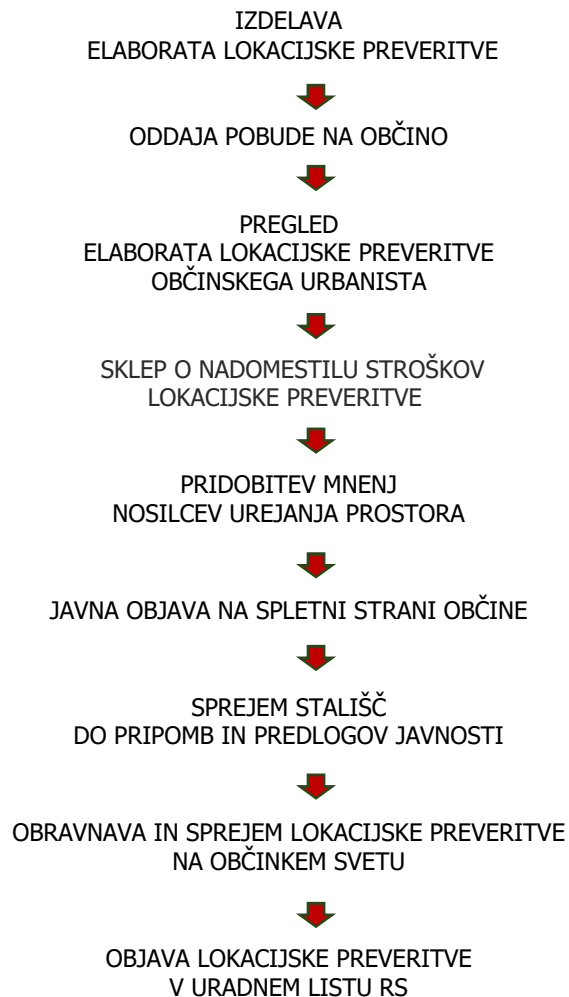


POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave LOKACIJSKE PREVERITVE (LP) poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3):



RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenih pogojev OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Z lokacijsko preveritvijo želi pobudnica povečati stavbno zemljišče tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo za gradnjo zidanice in pomožnih objektov kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost zemljišča. Za potrebe izgradnje zidanice potrebuje pobudnica tudi individualno odstopanje od določil OPN Občine Šmartno pri Litiji.

Pobudnica želi v območju površin razpršene poselitve PO-59, na delu parcele številka 1085/8 k.o. 1852-Poljane, zgraditi zidanico kot širitev kmetijske dejavnosti (vinogradništvo, sadjarstvo). Zemljišče parcele 1085/8 k.o. 1852-Poljane še ni pozidano.

Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 549,83 m² in individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN Občine Šmartno pri Litiji in sicer, da se dopusti odstopanje od Priloge 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora v določilih za EUP PO-59 in sicer:

- dopusti se odstopanje v velikosti bruto etažne površine (poleg dovoljene bruto etažne površine do 60 m² za zidanice se dopusti tudi do 120 m² bruto etažne površine za zidanice),
- dopusti se odstopanje v višini objekta (poleg dopustne višine najvišje točke največ 6 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom se dopusti tudi višina najvišje točke največ 9 m v primeru gradnje višinskega gabarita kleti in pritličja (K + P)),
- dopusti se odstopanje v velikosti bruto etažne površine (dopusti se v primeru gradnje višinskega gabarita kleti in pritličja (K + P) velikost bruto etažne površine pritličja do 120 m² in klet do 120 m²),
- dopusti se zagotavljanje 5a vinograda oziroma sadovnjaka na drugih zemljiščih (dopusti se zagotoviti 5a vinograda oziroma sadovnjaka tudi v območju najboljših kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K1) ali najmanj 5a v območju drugih kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K2)).

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja) je 2749,17 m².

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja) bi se povečala za 549,83 m², kar je 20 % izvorno določenega stavbnega zemljišča.

Po izvedbi LP bi bilo novo območje veliko 3299,0 m².



Pripravljavec:
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI
Tomazinova ulica 2
1275 ŠMARTNO PRI LITIJI

