



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
LJUBLJANA**

Izpostava LITIJA
Valvazorjev trg 3, 1270 Litija
tel.: (01) 89-95-014, (01)89-95-013
E-pošta: slavko.bokal@lj.kgzs.si
www.kgzs.si

**OBRAZEC ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI IZJEMNEGA POSEGA NA
NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

O B Č I N A Šmartno pri Litiji

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji, KO Jablanica 1839, par.št. 447/5 del.
LASTNIK KMETIJE	KMG MID 100316844
<u>PODATKI O KMETIJI:</u> - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 3,95 ha GOZD: 8 ha DRUGE POVRŠINE:
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Trenutno redijo: 6 koz Osnovno krmo pridelajo na kmetiji.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Imajo hlev za drobnico. Kozolec dvojniki, ki služi shranjevanju kmetijske mehanizacije in kmetijskega orodja.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Naslednik je predviden. Kmetijske površine dovoljujejo razvoj kmetije v smer reje drobnice.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Dopolnilne dejavnosti trenutno še ni. So pa možnosti za razvoj dopolnilne dejavnosti.
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</u> - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Na kmetiji želijo zgraditi stanovanjski objekt za naslednika oziroma prevzemnika kmetije.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Z ureditvijo stanovanjskega vprašanja za naslednika bodo ustvarjeni pogoji za nadaljni obstoj kmetije v hribovskem OMD območju.

<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Kmetijske površine so v naravi travnik, ki mejijo na gospodarsko dvorišče kmetije. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da za investicijo potrebuje kmet približno 600 m ² talne površine. Priloga: Projektna dokumentacija.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u> - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	NI
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASI- RANO ZEMLJIŠČE	NI
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:</u>	Lastnica kmetije mora imeti možnost širitve oziroma razvoja kmetije. V razvoj kmetije sodi tudi rešitev stanovanjskega vprašanja za naslednika oziroma prevzemnika kmetije. Območje je vsekakor primerno za rejo drobnice.

Javna služba kmetijskega svetovanja: Enota Litija

DATUM: 05.06. 2024

Bokal Stanislav

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana
Kmetijska svetovalna služba 22

