



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-27/2024-13, 478-26/2024-26, 478-21/2024-31, 478-14/2024-7

Datum: 20. 3. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

Zadeva: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan občine Šmartno pri Litiji

Poročevalka na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava

Namen: obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predhodna obravnava: /

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUIFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po obrazložitvi predlaga v sprejem:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige pri nepremičninah s parc. št. 1072/9, k.o. 2654 Gozd – Reka, in s parc. št. 827, k.o. 1850 Ježni Vrh, ki sta v lasti Občine Šmartno pri Litiji.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 1933/7, k.o. 1849 Vintarjevec in s parc. št. 1185/19, k.o. 1852 Poljane, ki sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Nepremičnini postaneta last Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737000, do celote (1/1).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- obrazložitev
- čistopis sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. OBRAZLOŽITEV:

Stvarnopравни zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V prvem odstavku 259. člena definira tudi splošno rabo javnih površin, in sicer je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno občinski svet na predlog župana sprejme odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo ter pri pristojnem sodišču poda predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1.1. Parcela 1072/9, k.o. 2654 Gozd - Reka

Opuščeno javno dobro v izmeri 152 m² se nahaja na območju, ki je v preostalem delu v celoti v lasti fizične osebe, zato je smiselno, da ga odkupi, saj ga že sedaj v naravi obdeluje v sklopu kmetijskih zemljišč.

Pravni posel se bo izvedel kot menjava zemljišč – občina bo pridobila več zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta.

Grafični prikaz zemljišča:





Občina Šmartno pri Litiji

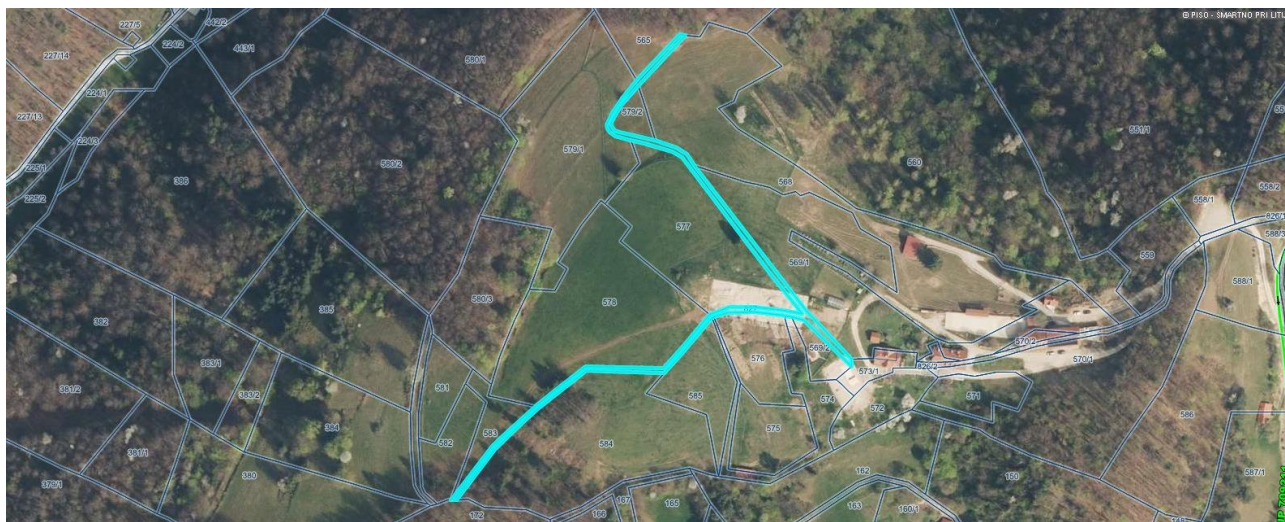
Župan

1.2. Parcela 827, k.o. 1850 Ježni Vrh

Opuščeno javno dobro v izmeri 1658 m² se nahaja na območju, ki je v preostalem delu v celoti v lasti fizične osebe, zato je smiselno, da ga odkupi, saj ga že sedaj v naravi obdeluje v sklopu kmetijskih zemljišč.

Pravni posel se bo izvedel kot menjava zemljišč – občina bo pridobila več zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta.

Grafični prikaz zemljišča:





Občina Šmartno pri Litiji

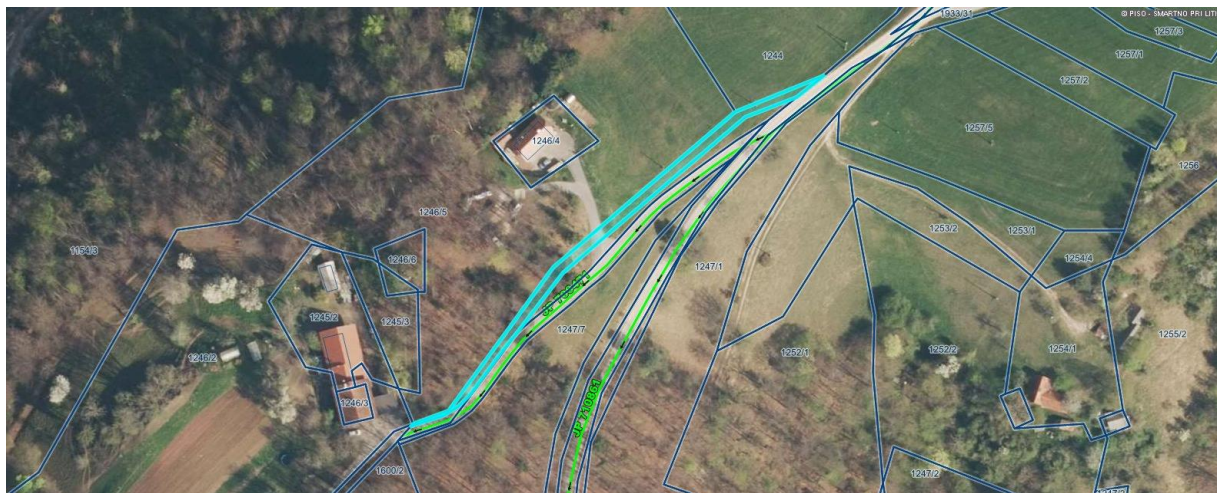
Župan

1.3. Parcela 1933/7, k.o. Vintarjevec

Opuščeno javno dobro v izmeri 504 m² se nahaja na območju, ki je v preostalem delu v celoti v lasti fizične osebe, zato je smiselno, da ga odkupi, saj ga že sedaj v naravi obdeluje v sklopu kmetijskih zemljišč.

Pravni posel se bo izvedel kot menjava – občina bo pridobila zemljišče na kategorizirani javni poti, zemljišče na katerem stoji vodohran vodovoda ter po izvedeni odmeri še dovozno pot do vodohrana.

Grafični prikaz zemljišča:





Občina Šmartno pri Litiji

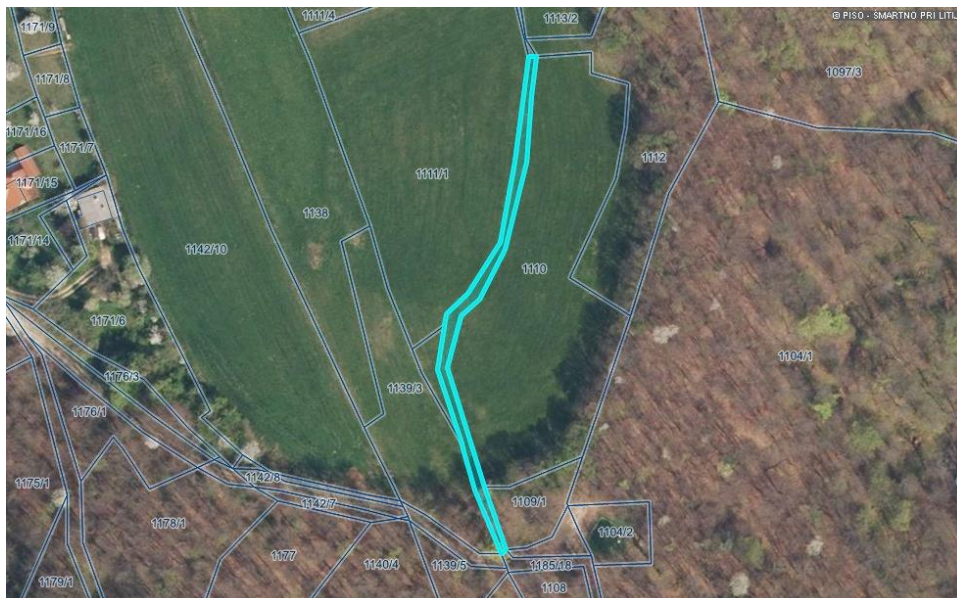
Župan

1.4. Parcela 1185/19, k.o. Poljane

Opuščeno javno dobro v izmeri 576 m² se nahaja na območju, ki je v preostalem delu v celoti v lasti fizične osebe, zato je smiselno, da ga odkupi, saj ga že sedaj v naravi obdeluje v sklopu kmetijskih zemljišč.

Pravni posel se bo izvedel kot menjava – občina bo pridobila dve zemljišči, ki predstavljata dovozno pot do zajetja vodovoda Primskovo.

Grafični prikaz zemljišča:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. ČISTOPIS SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednji nepremičnini v lasti Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji:

- parc. št. 1072/9, k. o. 2654 Gozd – Reka
- parc. št. 827, k.o. 1850 Ježni Vrh

II.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, ki sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro:

- parc. št. 1933/7, k.o. 1849 Vintarjevec
- parc. št. 1185/19, k.o. 1852 Poljane

Nepremičnini s parc. št. 1933/7, k.o. 1849 Vintarjevec, in s parc. št. 1185/19, k.o. 1852 Poljane, postaneta last Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737000, do celote (1/1).

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-27/2024-xx, 478-26/2024-xx, 478-21/2024-xx, 478-14/2024-xx

Datum:

Občina Šmartno pri Litiji
ŽUPAN
Blaž Izlakar