovanja.

| Tabela 13.1.: Ocena stroškov poslovanja |                                       |                  |               | stalne cene          | v €                                |                  |               |                      |                              |                  |              |                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| obd.                                    | STROŠKI POSLOVANJA - brez investicije |                  |               |                      | STROŠKI POSLOVANJA - z investicijo |                  |               |                      | STROŠKI POSLOVANJA - razlika |                  |              |                   |
|                                         | stroški materiala                     | stroški storitev | stroški dela  | stroški skupaj       | stroški materiala                  | stroški storitev | stroški plač  | stroški skupaj       | stroški materiala            | stroški storitev | stroški plač | stroški skupaj    |
| do 2025                                 | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 77.774,48                          | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 0,00                         | 0,00             | 0,00         | <b>0,00</b>       |
| 2025                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 77.774,48                          | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 0,00                         | 0,00             | 0,00         | <b>0,00</b>       |
| 2026                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 77.774,48                          | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 0,00                         | 0,00             | 0,00         | <b>0,00</b>       |
| 2027                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 77.774,48                          | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 0,00                         | 0,00             | 0,00         | <b>0,00</b>       |
| 2028                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 109.345,04                         | 285.814,38       | 1.586.334,14  | <b>1.981.493,56</b>  | 31.570,56                    | -45.533,33       | 11.136,48    | <b>-2.826,29</b>  |
| 2029                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2030                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2031                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2032                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2033                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2034                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2035                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2036                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2037                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2038                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2039                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2040                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2041                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2042                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2043                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2044                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2045                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2046                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| 2047                                    | 77.774,48                             | 331.347,71       | 1.575.197,66  | <b>1.984.319,85</b>  | 172.486,17                         | 194.747,71       | 1.608.607,10  | <b>1.975.840,99</b>  | 94.711,69                    | -136.600,00      | 33.409,44    | <b>-8.478,86</b>  |
| SKUP.                                   | 1.866.587,52                          | 7.952.345,04     | 37.804.743,84 | <b>47.623.676,40</b> | 3.697.680,21                       | 5.311.411,80     | 38.450.659,73 | <b>47.459.751,74</b> | 978.687,47                   | -1.411.533,28    | 345.230,90   | <b>-87.614,91</b> |

### 13.2.2. AMORTIZACIJA IN OSTANEK VREDNOSTI

Stroški amortizacije so izračunani na osnovi ocenjene vrednosti investicije, prikazane v predhodnih poglavjih. Pri gradbenih in ostalih delih (razen zemljišč) je, po navodilih upravljalca, upoštevana 3,00% amortizacijska stopnja, za opremo pa 12,00%.

DDV predstavlja strošek projekta, saj si ga investitor zaradi narave dela ne poračunava, zato je upoštevan v osnovi za izračun stroškov amortizacije.

Upoštevana ekonomska doba investicije je 25 let (od jan. 2022 do dec. 2046).

| <b>Tabela 13.1.: Letni stroški amortizacije projekta ter obračunane amortizacije v ekonomski dobi</b> |                     |                           |                        |                              |                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                       | vrednost<br>(v €)   | amortizacijska<br>stopnja | datum<br>aktivacije OS | letna<br>amortizacija<br>(€) | odpisana<br>vrednost v<br>ekonomski<br>dobi (v €) | neodpisana<br>vrednost na<br>dan 31.4.2046<br>(v €) |
| gradnja+ostalo                                                                                        | 8.763.843,95        | 3,0%                      | 1.9.2028               | 262.915,32                   | 4.798.204,56                                      | 3.965.639,39                                        |
| oprema                                                                                                | 866.200,00          | 20,0%                     | 1.9.2028               | 173.240,00                   | 866.200,00                                        | 0,00                                                |
| <b>SKUPAJ</b>                                                                                         | <b>9.630.043,95</b> |                           |                        | <b>436.155,32</b>            | <b>5.664.404,56</b>                               | <b>3.965.639,39</b>                                 |

Pri določanju finančnega preostanka vrednosti smo upoštevali vrednost projekta ob koncu ekonomske dobe. Ta je ocenjena na podlagi ostanka neamortiziranega dela investicije, ki znaša 3.965.639,39€ z DDV.

### 13.3. PROJEKCIJA PRIHODKOV

Programi predšolske vzgoje se financirajo iz javnih sredstev, sredstev ustanovitelja, plačil staršev ter donacij in drugih virov, ki predstavljajo edine prilive vrtca.

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih vrtec ustvari s prodajo proizvodov oziroma storitev, se uporablja za kritje materialnih stroškov, investicijskega vzdrževanja in investicij, po soglasju ustanovitelja pa tudi za druge namene.

Izvedba projekta izgradnje vrtca bo privedla do povečanja prihodkov iz osnovne dejavnosti, saj se bo povečalo število otrok v varstvu. Ustanova ne bo generirala prihodkov iz drugih dejavnosti.

#### Obstoječe stanje (2024)

Vrtec Ciciban kot del Javnega zavoda Osnovna šola Šmartno pri Litiji ustvarja prihodke predvsem iz javnih sredstev (proračun občine in ministrstva), plačil staršev ter sredstev drugih občin. Ostali prihodki (donacije, manjša tržna dejavnost) imajo v strukturi zanemarljiv delež.

Skupni prihodki (2024): 1.985.094,89 €

Najvišji delež prihodkov predstavljajo dotacije občine in ministrstva ter plačila staršev. Tržna dejavnost je v letu 2024 znašala le 6.712,66 €, kar pomeni približno 0,12 % vseh prihodkov, zato njen vpliv na poslovanje ostaja zanemarljiv.

#### Predvideno stanje (po investiciji, leto 2029)

Z izgradnjo novega vrtca se bo povečalo število otrok vključenih v varstvo, kar bo povzročilo tudi rast prihodkov iz osnovne dejavnosti (dotacije občine in ministrstva ter plačila staršev). Prihodki iz drugih dejavnosti se zaradi izvedbe projekta ne bodo spremenili.

Skupni prihodki (projekcija): 2.061.402,58 €

Tabela 13.1.: Ocena letnih prilivov iz poslovanja (od 2029 dalje)

|                     | število<br>oddelkov | št otrok   | cena v € | mesečni<br>prilivi | letni prilivi       |
|---------------------|---------------------|------------|----------|--------------------|---------------------|
| I. skupina          | 7                   | 98         | 599,44   | 58.745,35          | <b>704.944,18</b>   |
| II. skupina         | 9                   | 242        | 467,10   | 113.038,20         | <b>1.356.458,40</b> |
| kombinirana skupina | 0                   | 0          | 467,10   | 0,00               | <b>0,00</b>         |
| <b>SKUPAJ</b>       | <b>16</b>           | <b>340</b> |          | <b>171.783,55</b>  | <b>2.061.402,58</b> |

## 14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI

Analiza stroškov in koristi je izvedena upoštevajoč:

- ✓ Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- ✓ Delegirano uredbo komisije 480/2014 (člen 15. Do 19.) in Izvedbeno uredbo komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)); Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, december 2014);
- ✓ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (Directorate-General for Regional and Urban Policy, September 2021).

Finančna in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta izdelani na podlagi naslednjih predpostavk:

- ✓ dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 25 letno ekonomsko referenčno časovno obdobje in sicer od januarja 2022, pa do decembra 2046;
- ✓ koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 25 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo);
- ✓ investicijski projekt ni namenjen komercialni dejavnosti;
- ✓ upravičenost izvedbe investicijskega projekta je ocenjena po t.im. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, skladno s tretjo točko 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014 z dne 03.03.2014 ( »Finančna in ekonomska analiza projekta po metodi prirasta«).
- ✓ v finančnih in ekonomskih tokovih amortizacija ni upoštevana, ker vsebujeta tokova vlaganja v projekt (stroške investicije);
- ✓ investicijski stroški in prihodki so prikazani v finančni analizi po stalnih cenah z neodbitnim DDV; v ekonomski analizi so izvedeni davčni popravki;
- ✓ diskontna stopnja za izračun finančne učinkovitosti projekta znaša 4,0%, kot jo določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). Diskontna stopnja za izračun ekonomske učinkovitosti projekta znaša 5%, kot je določeno v prilogi III Izvedbene uredbe komisije 2015/207 EU.

### 14.1. FINANČNA ANALIZA

Finančna analiza projekta je izdelana na podlagi razlike med projekcijama poslovanja »brez investicije« in »z investicijo« in prikazuje neposredne finančne koristi oziroma razliko pri stroških obratovanja investicije.

Upoštevani so celotni stroški investiranja, stroški letnega vzdrževanja ostajajo v enakem obsegu kot do sedaj, prav tako investicija ne bo ustvarjala prihodkov.

## 14.1.1. FINANČNI TOK

| Tabela 14.1.: FINANČNI TOK INVESTICIJE |                    |                      |                    |                         |                    | stalne cene       | v €              |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| obdobje                                | ocena<br>prihodkov | ostanek<br>vrednosti | PRIHODKI<br>skupaj | vlaganja<br>investicija | operat.<br>stroški | STROŠKI<br>skupaj | NETO<br>PRIHODKI |
| do 2025                                | 0,00               | 0,00                 | 0,00               | 563.481,05              | 0,00               | 563.481,05        | -563.481,05      |
| 2025                                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00               | 410.263,81              | 0,00               | 410.263,81        | -410.263,81      |
| 2026                                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00               | 2.970.128,94            | 0,00               | 2.970.128,94      | -2.970.128,94    |
| 2027                                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00               | 4.482.619,89            | 0,00               | 4.482.619,89      | -4.482.619,89    |
| 2028                                   | 25.435,90          | 0,00                 | 25.435,90          | 1.603.550,26            | -2.826,29          | 1.600.723,98      | -1.575.288,08    |
| 2029                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2030                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2031                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2032                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2033                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2034                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2035                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2036                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2037                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2038                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2039                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2040                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2041                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2042                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2043                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2044                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2045                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2046                                   | 76.307,69          | 0,00                 | 76.307,69          | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 84.786,55        |
| 2047                                   | 76.307,69          | 3.965.639,39         | 4.041.947,07       | 0,00                    | -8.478,86          | -8.478,86         | 4.050.425,94     |
| SKUPAJ                                 | 1.475.281,93       | 3.965.639,39         | 5.440.921,31       | 10.030.043,95           | -163.924,66        | 9.866.119,29      | -4.425.197,98    |
| dis.vred.                              | 844.658,67         | 1.547.081,08         | 2.391.739,75       | 8.711.318,17            | -93.853,51         | 8.617.464,66      | -6.225.724,91    |

V zadnji vrstici spodnje tabele so prikazane diskontirane vrednosti posamičnih postavk, pri diskontnem faktorju 4%.

#### A. Finančna neto sedanja vrednost (NSV) in interna stopnja donosnosti (ISD)

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- ⇒ letne koristi in stroške, diskontirane na začetek ekonomske dobe projekta,
- ⇒ ekonomsko dobo projekta, ki znaša 25 let.

Finančna neto sedanja vrednost v opazovanem obdobju je negativna in znaša -6.225.724,91€, interna stopnja donosnosti je 0,00%.

#### B. Relativna NSV (RNSVf) in količnik relativne koristnosti (K/Sf)

Finančna relativna neto sedanja vrednost (RNSV) je merilo donosnosti projekta, ki izraža razmerje med sedanjo vrednostjo neto koristi in začetnimi stroški investicije. Uporablja se za oceno, ali je projekt finančno upravičen. Za načrtovani projekt znaša -0,722 saj projekt ne prinaša finančnih koristi.

Količnik finančne relativne koristnosti je 0,278 in prikazuje razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi projekta in sedanjo vrednostjo stroškov. Projekt tudi po tem kazalniku ni finančno upravičen, ko je vrednost nižja od 1 (stroški presegajo koristi).

| Tabela 14.2.: Finančni kazalniki upravičenosti investicije |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| kazalnik                                                   | vrednost      |
| finančna neto sedanja vrednost (FNSV)                      | -6.225.724,91 |
| finančna interna stopnja donosa (FISD)                     | 0,00%         |
| finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)           | -0,722        |
| finančni količnik relativne koristnosti                    | 0,278         |

## 14.2. EKONOMSKA ANALIZA

Kljub negativnim finančnim kazalnikom izvedba investicije za izgradnjo vrtca prinaša pomembne družbeno-ekonomske koristi, s katerimi projekt dosegla pozitiven vpliv na skupnost.

Izgradnja vrtca ni gospodarski projekt, katerega primarni cilj je dobiček. Zato izračuni finančnih kazalnikov, kot so neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ali doba vračanja vložkov, niso primerni za utemeljitev investicije. Utemeljitev temelji na oceni širših družbeno-ekonomskih koristi in družbeno-ekonomske učinkovitosti projekta.

Investicije v javne vrtce služijo doseganju širših ciljev: kakovostni predšolski vzgoji, izboljšanju socialne kohezije, podpori trajnostnega razvoja, varovanju okolja ter povečanju udobja in učinkovitosti za uporabnike. Pri oceni družbene učinkovitosti je pomembno ovrednotiti družbeno-ekonomske učinke, vključno z okoljskimi koristmi, prihrankom časa staršev in dostopom do kakovostnih storitev.

Izgradnja vrtca neposredno vpliva na zgodnji razvoj otrok. Zgodnje izobraževanje spodbuja kognitivni razvoj in pridobivanje veščin, ki so temelj za kasnejšo šolsko in življenjsko uspešnost. Dostop do kakovostne predšolske vzgoje povečuje produktivnost prihodnjih generacij, socialno kohezijo, vključenost žensk, usklajevanje družinskega in poklicnega življenja ter podpira rodnost.

Projekt izgradnje vrtca je družbeno potreben, kadar njegove skupne koristi presegajo skupne stroške, oziroma kadar je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna in ekonomska interna stopnja donosnosti višja od diskontne stopnje.

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

### 14.2.1. PRETVORBA TRŽNIH CEN V OBRAČUNSKE CENE

Pri ekonomski analizi projektov se finančne cene prilagajajo z uporabo konverzijskih faktorjev, da bi bolje odražale družbene oportunitetne stroške posameznih dobrin. Finančni stroški se tako preoblikujejo v ekonomske s pomočjo konverzijskih faktorjev, pri čemer se za standardni konverzijski faktor pogosto upošteva vrednost 1.

Pri tem se upoštevajo:

- družbeni oportunitetni stroški,
- ocenjena denarna vrednost eksternalij,
- posredni učinki, če niso že vključeni v senčne cene.

Pri ekonomski analizi se iz stroškov in prihodkov izločijo posredni davki (npr. DDV), subvencije in čisti transferji, saj ne odražajo realne ekonomske vrednosti projekta. S tem se zagotovi natančnejša ocena njegovega vpliva na družbo in gospodarstvo.

Konverzijski faktorji (kf) so:

- **Naložbeni izdatki (investicijski stroški):** predpostavlja se, da je v skupnih stroških naložbenih izdatkov delež plač 35% in 65% materiala V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Konverzijski faktor za naložbene izdatke znaša  $1/1,4=0,7143$ .

Stroški opreme in materiala vključujejo 22% DDV ( $1/1,22=0,8197$ ). Konverzijski faktor je:  $0,35 \cdot 0,7143 + 0,65 \cdot 0,8197 = 0,78$ .

#### 14.2.2. VREDNOTENJE ŠIRŠIH DRUŽBENIH KORISTI

Družbeno-ekonomska analiza nadgrajuje finančno analizo s širšim vrednotenjem koristi, ki jih projekt prinaša na različnih ravneh. Te koristi zajemajo okoljske, socialne in gospodarske vidike ter prispevajo k izboljšanju blaginje prebivalstva. Čeprav vseh učinkov ni mogoče natančno denarno ovrednotiti, jih je treba upoštevati, saj pomembno prispevajo k doseganju okoljskih in družbenih ciljev.

Vsaka investicijska naložba vpliva na širše gospodarske panoge in okolje, kar velja tudi za projekt rekonstrukcije javnih poti. Pri tem so pomembni naslednji multiplikatorski učinki:

#### **Učinek na gospodarski sektor med izvedbo investicije**

Pričakovani pozitivni učinki projekta na gospodarstvo so predvsem povezani z gradbenimi deli, v manjši meri pa tudi s podjetji, ki zagotavljajo storitve, kot so izdelava projektne dokumentacije, gradbeni nadzor, ipd. Investicija bo prispevala k povečanju prihodkov teh podjetij. Ta učinek je konzervativno ocenjen na 35 % vrednosti investicije (brez DDV), hkrati pa bo projekt spodbujal razvoj gradbenih in storitvenih dejavnosti in ustvarjanje novih delovnih mest.

#### **Učinek med obratovanjem**

Družbeno-ekonomski učinki izgradnje vrtca

- Izboljšanje dostopa do kakovostne predšolske vzgoje  
Povečanje števila razpoložljivih mest v kakovostnem predšolskem varstvu omogoča večjemu številu otrok dostop do zgodnjega učenja, kar pozitivno vpliva na njihov kasnejši šolski uspeh in socialno vključenost.
- Povečanje zaposlitvenih možnosti za starše  
Dostop do zanesljivega in cenovno dostopnega varstva omogoča staršem, zlasti materam, večjo udeležbo na trgu dela. Raziskave kažejo, da zmanjšanje stroškov varstva za 10 % poveča zaposljivost mater med 0,25 % in 11 %.
- Dolgoročni ekonomski donosi  
Investicije v kakovostno predšolsko vzgojo prinašajo dolgoročne koristi v obliki višje produktivnosti, boljšega izobraževanja in večjih možnosti za zaposlitev otrok. Študije kažejo, da vsak vložen evro v kakovostno predšolsko vzgojo prinese med 5 in 17 evrov koristi.
- Zmanjšanje družbenih stroškov  
Zgodnje izobraževanje pripomore k zmanjšanju kriminala, boljšemu duševnemu zdravju in daljši življenjski dobi, kar posledično zmanjšuje stroške za socialne storitve in zdravstveno oskrbo.
- Spodbujanje gospodarske rasti in povečanje vrednosti nepremičnin  
Prisotnost kakovostnega predšolskega varstva povečuje atraktivnost območja za družine, kar lahko vodi k rasti vrednosti nepremičnin in spodbuja gospodarsko aktivnost v lokalni skupnosti.

Pri oceni makroekonomskega učinka obratovanja vrtca je uporabljen konzervativni multiplikator 0,80, ki pomeni, da se v nadaljnjih izračunih kot osnova upošteva 80 % potencialnega neposrednega in posrednega učinka investicije, s čimer se zmanjšuje tveganje precenjevanja koristi.

Ocena učinka na osnovi raziskav:

- Raziskave OECD in drugih institucij (Heckman, 2011; OECD, 2017) kažejo, da vsaka investicija 1 € v kakovostno predšolsko vzgojo prinaša družbeno-ekonomski donos med 5 € in 17 €, odvisno od dolžine in kakovosti programa ter lokalnih okoliščin.
- Poleg neposrednih koristi, kot so prihranki pri šolskem sistemu (manj ponovitev razreda, manj učnih težav), kakovostna predšolska vzgoja povečuje zaposljivost staršev, zlasti mater, kar prispeva k povečanju gospodarske produktivnosti lokalne skupnosti.

Izračun vrednosti učinka:

1. Korak – potencialni makroekonomski učinek (brez multiplikatorja):

Raziskave kažejo, da vsak vložen 1 € prinese 5–17 € družbenih koristi. Za konservativni izračun uporabimo nižjo mejo 5 €.

$$8.298.752,13\text{€} \times 5 = 41.493.760,65\text{€}$$

2. Korak – upoštevanje konzervativnega multiplikatorja 0,80:

$$41.493.760,65\text{€} \times 0,80 = 33.195.008,52\text{€}$$

To pomeni, da vsak vložen 1 € v izgradnjo vrtca Šmartno ustvarja približno 4 € makroekonomskih koristi v konservativni oceni, kar vključuje prihranke v šolstvu, povečano produktivnost, nižjo stopnjo socialnih tveganj in dolgoročne koristi za razvoj otrok.

Projekt izgradnje vrtca Šmartno je družbeno-ekonomsko upravičen, saj ustvarja trajne koristi za otroke, starše in lokalno skupnost. Ocena učinka zagotavlja realno podlago za načrtovanje in spremljanje koristi investicije.

#### 14.2.3. EKONOMSKI TOK

| Tabela 14.4.: Ekonomska analiza za celotno investicijo |                                 |                        |                    |                        | stalne cene                      |                       |                        |               | v €                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| leto                                                   | davčni popravki in popravki cen |                        |                    |                        | ekonomski tok                    |                       |                        |               | NETO<br>DENARNI TOK |
|                                                        | invest.<br>vlaganja             | popr. cen<br>(kf=0,78) | operat.<br>stroški | popr. cen<br>(kf=0,73) | investicija+<br>stroški (kor.vr) | neposredni<br>prilivi | širše druž.<br>koristi |               |                     |
| do 2025                                                | 563.481,05                      | 441.085,58             | 0,00               | 0,00                   | 441.085,58                       | 0,00                  | 0,00                   | -441.085,58   |                     |
| 2025                                                   | 410.263,81                      | 321.149,13             | 0,00               | 0,00                   | 321.149,13                       | 0,00                  | 0,00                   | -321.149,13   |                     |
| 2026                                                   | 2.970.128,94                    | 2.324.977,99           | 0,00               | 0,00                   | 2.324.977,99                     | 0,00                  | 852.086,17             | -1.472.891,81 |                     |
| 2027                                                   | 4.482.619,89                    | 3.508.936,06           | 0,00               | 0,00                   | 3.508.936,06                     | 0,00                  | 1.285.997,51           | -2.222.938,55 |                     |
| 2028                                                   | 1.603.550,26                    | 1.255.238,12           | -2.826,29          | -2.078,35              | 1.253.159,77                     | 25.435,90             | 460.034,91             | -767.688,96   |                     |
| 2029                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2030                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2031                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2032                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2033                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2034                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2035                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2036                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2037                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2038                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2039                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2040                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2041                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2042                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2043                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2044                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2045                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2046                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| 2047                                                   | 0,00                            | 0,00                   | -8.478,86          | -6.235,04              | -6.235,04                        | 76.307,69             | 1.844.167,14           | 1.926.709,87  |                     |
| SKUPAJ                                                 | 10.030.043,96                   | 7.851.386,87           | -163.924,66        | -120.544,13            | 7.730.842,74                     | 1.475.281,93          | 37.637.294,25          | 31.381.733,44 |                     |
| dis.vred                                               | 8.418.765,11                    | 6.590.098,92           | -82.502,21         | -60.669,07             | 6.529.429,84                     | 742.499,77            | 19.617.229,96          | 13.830.299,89 |                     |

**A. Ekonomska neto sedanja vrednost (NSV) in interna stopnja donosnosti (ISD)**

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- 5% diskontno stopnjo,
- diskontirane koristi in stroške projekta,
- ekonomsko dobo projekta 25 let,
- tržne cene iz finančnega toka, pretvorjene v obračunske cene kot je zgoraj obrazloženo,
- dodatne družbeno-ekonomske koristi projekta.

Ekonomska neto sedanja vrednost v opazovanem obdobju je pozitivna in znaša 13.830.299,89€, ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD) znaša 25,11%.

**B. Relativna NSV (RNSVe) in količnik relativne koristnosti (K/Sf)**

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSV) je merilo donosnosti projekta, ki izraža razmerje med sedanjo vrednostjo neto koristi in začetnimi stroški investicije. Uporablja se za oceno, ali je projekt finančno upravičen. Za načrtovani projekt znaša 2,099. Ker je RNSV več kot 1, to pomeni, da so koristi višje od stroškov, zato projekt lahko smatramo kot ekonomsko upravičen.

Količnik ekonomske relativne koristnosti je **3,118** in prikazuje razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi projekta in sedanjo vrednostjo stroškov. To pomeni, da projekt prinaša 3,12 EUR koristi na vsak vloženi 1 EUR, kar kaže, da družbene koristi pokrivajo stroške.

Tabela 14.5.: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicije

| kazalnik                                          | vrednost      |
|---------------------------------------------------|---------------|
| ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)            | 13.830.299,89 |
| ekonomska interna stopnja donosa (EISD)           | 25,11%        |
| ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) | 2,099         |
| ekonomski količnik relativne koristnosti          | 3,118         |

Na osnovi širših družbenih koristi je projekt upravičen za izvedbo.

## 15. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti opredeli kritične spremenljivke projekta. Kot "kritične" se na splošno obravnavajo tiste spremenljivke, pri katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči ustrezno 5-odstotno spremembo prvotne vrednosti NSV.

Pri analizi so analizirane naslednje spremenljivke oz. kritične spremembe:

- sprememba investicijskih stroškov,
- sprememba operativnih stroškov in
- sprememba koristi.

#### 15.1.1. SPREMEMBA INVESTICIJSKE VREDNOSTI

Verjetnost tega faktorja je pogojena predvsem z:

- morebitnimi spremembami pri izvedbi gradbenih del, ki bi vplivale na obseg ali specifikacije del.

#### 15.1.2. SPREMEMBA KORISTI IN STROŠKOV OBRATOVANJA

Spremembe bi se lahko pojavile pri:

- višini finančnih koristi zaradi povečanja ali zmanjšanja števila vključenih otrok;
- operativnih stroškov, vključno s stroški dela, blaga, materiala in tekočega vzdrževanja;
- družbeno-ekonomskih koristih, ki so posledica dostopa otrok do kakovostne predšolske vzgoje, višje zaposljivosti staršev in širših socialnih učinkov.

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov, operativnih stroškov (stroškov poslovanja) in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti. Morebitna povišanja ali znižanja stroškov projekta in operativnih stroškov so ocenjena s koeficientom sprememb 1,01 in 0,99. Tudi družbeno ekonomske koristi se spreminjajo s faktorjem 1,01 in 0,99. Rezultati izračunov omogočajo oceno občutljivosti projekta na manjše spremembe cen gradnje ali obratovanja in potrjujejo stabilnost ekonomske utemeljitve investicije, saj fiksne ponudbene cene zagotavljajo predvidljivost stroškov. Izračuni so prikazani v tabelah v nadaljevanju.

#### 15.1.3. VPLIV NA FINANČNE KAZALNIKE

Tabela 15.1. Analiza občutljivosti - (finančni tok)

| faktor investicijski stroški | faktor obratovalni stroški | faktor koristi | fNSV (v €)    | fISD  |
|------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|-------|
| 1,00                         | 1,00                       | 1,00           | -6.225.724,91 | 0,00% |
| 1,01                         | 1,00                       | 1,00           | -6.312.838,09 | 0,00% |
| 0,99                         | 1,00                       | 1,00           | -6.138.611,73 | 0,00% |
| 1,00                         | 1,01                       | 1,00           | -6.224.786,37 | 0,00% |
| 1,00                         | 0,99                       | 1,00           | -6.226.663,44 | 0,00% |
| 1,00                         | 1,00                       | 1,01           | -6.217.278,32 | 0,00% |
| 1,00                         | 1,00                       | 0,99           | -6.234.171,50 | 0,00% |

Tabela 15.2.: Odmiki finančne neto sedanje vrednosti

|                                       | ODMIKI          |            |                |
|---------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
|                                       | povišanje<br>1% | fNSV       | znižanje<br>1% |
| <b>spremembe investicije</b>          | 1,40%           | -6.225.725 | -1,40%         |
| <b>sprememba stroškov obratovanja</b> | -0,02%          |            | 0,02%          |
| <b>spremembe prihodkov</b>            | -0,14%          |            | 0,14%          |

Iz prikazanih tabel je razvidno, da na spremembo finančne neto sedanje vrednosti projekta najbolj vpliva sprememba višine investicije.

Med obravnavanimi spremenljivkami ni nobena kritična, saj 1% sprememba obravnavanih spremenljivk (pozitivna in negativna) ne povzroči 5% spremembo finančne neto sedanje vrednosti.

#### 15.1.4. VPLIV NA EKONOMSKE KAZALNIKE

Tabela 15.3. Analiza občutljivosti (ekonomski tok)

| faktor<br>investicijski<br>stroški | faktor<br>obratovalni<br>stroški | faktor<br>koristi | eNSV (v €)    | eISD   |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|--------|
| 1,00                               | 1,00                             | 1,00              | 13.830.299,89 | 25,11% |
| 1,01                               | 1,00                             | 1,00              | 13.764.398,90 | 24,83% |
| 0,99                               | 1,00                             | 1,00              | 13.896.200,87 | 25,39% |
| 1,00                               | 1,01                             | 1,00              | 13.830.906,58 | 25,11% |
| 1,00                               | 0,99                             | 1,00              | 13.829.693,19 | 25,11% |
| 1,00                               | 1,00                             | 1,01              | 14.033.897,18 | 25,39% |
| 1,00                               | 1,00                             | 0,99              | 13.626.702,59 | 24,83% |

Tabela 15.4.: Odmiki ekonomske neto sedanje vrednosti

|                                       | ODMIKI          |               |                |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                       | povišanje<br>1% | eNSV          | znižanje<br>1% |
| <b>spremembe investicije</b>          | -0,48%          | 13.830.299,89 | 0,48%          |
| <b>sprememba stroškov obratovanja</b> | 0,00%           |               | 0,00%          |
| <b>spremembe prihodkov</b>            | 1,47%           |               | -1,47%         |

## 15.2. ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganja razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganja v času izvedbe ter
- ⇒ tveganja v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na ocenjeno stopnjo rizičnosti:

- ✓ 1 (nizko tveganje)
- ✓ 2 (srednje tveganje)
- ✓ 3 (visoko tveganje)

| Tabela 15.5.: Analiza tveganj za celotno operacijo    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| faktor                                                | tveganje                                                           | opis tveganj                                                                                                                                                                                   | ocena tveganja opisno                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ocena tveganja |
| <b>TVEGANJE RAZVOJA OPERACIJE IN SPLOŠNO TVEGANJE</b> |                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| FT: 1                                                 | tveganje zaradi neizkušenosti ali preobremenjenosti vodje projekta | Povezano z neuspešnim vodenjem projekta, nepravčasnim zaključkom, napačnimi odločitvami, nejasnim delegiranjem nalog. Nizko tveganje, če je vodja strokovno usposobljen in ni preobremenjen, z | Vodja projekta je strokovno usposobljen, razpoložljiv in s podporo projektne ekipeu.                                                                                                                                                                                                                                              | 1              |
| FT: 2                                                 | tveganje pridobivanja dokumentacije                                | Povezano z obsegom in kompleksnostjo investicije, pridobivanjem prostorskih aktov, projektno-tehnične dokumentacije in soglasij.                                                               | Dokumentacija za vrtec je pripravljena, gradnja že poteka, tveganje nizko                                                                                                                                                                                                                                                         | 1              |
| FT: 3                                                 | tveganje pridobivanja soglasij                                     | Število potrebnih soglasij (gradbenih, lastništvo zemljišč, namembnost, lokacija). Več soglasij = višje tveganje                                                                               | Soglasja so pridobljena, prostorski akti sprejeti                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1              |
| <b>TVEGANJE IZVEDBE OPERACIJE</b>                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| FT: 4                                                 | tveganje gradnje                                                   | Povezano z izbiro izvajalca, izkušnostjo izvajalcev in podizvajalcev, zahtevnostjo                                                                                                             | Izvajalec izbran, časovnica preverjena, tveganje nizko                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1              |
| FT: 5                                                 | tveganje uspešnega prevzema objekta                                | Vpliv izkušenj investitorja in izvajalca, pravočasnost tehničnega prevzema, pridobitev uporabnega dovoljenja                                                                                   | Investitor izkušen, izvajalec izbran z referencami                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1              |
| FT: 6                                                 | tveganje financiranja investicije                                  | V primeru da investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri za izvedbo investicije ter izgube financiranja ne more nadomestiti je investicija opredeljena kot tvegana.                     | Investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri za financiranje investicije. Predvideno je delno sofinanciranje projekta s sredstvi MVI in Ekosklada. V primeru da Občina na JR ne uspe pridobiti nepovratnih sredstev, projekt v takšni obliki in v zastavljenem časovnem načrtu ne bo izveden. Tveganje ocenjeno kot visoko. | 3              |

| <b>TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA</b> |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|
| FT: 7                              | poslovna tveganja                                             | Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. Investicija je tvegana v primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetne investicije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vrtec ne ustvarja neposrednih prihodkov, vpliv na lokalno skupnost pozitiven | 1 |
| FT: 8                              | tveganje upravljanja, obratovanja, vzdrževanja infrastrukture | Dejavniki povezani z oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja infrastrukture in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (dvig zaposlitvenih možnosti v občini, razvoj gospodarskih dejavnosti). V primeru, da bodo stroški višji od predvidenih oziroma ne bodo dosežene družbeno-ekonomske koristi investicijskega projekta, je projekt opredeljen z visokim tveganjem. | Občina ima izkušnje z upravljanjem javnih objektov.                          | 1 |
| FT: 9                              | okoljska tveganja                                             | Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicije na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskih tveganj visoka—prejme oceno 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Objekt je energijsko učinkovit, brez negativnih vplivov.                     | 1 |

## 15.2.1. TOČKOVANJE IN RANGIRANJE

Faktorji tveganj imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Točkovani so na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na najvišje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

Tabela v nadaljevanju prikazuje stopnjo tveganj po faktorjih tveganja.

| Tabela 15.6.: Izračun stopnje tveganja |                                                                                                                |                                          |                               |          |     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----|
| faktor                                 | tveganje                                                                                                       | koeficient pomembnosti faktorja (ponder) | ocena tveganja (min-max: 1-3) | rezultat | max |
| FT: 1                                  | tveganje zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta | 3                                        | 1                             | 3        | 9   |
| FT: 2                                  | tveganje pridobivanja dokumentacije                                                                            | 2                                        | 1                             | 2        | 9   |
| FT: 3                                  | tveganje pridobivanja soglasij                                                                                 | 3                                        | 1                             | 3        | 9   |
| FT: 4                                  | tveganje gradnje infrastrukture                                                                                | 3                                        | 1                             | 3        | 9   |
| FT: 5                                  | tveganje uspešnega prevzema objekta                                                                            | 2                                        | 1                             | 2        | 9   |
| FT: 6                                  | tveganje financiranja investicije                                                                              | 3                                        | 3                             | 9        | 9   |
| FT: 7                                  | poslovna tveganja                                                                                              | 2                                        | 1                             | 2        | 9   |
| FT: 8                                  | tveganje upravljanja, obratovanja, vzdrževanja infrastrukture                                                  | 2                                        | 1                             | 2        | 9   |
| FT: 9                                  | okoljska tveganja                                                                                              | 2                                        | 1                             | 2        | 9   |
| skupaj                                 |                                                                                                                |                                          |                               | 28       | 81  |
| delež od max možnih točk               |                                                                                                                |                                          |                               | 34,57%   |     |

Stopnja tveganja dosega **34,57%**, kar pomeni nizko stopnjo tveganja.

## 16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt izgradnje vrtca Šmartno je ocenjen kot ključna naložba z vidika zagotavljanja kakovostnega predšolskega varstva in vzgoje, izboljšanja socialne vključenosti ter podpore družinam na območju občine. Izvedba investicije bo omogočila povečanje števila otrok v varstvu, zagotovitev sodobnih in energijsko učinkovitih prostorov ter izboljšanje pogojev dela strokovnih delavcev.

Celotna investicija je ocenjena na 10.030.109,95€ z DDV. Projekt bo financiran iz sredstev Občine, delno pa s sofinanciranjem Ministrstva za vzgojo in izobraževanje in Ekosklada.

Učinki projekta vključujejo:

- povečano vključenost otrok v predšolsko vzgojo in izboljšanje kognitivnega, socialno-čustvenega ter gibalnega razvoja;
- podporo zaposlovanju staršev, zlasti žensk, ter lažje usklajevanje poklicnega in družinskega življenja;
- prispevek k socialni koheziji in ohranjanju poseljenosti območja;
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in trajnostno energetske učinkovito gradnjo objekta.

Projekt ne spada med tržne dejavnosti, zato finančni kazalniki neposredne donosnosti niso primerni za utemeljitev investicije. Kljub temu ekonomska analiza kaže visoke družbeno-ekonomske koristi, ki se kažejo v dolgoročnih pozitivnih učinkih na otroke, družine in lokalno skupnost.

Na podlagi izvedene družbeno-ekonomske analize je investicija ocenjena kot potrebna, koristna in upravičena. Projekt prispeva k doseganju širših družbenih ciljev občine, izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev in dolgoročno pozitivno vpliva na razvoj človeškega kapitala. Nadaljevanje aktivnosti za izvedbo projekta je utemeljeno.

## **Priloga 1: Sklep o potrditvi IP**