

## POVZETEK ZA JAVNOST

Lokacijska preveritev je izdelana na željo investitorja, ki želi ob obstoječih objektih, ki se nahajajo v območju površin razpršene poselitve ŠT-43, na parceli številka 368/3 k.o. 1848-Štanga, zgraditi stanovanjski objekt kot širitev obstoječe stanovanjske dejavnosti.

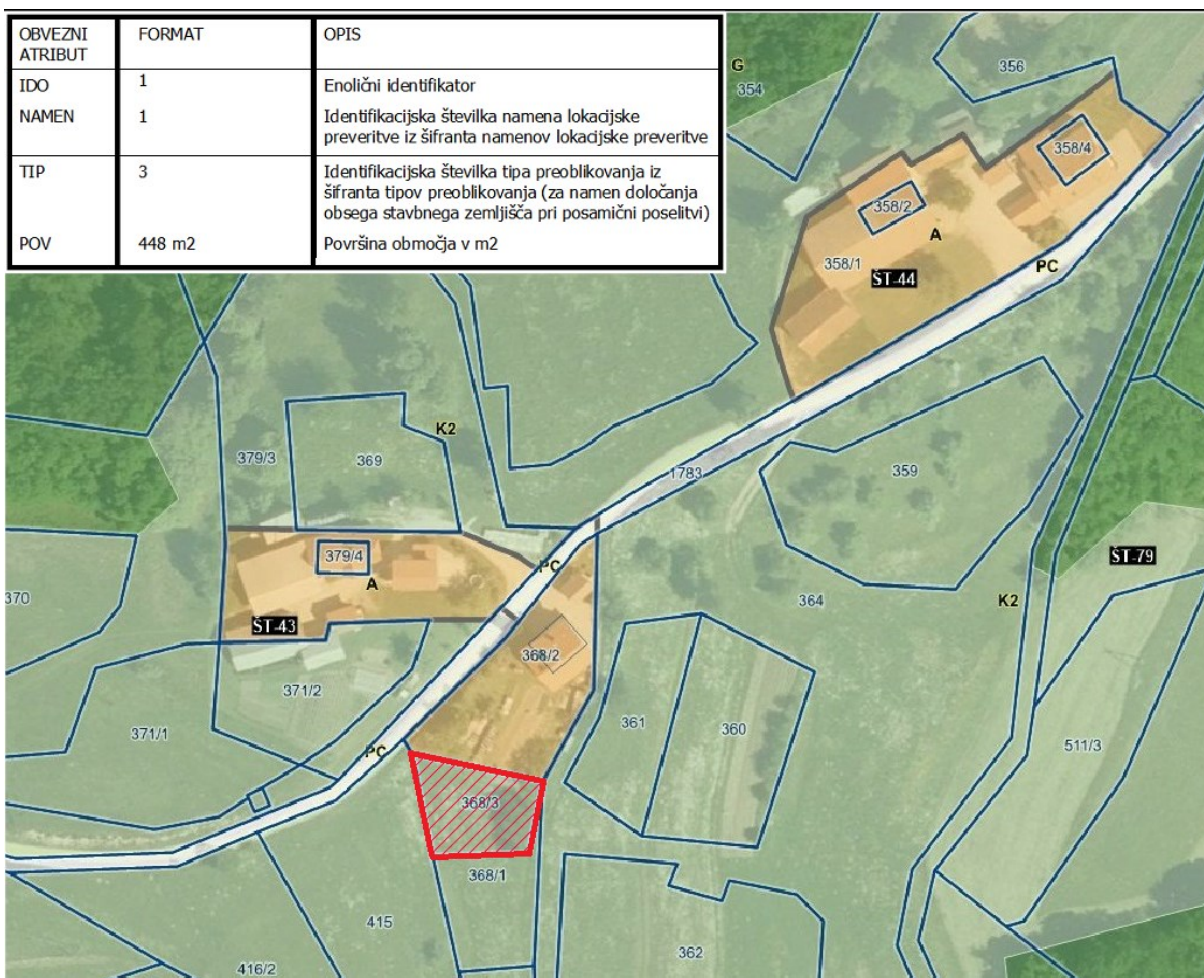
Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča površin razpršene poselitve se nahajajo trije stanovanjski objekti s spremljajočimi objekti.

Lokacija predvidene postavitve objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča površin razpršene poselitve oz. posamične poselitve.

Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 448 m<sup>2</sup>.

Prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15-obvezna razlaga, 97/15-obvezna razlaga, 69/16-teh.popr., 53/17, 104/20) - v nadaljevanju OPN.

Območje lokacijske preveritve je v obstoječem stanju (po podatkih dejanske rabe tal) večji del trajni travnik (1300) in zelo majhen del njiva oziroma vrt (1100).



Prikaz območja LP - označeno z rdečo barvo (3-širitev) (vir: PISO)