



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-4/2023-90, 478-13/2024-4, 478-50/2024-2

Datum: 23.8.2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

Zadeva: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan občine Šmartno pri Litiji

Poročevalka na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava

Namen: obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predhodna obravnava: /

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po obrazložitvi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- s parc. št. 1046/3, k.o. 1847 Šmartno,
- s parc. št. 1780/12 in 1780/13, oboje k.o. 1848 Štanga
- ter s parc. št. 1918/6, 1918/7, 1918/9, 1933/41 in 1933/43, vse k.o. 1849 Vintarjevec.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:

- obrazložitev
- predlog sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. OBRAZLOŽITEV:

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V prvem odstavku 259. člena definira tudi splošno rabo javnih površin, in sicer je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrise iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno občinski svet na predlog župana sprejme odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo ter pri pristojnem sodišču poda predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige.

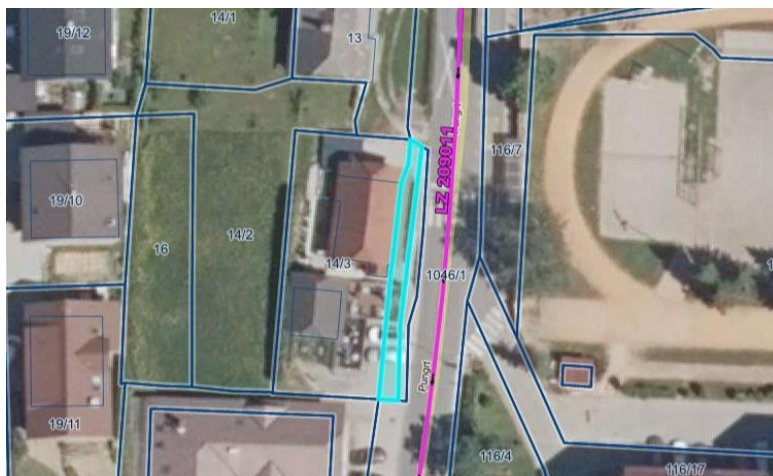
1.1. Zemljišče s parc. št. 1046/3, k.o. 1847 Šmartno

Občina je 15.7.2024 objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine s parc. št. 1046/3, k.o. Šmartno, ter z edinim ponudnikom v avgustu sklenila prodajno pogodbo. Pred dokončnim prenosom lastništva je potrebno pri predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi izbrisati zaznambo javnega dobra.



Občina Šmartno pri Litiji

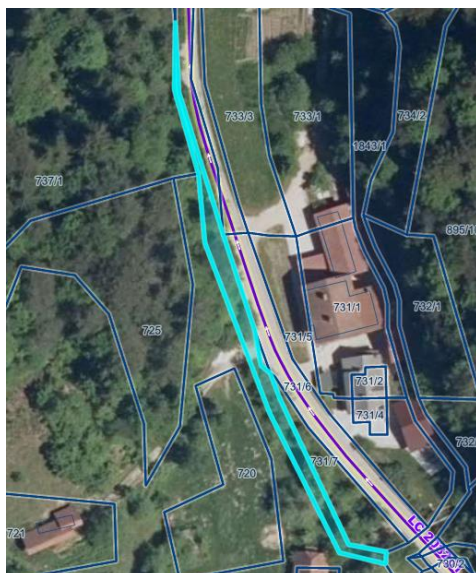
Župan



Grafični prikaz parcele 1046/3, k.o. Šmartno

1.2. Zemljišči s parc. št. 1780/12 in 1780/13, oboje k.o. 1848 Štanga

Lastnik sosednjih zemljišč je na občino naslovil pobudo po odkupu navedenih zemljišč, saj v naravi predstavljata opuščeno javno dobro in smiselno pripadata njegovemu kmetijskemu zemljišču. Pred podpisom pogodbe je potrebno še izbrisati zaznambo javnega dobra.



Grafični prikaz parcele 1780/12, k.o. Štanga



Občina Šmartno pri Litiji

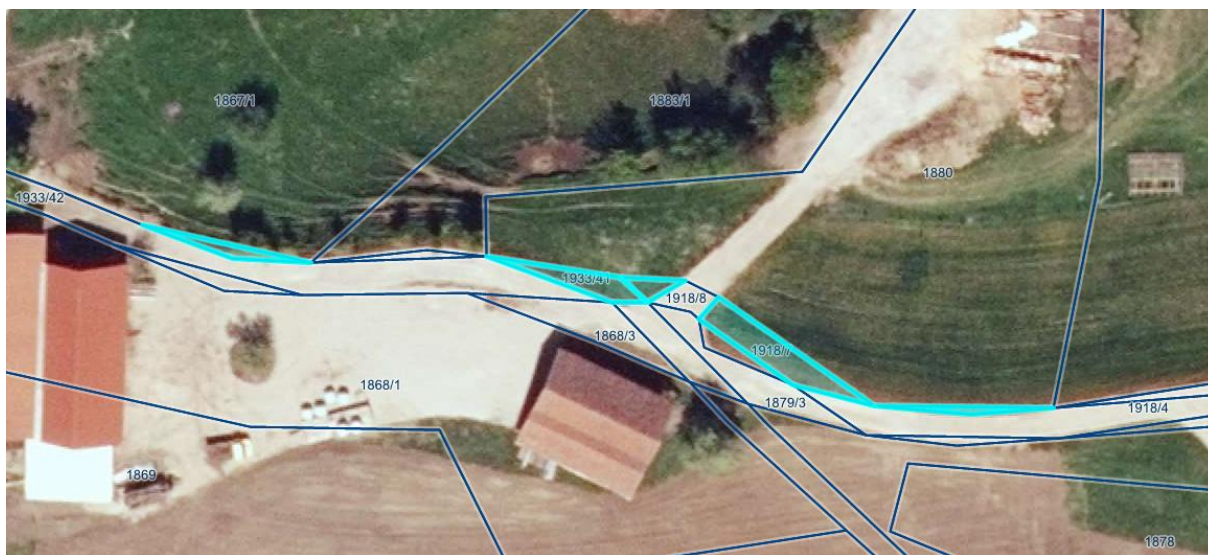
Župan



Grafični prikaz parcele 1780/12, k.o. Štanga

1.3. Zemljišča s parc. št. 1918/6, 1918/7, 1918/9, 1933/41 in 1933/43, vse k.o. 1849 Vintarjevec

Občina z lastnikom sosednjih kmetijskih zemljišč celostno ureja zemljiško knjižno stanje. V letu 2024 se po opravljeni odmeri načrtuje izvedba pravnega posla, s katerim bo občina pridobila zemljišča na javni občinski poti, lastnik zemljišč pa v last kmetijska zemljišča, ki jih že sedaj obdeluje in smiselno pripadajo njegovemu kmetijskemu zemljišču.



Grafični prikaz parcel 1918/6, 1918/7, 1918/9, 1933/41 in 1933/43, vse k.o. 1849 Vintarjevec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status javnega dobra na nepremičninah:

- s parc. št. 1046/3, k.o. 1847 Šmartno,
- s parc. št. 1780/12 in 1780/13, oboje k.o. 1848 Štanga
- ter s parc. št. 1918/6, 1918/7, 1918/9, 1933/41 in 1933/43, vse k.o. 1849 Vintarjevec.

II.

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa postanejo last Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737000, do celote (1/1).

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Šmartno pri Litiji
ŽUPAN
Blaž Izlakar