



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-40/2024-45

Datum: 19. 5. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP JA-37

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP JA-37

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:
- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča. Na območju posamične poselitve se izvede širitev stavbnega zemljišča za 600 m². Delež širitve izvirnega območja znaša 9,5 % glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 6267,96 m²).

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da je območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, opredeljeno kot območje zmerne potencialne erozije in močne potencialne erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti.

Dostop do posamične poselitve je z javne poti JP 710151 Zelenec, ki poteka zahodno od območja lokacijske preveritve.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje in komunikacijsko omrežje.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo stanovanjski objekti, hlev in kozolec ter drugi kmetijski in pomožni objekti. Predvideni objekt predstavlja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta za potrebe prevzemnika kmetije, kar bo omogočilo razvoj kmetije. Investitor je pridobil Obrazec za obrazložitev utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdal Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, z dne 5. 6. 2024).

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcel št. 447/4 in 447/5, k.o. Jablanica (1839). Območje se razširi na severovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP JA-37, ki se razširi z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 8 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP JA-37

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP JA-37 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 5076, ki ga je izdelal Razvojni Center Planiranje, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, odgovorna prostorska načrtovalka Irena Povalej, št. Elaborata 39/24.

2. člen

- (1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 447/5, k. o. (1839) Jablanica.
- (2) Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče razširi za 600 m².
- (3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

- (1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5076.
- (2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.
- (3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

4. člen

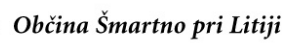
Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:

Šmartno pri Litiji, dne

Župan

Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar



Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193