



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-32/2024-53

Datum: 02.12.2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP LB-91

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP LB-91

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

V skladu s 307. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US). V 280. členu ZUreP-2 je določeno, da se kot območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi štejejo površine razpršene poselitve po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZureP-3), ki so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3). Iz kartografskega dela OPN Šmartno pri Litiji je razvidno, da gre za območje posamične poselitve z oznako enote urejanja prostora z oznako LB-91.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcel št. 1215/3 in 1216/3, k.o. Liberga (1846). Območje se razširi na vzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do posamične poselitve je preko lokalne ceste LC 20821 1 Velika Kostrevnica - Liberga - Tisje, ki poteka vzhodno od lokacije predvidenega objekta. Dostop do novogradnje se načrtuje preko načrtovanega dovoznega priključka, ki se odcepi od lokalne ceste.

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na območju posamične poselitve.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v obstoječi kanal oziroma se uredi skladno s pogoji geološko geomehanskega poročila.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP LB-91, ki se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 8 x 12 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo oz. sledi obstoječi zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predlagana lokacijska preveritev se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, atlas voda, www.evode.gov.si) in na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji - novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., November 2020) iz katere je razvidno, da je območje predvidene širitve stavbnega zemljišča, opredeljeno kot območje zmerne potencialne erozije in močne potencialne erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika erozijske in plazljive ogroženosti. Za predlagano lokacijo je izdelano tudi Geomehansko poročilo (izdelal Cestal, d.o.o., št. 704/2024-CE, 19. 9. 2024), ki ugotavlja, da je območje stabilno in primerno za stanovanjsko gradnjo ob upoštevanju pogojev temeljenja in izvedbo ponikovalnice. Pri izkopu gradbene jame in temeljenju naj sodeluje geomehanik.



Slika 10: prikaz predvidenih ureditev



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji, dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP LB-91

1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP LB-91 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 4355, ki ga je izdelal Razvojni Center Planiranje, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, odgovorna prostorska načrtovalka Irena Povalej, št. Elaborata 30/24.

2. člen

- (1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na zemljiščih parc. št. 1215/3, 1216/3 obe k.o. 1846 Liberga.
- (2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče poveča za 600 m².
- (3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

- (1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 4355.
- (2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.
- (3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:
Šmartno pri Litiji, dne

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Grafični prikaz:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

E-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193