



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 478-4/2023-85

Datum: 15.7.2024

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi določil 49., 52., 62., 63., 64 in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavlja naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Zemljišče s parc. št. 1046/3, k.o. 1847 Šmartno, v izmeri 60 m<sup>2</sup>, ki po namenski rabi predstavlja površine cest (LZ 209011).

### 3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 438,00 eur. Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na oglasni deski in spletni strani Občine Šmartno pri Litiji

### 5. Način prijave na namero:

Ponudnik mora najkasneje do 5.8.2024 do 23:59 ure na naslov Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji ali e-naslov [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si) poslati izpolnjen in podpisan Obrazec 1, ki je priloga te namere.

### 6. Postopek izbire:

Nepravočasne in nepopolne prijave na namero bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

V kolikor bo za nakup več zainteresiranih več interesentov, bo Občina Šmartno pri Litiji med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega. Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 5 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

E-pošta: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si); [www.smartno-litija.si](http://www.smartno-litija.si)

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Pogajanja bo izvedla komisija Občine Šmartno pri Litiji za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja v lasti prodajalca. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se šteje, da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka za oddajo prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje, da odstopa od interesa za nakup.

#### **7. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v enkratnem znesku v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Občina Šmartno pri Litiji izstavila po sklenitvi prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec kupnine ne poravnava na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

#### **8. Ostali pogoji:**

Kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin (2 %) ter stroške notarske overitve pogodbe in zemljiškoknjižnega vpisa in morebitne druge stroške.

#### **9. Kontaktna oseba za informacije:**

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Saša Pucelj Kukovica (01/896-28-02, sasa.pucelj-kukovica@smartno-litija.si).

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Blaž Izlakar