

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parceli št. 447/5, k.o. Jablanica (1839)

ID LP v PIS: 5076



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI
- na parceli št. 447/5, k.o. Jablanica (1839)**

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA: 39/24

ID LP v PIS: 5076

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

URŠA POGLAJEN
mag.inž.geod.geoinf
IZS PI Geo 0524

SODELAVCI:

SELMA ČOSIĆ
inž.grad.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

avgust 2024, dopolnitev marec 2025 v2

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	9
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	12
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	16

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcel št. 447/4 in 447/5, k.o. Jablanica (1839), zgraditi nov stanovanjski objekt za prevzemnika kmetije.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stoji več stanovanjskih, kmetijskih in pomožnih objektov.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja delno zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

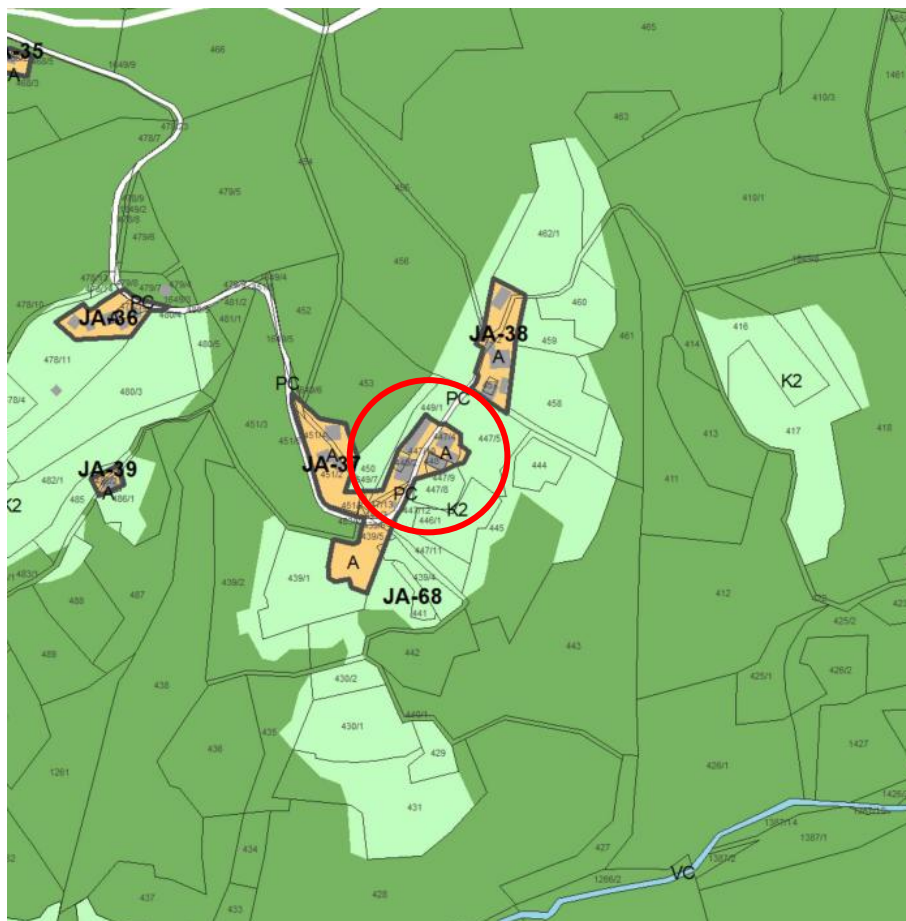
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmartno pri Litiji)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- Jablanica (1839).

Parcela št.:

- 447/4, 448, 447/7, 447/9, 447/10, 447/11 del, 447/12, 447/13, 440/1.440/2, 440/3, 451/2, 451/6, 451/7 del, 451/8 del, 439/1 del, 453 del, 450 del, 449/2, 449/1 del, 1649/6, 1649/7.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

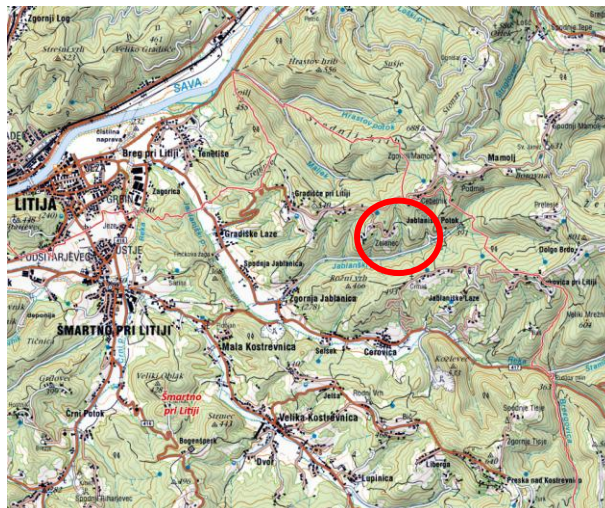
- JA-37.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- skupaj: 6664,67 m²,
- od tega površina posamične poselitve: 6267,96 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- Jablanica (1839).

Parcele št.:

- 447/5.

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

Enota urejanja prostora:

- JA-68

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe / širitve:

- 600,00 m²

Površina izvirnega območja:

- skupaj: 6664,67 m²,
- od tega površina posamične poselitve: 6267,96 m².

Delež spremembe / širitve:

- 9,5 % glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 6267,96 m²).

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- skupaj stavbno zemljišče: 7264,67 m²,
- od tega površine posamične poselitve: 6867,96 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

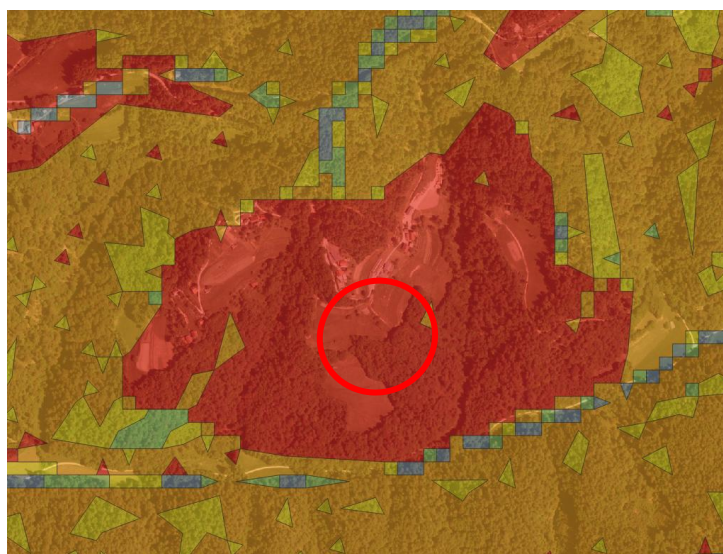
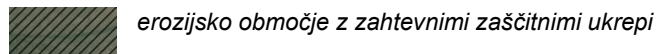
Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).



Slika 4: Prikaz erozijskega območja (vir: www.evode.gov.si)

Legenda:



- ✓ **PLAZLJIVA OBMOCJA**
- ✓ ■ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
 - ✓ ■ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
 - ✓ ■ Velika verjetnost pojavljanja plazov
 - ✓ ■ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
 - ✓ ■ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

Slika 5: Prikaz območja plazljivih območij (vir: www.evode.gov.si)

Dostop do posamične poselitve je z javne poti JP 710151 Zelenec, ki poteka zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje, komunikacijsko in vodovodno omrežje, izvedeno je kanalizacijsko omrežje.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo stanovanjski objekti, hlev in kozolec ter drugi kmetijski in pomožni objekti.

Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta za potrebe prevzemnika kmetije, kar bo omogočilo razvoj kmetije. Investitor je pridobil Obrazec za obrazložitev utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdal Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, z dne 5. 6. 2024).

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcel št. 447/4 in 447/5, k.o. Jablanica (1839). Območje se razširi na severovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

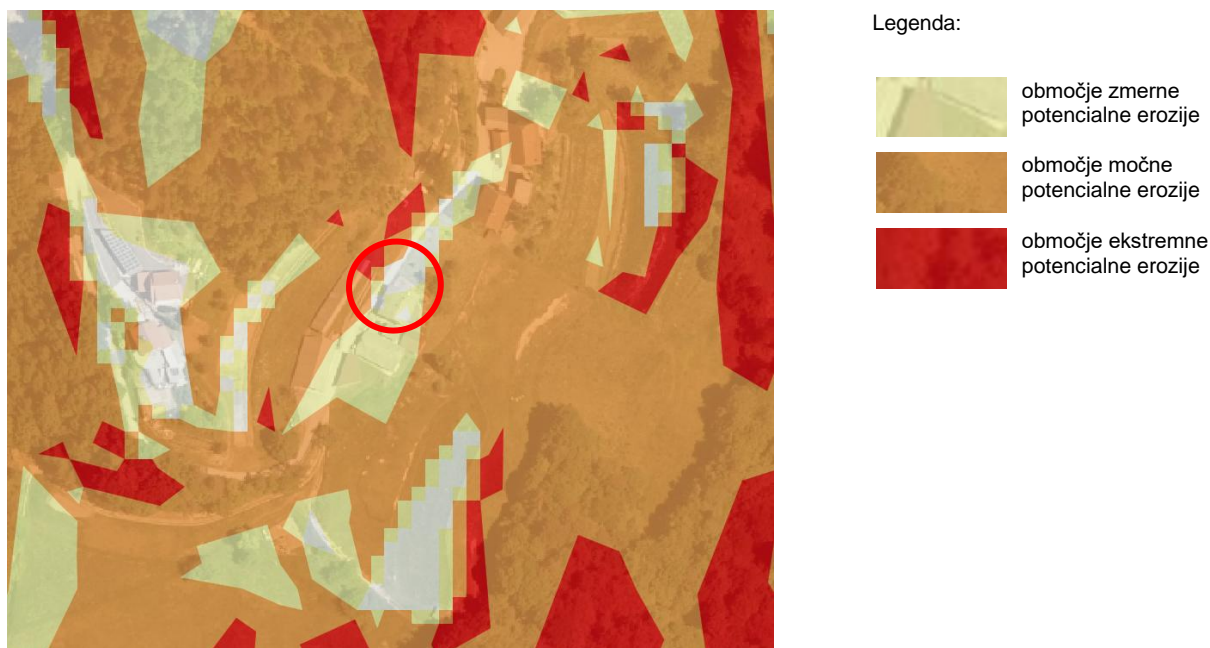
Dostop do posamične poselitve je z obstoječe javne poti JP 710151 Zelenec, s katere je zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve dostop do obstoječih objektov in novogradnje.

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na območju posamične poselitve.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Glede na sestavo materiala, njegove slabe vodoprepustnosti in morfologijo terena je lokacija manj primerna za izvedbo ponikovalnice. Za odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave naj se izvede plitva podzemna irigacija (perforirana cev, ki naj se obda z drenažnim peskom). Drenažne vode in meteorne vode naj se po neprepustnih ceveh speljejo vzhodno od predvidenega objekta, na poraščeno pobočje. Tam se lahko razpršeno gravitacijsko razlivajo (3 iztoki) in ne bodo imele negativnega vpliva na stabilnost okolice. Iztok iz cevi naj se obda s kamnom v betonu.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).

Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da je območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, opredeljeno kot območje zmerne potencialne erozije in močne potencialne erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti.



Slika 6: izsek iz študije erozijskih nevarnosti

Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja (izdelal Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., št. elaborata 019/2024, 24. 7. 2024). Poročilo ugotavlja, da ob pregledu širšega in ožjega območja lahko poda mnenje, da je teren v vplivni okolici mikrolokacije objekta pri danih pogojih stabilen. Ob ogledu ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč. Širše površje je v celoti pokrito s travo, ki jo bo sicer lastnik med gradnjo skoraj v celoti odstranil. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepih minimaliziral. Med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih. Po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti. Izkopani sondažni jaški so bili v času izkopov stabilni. V primeru trajnih brežin pa je potrebno vsa na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti. Na dnu izkopa gradbene jame je v nivoju temeljenja izdelati drenažo po celotnem obodu izkopa. Glede na sestavo materiala, njegove slabe vodoprepustnosti in morfologijo terena je lokacija manj primerna za izvedbo ponikovalnice. Med projektiranjem in gradnjo naj se upoštevajo projektne zahteve ter smernice in pogoji temeljenja. Za zagotovitev ustreznega temeljenja bo potreben stalni nadzor geomehanika, ki bo preveril dejansko sestavo temeljnih tal po celotnem tlorisu temeljev ter podajal eventuelno potrebna dodatna navodila za doseganje projektnih zahtev. Geomehanski nadzor bo med gradnjo preveril eventuelne potrebe po varovanju brežin ali opornih konstrukcij.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP JA-37, ki se razširi z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 8 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.

Za oblikovanje nizkih prostostojećih objektov, kot je predlagana stanovanjska prostostoječa stavba, je v OPN opredeljen dopusten tip objekta z oznako AE, za katerega veljajo zlasti naslednji PIP, skladno s katerimi se objekt oblikuje:

- z nobeno stranico se ne stika s sosednjimi stavbami,
- višinski gabarit: do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena,
- tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,4,
- strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme): Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko

arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči,

- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in simetrična dvokapnica z naklonom od 30° do 45°.

S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.



Slika 7: prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 8: prikaz predvidenih ureditev

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev je velikosti 600,00 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev predstavlja 9,5% glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površine razpršene poselitve A.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo stanovanjski objekti, hlev in kozolec ter drugi kmetijski in pomožni objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta za potrebe naslednika na kmetiji.

<p>Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>	<p>Da.</p> <p>Umeti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 8 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP JA-37, ki se razširi s to lokacijsko preveritvijo, podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop do posamične poselitve je z obstoječe javne poti JP 710151 Zelenec, s katere je zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve dostop do obstoječih objektov in novogradnje.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na območju posamične poselitve.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Za odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave naj se izvede plitva podzemna irigacija (perforirana cev, ki naj se obda z drenažnim peskom). Drenažne vode in meteorne vode naj se po neprepustnih ceveh speljejo vzhodno od predvidenega objekta, na poraščeno pobočje. Tam se lahko razpršeno gravitacijsko razlivajo (3 iztoki) in ne bodo imele negativnega vpliva na stabilnost okolice. Iztok iz cevi naj se obda s kamnom v betonu.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23), ki v 5.</p>

	<p>členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).</p> <p>Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da je območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, opredeljeno kot območje zmerne potencialne erozije in močne potencialne erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti.</p> <p>Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja (izdelal Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., št. elaborata 019/2024, 24. 7. 2024). Poročilo ugotavlja, da ob pregledu širšega in ožjega območja lahko poda mnenje, da je teren v vplivni okolici mikrolokacije objekta pri danih pogojih stabilen. Ob ogledu ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepih minimaliziral, podrobneje opisano v poglavju 7 opis predlagane spremembe območja posamične poselitve.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Objekt se umesti na vzhodni strani posamične poselitve. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitev objektov glede</p>

	<p>na teren ter medsebojna postavitve objektov.</p> <p>Dostop do posamične poselitve je z obstoječe javne poti JP 710151 Zelenec, s katere je zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve dostop do obstoječih objektov in novogradnje.</p> <p>Preko območja predlagane širitve stavbnega zemljišča potekajo vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, ki ne bodo ovirali izgradnje novega objekta. Lastni kanalizacijski kanal, ki poteka preko območja predvidene gradnje, bo ustrezno prilagojen/prestavljen glede na predvideni objekt.</p>
--	--

9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEOcestnik d.o.o., št. načrta: CJ 3-2024-45, datum: 11. 7. 2024),
- zemljiško katastrski načrt (portal prostor, <https://www.e-prostor.gov.si/>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmartno pri Litiji (<https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-iv/>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, www.geoprostor.net/),
- Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020),
- Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja (izdelal Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., št. elaborata 019/2024, 24. 7. 2024),
- Obrazec za obrazložitev utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdal Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, z dne 5. 6. 2024).

