



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Ljubljana

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO,
LOVSTVO IN RIBIŠTVO
Sektor za gozdarstvo
Dunajska cesta 22

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-267/2024-2

Datum: 25. 7. 2024

Zadeva: **Izdaja mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora z oznako ŠT-43**

Spoštovani,

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) je dne 16. 7. 2024 prejel vlogo Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (dalje: občina), št. 3503-30/2024-15, z dne 15. 7. 2024, za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora z oznako ŠT-43, s področja gozdarstva in lovstva. V vlogi občine je bil naveden dostop do gradiva elaborata na spletni strani občine. Gradivo med drugim vsebuje elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, na parceli št. 368/3, k.o. Štanga (1848), št. projekta: 46/2023 ELP-T, ki ga je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., Sasvska cesta 5, 1270 Litija, junij 2024.

138. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) predpisuje, da za namen preveritve skladnosti elaborata Občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Na podlagi seznama državnih nosilcev urejanja prostora je edini državni nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. V skladu s 56. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 - odl. US, 56/99 - ZON, 67/02, 110/02 - ZGO-1, 115/06 - ORZG40, 110/07, 8/10 - ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13 - ZDavNepr, 17/2014, 22/14 - odl. US, 24/15, 9/16 - ZGGLRS in 77/16) na podlagi katerega Zavod sodeluje v prostorskem načrtovanju, vam posredujemo strokovno mnenje o ustreznosti obravnavanega elaborata lokacijske preveritve.

Investitor/pobudnik želi na parceli št. 368/3, k.o. Štanga (1848), zgraditi nov stanovanjski objekt. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojijo stanovanjski objekti s spremljajočimi objekti. Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), EUP ŠT-43. Območje, na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2). Območje posamične poselitve predstavlja dela parcele št. 368/3, k.o. Štanga (1848). Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvornega območja) bi se povečala za 448 m², to je iz 2262,8 m² na 2710,8 m².

Iz veljavnega Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Litija-Šmartno (2023-2032) izhaja, da je obravnavana lokacija ob obstoječih pozidanih zemljiščih, izven gozda. Predlagana širitev

stavnega zemljišča ne bo imela vpliva na okoliški gozd, ki se nahaja v gozdnogospodarski ureditveni enoti 47H06. Parcela, ki je predmet obravnave je od gozdnega roba oddaljena več kot 50 metrov.

Po pregledu gradiva elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi enote urejanja prostora z oznako ŠT-43, Zavod ugotavlja, da je z vidika gozdarstva in lovstva ustrezen.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Pripravila:

Jana OMEJC

višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI:

- naslovníku, po elektronski pošti v .pdf in .doc obliki (gp.mkgp@gov.si)

V VEDNOST:

- Občina (obcina.smartnoprilitiji@brezpapirno.si)
- ZGS, KE Litija (marija.mihelic@zgs.si)