Pobudnik:
ZASEBNI INVESTITOR

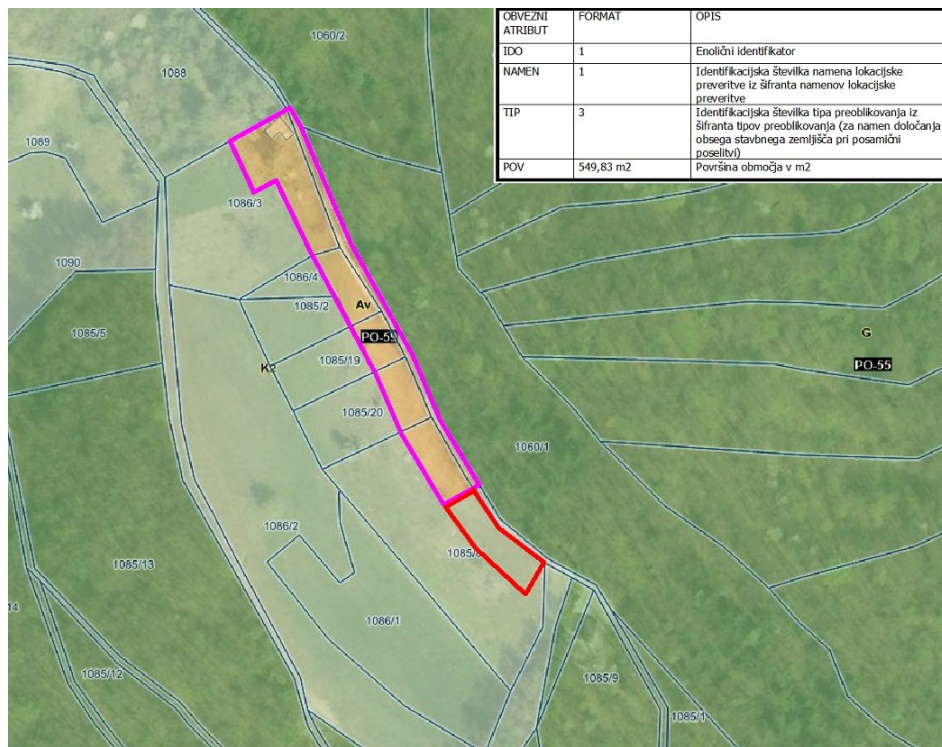
Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA
tel.: 01/89-80-805
email: info@teprom.si

ELABORAT
LOKACIJSKE PREVERITVE
v enoti urejanja prostora PO-59
za namen določanja obsega
stavbnega zemljišča
pri posamični poselitvi in
za individualno odstopanje od določil
OPN Občine Šmartno pri Litiji
na parceli številka
1085/8-del, k.o. 1852-Poljane
v Občini Šmartno pri Litiji

POVZETEK ZA JAVNOST

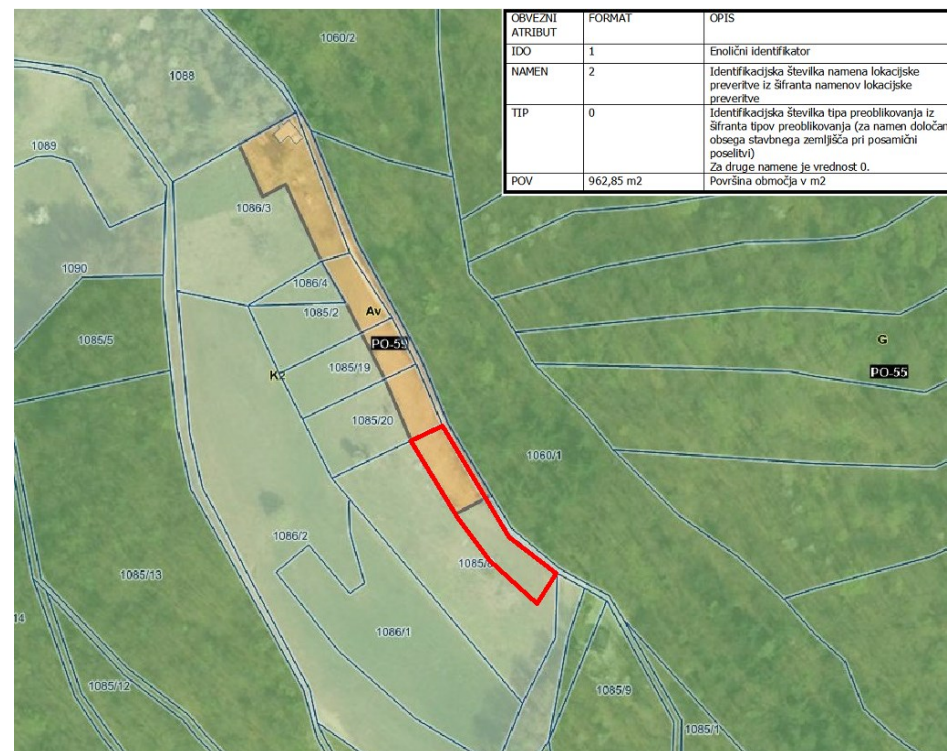
Litija, MAREC 2025

ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI OBSTOJEČEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA



Izsek iz veljavnega OPN -
izvorno območje EUP PO-59 označeno z roza barvo ob območju LP označenem z rdečo barvo (vir: PISO)

INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD DOLOČIL PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI.



Prikaz območja LP označen z rdečo barvo,
kjer so predvidena individualna odstopanja od OPN Šmartno pri Litiji (vir: PISO)