



Občina Šmartno pri Litiji

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.: 447/5 obe k.o. 1839-Jablanica

Izdelovalec elaborata: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje

Odg. prostorska načrtovalka: Irena Povalej u.d.i.a., PA PPN 1494

**A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015 - obvezna razlaga, 97/2015 - obvezna razlaga, 69/2016 - tehn. popr, 53/2017, 104/2020, 118/2023).</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: JA-37</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Na območju posamične poselitve se izvorno območje stavbnega zemljišča poveča za 600,00 m<sup>2</sup>.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Sprememba območja znaša 9,5 % območja izvirnega območja. Površina izvirnega območja znaša 6.267,96 m<sup>2</sup>.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>opombe:</b> Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <i>Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 8 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP JA-37, ki se razširi s to lokacijsko preveritvijo, podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</i>			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <i>Dostop do posamične poselitve je z obstoječe javne poti JP 710151 Zelenec, s katere je zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve dostop do obstoječih objektov in novogradnje. Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na območju posamične poselitve. Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v obstoječi kanal oziroma se uredi skladno s pogoji geološko geomehanskega poročila.</i>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <i>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</i>			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<b>opombe:</b> <i>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23), ki v 5. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti. Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>). Izdelana je študija erozijskih nevarnosti -</i>			

Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da je območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, opredeljeno kot območje zmerne potencialne erozije in močne potencialne erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti. Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja (izdelal Specialna geotehnika, Matjaž Klinc s.p., št. elaborata 019/2024, 24. 7. 2024). Poročilo ugotavlja, da ob pregledu širšega in ožjega območja lahko poda mnenje, da je teren v vplivni okolici mikrolokacije objekta pri danih pogojih stabilen. Ob ogledu ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepih minimaliziral, podrobneje opisano v poglavju 7 opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo. Objekt se umesti na vzhodni strani posamične poselitve. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitev objektov glede na teren ter medsebojna postavitev objektov. Dostop do posamične poselitve je z obstoječe javne poti JP 710151 Zelenec, s katere je zahodno od območja lokacijske preveritve/širitve dostop do obstoječih objektov in novogradnje. Preko območja predlagane širitve stavbnega zemljišča potekajo vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, ki ne bodo ovirali izgradnje novega objekta. Lastni kanalizacijski kanal, ki poteka preko območja predvidene gradnje, bo ustrezno prilagojen/prestavljen glede na predvideni objekt.

#### A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) (ZURP-3)			

Številka: 3503-40/2024-2

Datum: 16. 9. 2024



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.

OBČINSKI URBANIST