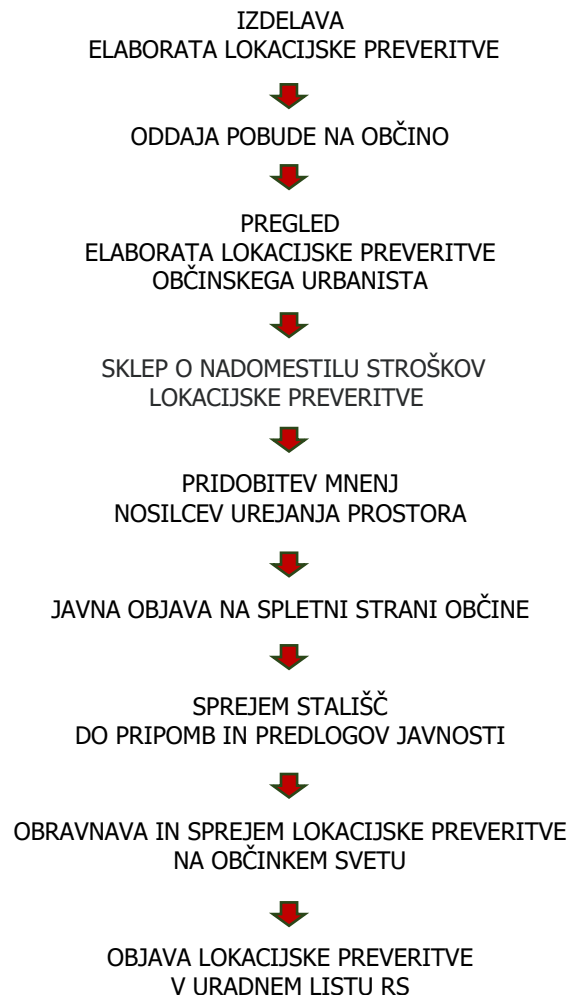


## POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave LOKACIJSKE PREVERITVE (LP) poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3):



## RAZLOGI ZA PRIPRAVO

LP je izdelana na željo pobudnice, ki želi prilagoditi obliko stavbnega zemljišča tako, da bi pridobila dovolj veliko gradbeno parcelo za gradnjo pomožnih objektov ter širitve obstoječe stanovanjske stavbe na severnem delu območja in ob obstoječih objektih.

Širitev območja ob obstoječih objektih se izvede z namenom prilagoditve namenske rabe dejanskemu stanju na terenu. Del območja stavbnega zemljišča na jugozahodnem delu izvirnega območja, kjer zemljišče ni primerno za gradnjo se izvzame in preoblikuje na severozahodnem delu.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), EUP ŠT-56.

Območje posamične poselitve predstavlja del parcele številka 1310/1 in del parcele številka 1304/2, obe k.o. 1848-Štanga, kateri sta v lasti investitorke.

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) v EUP ŠT-56 je 5620,59 m<sup>2</sup>.

Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2) in gozdno zemljišče (G).

Del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 228,90 m<sup>2</sup>, kateri se nahaja v območju A - površin razpršene poselitve, se izvzame iz območja stavbnega zemljišča (TIP 1).

Ta izvzeti del, v velikosti 228,90 m<sup>2</sup>, se prestavi na drugi del parcele številka 1310/1 k.o. 1848-Štanga kot preoblikovanje-širitev območja stavbnega zemljišča (TIP 2).

S tem se izvirno stavbno zemljišče v EUP ŠT-56 preoblikuje (TIP 1 in TIP 2), vendar se njegova velikost ne spremeni.

Poleg tega pa se parceli številka 1304/2 k.o. 1848-Štanga, v velikosti 600,00 m<sup>2</sup>, doda 10,67 % novega stavbnega zemljišča (TIP 3).

Ker je izvirno območje površine A - razpršene poselitve, EUP ŠT-56 veliko 5620,59 m<sup>2</sup>, predstavlja povečanje izvirno določenega stavbnega zemljišča za 600,00 m<sup>2</sup> povečanje za 10,67 % in ne presega določenih 20% kot tudi ne presega določenih 600,0 m<sup>2</sup> povečanja.

Po izvedbi lokacijske preveritve bi bilo novo območje veliko 6220,59 m<sup>2</sup>.



Pripravljaavec:  
**OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI**  
Tomazinova ulica 2  
1275 ŠMARTNO PRI LITIJI

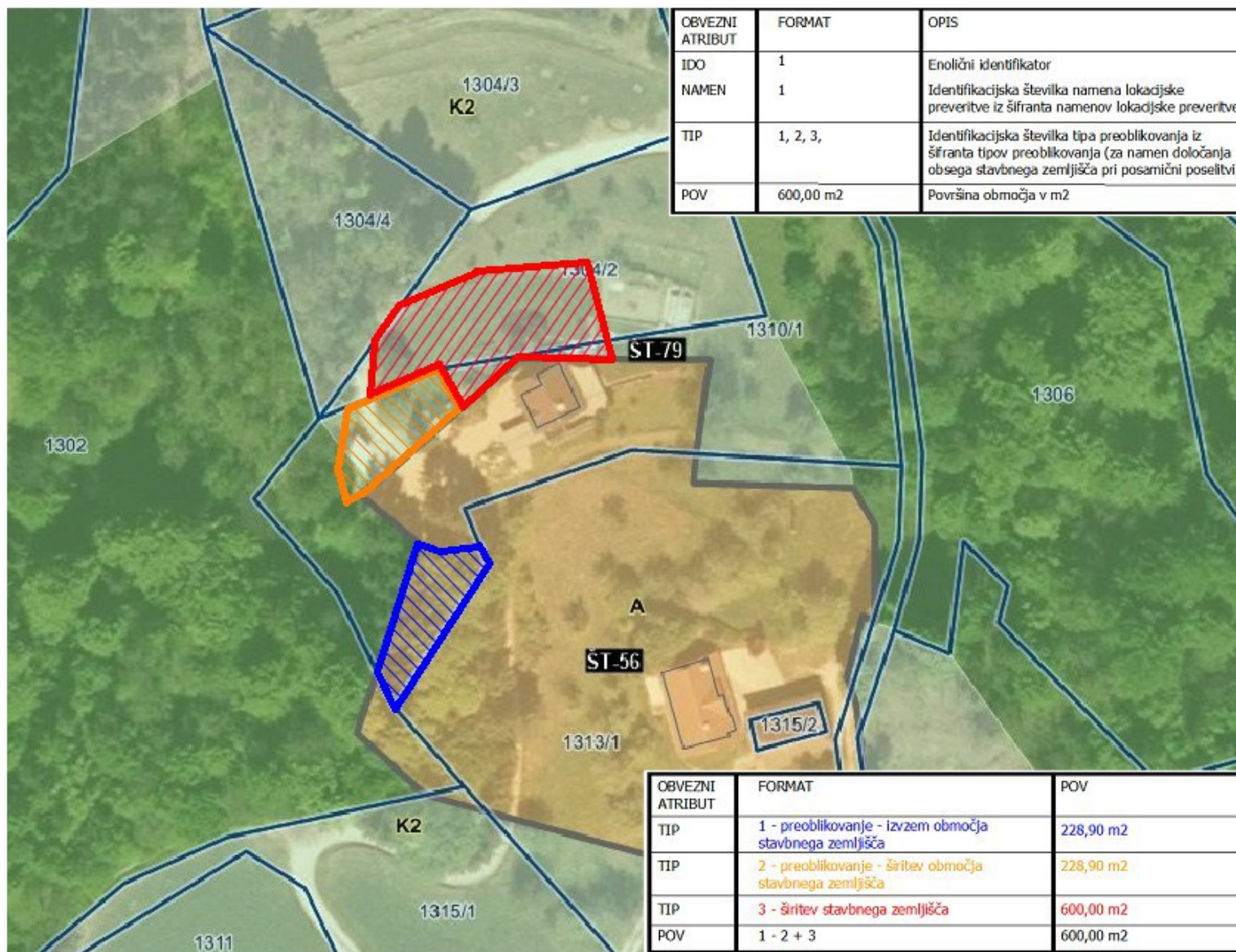
Pobudnik:  
**ZASEBNI INVESTITOR**

Izdelovalec:  
**AS TEPROM, d. o. o.**  
Savska cesta 5, 1270 LITIJA  
tel.: 01/89-80-805  
email: info@teprom.si

**ELABORAT**  
**LOKACIJSKE PREVERITVE**  
**v enoti urejanja prostora ŠT-56**  
**za namen določanja obsega**  
**stavbnega zemljišča**  
**pri posamični poselitvi**  
**na parcelah številki**  
**1310/1-del in 1304/2-del,**  
**obe k.o. 1848-Štanga**  
**v Občini Šmartno pri Litiji**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Litija, MAREC 2025



Prikaz območja LP - označeno z modro (TIP1 preoblikovanje-izvzem), označeno z oranžno (TIP2 preoblikovanje-širitev), označeno z rdečo (TIP 3 širitev) (vir: PISO)