



Številka: 3563-0340/2024-4

Datum: 18. 7. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora z oznako ŠT-43

Na osnovi vaše vloge št. 35629-195/2024-2560-2 z dne 17. 7. 2024, prejete dne 17. 7. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora z oznako ŠT-43.

Vlogi je bila priložena vloga stranke Občine Šmartno pri Litiji.

Gradivo je od dne 26. 06. 2024 dostopno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 15) in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ŠT-43 za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli številka 368/3 k.o. 1848 - Štanga v Občini Šmartno pri Litiji, št. 46/2023 ELP-T, AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, junij 2024 (tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo),
- Mnenje urbanista št. 3503-30/2024-3 z dne 26. 6. 2024.

Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 448 m² in se nanaša na del zemljišča s parc. št. 368/3 k.o. 1848 - Štanga. Območje se razširi na južno stran obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo. Investitor želi ob obstoječih objektih, ki se nahajajo v območju površin razpršene poselitve ŠT-43, na parceli številka 368/3 k.o. 1848-Štanga, zgraditi stanovanjski objekt kot širitev obstoječe stanovanjske dejavnosti. Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

Območje lokacijske preveritve se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Ugotavljamo, da je predmetni Elaborat lokacijske preveritve s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu