

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12,
k.o. Štanga (1848)

ID LP v PIS: ____



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI**
- na parcelah št. 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12,
k.o. Štanga (1848)

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA: 33/24

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

ROBERT ROVŠEK
univ.dipl.inž.geod.
IZS Geo 0137

SODELAVCI:

LANA BAVCON
dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

julij 2024

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	9
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	10
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	13
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	16

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcel št. 724/2 in 724/5, k.o. Štanga (1846), zgraditi nov stanovanjski objekt. Na območju predvidenega objekta že stoji stanovanjski objekt, ki se odstrani in nadomesti z novim.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stoji več stanovanjskih, gospodarskih in pomožnih objektov.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja delno zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

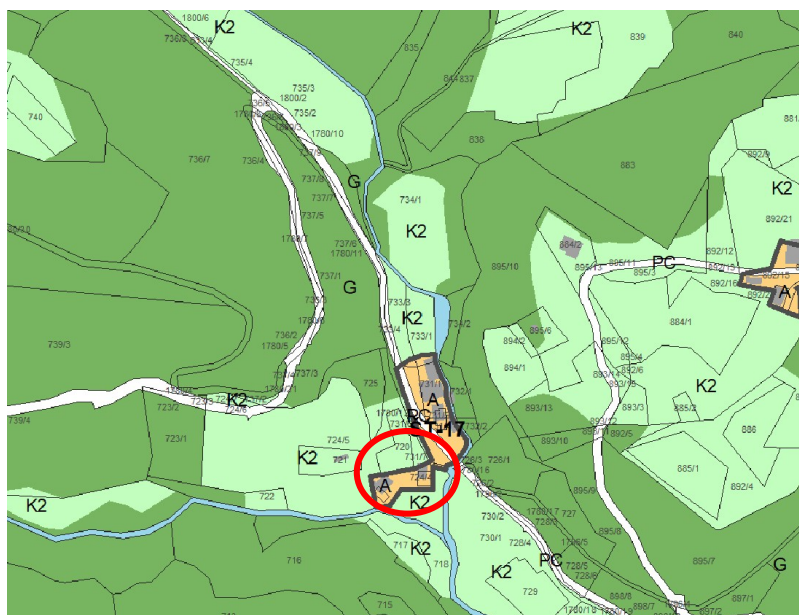
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23 - TP) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmartno pri Litiji)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- Štanga (1848).

Parcele št.:

- 724/2, 724/4, 724/5, 731/1, 731/2, 731/4, 731/5, 731/6 del, 731/7, 733/1 del, 733/3 del in 1780/12 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

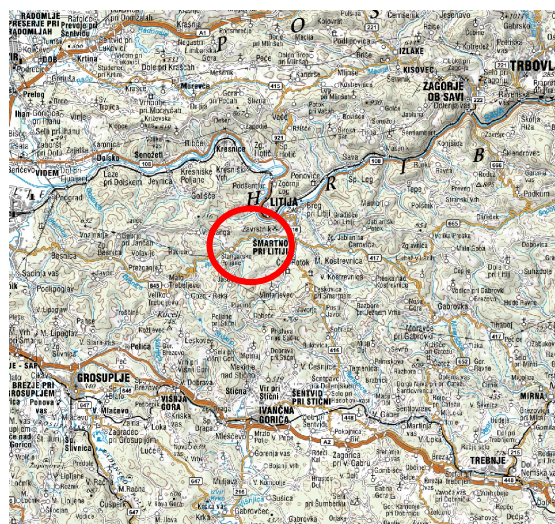
- ŠT-17.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- skupaj: 3412,84 m²,
- od tega površina posamične poselitve: 2897,92 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- Štanga (1848).

Deli parcel št.:

- 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12.

Podrobnejša namenska raba:

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2).
- **Izvoz:** Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (A) v druga kmetijska zemljišča (K2).

Enota urejanja prostora:

- **Širitev:** ŠT-79
- **Izvoz:** ŠT-17.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.
- Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu in na vzhodnem delu izvirnega območja ob lokalni cesti predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 307,80 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na severni in južni jugovzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti skupno 307,80 m² (138,31 m² in 169,49 m²).
- Na severozahodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 579,58 m².

Površina spremembe:

- 1a širitev – nadomestitev izvzete površine:	+ 138,31 m ²
- 1b širitev – nadomestitev izvzete površine:	+ 169,49 m ²
- 1c širitev:	+ 579,58 m ²
- 2a izvzem:	- 106,71 m ²
- 2b izvzem:	- 141,10 m ²
- 2c izvzem:	- 59,99 m ²
<hr/>	
Sprememba stavbnega zemljišča:	+ 579,58 m ² .

Površina izvirnega območja:

- 2897,92 m²

Delež spremembe / širitve:

- 20 % glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve..

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 3477,50 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

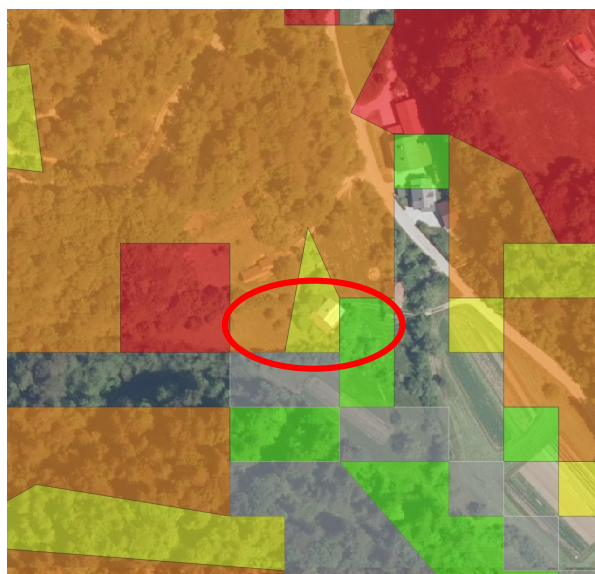
Južni del območja lokacijske preveritve se nahaja na območju naravnih vrednot (ID 8060 - Štangarski potok) ter v neposredni bližini ekološko pomembnega območja (ID 97200 Štangarski potok) in območja Nature 2000 (SI3000355 Štangarski potok).

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju velike, srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).



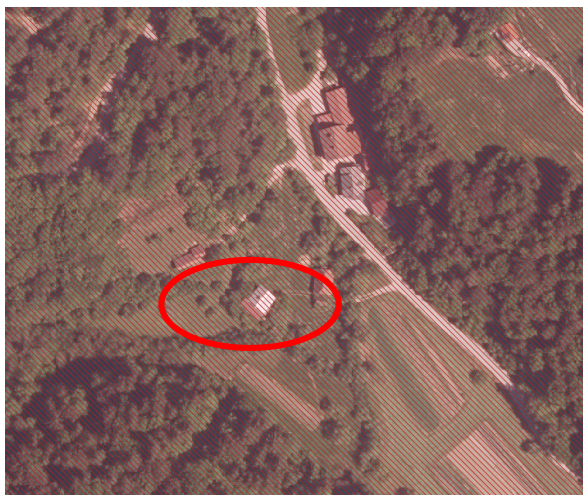
Slika 4: Prikaz območja varovanja narave (vir: www.evode.gov.si)

- ☒ ☐ Območja varovanja narave
 - ☒ ☒ Natura 2000
 - ☒ ☐ Ekološko pomembna območja
 - ☒ ☐ Naravne vrednote



Slika 5: Prikaz območja plazljivih območij (vir: www.evode.gov.si)

- ☒ ☐ PLAZLJIVA OBMOČJA
 - ☒ ☐ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
 - ☒ ☐ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
 - ☒ ☐ Velika verjetnost pojavljanja plazov
 - ☒ ☐ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
 - ☒ ☐ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov



Slika 6: Prikaz erozijskega območja (vir: www.evode.gov.si)



erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi

Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208261 Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm, ki poteka preko območja posamične poselitve in vzhodno od predvidenega objekta.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje, komunikacijsko omrežje, kanalizacija in javni vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega preoblikovanje in širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

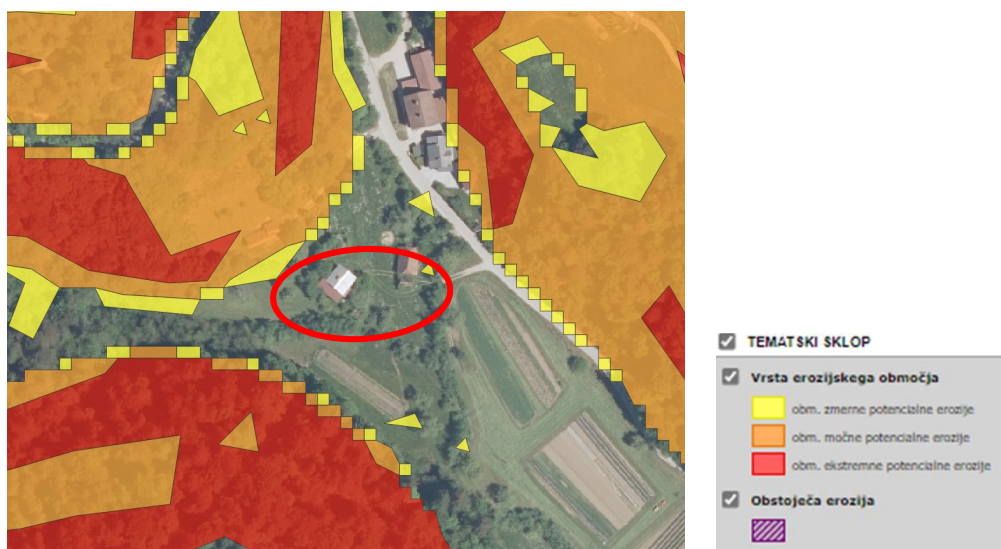
Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stoji več stanovanjskih, gospodarskih in pomožnih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje.

Investitor želi zgraditi stanovanjsko stavbo delu parcel št. 724/2 in 724/5, k.o. Štanga (1848), namesto obstoječe stanovanjske stavbe, ki bo odstranjena. Območje se razširi na zahodno, severno in južno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208261 Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm, ki poteka preko območja posamične poselitve in vzhodno od predvidenega objekta. Dostop do novogradnje je po obstoječem privatnem dovoznem priključku, ki se odcepi od lokalne ceste.

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje, javni vodovod, komunikacijsko omrežje in meteorno kanalizacijo, ki so že na posamični poselitvi.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da območje predvidene širitve stavbnega zemljišča ni opredeljeno kot območje potencialne erozije. Predlagana širitev torej ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti.



Slika 7: izsek iz študije erozijskih nevarnosti

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP ŠT-17, ki se razširi z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 17 x 10 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je P+1 (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov, je v OPN opredeljen dopusten tip objekta z oznako AE, za katerega veljajo zlasti naslednji PIP, skladno s katerimi se objekt oblikuje:

- z nobeno stranico se ne stika s sosednjimi stavbami,
- višinski gabarit: do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena,
- tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,4,
- strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme): Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko

arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči,

- smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico in simetrična dvokapnica z naklonom od 30° do 45°.

S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.



Slika 8: pogled na območje posamične poselitve iz južne smeri, na levi strani je stanovanjski objekt previden za odstranitev (vir: www.google.com/maps)



Slika 9: pogled na območje posamične poselitve iz severne smeri (vir: www.google.com/maps)

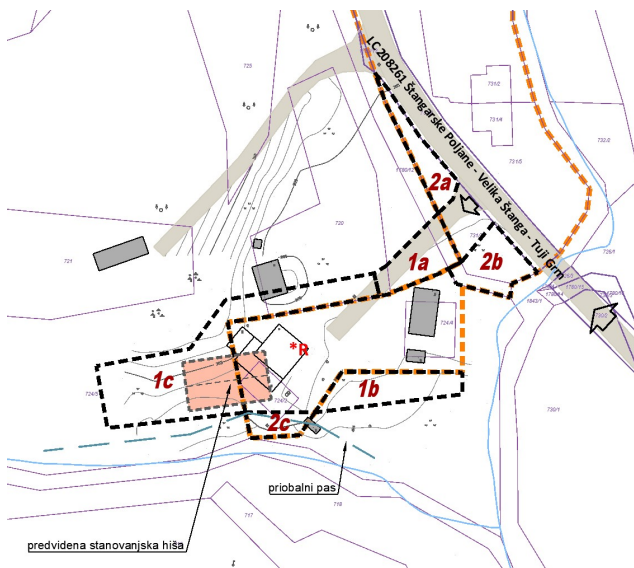


- območje lokacijske preveritve:
- 1a** širitev – nadomestitev izvzete površine
 - 1b** širitev – nadomestitev izvzete površine
 - 1c** širitev
 - 2a** izvzem
 - 2b** izvzem
 - 2c** izvzem

Slika 10: prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 11: prikaz predvidenih ureditev



Slika 12: prikaz predvidenih ureditev

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17, 104/20 in 118/23 - TP).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev je velikosti 579,58 m ² . območje se tudi preoblikuje.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev predstavlja 20% glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve. Območje se tudi preoblikuje.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stoji več stanovanjskih, gospodarskih in pomožnih objektov. Na območju predvidenega objekta stoji stanovanjski objekt, ki se odstrani. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	Da. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 17 x 10 m, orientiran

	<p>vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je P+1 (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP ŠT-17, ki se razširi z lokacijsko preveritvijo, podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<p>Da.</p> <p>Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208261 Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm, ki poteka preko območja posamične poselitve in vzhodno od predvidenega objekta. Dostop do novogradnje je po obstoječem privatnem dovoznem priključku, ki se odcepi od lokalne ceste.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje, javni vodovod, komunikacijsko omrežje in meteorno kanalizacijo, ki so že na posamični poselitvi.</p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen s hierarhično nadrejenim Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08), ki v 5. členu opredeli razpršeno poselitev kot tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Južni del območja lokacijske preveritve se nahaja na območju naravnih vrednot (ID 8060 - Štangarski potok).</p> <p>Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju velike, srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti - Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji -</p>

	<p>novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, ni opredeljeno kot območje potencialne erozije. Predlagana širitev torej ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Objekt se umesti namesto obstoječe stanovanjske stavbe, ki bo odstranjena. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitev objektov glede na teren ter medsebojna postavitev objektov.</p> <p>Objekt se umesti zunaj priobalnega pasu Štangarskega potoka, s preoblikovanjem stavbnega zemljišča se del stavbnega zemljišča, ki sega v priobalni pas, spremeni v kmetijsko rabo.</p> <p>Sprememba stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče na vzhodnem robu je v naravi travnik in stari sadovnjak.</p> <p>Dostop do novogradnje se načrtuje preko že obstoječega privatnega dovoznega priključka, ki se odcepi od lokalne ceste.</p> <p>Preko območja posega ne potekajo vodi in naprave komunalne, energetske in komunalne infrastrukture.</p>

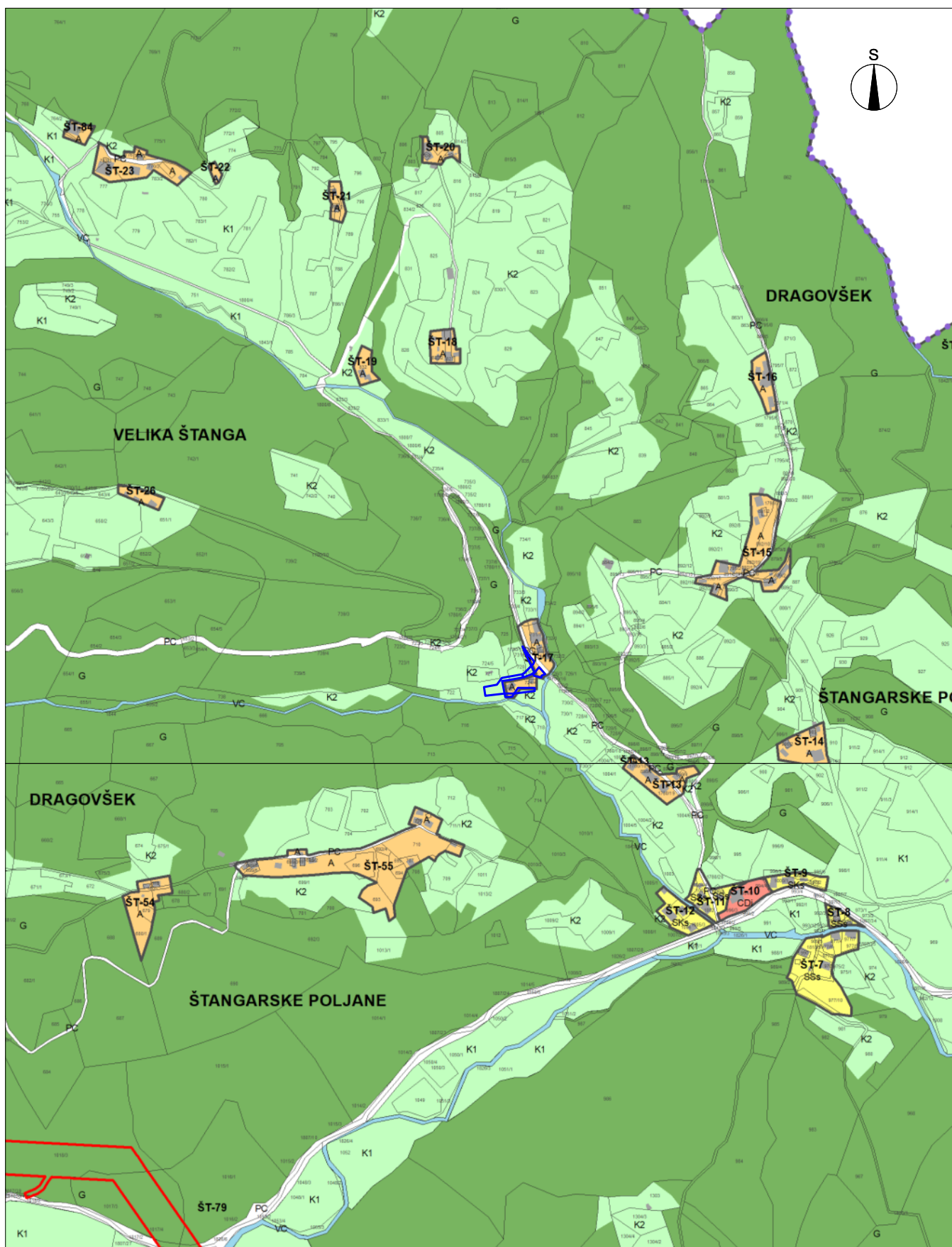
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEOPLAN geodetske storitve, Robert Potočnik s.p., št. GEOPLAN-90310-61/2024, junij 2024),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmartno pri Litiji (<https://pis.eprstor.gov.si/pis-gr-jv>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, www.geoprostor.net/),
- Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020).

II. GRAFIČNI DEL

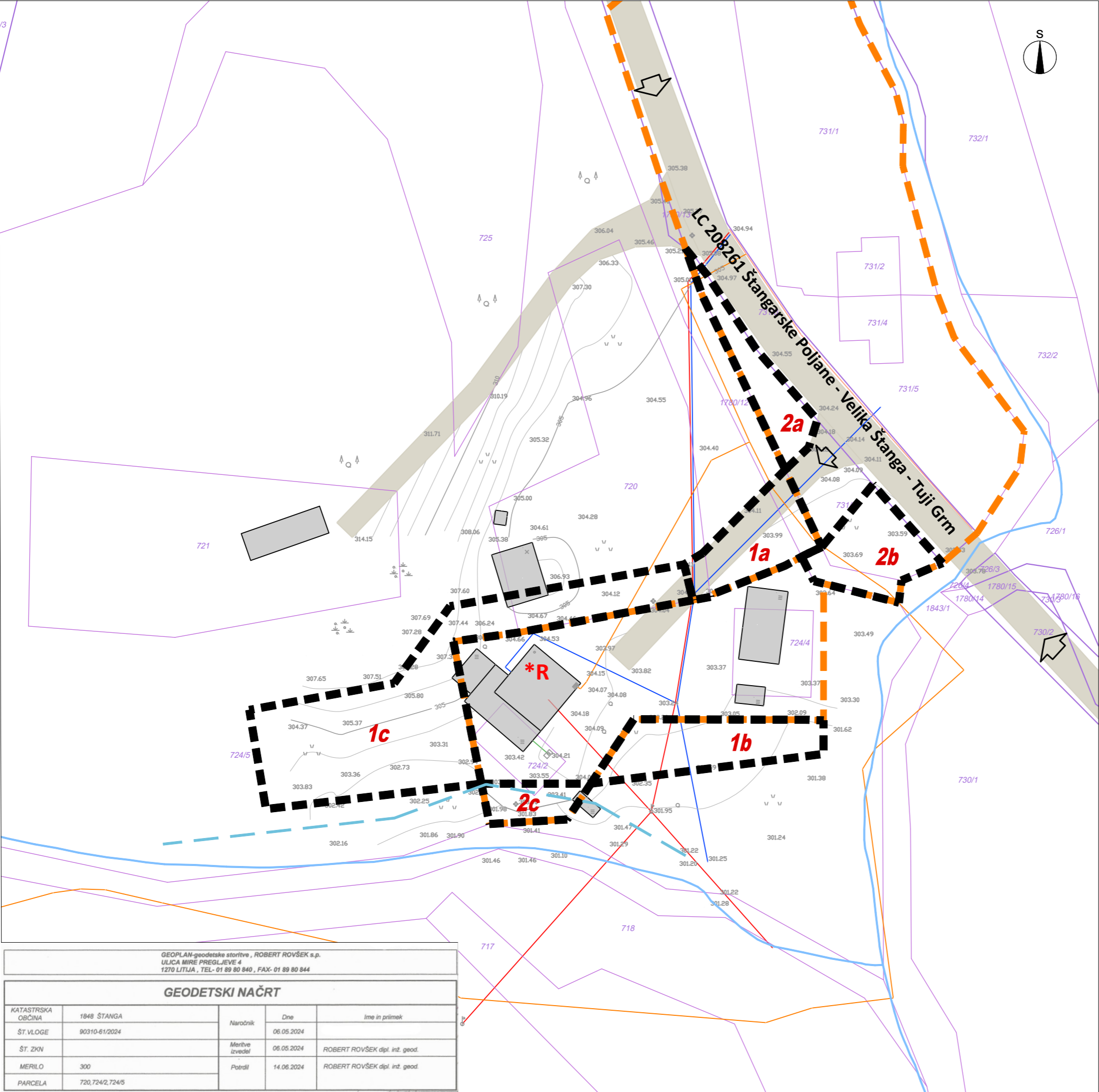
1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Št. projekta: 33/24
Datum: julij 2021

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



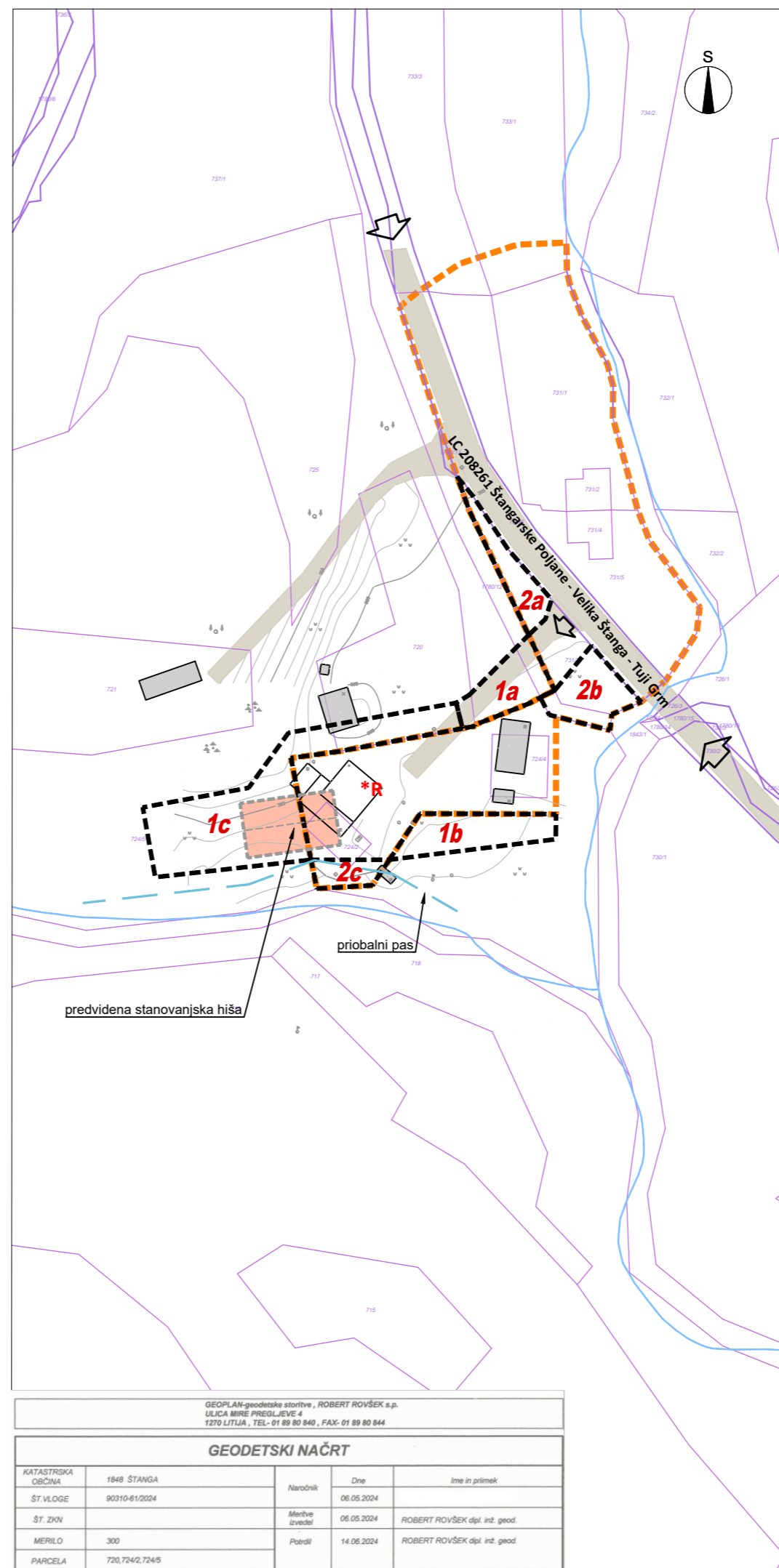
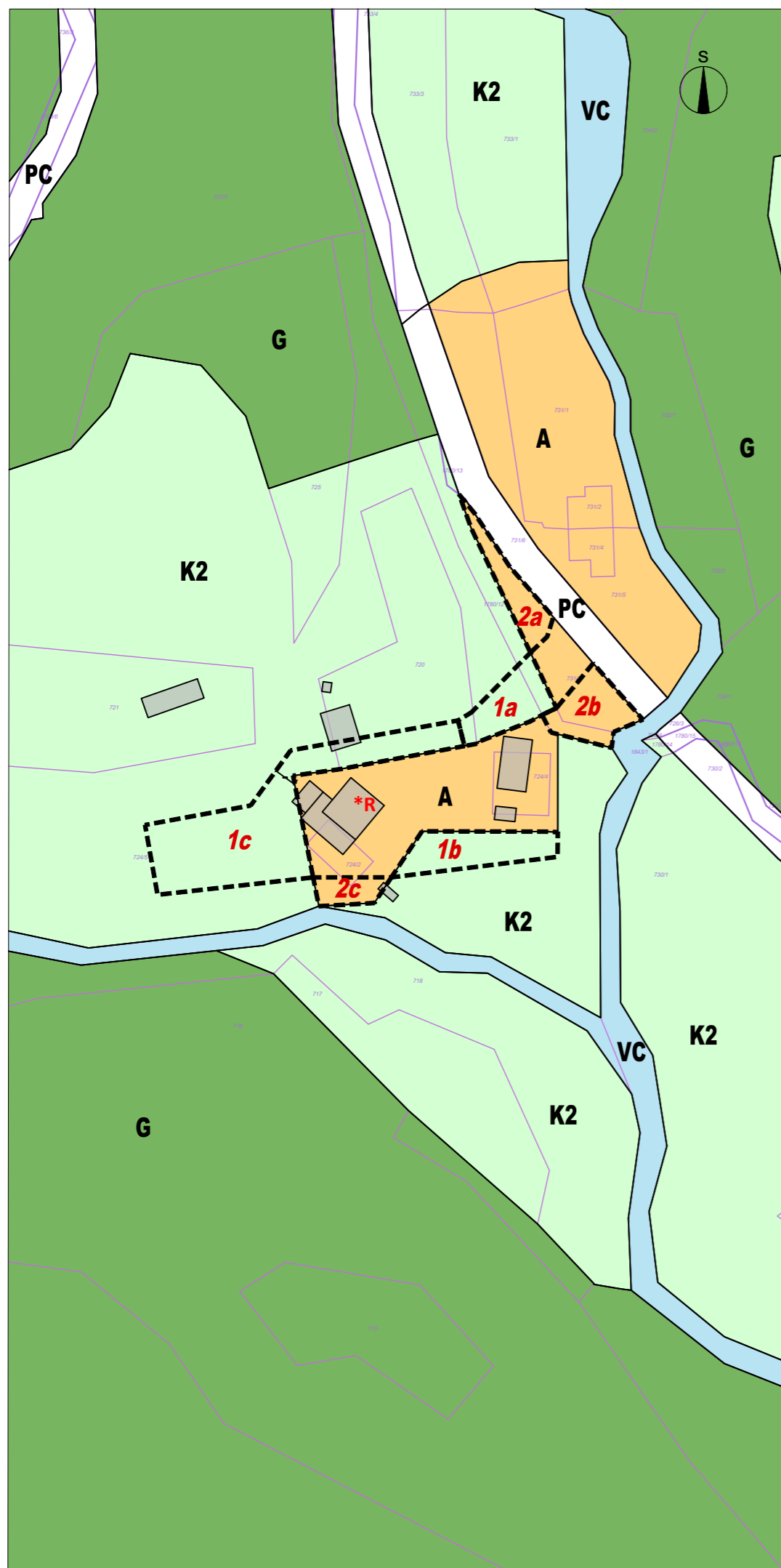
LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
		območje lokacijske preveritve:
		1a širitev – nadomestitev izvzete površine
		1b širitev – nadomestitev izvzete površine
		1c širitev
		2a izvzem
		2b izvzem
		2c izvzem
		PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)
		parcelne meje
		urejene parcelne meje
		OBJEKTI (vir:geodetski načrt)
		odstranitev stanovanjskega objekta
		PROMET IN ZUNANJE POVRŠINE
		dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
		potok
		priobalni pas 5 m
		GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE
		vodovod
		kanalizacija fekalna
		elektro omrežje
		komunikacijsko omrežje
		optika

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

Št. projekta: 33/24
Datum: julij 2024



LEGENDA

MEJE

območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)

območje lokacijske preveritve:

- 1a** širitev – nadomestitev izvzete površine
- 1b** širitev – nadomestitev izvzete površine
- 1c** širitev
- 2a** izvzem
- 2b** izvzem
- 2c** izvzem

PARCELNE MEJE
parcelne meje (vir: geodetski načrt)

OBJEKTI
objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)
odstranitev stanovanjskega objekta
okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe

PROMET IN ZUNANJE POVRŠINE
dostop in dovoz na območje
ceste, dovozi
vodotok
priobalni pas 5 m

NAMENSKA RABA PROSTORA

stavbno zemljišče na posamični poselitvi
(izvorno območje)

površine cest

drugo kmetijsko zemljišče

gozd

celinske vode

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 33/24
Datum: julij 2024

NEPODBLASIŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

 Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje