



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-13/2024- 50

Datum: 22.10.2024

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VT-82**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

**Poročevalec na seji:** Peter Lovšin

Pravna osnova: 138. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve.

**Predhodna obravnava:** Odbor za Gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VT-82**

S spoštovanjem!

Pripravil:  
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Blaž Izlakar

Priloga:  
- Obrazložitev  
- Predlog Sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## OBRAZLOŽITEV

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na vzhodnem delu stavbnega zemljišča predlaga zmanjšanje v velikosti 25,90 m<sup>2</sup>, 44,57 m<sup>2</sup> in 53,91 m<sup>2</sup> - skupno 124,38 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v KI). Severozahodno od obstoječega stavbnega zemljišča se nadomesti površina izzetega stavbnega zemljišča v skupni velikosti 124,38 m<sup>2</sup>. Na severozahodni strani se predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 305,20 m<sup>2</sup>.

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, erozijskih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se delno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)).

Dostop do posamične poselitve je iz javne poti JP 709461, ki poteka do območja posamične poselitve.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje in komunikacijsko omrežje.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo en stanovanjski, dva gospodarska in dva pomožna objekta. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na parceli št. 1540 in delu parcele št. 1539, k.o. Vintarjevec (1849). Predvidena nova stanovanjska stavba bo locirana zahodno od obstoječih objektov. Območje se razširi na severozahodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do posamične poselitve je preko javne poti JP 709461 Vodice, poteka do območja posamične poselitve. Dostop do novogradnje se načrtuje preko načrtovanega privatnega dovoznega priključka, ki se odcepi od javne poti.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje in komunikacijsko omrežje, ki sta že na posamični poselitvi.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico skladno z geološko geomehanskim poročilom.

Nahaja se delno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja, št. 010/2024, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da med ogledom ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč, teren je v vplivni okolici mikrolokacije stabilen. Objekt bo temeljen na AB temeljni plošči pod cono zmrzovanja, ki je na lokaciji gradnje na globino 1,0 m. Nasip pod temeljno ploščo naj bo dobro zgoščen in zbit. Nasipni material je potrebno vgrajevati po plasteh, ne debelejših od 0,3 m in ga sproti komprimirati. Pred izvedbo nasipa se mora odstraniti plast humusa in dolomitnega gruščja. Predvidena je izvedba ponikovalnice, ki se umesti na vzhodnem delu zemljišča in čim dlje od objekta. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP VT-82, ki se preoblikuje z lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 7 x 12 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gruščasto zasnovo oz. sledi obstoječi gruščasti zasnovi. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

E-pošta: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si); [www.smartno-litija.si](http://www.smartno-litija.si)

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na .... redni seji, dne ..... sprejel

### SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VT-82

#### 1. člen

S tem sklepom se odobrita pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VT-82 v občini Šmartno pri Litiji - ID: 4353, ki ga je izdelal Razvojni Center Planiranje, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, odgovorna prostorska načrtovalka Irena Povalej, št. Elaborata 23/24.

#### 2. člen

(1) Lokacijska preveritev se nanaša preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča na zemljiščih parc. št. 1539, 1540, 1542/1, 1545 in 1931/1, vse k. o. (1849) Vintarjevec.

(2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na vzhodnem delu stavbnega zemljišča predlaga zmanjšanje v velikosti 25,90 m<sup>2</sup>, 44,57 m<sup>2</sup> in 53,91 m<sup>2</sup> - skupno 124,38 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v KI). Severozahodno od obstoječega stavbnega zemljišča se nadomesti površina izzetega stavbnega zemljišča v skupni velikosti 124,38 m<sup>2</sup>. Na severozahodni strani se predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 305,20 m<sup>2</sup>.

(3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz spremenjene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

#### 3. člen

(1) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 4353.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:  
Šmartno pri Litiji, dne

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Blaž Izlakar

Grafični prikaz:



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

E-pošta: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si); [www.smartno-litija.si](http://www.smartno-litija.si)

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193