II. GRAFIČNI DEL

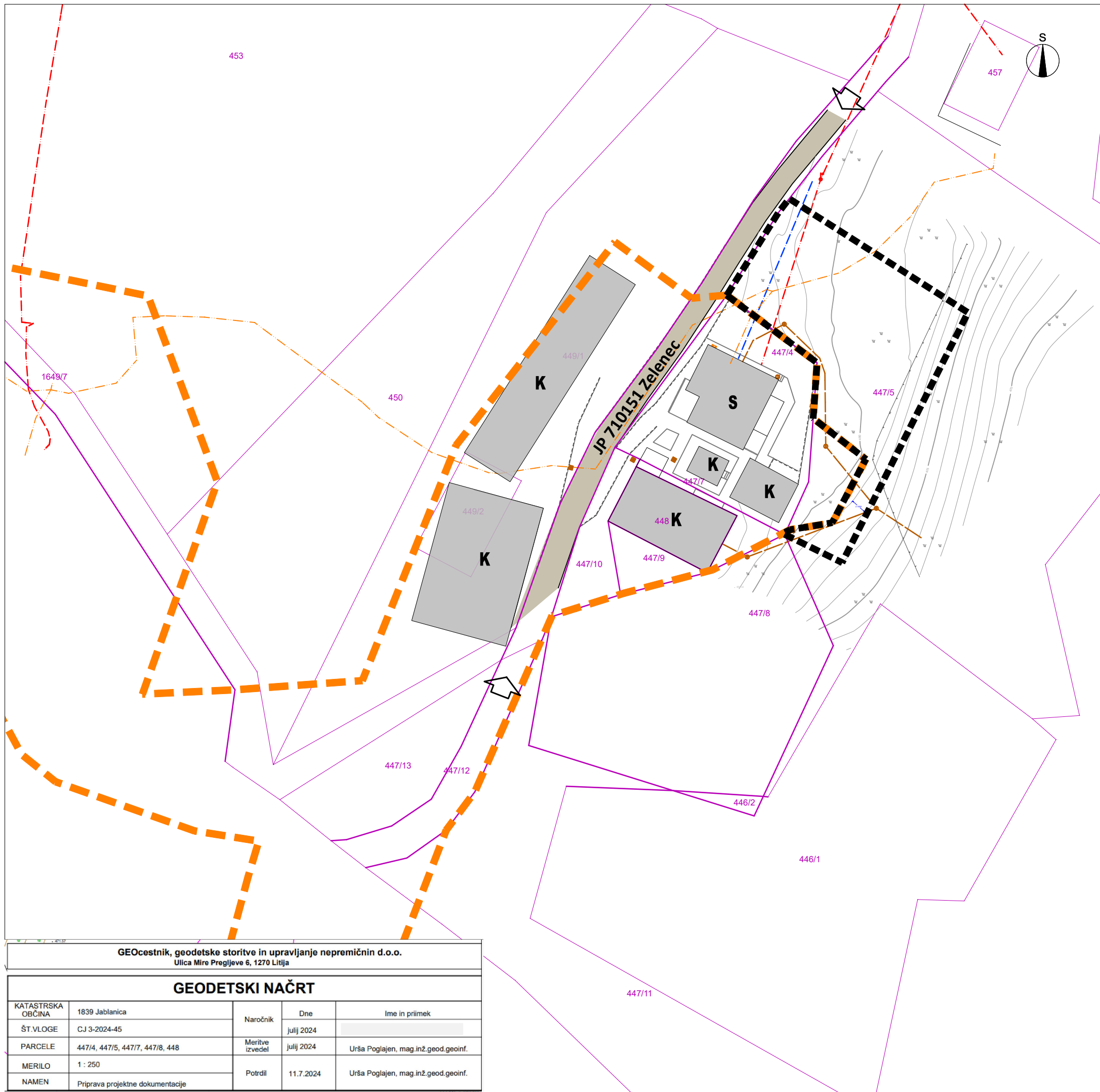
1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Št. projekta: 39/24
Datum: avgust 2024

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)

območje lokacijske preveritve/širitve

PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)

parcelne meje

urejene parcelne meje

OBJEKTI

stanovanjski objekt (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)

S

kmetijski gospodarski in pomožni objekti

K

PROMET

dostop in dovoz na območje

obstoječe ceste

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE

komunikacijsko omrežje

elektro omrežje


vodovod

kanalizacija

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

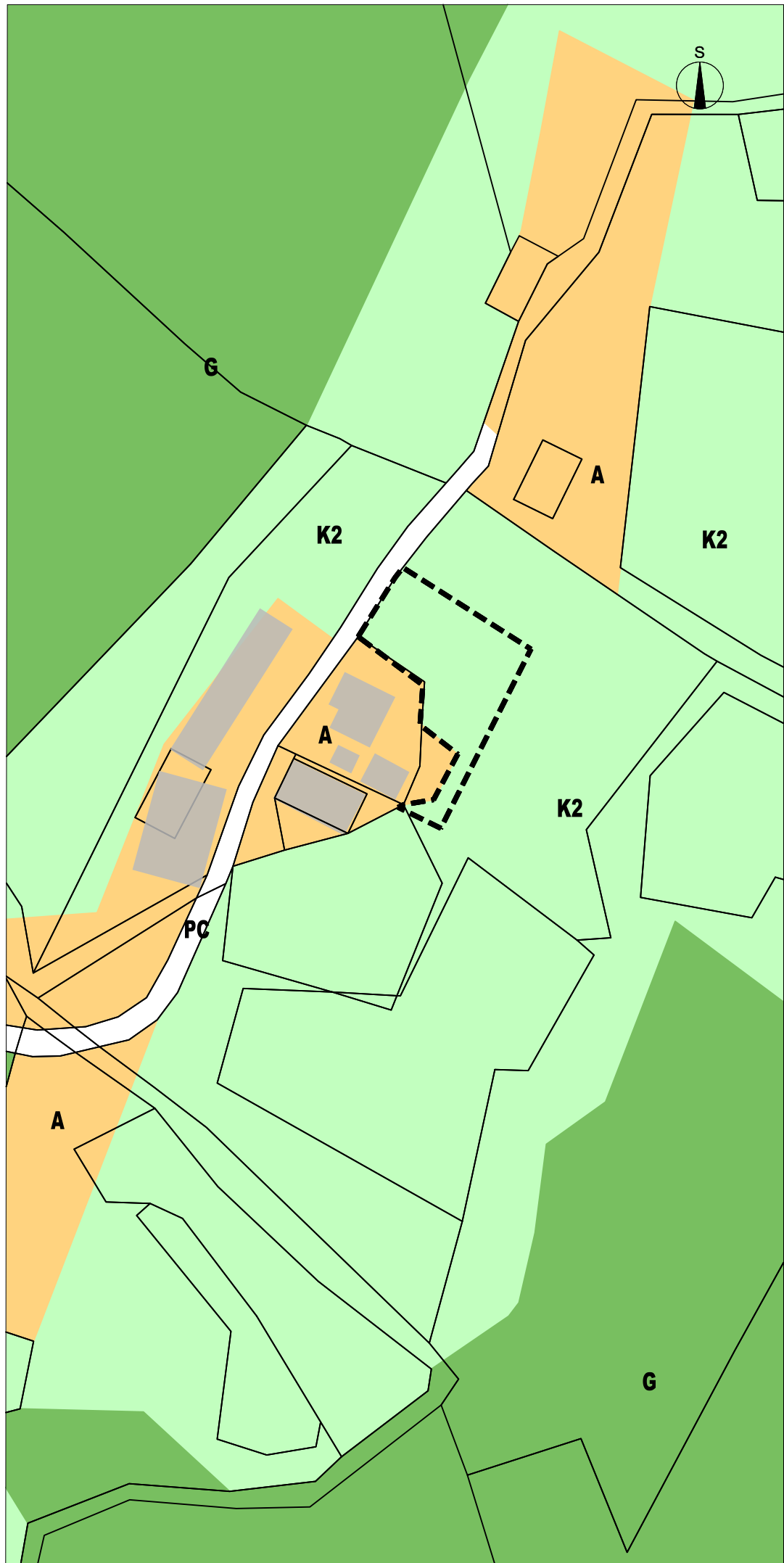
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:1000

Št. projekta: 39/24
Datum: avgust 2024

NEPOBESKEDNO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO
 Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

2

GEOcestnik, geodetske storitve in upravljanje nepremičnin d.o.o. Ulica Mire Pregljeve 6, 1270 Litija				
GEODETSKI NAČRT				
KATASTRSKA OBČINA	1839 Jablanica	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	CJ 3-2024-45		julij 2024	
PARCELE	447/4, 447/5, 447/7, 447/8, 448	Meritve izvedel	julij 2024	Urša Poglajen, mag.inž.geod.geoinf.
MERILO	1 : 250	Potrdil	11.7.2024	Urša Poglajen, mag.inž.geod.geoinf.
NAMEN	Priloga projektna dokumentacije			



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)

območje lokacijske preveritve/širitve

PARCELNE MEJE

parcelne meje (vir: geodetski načrt)

parcelne meje (vir: ZKN <https://egp.gu.gov.si>)

OBJEKTI

stanovanjski objekt (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)

kmetijski gospodarski in pomožni objekti

okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe

PROMET

ceste, dovozi

dostop in dovoz na območje

dovoz

NAMENSKA RABA PROSTORA

stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)

drugo kmetijsko zemljišče

gozd

površine cest

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 39/24
Datum: avgust 2024