



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-4/2025-2

Datum: 20. 3. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Sprejem 1. spremembe Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2025 (Uradni list RS št. 113/24).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava sprememb Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025.

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

A) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 31P vključi dodatno zemljišče:

31P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica (478-58/2024)

Lastniki zemljišč: fizična oseba
Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh
Parcelne številke: 197/4 (520 m²), 200/2 (4m²), 201/2 (239 m²), 202/2 (5m²)
Predvidena sredstva: 8.392,00 EUR
Namenska raba nepremičnin: gozdna in kmetijska zemljišča
Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je konec leta 2024 z lastnikom zemljišč na kategorizirani lokalni cesti sklenila pogodbo namesto razlastitve. Pogodba se bo zemljiškoknjižno realizirala v letu 2025, zato je skladno s tem potrebno zagotoviti sredstva v proračunu.

Dodatna sredstva v višini 1.152,00 EUR se zagotovijo s točke 1P letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 68P:

68P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 208101 (Gradiške Laze - Mamolj) (478-46/2024)

Lastnik zemljišča: fizična oseba
Številka in ime k.o.: 1839 Jablanica
Parcelne številke: 579/2 (304 m²), 578/2 (224 m²)
Predvidena sredstva: 528,00 EUR
Namenska raba nepremičnin: kmetijsko zemljišče
Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Na začetku leta 2025 je bil z lastnikom zemljišča na odseku kategorizirane lokalne ceste sklenjen dogovor, da bo občina odkupila dve parceli v njegovi lasti.

Sredstva v višini 84 EUR se zagotovijo s točke 1P, 444 EUR pa s točke 19P letnega načrta pridobitve.

Točka 19P letnega načrta pridobitve se je že realizirala, saj je občina z lastnikom zemljišč dne 11.12.2024 sklenila sodno poravnavo, po kateri mu je 31.12.2024 izplačala 11.500 EUR, zato ostanejo sredstva v višini 20.000 EUR neporabljena in se prerezporadijo na ostale postavke.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 69P:

69P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709751 (478-51/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1388 (približno 400 m²), 1389 (približno 60 m²)

Predvidena sredstva: 1.104,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: gozdno in kmetijsko zemljišče

Proračunska postavka: Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Na začetku leta 2025 je bil z lastnikom zemljišča na odseku kategorizirane javne poti sklenjen dogovor, da bo občina odmerila in odkupila dve parceli v njegovi lasti.

Sredstva v višini 1.104,00 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 70B:

70P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 709211 in lokalna cesta LC 208202 (478-10/2021)

Lastniki: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelne številke: 620/1 (približno 120 m²), 587/2 (približno 35 m²), 495/2 (približno 400 m²), 543/1 (približno 130 m²), 586 (približno 230 m²), 587/1 (približno 300 m²)

Številka in ime k.o.: 1851 Gradišče

Parcelne številke: 146 (približno 176 m²), 147 (približno 160m²), 149 (približno 150 m²)

Predvidena sredstva: 5.442,50 EUR

Namenska raba nepremičnin: gozdno in kmetijsko zemljišče

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina bo v sklopu menjave odmerila in pridobila v last zemljišča, po katerih poteka kategorizirana javna pot in lokalna cesta.

Sredstva v višini 5.442,50 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 72P:

72P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709661 (478-28/2022)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd-Reka

Parcelna številka: 672/1, 671, 666, 661, 659, 657 (skupaj približno 2000 m²)

Predvidena sredstva: 7.000,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: mešana raba

Proračunska postavka: Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina bo v sklopu menjave odmerila in pridobila v last zemljišča, po katerih poteka kategorizirana javna pot.

Sredstva v višini 7.000,00 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

B) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 70R:

70R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-10/2021)

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh
Parcelna številka: 825 (1154 m²)
Predvidena sredstva: 4039,00 EUR
Namenska raba nepremičnine: mešana raba

Zemljišče v naravi predstavlja opuščeno javno dobro, ki je bilo pred leti ukinjeno. Ker zemljišče poteka čez objekt v lasti fizične osebe, je le-ta zaprosila za odkup, da uredi geodetsko in zemljiškoknjižno stanje. Pravni posel se bo izvedel kot menjava (70P).

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 71R :

71R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-7/2025)

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh
Parcelna številka: 842/10 (536 m²)
Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR
Namenska raba nepremičnine: gozdno zemljišče

Da bi s tem pridobil zaokroženo celoto kamnoloma, je lastnik v sklopu priprave OPPN za kamnolom Vetrnik zaprosil za odkup zemljišča v lasti občine, ki v naravi poteka preko kamnoloma.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 72R:

72R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-28/2022)

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd-Reka
Parcelna številka: 1071/1 (približno 2400 m²)
Predvidena sredstva: 8.400,00 EUR
Namenska raba nepremičnine: mešana raba

Lastnik kmetije želi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo starejšega objekta odkupiti del zemljišča v lasti občine, ki v naravi poteka preko objekta. Pravni posel se bo izvedel kot menjava (72P).

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2025

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2025 (Uradni list RS št. 113/24)

I.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 31P vključi dodatno zemljišče:

31P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica (478-58/2024)

Lastniki zemljišč: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelne številke: 197/4 (520 m²), 200/2 (4m²), 201/2 (239 m²), 202/2 (5m²)

Predvidena sredstva: 8.392,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: gozdna in kmetijska zemljišča

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je konec leta 2024 z lastnikom zemljišč na kategorizirani lokalni cesti sklenila pogodbo namesto razlastitve. Pogodba se bo zemljiškoknjižno realizirala v letu 2025, zato je skladno s tem potrebno zagotoviti sredstva v proračunu.

Dodatna sredstva v višini 1.152,00 EUR se zagotovijo s točke 1P letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 68P:

68P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 208101 (Gradiške Laze - Mamolj) (478-46/2024)

Lastnik zemljišča: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1839 Jablanica

Parcelne številke: 579/2 (304 m²), 578/2 (224 m²)

Predvidena sredstva: 528,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: kmetijsko zemljišče

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Na začetku leta 2025 je bil z lastnikom zemljišča na odseku kategorizirane lokalne ceste sklenjen dogovor, da bo občina odkupila dve parceli v njegovi lasti.

Sredstva v višini 84 EUR se zagotovijo s točke 1P, 444 EUR pa s točke 19P letnega načrta pridobitve.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Točka 19P letnega načrta pridobitve se je že realizirala, saj je občina z lastnikom zemljišč dne 11.12.2024 sklenila sodno poravnavo, po kateri mu je 31.12.2024 izplačala 11.500 EUR, zato ostanejo sredstva v višini 20.000 EUR neporabljena in se prerazporedijo na ostale postavke.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 69P:

69P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709751 (478-51/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1388 (približno 400 m²), 1389 (približno 60 m²)

Predvidena sredstva: 1.104,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: gozdno in kmetijsko zemljišče

Proračunska postavka: Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Na začetku leta 2025 je bil z lastnikom zemljišča na odseku kategorizirane javne poti sklenjen dogovor, da bo občina odmerila in odkupila dve parceli v njegovi lasti.

Sredstva v višini 1.104,00 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 70B:

70P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 709211 in lokalna cesta LC 208202 (478-10/2021)

Lastniki: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelne številke: 620/1 (približno 120 m²), 587/2 (približno 35 m²), 495/2 (približno 400 m²), 543/1 (približno 130 m²), 586 (približno 230 m²), 587/1 (približno 300 m²)

Številka in ime k.o.: 1851 Gradišče

Parcelne številke: 146 (približno 176 m²), 147 (približno 160m²), 149 (približno 150 m²)

Predvidena sredstva: 5.442,50 EUR

Namenska raba nepremičnin: gozdno in kmetijsko zemljišče

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina bo v sklopu menjave odmerila in pridobila v last zemljišča, po katerih poteka kategorizirana javna pot in lokalna cesta.

Sredstva v višini 5.442,50 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 72P:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

72P: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709661 (478-28/2022)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd-Reka

Parcelna številka: 672/1, 671, 666, 661, 659, 657 (skupaj približno 2000 m²)

Predvidena sredstva: 7.000,00 EUR

Namenska raba nepremičnin: mešana raba

Proračunska postavka: Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina bo v sklopu menjave odmerila in pridobila v last zemljišča, po katerih poteka kategorizirana javna pot.

Sredstva v višini 7.000,00 EUR se zagotovijo s točke 19 P letnega načrta pridobitve.

II.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 70R:

70R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-10/2021)

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 825 (1154 m²)

Predvidena sredstva: 4039,00 EUR

Namenska raba nepremičnine: mešana raba

Zemljišče v naravi predstavlja opuščeno javno dobro, ki je bilo pred leti ukinjeno. Ker zemljišče poteka čez objekt v lasti fizične osebe, je le-ta zaprosila za odkup, da uredi geodetsko in zemljiškoknjižno stanje. Pravni posel se bo izvedel kot menjava (70P).

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 71R :

71R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-7/2025)

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 842/10 (536 m²)

Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR

Namenska raba nepremičnine: gozdno zemljišče

Da bi s tem pridobil zaokroženo celoto kamnoloma, je lastnik v sklopu priprave OPPN za kamnolom Vetrnik zaprosil za odkup zemljišča v lasti občine, ki v naravi poteka preko kamnoloma.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 72R:

72R: Prodaja zemljišča v lasti občine (478-28/2022)

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd-Reka
Parcelna številka: 1071/1 (približno 2400 m²)
Predvidena sredstva: 8.400,00 EUR
Namenska raba nepremičnine: mešana raba

Lastnik kmetije želi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo starejšega objekta odkupiti del zemljišča v lasti občine, ki v naravi poteka preko objekta. Pravni posel se bo izvedel kot menjava (72P).

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-4/2025-2
Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar