



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 3521-1/2023-9

Datum: 29.11.2024

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi določil 49., 52., 62., 63., 64 in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

1. Predmet neposredne pogodbe je poslovni prostor na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, št. stavbe 219, del stavbe št. 4 (ID znak 1847-219-4) v izmeri 17,94 m<sup>2</sup>, k.o. 1847 Šmartno.

Najemniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov: del stavbe št. 10 (ID znak 1847-219-10) v izmeri 23,28 m<sup>2</sup> (hodnik), del stavbe št. 12 (ID znak 1847-219-12) v izmeri 76,94 m<sup>2</sup> (hodnik) in sanitarije v izmeri 2,5 m<sup>2</sup>.

2. Občina Šmartno pri Litiji bo oddala v najem nepremičnino z metodo neposredne pogodbe za določen čas, in sicer do 30.11.2025. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Šmartno pri Litiji.
3. Ponujena mesečna cena za najem ne more biti nižja od 100 EUR. V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla, najemna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
4. Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni najema. Odda se jo v pisni obliki na sedež Občine ali na elektronski naslov [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si) najpozneje do 19.12.2024 do 12. ure.
5. Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi.
6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Saša Pucelj Kukovica (01/896-28-02).

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Blaž Izlakar