

Izdelovalec:



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
v enoti urejanja prostora ŠT-43
za namen določanja obsega
stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

na parceli številka
368/3 k.o. 1848-Štanga
v Občini Šmartno pri Litiji

Številka LP:

46/2023 ELP-T, ID gradiva

Kraj in datum izdelave:

Litija, JUNIJ 2024

PODATKI O ELABORATU

Naslov lokacijske
preveritve:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
v enoti urejanja prostora ŠT-43
za namen določanja obsega stavbnega
zemljišča pri posamični poselitvi**

Številka LP:

46/2023 ELP-T, ID gradiva

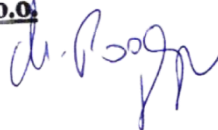
Izdelaevalec:

**AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA**

Direktorica:

Melita POGLAJEN

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Litija



Pooblašćena
prostorska
načrtovalka:

**Ana ŠTIBELJ u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 0969**



Načrtovalka/
sodelavka:

Tina ŽVEGELJ

Datum izdelave:

JUNIJ 2024

KAZALO VSEBINE

I. TEKSTUALNI DEL

1. UVOD

2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

- 2.1. Navedba identifikacijskih številok oziroma nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvirno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 2.2. Navedba katastrskih občin in parcelnih številok, ki so povezane z območjem LP
- 2.3. Seznam podatkovnih virov
- 2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata
- 2.5. Pravne podlage
- 2.6. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP

3. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE

- 3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve (EUP, površina, PNRP)
- 3.2. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu z 135. členom ZUreP-3)
- 3.3. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve (širitev/izvzem, površina spremembe (m²), delež spremembe glede na izvirno površino (%))
- 3.4. Utemeljitev skladnosti namena lokacijske preveritve z 32. členom ZUreP-3 in s 135. členom ZUreP-3

II. GRAFIČNI DEL

1. Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča (pdf)
2. Nameni lokacijske preveritve in tip preoblikovanja (shp)
3. Izvirno območje (shp)
4. Izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (shp)

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Javno naznanilo
2. Skladnost LP – mnenje urbanist
3. Geološko geomehansko poročilo
4. Izpis podatkov o parceli (Geodetska pisarna RS, kataster nepremičnin)

I. TEKSTUALNI DEL

1. UVOD

1. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE

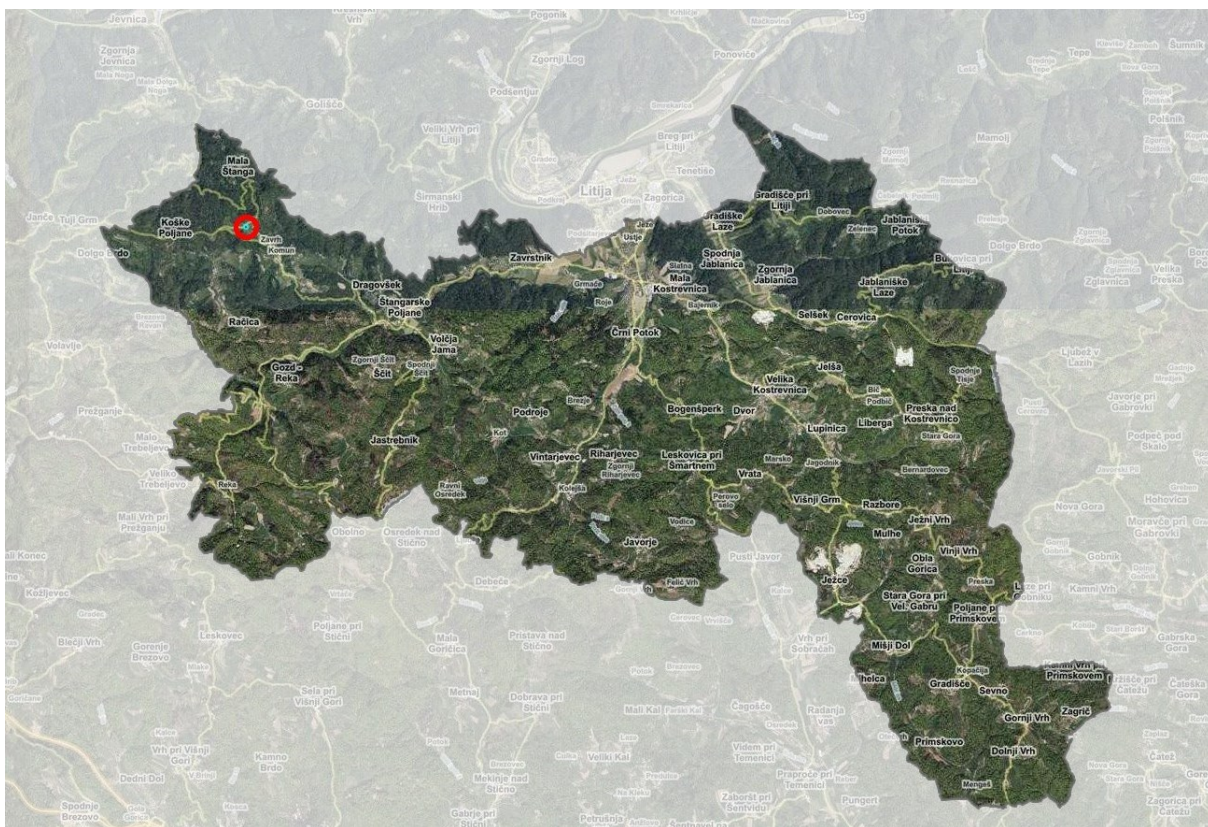
1. UVOD

Investitor želi ob obstoječih objektih, ki se nahajajo v območju površin razpršene poselitve ŠT-43, na parceli številka 368/3 k.o. 1848-Štanga, zgraditi stanovanjski objekt kot širitev obstoječe stanovanjske dejavnosti.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča površin razpršene poselitve se nahajajo trije stanovanjski objekti s spremljajočimi objekti.

Lokacija predvidene postavitve objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča površin razpršene poselitve oz. posamične poselitve.

Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 448 m².



Slika 1: Prikaz območja LP označen z rdečim krogom v širšem območju (vir: PISO)



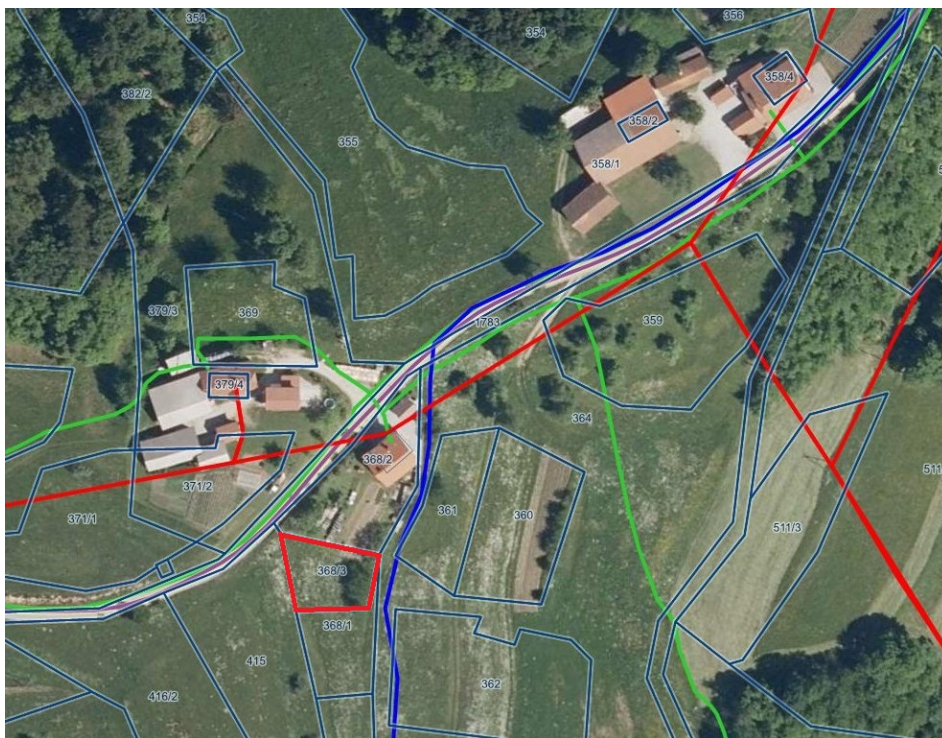
Slika 2: Prikaz območja LP označen z rdečo črto v prostoru (vir: PISO)

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20) - v nadaljevanju OPN.

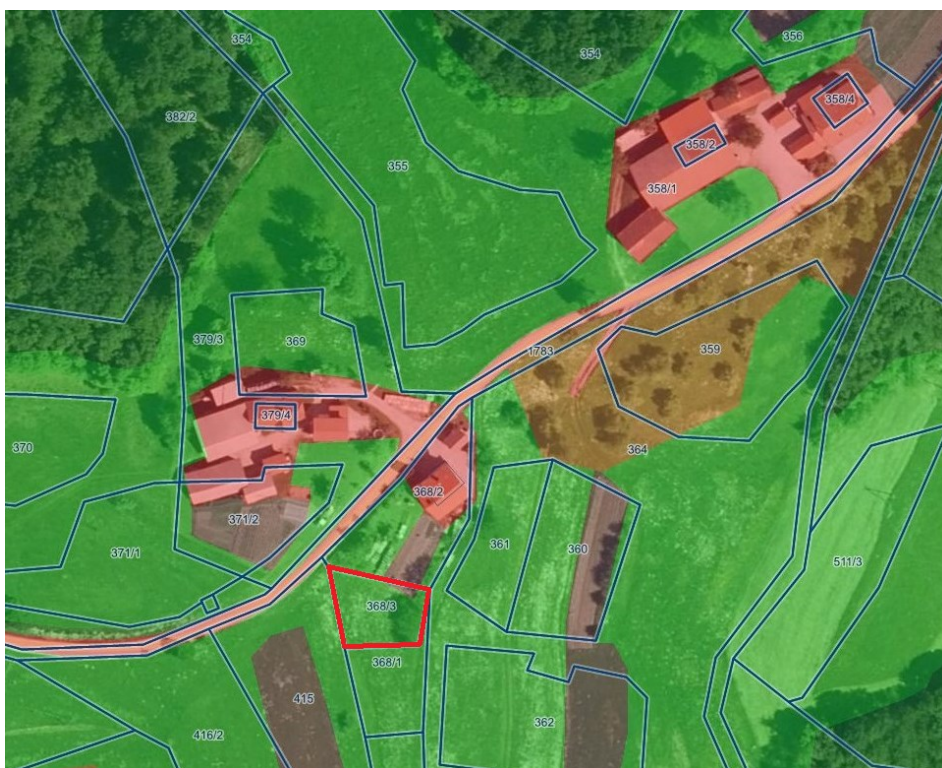
Na območju EUP še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju LP in okolice označen z rdečo črto (vir: PISO)



Slika 4: Prikaz gospodarske infrastrukture na območju LP označen z rdečo črto (vir: PISO)



Slika 5: Prikaz dejanske rabe zemljišča na območju LP označen z rdečo črto (vir: PISO)

Območje lokacijske preveritve je v obstoječem stanju (po podatkih dejanske rabe tal) večji del trajni travnik (1300) in zelo majhen del njiva oziroma vrt (1100).

2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1. Navedba identifikacijskih števil in oziroma nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Identifikacijska številka oz. naziv: **46/2023 ELP-T, ID gradiva ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parcelo številka 368/3 k.o. 1848-Štanga**

Povezani prostorski akti: **Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20)**

Na območju lokacijske preveritve iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev še ni bilo potrjenih lokacijskih preveritev.

2.2. Navedba katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem LP

Katastrska občina: **1848-Štanga**
Parcelne številke: **368/3**

2.3. Seznam podatkovnih virov

- Prostorski informacijski sistem (PISO): Občina Šmartno pri Litiji
https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=smartno_pri_litiji
- ZKP - zemljiškokatastrski prikaz – grafični podatki zemljiškega katastra na območju občine
- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN - vir: PISO

2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20)
- RS Ministrstvo za okolje in prostor - Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve
- RS Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč

2.5. Pravne podlage

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve:

- 32. člen ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve),
- 135. člen ZUreP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi).

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3:

Na podlagi 135. člena ZUreP-3 se ne glede na postopke sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN, lahko preveri investicijska namera za gradnjo, ki omogoči povečanje ali zmanjšanje ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg izvirne poselitve, ki je določen v veljavnem OPN. S tem občina omogoči hitrejšo prilagajanje na potrebe v prostoru in izvedbo določenih gradbenih namer.

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 32. člena o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz veljavnega OPN, upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Obseg povečanja ali zmanjšanja velikosti stavbnega zemljišča je lahko največ 20 % od površine izvirnega območja, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m².

Pogoj za izvedbo lokacijske preveritve je, da ima občina sprejet OPN oziroma prostorski akt, ki šteje za OPN.

Spremembe obsega posamične poselitve, ki nastanejo s postopkom lokacijske preveritve, občina na podlagi 135. člena ZUreP-3, vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN, pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

2.6. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga LP

Namen lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

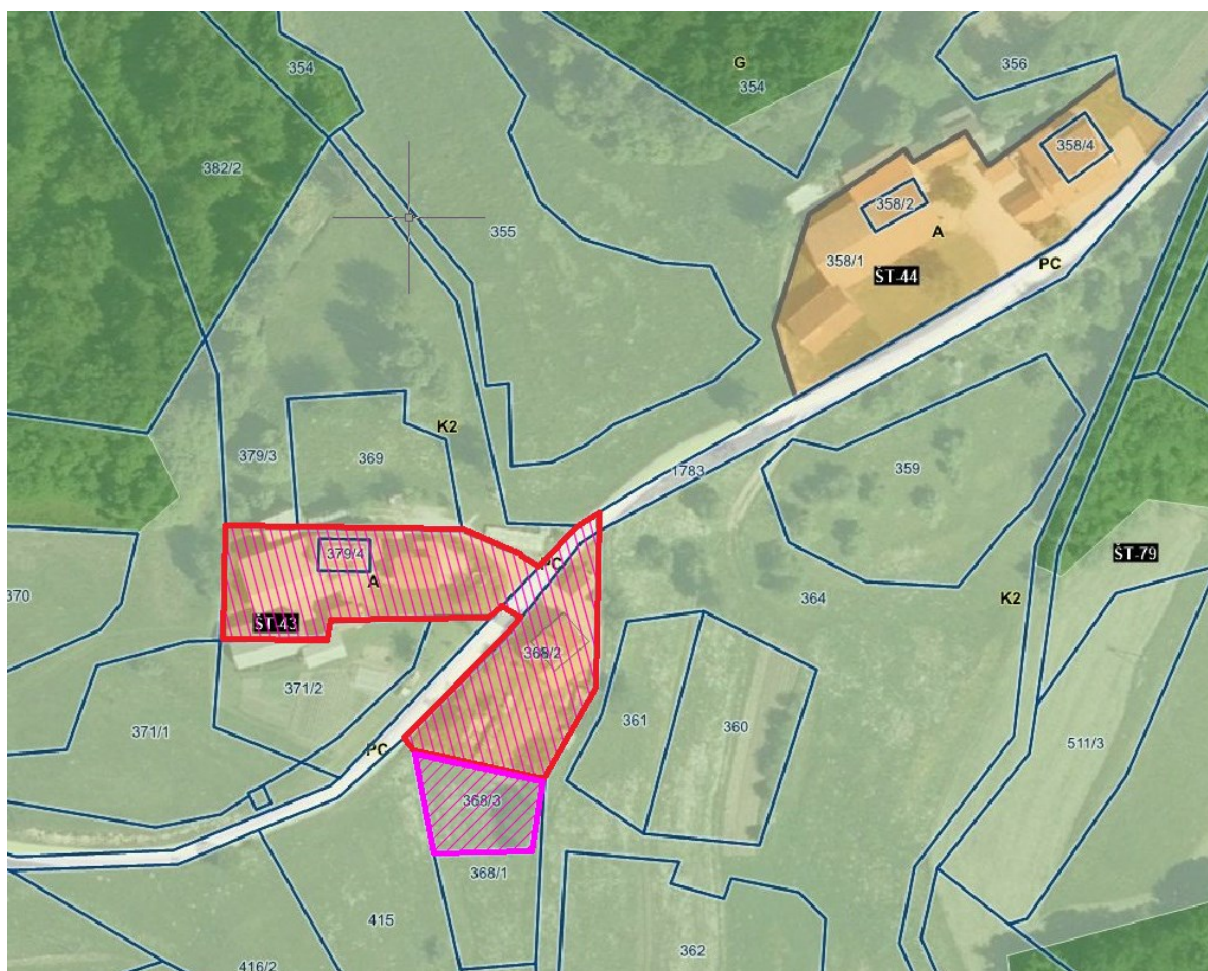
3. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE

3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve (EUP, površina, PNRP)

Podatki iz OPN za parcelo 368/3 k.o. 1848-Štanga:

- Enota urejanja prostora (EUP):
ŠT-43
- Površina parcele:
448 m² (vir: Prostorski portal RS)
- Podrobnejša namenska raba (PNRP):
K2 - druga kmetijska zemljišča

3.2. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 135. členom ZUreP-3)



Slika 6: Izsek iz veljavnega OPN – izvorno območje EUP ŠT-43 označeno z rdečo barvo ob območju LP označenem z roza barvo (vir: PISO)

3.3. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve (širitev/izvzem, površina spremembe (m²), delež spremembe glede na izvirno površino (%))

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), EUP ŠT-43.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) je 2262,8 m².

Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2).

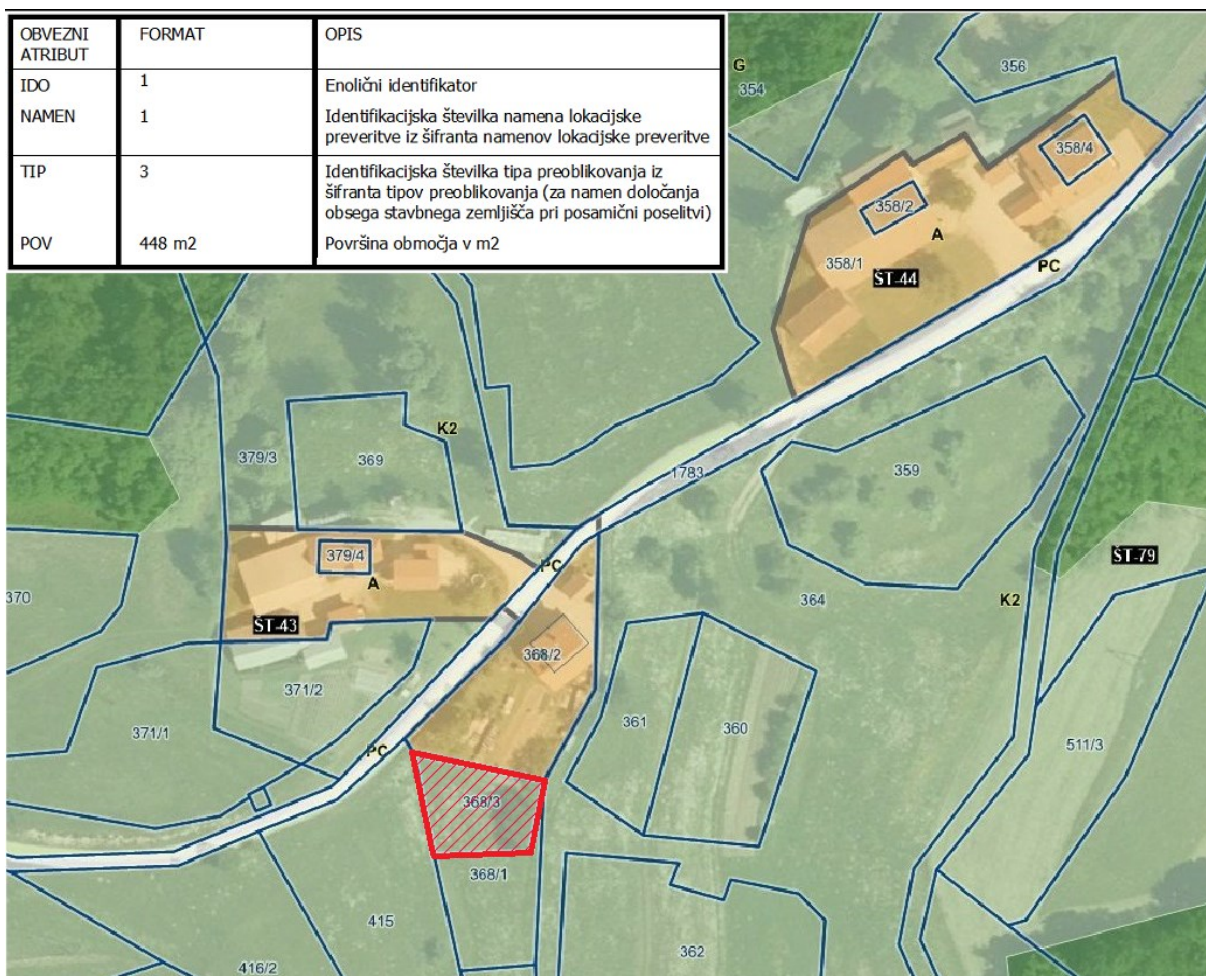
Območje posamične poselitve predstavlja del parcele številka 368/3 k.o. 1848-Štanga, katera je v lasti investitorja.

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja) bi se povečala za 448 m², kar je 19,8 % izvirno določenega stavbnega zemljišča.

Po izvedbi LP bi bilo novo območje veliko 2710,8 m².

OBVEZNI ATRIBUT		
TIP	POV	Parcele
Izvirno območje LP	2262,8 m ²	379/4, 379/3-del, 1783-del, 368/2, vse k.o. 1484-Štanga
3 - širitev stavbnega zemljišča	448 m ²	368/3-del k.o. 1848-Štanga
Novo območje LP	2710,8 m ²	379/4, 379/3-del, 1783-del, 368/2, 368/3, vse k.o. 1484-Štanga

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča



Slika 7: Prikaz območja LP - označeno z rdečo barvo (3-širitev) (vir: PISO)

Skladno s prvo alinejo 134. členom ZUreP-3 se predlagana LP izvaja za namen ohranjanja posamične poselitve, s katero se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Opis predlagane spremembe:

Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski objekti s spremljajočimi objekti. Gradnja dodatnega stanovanjskega objekta bo pomenila zaokrožitev stavbnih zemljišč in bo omogočila boljšo komunalno opremljanje celotnega EUP, saj je določena oprema dotrajana in bo njena sanacija in tudi dodatna komunalna in energetska oprema z večjim številom odjemnikov bolj ekonomsko upravičena.

Predviden poseg se umesti južno od obstoječih objektov. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječe občinske ceste in od sosednjih parcelnih mej.

Predviden objekt se priključi na elektro omrežje, na vodovodno omrežje in na javno cesto.

Umeščanje objekta se podreja nagibu terena, tako usmerjenost objekta sledi plastnicam. Oblikovanje objekta se prilagaja obstoječim objektom na območju obravnave oziroma se oblikuje skladno z določbami OPN.

3.4. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 32. člena ZUreP-3

Predlagana sprememba je skladna z določbami iz 32. člena ZUreP-3, saj:

- gre za gradnjo novega objekta za izvajanje obstoječe dejavnosti (gre za širitev obstoječe dejavnosti),
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča,
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Predvidena je širitev obstoječe dejavnosti

DA

Na obstoječem območju stavbnega zemljišča posamične poselitve se nahajajo obstoječi stanovanjski in drugi spremljajoči objekti. Na območju LP je predvidena gradnja stanovanjskega objekta za potrebe mlade družine kot dopolnitev obstoječega območja posamične poselitve in tudi kot dopolnitev obstoječe dejavnosti (bivanje), kar bo omogočalo njen obstoj in nadaljnji razvoj. Dopolnitev oziroma zaokrožitev obstoječega območja posamične poselitve na območju LP je skladna z določili OPN. Namenska raba ostaja nespremenjena, predvidena je samo povečava stavbnega zemljišča tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo predvidene stavbe kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost predvidene stavbe.

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve

DA

Za predvideno gradnjo stanovanjskega objekta za potrebe mlade družine, bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Prav tako površine novega stavbnega zemljišča ne presegajo obsega obstoječega stavbnega zemljišča.

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena

DA

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, saj so obstoječi objekti priključeni na vodovodno omrežje in električno omrežje. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda se bo urejalo v skladu z določili 47. člena OPN, kjer je med drugim navedeno, da je treba vse obstoječe vodne vire varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode. Za posege v prostor v bližini vodnih virov občinskega pomena, ki še nimajo opredeljenega vodovarstvenega območja, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode. Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati v podtalnico. Prav tako ni dopustno odlaganje odpadkov v tla, ki bi lahko onesnažili podzemne vode. Za vsa območja poselitve je potrebno predvideti trajno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda in predvideti izgradnjo ustreznih čistilnih naprav za odpadne vode.

Za predvideno gradnjo stanovanjskega objekta za potrebe mlade družine, je tako mogoče zagotoviti samostojne priključke, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni do obstoječega območja posamične poselitve oziroma se nahajajo ob obstoječi kategorizirani lokalni cesti ali vodijo praktično mimo območja LP. Prav tako je, zaradi same lega območja LP ob kategorizirani občinski cesti, mogoč neposredni dostop do kategorizirane občinske ceste.

Omogočajo fizične lastnosti zemljišča

DA

Pri gradnji stanovanjskega objekta za mlado družino bodo upoštevani dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.

Umeščanje predvidene stanovanjske hiše bo podrejeno oblikovanju terena, tako bo usmerjenost objektov sledila plastnicam. Oblikovanje objekta bo prilagojeno obstoječim sosednjim objektom na območju obravnave.

Gradnja stanovanjskega objekta bo umeščena na območju obstoječih stanovanjskih in spremljajočih objektov. Zagotovljen bo ustrezen odmik od obstoječe občinske ceste in od sosednjih parcelnih mej.

Gradnja stanovanjskega objekta bo upoštevala značilno postavitve objektov glede na fizično lastnost zemljišča.

Dostop do objekta bo omogočen iz obstoječe občinske ceste preko zasebne dovozne poti k posamični poselitvi.

Preko območja LP ne potekajo vodi in naprave komunalne in energetske infrastrukture.

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal

DA

Z predvideno prostorsko ureditvijo v sklopu širitve območja posamične poselitve se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal, saj predvidena gradnja stanovanjskega objekta za mlado družino ne bo povzročala emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečala hrup, zastrupitve tal ali vode, ipd..

Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

DA

Načrtovan poseg je skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20), ki določa, da se v odprtem prostoru ohranja avtohtona razpršena poselitev. Območja razpršene poselitve se ohranja kot poselitveni vzorec.

Z omogočanjem gradenj na tovrstnih območjih se ohranja poseljenost prostora in s tem ohranja kulturno krajino, ki je sicer lahko prepuščena hitremu stihijskemu zaraščanju z gozdom. Za potrebe razvoja kmetij oziroma dopustnih dejavnosti v prostoru, se na območju razpršene poselitve omogočajo novogradnje ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Kolikor ni možnosti v naselju se omogoči širitev ob robu kmetije.

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovanih narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in območij kulturne dediščine. Nahaja se tudi zunaj območij veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

Območje obravnave pa se nahaja v erozijsko ogroženem območju in na vodovarstvenem območju (občinski nivo - III. vodovarstveni režim).

Investitor je pridobil geološko geomehansko poročilo.

Predvidena širitev obstoječega območja posamične poselitve, gradnja stanovanjskega objekta za mlado družino bo izvedena v skladu z določili prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v OPN, zaradi česar bo skladna tudi s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami na območju, saj so le te v OPN in pri pripravi Elaborata LP bile upoštevane.

Predlagana sprememba je skladna z določbami iz 135. člena ZUreP-3, saj:

- pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju,
- z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Omogočajo fizične lastnosti zemljišča

DA

Pri gradnji stanovanjskega objekta za mlado družino bodo upoštevani dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.

Gradnja stanovanjske hiše bo podrejena oblikovanju terena, tako bo usmerjenost objektov sledila plastnicam. Oblikovanje objekta bo prilagojeno obstoječim sosednjim objektom na območju obravnave.

Gradnja stanovanjskega objekta bo umeščena na območju obstoječih stanovanjskih in spremljajočih objektov. Zagotovljen bo ustrezen odmik od obstoječe občinske ceste in od sosednjih parcelnih mej.

Gradnja stanovanjskega objekta bo upoštevala značilno postavitev objektov glede na fizično lastnost zemljišča.

Dostop do objekta bo omogočen iz obstoječe občinske ceste preko zasebne dovozne poti k posamični poselitvi.

Preko območja LP ne potekajo vodi in naprave komunalne in energetske infrastrukture.

Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi

DA

Načrtovan poseg je skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20), ki določa, da se v odprtem prostoru ohranja avtohtona razpršena poselitve. Območja razpršene poselitve se ohranja kot poselitveni vzorec.

Z omogočanjem gradenj na tovrstnih območjih se ohranja poseljenost prostora in s tem ohranja kulturno krajino, ki je sicer lahko prepuščena hitremu stihijskemu zaraščanju z gozdom. Za potrebe razvoja kmetij oziroma dopustnih dejavnosti v prostoru, se na območju razpršene poselitve omogočajo novogradnje ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Kolikor ni možnosti v naselju se omogoči širitev ob robu kmetije.

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovanih narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in območij kulturne dediščine. Nahaja se tudi zunaj območij veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

Območje obravnave pa se nahaja v erozijsko ogroženem območju in na vodovarstvenem območju (občinski nivo - III. vodovarstveni režim).

Investitor je pridobil geološko geomehansko poročilo.

Predvidena širitev obstoječega območja posamične poselitve, gradnja stanovanjskega objekta za mlado družino bo izvedena v skladu z določili prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v OPN, zaradi česar bo skladna tudi s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami na območju, saj so le te v OPN in pri pripravi Elaborata LP bile upoštevane.

Občina ima sprejet OPN

DA

Občina Šmartno pri Litiji ima sprejet Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15, 97/15, 69/16, 53/17, 104/20).

PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oziroma šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3)

DA

PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m²

DA

Ne presega.

Širitev stavbnega zemljišča ne presega 600 m².

Širitev je velikosti 448 m².

Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega

DA

Ne presega.

Širitev stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 19,8 % glede na površino izvirnega območja.

Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN

DA

Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.



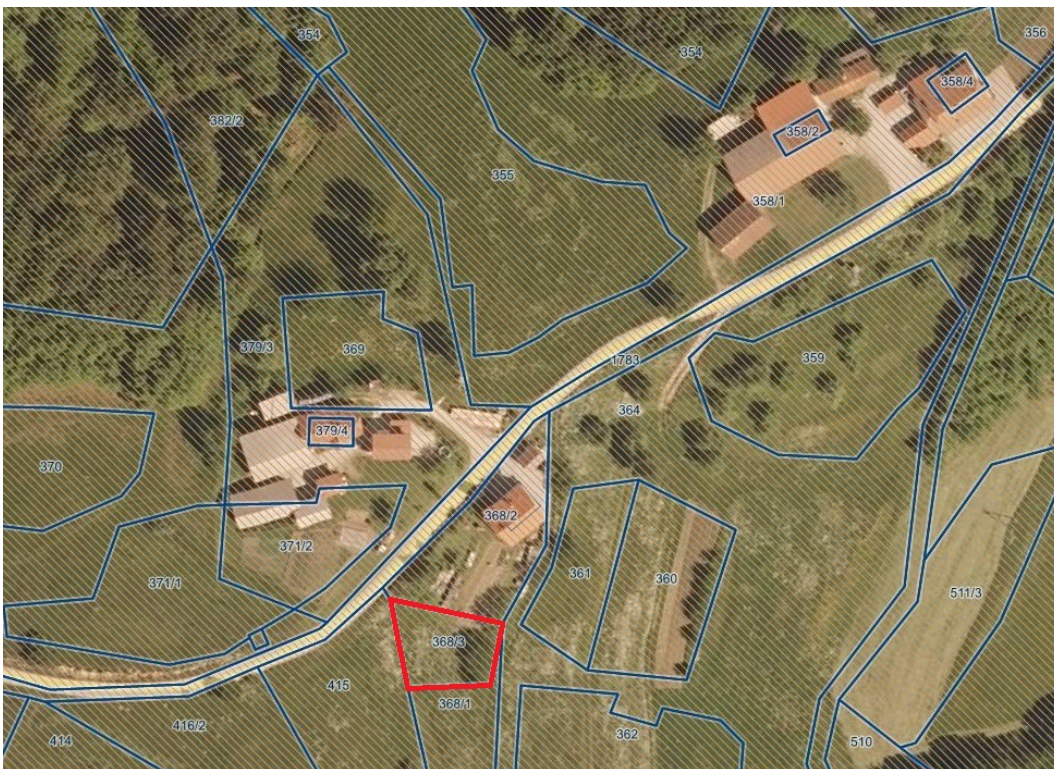
Slika 8: Prikaz območja kulturne dediščine veljavnega OPN (vir: PISO)



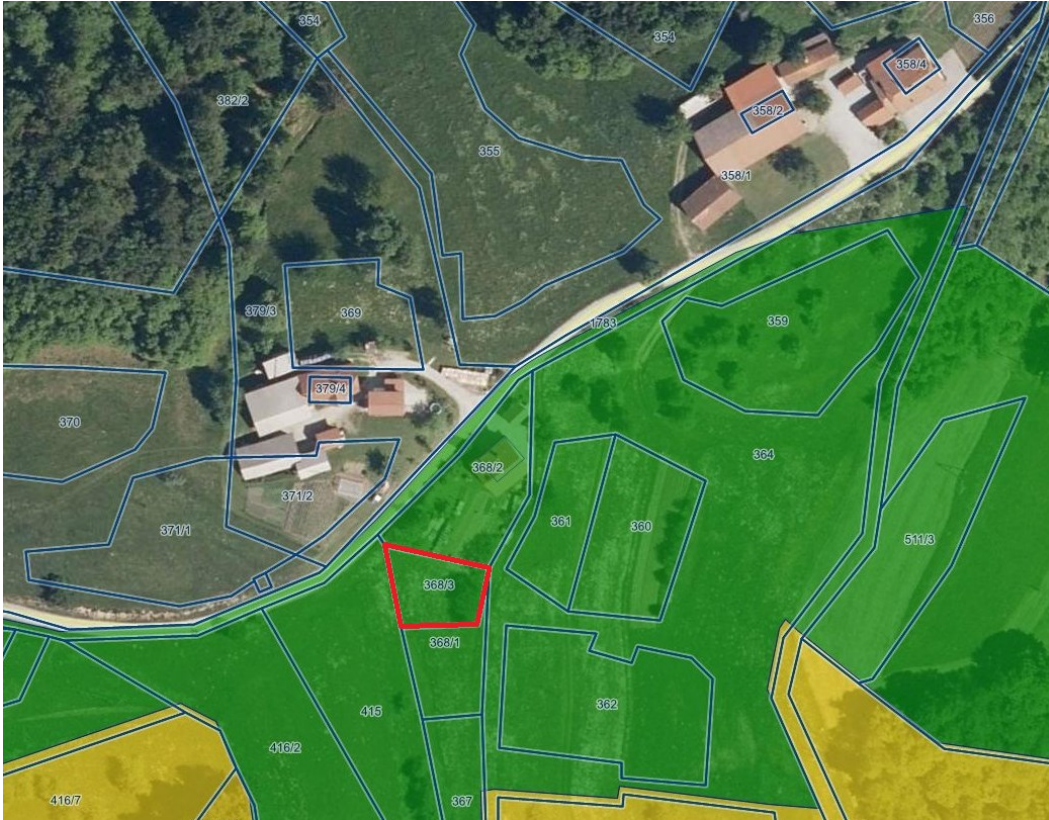
Slika 10: Prikaz varstva gozdov veljavnega OPN (vir: PISO)



Slika 9: Prikaz naravnih enot in zavarovanega območja veljavnega OPN (vir: PISO)



Slika 11: Prikaz erozijskega območja veljavnega OPN (vir: PISO)



Slika 12: Prikaz vodovarstvenega območja - občinskega nivoja veljavnega OPN (vir: PISO)



Slika 13: Prikaz območja hidrografije veljavnega OPN (vir: PISO)

II. GRAFIČNI DEL

1. Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča (pdf)
2. Nameni lokacijske preveritve in tip preoblikovanja (shp)

Podatek je pripravljen v obliki enovitega pravilnega poligona, v državnem koordinacijskem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NAMEN	1	Identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve
TIP	3	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)
POV	448 m2	Površina območja v m2

3. Izvorno območje (shp)

Podatek je pripravljen v obliki enovitega pravilnega poligona, v državnem koordinacijskem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110 A	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora
EUP_OZN	ŠT-43	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	2262,8 m2	Površina območja v m2

4. Izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (shp)

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Javno naznanilo
2. Skladnost LP – mnenje urbanist
3. Geološko geomehansko poročilo
4. Izpis podatkov o parceli (Geodetska pisarna RS, kataster nepremičnin)