



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-7/2024-7

Datum: 23. 8. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava sprememb Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024.

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloge:
- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 7A vključi dodatno zemljišče:

7A: Ureditev lastništva zemljišč (466-41/2016 in 466-25/2018)

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1850 Liberga
Parcelna številka: 830/3 (v izmeri 164 m²)
Predvidena sredstva: 2.536,00 EUR
Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Občina bo celostno urejala zemljiško knjižno stanje z občanom, ki je občini podal predlog za odkup zemljišča, na katerem stoji njegov objekt. Pri pregledu stanja se je ugotovilo, da je občan lastnik nekaj parcel, ki potekajo po občinski cesti, zato se bo sklenila menjalna pogodba, kamor se bo vključilo še to dodatno zemljišče, ki ga lastnik že obdeluje v sklopu svojega kmetijskega zemljišča. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 11A vključi dodatna zemljišča:

11A: Ureditev lastništva zemljišč (466-41/2011)

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelna številka: 1933/19 (v izmeri 91 m²), 1933/17 (v izmeri 182 m²), 1933/21 (v izmeri 356 m²)
Predvidena sredstva: 1.509,60 EUR
Vrsta nepremičnine: gozdno zemljišče

Občina bo lastniku gozda prodala tri parcele, ki smiselno pripadajo gozdnemu zemljišču. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 18A vključi dodatno zemljišče:

18A: Ureditev lastništva zemljišč (466-32/2011, 466-25/2011)

Lastnik/upravljavec nepremičnine: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1848 Štanga
Parcelna številka: 1780/13 (v izmeri 8 m²)
Predvidena sredstva: 3.332,00 EUR
Vrsta nepremičnine: opuščeno javno dobro, kmetijsko zemljišče

Občina je z lastnikom kmetijskega zemljišča že dogovorjena, da mu proda opuščeno javno dobro, saj zemljišče smiselno pripada njegovemu zemljišču in ga tudi obdeluje. Ker je v bližini še ena manjša parcela opuščene javnega dobra, se bo po ukinitvi javnega dobra hkrati odprodalo tudi to zemljišče. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 7B vključi dodatno zemljišče:

7B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekata kategorizirani javni poti JP 708921 (Ježni Vrh – Grmada) in JP 708922 (Ježni Vrh – Pušcar – Preska) (466-41/2016 in 466-25/2018)

Lastnik nepremičnin/upravljavec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 510/7 (približno 130 m²)

Predvidena sredstva: 2.100,00 EUR

Vrsta nepremičnin: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina z lastnikom celostno ureja zemljiško knjižno stanje in bo po opravljeni odmeri zemljišča, ki poteka po javni občinski cesti, z njim sklenila menjalno pogodbo.

Sredstva v višini 900,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 11B vključi dodatna zemljišča:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana pot (466-41/2011)

Lastnik nepremičnin/upravljavec: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1867/1 (približno 10 m²), 1746/2 (v izmeri 19 m²), 1868/2 (v izmeri 23 m²), 1868/3 (v izmeri 73 m²), 1858/4 (približno 40 m²), 1859/1 (približno 50 m²), 1912/2 (v izmeri 155 m²)

Predvidena sredstva: 15.000,00 EUR

Vrsta nepremičnin: mešana raba

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je v letu 2024 naročila odmero zemljišč, po prejemu pravnomočne odločbe GURS pa se bo odkupilo zemljišča, ki potekajo po občinski javni poti.

Sredstva v višini 1.500,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 48B:

48B: Ureditev lastništva zemljišč na kategoriziranih občinskih cestah JP 709581 Štrus – Plankovec, JP 709601 Štrus – Zalokar – Bobne – V. Jama, JP 709591 Štrus – Korancije, LC 138071 Ivančna Gorica – Stična – Obolno - Gozd Reka, LC 208181 Štrus – Reka – Veliko Trebeljevo ter JP 709641 Odcep Gašper (478-48/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k. o.: 2654 Gozd -Reka



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parcelne številke: 10/39 (v izmeri 130 m²), 10/40 (v izmeri 54 m²), 10/41 (v izmeri 202 m²), 10/43 (v izmeri 420 m²), 1000/1 (približno 2250 m²), 1000/2 (v izmeri 2866 m²), 1001 (približno 80 m²), 1003/2 (v izmeri 688 m²), 1010/5 (v izmeri 83 m²), 1011/1 (približno 90 m²), 1012/2 (približno 40 m²), 1014/5 (v izmeri 395 m²), 1014/7 (v izmeri 39 m²), 1014/8 (približno 680 m²), 1017/1 (približno 170 m²), 1018/1 (približno 100 m²), 1021/2 (približno 300 m²), 921/1 (približno 200 m²), 999/4 (v izmeri 1116 m²), 999/15 (v izmeri 1364 m²), 999/17 (v izmeri 495 m²)

Številka in ime k. o.: 1848 Štanga

Parcelne številke: 1122/2 (v izmeri 882 m²), 1125/2 (v izmeri 1369 m²), 1125/10 (v izmeri 269 m²), 1126/2 (v izmeri 821 m²), 1126/6 (v izmeri 2116 m²), 1127/2 (v izmeri 478 m²)

Predvidena sredstva: 32.500,00 EUR

Vrsta nepremičnine: površina cest, mešana raba

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Lastnik zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste, je na občino v marcu 2024 vložil zahtevo po odkupu navedenih zemljišč. Gre za cca 18000 m² (po izvedeni odmeri, ki je planirana za začetek leta 2025). Po opravljenih uspešnih pogajanjih je bila v juniju sklenjena predpogodba z dogovorjeno kupnino v višini 65.000,00 EUR. Polovica zneska se bo lastniku izplačala v letu 2024 po sklenitvi pogodbe namesto razlastitve, polovica pa v letu 2025 po izvedeni parcelaciji in prejemu pravnomočne odločbe GURS.

Sredstva v višini 32.500,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 49B:

49B: Ureditev lastništva zemljišč za potrebe vodovoda in ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani občinski cesti JP 709451 Vintarjevec – Privšek (478-22/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k. o.: 1849 Vintarjevec

Parcelne številke: 36/3 (približno 90 m²), 37 (približno 150 m²), 40 (približno 10 m²), 41/1 (v izmeri 15 m²), 41/2 (približno 200 m²)

Predvidena sredstva: 11.000,00 EUR

Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina se je v letu 2024 z lastnikom zemljišča, kjer stoji del vodohrana vodovoda Vintarjevec – vas, dogovorila za odkup tega zemljišča, kjer stoji javna gospodarska infrastruktura, hkrati pa še za odkup zemljišč v njegovi lasti, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta.

Sredstva v višini 11.000,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2024

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 7A vključi dodatno zemljišče:

7A: Ureditev lastništva zemljišč (466-41/2016 in 466-25/2018)

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1850 Liberga
Parcelna številka: 830/3 (v izmeri 164 m²)
Predvidena sredstva: 2.536,00 EUR
Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Občina bo celostno urejala zemljiško knjižno stanje z občanom, ki je občini podal predlog za odkup zemljišča, na katerem stoji njegov objekt. Pri pregledu stanja se je ugotovilo, da je občan lastnik nekaj parcel, ki potekajo po občinski cesti, zato se bo sklenila menjalna pogodba, kamor se bo vključilo še to dodatno zemljišče, ki ga lastnik že obdeluje v sklopu svojega kmetijskega zemljišča. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 11A vključi dodatna zemljišča:

11A: Ureditev lastništva zemljišč (466-41/2011)

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelna številka: 1933/19 (v izmeri 91 m²), 1933/17 (v izmeri 182 m²), 1933/21 (v izmeri 356 m²)
Predvidena sredstva: 1.509,60 EUR
Vrsta nepremičnine: gozdno zemljišče

Občina bo lastniku gozda prodala tri parcele, ki smiselno pripadajo gozdnemu zemljišču. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.

- V letnem načrtu razpolaganja se pri točki 18A vključi dodatno zemljišče:

18A: Ureditev lastništva zemljišč (466-32/2011, 466-25/2011)

Lastnik/upravljavec nepremičnine: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1848 Štanga
Parcelna številka: 1780/13 (v izmeri 8 m²)
Predvidena sredstva: 3.332,00 EUR
Vrsta nepremičnine: opuščeno javno dobro, kmetijsko zemljišče



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina je z lastnikom kmetijskega zemljišča že dogovorjena, da mu proda opuščeno javno dobro, saj zemljišče smiselno pripada njegovemu zemljišču in ga tudi obdeluje. Ker je v bližini še ena manjša parcela opuščene javnega dobra, se bo po ukinitvi javnega dobra hkrati odprodalo tudi to zemljišče. Izhodiščna vrednost se bo določila na podlagi cenitvenega poročila.

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 7B vključi dodatno zemljišče:

7B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekata kategorizirani javni poti JP 708921 (Ježni Vrh – Grmada) in JP 708922 (Ježni Vrh – Pušcar – Preska) (466-41/2016 in 466-25/2018)

Lastnik nepremičnin/upravljavec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 510/7 (približno 130 m²)

Predvidena sredstva: 2.100,00 EUR

Vrsta nepremičnin: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina z lastnikom celostno ureja zemljiško knjižno stanje in bo po opravljeni odmeri zemljišča, ki poteka po javni občinski cesti, z njim sklenila menjalno pogodbo.

Sredstva v višini 900,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 11B vključi dodatna zemljišča:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana pot (466-41/2011)

Lastnik nepremičnin/upravljavec: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1867/1 (približno 10 m²), 1746/2 (v izmeri 19 m²), 1868/2 (v izmeri 23 m²), 1868/3 (v izmeri 73 m²), 1858/4 (približno 40 m²), 1859/1 (približno 50 m²), 1912/2 (v izmeri 155 m²)

Predvidena sredstva: 15.000,00 EUR

Vrsta nepremičnin: mešana raba

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je v letu 2024 naročila odmero zemljišč, po prejemu pravnomočne odločbe GURS pa se bo odkupilo zemljišča, ki potekajo po občinski javni poti.

Sredstva v višini 1.500,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 48B:

48B: Ureditev lastništva zemljišč na kategoriziranih občinskih cestah JP 709581 Štrus – Plankovec, JP 709601 Štrus – Zalokar – Bobne – V. Jama, JP 709591 Štrus – Korancije, LC



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

138071 Ivančna Gorica – Stična – Obolno - Gozd Reka, LC 208181 Štrus – Reka – Veliko Trebeljevo ter JP 709641 Odcep Gašper (478-48/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k. o.: 2654 Gozd -Reka

Parcelne številke: 10/39 (v izmeri 130 m²), 10/40 (v izmeri 54 m²), 10/41 (v izmeri 202 m²), 10/43 (v izmeri 420 m²), 1000/1 (približno 2250 m²), 1000/2 (v izmeri 2866 m²), 1001 (približno 80 m²), 1003/2 (v izmeri 688 m²), 1010/5 (v izmeri 83 m²), 1011/1 (približno 90 m²), 1012/2 (približno 40 m²), 1014/5 (v izmeri 395 m²), 1014/7 (v izmeri 39 m²), 1014/8 (približno 680 m²), 1017/1 (približno 170 m²), 1018/1 (približno 100 m²), 1021/2 (približno 300 m²), 921/1 (približno 200 m²), 999/4 (v izmeri 1116 m²), 999/15 (v izmeri 1364 m²), 999/17 (v izmeri 495 m²)

Številka in ime k. o.: 1848 Štanga

Parcelne številke: 1122/2 (v izmeri 882 m²), 1125/2 (v izmeri 1369 m²), 1125/10 (v izmeri 269 m²), 1126/2 (v izmeri 821 m²), 1126/6 (v izmeri 2116 m²), 1127/2 (v izmeri 478 m²)

Predvidena sredstva: 32.500,00 EUR

Vrsta nepremičnine: površina cest, mešana raba

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Lastnik zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste, je na občino v marcu 2024 vložil zahtevo po odkupu navedenih zemljišč. Gre za cca 18000 m² (po izvedeni odmeri, ki je planirana za začetek leta 2025). Po opravljenih uspešnih pogajanjih je bila v juniju sklenjena predpogodba z dogovorjeno kupnino v višini 65.000,00 EUR. Polovica zneska se bo lastniku izplačala v letu 2024 po sklenitvi pogodbe namesto razlastitve, polovica pa v letu 2025 po izvedeni parcelaciji in prejemu pravnomočne odločbe GURS.

Sredstva v višini 32.500,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 49B:

49B: Ureditev lastništva zemljišč za potrebe vodovoda in ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani občinski cesti JP 709451 Vintarjevec – Privšek (478-22/2024)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k. o.: 1849 Vintarjevec

Parcelne številke: 36/3 (približno 90 m²), 37 (približno 150 m²), 40 (približno 10 m²), 41/1 (v izmeri 15 m²), 41/2 (približno 200 m²)

Predvidena sredstva: 11.000,00 EUR

Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina se je v letu 2024 z lastnikom zemljišča, kjer stoji del vodohrana vodovoda Vintarjevec – vas, dogovorila za odkup tega zemljišča, kjer stoji javna gospodarska infrastruktura, hkrati pa še za odkup zemljišč v njegovi lasti, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta.

Sredstva v višini 11.000,00 EUR se zagotovijo iz točke 33 B letnega načrta pridobivanja.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-7/2024-xx

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar