



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka zadeve: 3521-2/2024-2

Datum: 6. 1. 2025

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O ODDAJI DRVARNICE V LASTI OBČINE V NAJEM

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, daje v najem **drvarnico**, v izmeri 2 m², ki pripada poslovnemu prostoru s pripadajočo številko dela stavbe 17 E, v 2. etaži stanovanjsko poslovne stavbe Staretov trg 25, Šmartno pri Litiji, ki stoji na zemljišču s parc. št. 33/1, k. o. 1847 Šmartno, identifikacijska številka stavbe 474.

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5-ih let. V primeru prodaje poslovnega prostora najemno razmerje preneha.

Višina letne najemnine znaša 85,00 EUR in se vsako leto valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Najemnina se zaračunava enkrat letno vključno s stroški za administrativno-tehnična opravila, ki znašajo 33,00 EUR z vključenim DDV. Pravočasno plačilo celotne letne najemnine je bistvena sestavina pravnega posla

Namera o oddaji drvarnice v lasti občine v najem se pred sklenitvijo neposredne (najemne) pogodbe objavi na spletni strani in na oglasni deski Občine Šmartno pri Litiji in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Izjava o interesu za najem mora biti v pisni obliki poslana v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Izjavo se pošlje na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji ali po elektronski pošti na naslov: info@smartno-litija.si.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla in bo neposredna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Z najugodnejšim ponudnikom bo v roku 15 dni po končani izbiri sklenjena najemna pogodba v skladu z določili področne zakonodaje.

Opozorilo: Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti postopek sklepanja pogodbe ustavi.

Kontaktna oseba za dodatne informacije: Maša Gril, masa.gril@smartno-litija.si, 05 9097 482.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779237; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Župan

Blaž Izlakar



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193